



PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL  
BARRI DEL RAVAL SUD  
BARCELONA

Abril 2010



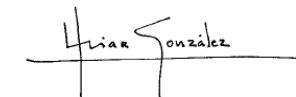
Ajuntament de Barcelona

El barri del Raval ha estat, des de l'inici del procés de millora de Ciutat Vella, objectiu prioritari de l'actuació de l'Ajuntament de Barcelona. Amb major o menor intensitat s'han anat realitzant accions urbanes per tal de revertir l'aïllament i decadència que patia l'àmbit. Això no obstant, en zones determinades, la incidència del que s'ha fet no ha significat la recuperació esperada. El Raval Sud ha quedat, d'alguna manera, endarrerit pel que fa a la regeneració social, comercial, veïnal que el Raval Nord ha assolit.

L'Ajuntament de Barcelona manté la seva ferma voluntat de revitalització i impuls del Raval Sud a fi de situar-lo dins de l'estàndard d'altres districtes de la ciutat. És per això que es presenta aquest projecte de pla integral, amb una visió global d'allò que cal per al barri. La sinèrgia entre actuacions actualment en marxa i l'impuls sostingut que representaria el pla de barris permetria al Raval Sud i els seus habitants comptar amb noves eines per encarar el futur amb millors oportunitats.

La vulnerabilitat social persistent, l'estructura precària dels habitatges, l'arribada en poc temps d'un percentatge elevat d'immigrants d'arreu, la crisi general, els canvis de paradigmes socials, econòmics i culturals són factors que han incidit de forma clara en aquest petit món que és el Raval Sud. Ens calen noves eines i nous compromisos per assolir la millora d'una realitat complexa i canviant. Però tenim una ciutadania que s'ha de comprometre amb el seu territori. Per això, el pla de barris treballarà de manera directa amb els veïns i veïnes, que hauran de participar en els processos de decisió de les diverses actuacions que es proposen.

El projecte que aquí es presenta s'han compartit amb les associacions i entitats del Raval Sud. Parteix de les inquietuds i necessitats evidenciades els darrers anys i que l'Ajuntament ha d'anar resolent tot aprofitant les oportunitats que això implica. La millora de l'espai públic i dels carrers permetrà fer més agradable el passeig i connectar millor aquesta àrea amb els barris limítrofs. D'altra banda, l'actuació de rehabilitació del parc d'habitatges existent resulta fonamental en la millora de les condicions de vida dels seus habitants i permetrà una relació molt directa amb les comunitats de veïns, fent possible noves vies de col·laboració amb col·lectius fins ara al marge de la vida ciutadana. D'altra banda, en l'àmbit social les accions que es proposen al pla permeten aprofundir en les polítiques municipals que ja s'estan duent a terme, però a partir de la màxima proximitat i precisió, encarant la recuperació de manera col·lectiva, des de la cooperació administració - ciutadania, fonamental per reeixir en aquest repte il·lusionador.



Barcelona, abril de 2010

## EQUIP REDACTOR

### JBE Arquitectes Associats, SLP

Joan Barba, arquitecte

J. Carlos Carnicer Asenjo, arquitecte.

Montserrat Mercadé, geògraf

Marta Iñigo, arquitecte

### Col·laboradors:

Elisabet Ollé, arquitecte

Marta Hoya, arquitecte

Xavier Segura, arquitecte

### Amb la col·laboració de :

Ajuntament de Barcelona-Districte de Ciutat Vella.

Foment de Ciutat Vella, SA.

### JUSTIFICACIÓ DE L'ÀREA

El Barri del Raval comprèn una de les parts del Casc Antic de la ciutat. Aquella que es troba entre els límits més exteriors de la muralla sud-oest medieval i el perímetre de la segona muralla que passava per les Rambles. Es tracta doncs d'un barri antic que va néixer a exportes de la ciutat primigènia i que es va completar allà pel segle XIX.

El barri integra dues realitats contrastades, la part nord que normalment ha estat ocupada per població de classe mitja benestant i la part sud ocupada per classe obrera.

La democràcia ha permès introduir grans transformacions als dos sectors. Al nord s'han concentrat molts equipaments de tipus cultural i d'escala de ciutat que han aconseguit una profunda transformació del teixit urbà i una incorporació plena del sector a la vida social, cultural i d'oci de la ciutat.

El sector Sud també ha experimentat una gran transformació amb l'obertura de l'Av. de les Drassanes, en època franquista, i recentment amb la renovació urbana coneguda i associada a la creació de la Rambla del Raval. Malgrat els esforços realitzats encara persisteixen en aquest sector aspectes millorables i deficiències importants, que es tradueixen en:

- Un teixit social poc cohesionat,
- Un espai públic que presenta indrets amb poca qualitat i amb unes condicions que afavoreixen que determinats grups o persones l'utilitzin de manera que es generen situacions conflictives.
- Una manca de confort en els habitatges per la manca de rehabilitació.
- Es generen situacions i espais que propicien l'exclusió social.

Tot l'anterior fa que el sector sud del barri compleixi les condicions objectives per a sol·licitar els ajuts previstos al pla de barris, ja que malauradament presenta uns indicadors que atorgant una alta puntuació.

El sector que es presenta al pla de barris és la part del Raval anomenat Sud situat entre Les Rambles, el carrer Hospital, la Ronda Sant Pau, el Paral·lel i el Passeig de Colom tancant al sud per les Drassanes.

### SÍNTESI DEL PROJECTE

L'Ajuntament de Barcelona té el repte d'aconseguir que el Raval Sud torna a ser un barri viu, agradable i normal de la ciutat. Tots els estudis apunten que fins ara, per unes circumstàncies o altres, apareix més relacionat amb deficiències o problemàtiques, que per aquells aspectes positius que té.

La seva gent és el que conforma, en primer lloc, el major capital. Cert és que s'han de resoldre bé els aspectes relacionats amb la interculturalitat o els de la integració intergeneracional.

És el propi barri amb les capacitats i potencialitats que conté en si mateix, el que les ha d'impulsar cap aconseguir un barri gratament habitable

Les actuacions que l'Ajuntament impulsa conformen un paquet de mesures que des de diversos àmbits incideixen en resoldre les dificultats i aprofitar les oportunitats. En aquest sentit les millores urbanes que es van realitzar marquen les línies a seguir, i aquest projecte n'és una part important.

1.- La construcció de nous equipaments com la Filmoteca o les Oficines de la SS i el relançament museístic de les Drassanes van a emmarcar el barri a escala de ciutat.

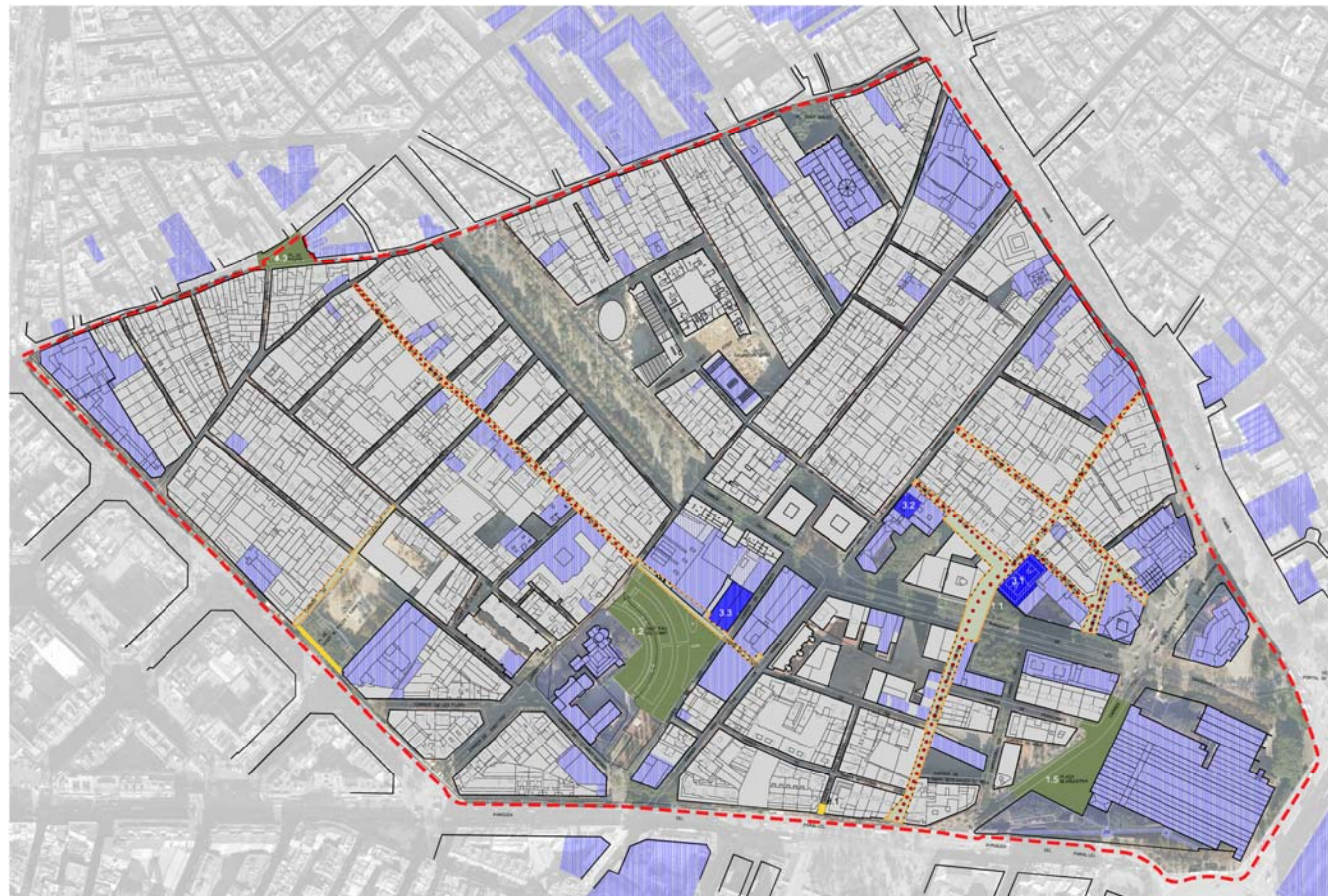
2.- A escala de barri l'actuació de remodelació urbanística de l'entorn del carrer Om i Arc del Teatre suposa la creació de:

L'obertura de l'interior de l'illa i la nova connexió del Paral·lel amb l'av. de les Drassanes

L'augment de zones verdes

La construcció del nou CAP

Els nous habitatges protegits.



La transversalitat i la confluència d'actuacions.  
La mediació com a forma de cohesió i solució de conflictes.

3.- El Projecte d'Intervenció Integral planteja un seguit d'actuacions que amb caràcter transversal actua sobre un seguit de variables, des d'urbanístics al social, per aconseguir quatre objectius fonamentals que constitueixen els 4 eixos vertebradors del projecte:

- Millorar l'espai públic
- Millorar la qualitat de l'espai privat de les persones
- Millorar els serveis a les persones
- Augmentar la cohesió social.

La recuperació com a zona verda útil del Parc de Sant Pau de Camp, junt a la millora de la urbanització de nombrosos carrers i places amb un augment dels espais de vianants i de les zones verdes útils.

La millora de les infraestructures i serveis, com la RSU, la il·luminació i senyalització que propicien l'estalvi energètic i la sostenibilitat ambiental .

La supressió dels obstacles i les barreres arquitectòniques.

Rehabilitar el teixit residencial del casc antic és una operació estratègica necessària per augmentar el confort de les persones que hi viuen. Alhora es propicia l'estalvi energètic, es millora el paisatge urbà, s'augmenta la seguretat dels usuaris, etc.

Disposar de nous equipaments o el condicionament d'alguns dels existents per a permetre realitzar altres usos, aconseguir estalvi energètic, millorar la sostenibilitat ambiental, etc.

Facilitar la instal·lació de tecnologies que faciliten l'accés i ús als edificis i als medis a persones amb dificultats físiques.

Realitzar programes que permeten avançar en l'equitat de gènere i en la dinamització social i econòmica del barri amb la implementació de set actuacions que van des de la mediació comunitària fins la millora de la salut de la població, passant pels adreçats a la gent gran, als infants i joves, a la millora de la cohesió social (cultura popular, foment de l'esport, apropament a les institucions, etc), i els de dinamització econòmica-social del barri.

Per a fer-ho possible el projecte aposta per treballar a partir de:

La participació ciutadana i la implicació dels veïns i veïnes de forma continuada amb el projecte.

## ÍNDEX

### A DELIMITACIÓ ÀREA URBANA

A0	Introducció	6
A1.1	Extensió geogràfica	10
A1.2	Tipus d'àrea urbana	11
AG	Documentació gràfica	13
A1.0	Plànol de situació i entorn	
A1.1	Plànol de situació: àmbit del projecte	
A2.1	Plànol noms carrers i parcel·lari	
A2.2	Plànol planejament vigent	
A2.3	Plànol transport públic	
A2.4	Plànol xarxa viària	
A2.5	Plànol zones verdes existents	
A2.6	Emplaçament dels equipaments	
A2.7a	Plànol seccions censals (2009)	
A2.7b	Plànol seccions censals (2010)	
A2.8a	Disfuncionalitats morfològiques	
A2.8b	Disfuncionalitats morfològiques	

### B DESCRIPCIÓ SOCIOECONÒMICA, URBANÍSTICA I AMBIENTAL

B0	Introducció	14
B1	Descripció estat conservació edificació	16
B2	Descripció de la població	23
B3	Descripció de la situació econòmica	27
B4	Descripció de la situació social	29
B5	Associacionisme i participació ciutadana	32
B6	Descripció de la situació mediambiental	35
B7	Descripció de la situació urbanística: xarxes de serveis i dotacions d'equipaments	36
B8	Conclusions	40
BG	Documentació gràfica	42
B01	Plànol règim jurídic del sòl i estat del planejament	
B02	Plànol Estat dels edificis	
B03	Plànol edificis PB+3 sense ascensor	
B04	Plànol punts de recollida de deixalles	
B05	Plànol accessibilitat de vianants	
B06	Plànol accessibilitat rodada	
B07	Plànol mobiliari urbà	
B08	Plànol Locals diürns	
B08b	Plànol Locals nocturns	
B09	Plànol elements catalogats	
B10a	Plànol equipaments emplaçament	
B10b	Plànol equipaments, activitat que generen al seu entorn	
B11	Reportatge Fotogràfic	

### C PROPOSTA D'ACTUACIÓ. MEMÒRIA

C0	Introducció	43
C1	Estratègia i prioritats	46
C2	Forma de gestió de la proposta d'actuació	49
C3	Revisió dels resultats de l'actuació	51
C4	Valoració dels requeriments de continuïtat i manteniment	56
C5	Calendari de desplegament del projecte	57

C6	Aspectes financers	58
C7	Cooperació	59
C8	Altres intervencions públiques en el mateix àmbit	61
C9	Conclusions	67
C10	Detall d'actuacions concretes	68
CG	Documentació gràfica	107

C0.0	Plànol camps d'actuació: superposició de tots els camps d'actuació	
C01	Camp d'actuació 1: millora de l'espai públic i dotació d'espais verds	
C01.1	Camp 1.1 Remodelació carrers Raval Sud: Arc del Teatre, Guàrdia, Montserrat, Est, Gutenberg i Cervelló	
C01.2	Camp 1.2 Reurbanització entorns de Sant Pau del Camp	
C01.2b	Camp 1.2 Reurbanització entorns de Sant Pau del Camp	
C01.3	Camp 1.3 Remodelació de la Plaça Pedró	
C01.4	Camp 1.4 Reurbanització carrer Lleialtat	
C01.5	Camp 1.5 Remodelació Plaça Blanquerna	
C01.6	Camp 1.6 Peatonalització del carrer Riereta	
C03	Camp d'actuació 3: provisió d'equipaments per a ús col·lectiu	
C03.1	Camp 3.1 Construcció de l'Equipament sota la pista Esportiva del Ciep Drassanes	
C03.2	Camp 3.2 Ampliació Centre Cívic Drassanes	
C03.3	Camp 3.3 Remodelació Can Xatarra	
C05	Camp d'actuació 5: foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà	
C05.3	Camp 5.3 Instal·lació de xarxa de recollida neumàtica RSU al carrer Riereta	
C5.4	Camp 5.4 Instal·lació de xarxa de recollida neumàtica RSU als carrers del Raval Sud: Arc del Teatre, Guàrdia, Montserrat, Est, Gutenberg i Cervelló	
C08	Camp d'actuació 8: Accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques	
C08.1	Camp 8.1 Supressió de barreres arquitectòniques als equipaments	
C08.2	Camp 8.2 Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques als carrers i places del Raval Sud (enllaç amb Paral·lel i Folch i Torres)	

### Q QUADRES RESUM

Q1	Quadre resum indicadors	10
Q2	Quadre resum calendari de desplegament	110
Q3	Cronograma	111

### DC DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

DC1	Conveni entre l'Ajuntament de Barcelona i al Institut Català del Sòl de l'illa delimitada pels carrers: Om, Arc del Teatre, Av.Drassanes, Nou de la Rambla.	113
DC2	Síntesi Estudi Econòmic i Comercial del Barri del Raval	117
DC3	Dossier de participació	135

### BIBLIOGRAFIA

## El Raval: un barri obrer i immigrant

## En els marges de la ciutat

Marcat des de sempre per l'estigma de la seva condició urbana en els marges, l'actual barri del Raval va apuntar tal condició des del mateix moment del seu sorgiment medieval. Excepte l'església -convent de Sant Pau del Camp que contribuïa a donar una mica de respectabilitat a la zona, el Raval era en essència, a l'iniciar-se la Baixa Edat Mitjana, un lloc d'acumulació d'aigües estancades en els anomenats aiguamolls del Cagalell i de localització d'activitats expulsades d'una forma o altra per la ciutat, com el Lazareto i l'Hospital d'en Colom (1226), el d'en Vilar i el convent del Peu de la Creu. La primera muralla medieval de la ciutat de finals del segle XIII ja havia deixat fora del seu recinte tots aquests nuclis assistencials, malgrat la construcció posterior dels ja més urbans convents del Carme i de les Drassanes, i del constant flux de persones que al fil del creixement urbà i comercial recorrien l'antic decumanus romà: el carrer Hospital, molt especialment, que enllaçava els tres nuclis assistencials assenyalats, els del Carme i Tallers, en la part alta, i els de Sant Pau i Trentaclaus (actual Arc del Teatre) en la baixa.



A0	INTRODUCCIÓ
A1	DELIMITACIÓ ÀREA URBANA
	A1.1 EXTENSIÓ GEOGRÀFICA
	A1.2 TIPUS D'ÀREA URBANA
AG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
	A1.0 PLÀNOL DE SITUACIÓ I ENTORN
	A1.1 PLÀNOL DE SITUACIÓ: ÀMBIT DEL PROJECTE
	A2.1 PLÀNOL NOMS CARRERS I PARCEL·LARI
	A2.2 PLÀNOL PLANEJAMENT VIGENT
	A2.3 PLÀNOL TRANSPORT PÚBLIC
	A2.4 PLÀNOL XARXA VIÀRIA
	A2.5 PLÀNOL ZONES VERDES EXISTENTS
	A2.6 EMPLAÇAMENT DELS EQUIPAMENTS
	A2.7a PLÀNOL SECCIONS CENSALS 2009
	A2.7b PLÀNOL SECCIONS CENSALS 2010
	A2.8a PLÀNOL DISFUNCIONALITATS MORFOLÒGIQUES
	A2.8 b PLÀNOL DISFUNCIONALITATS MORFOLÒGIQUES

La inclusió de tots aquests primitius focus de poblament a l'interior de la nova muralla de mitjans del segle XIV semblava en principi clausurar aquesta condició perifèrica. Es van urbanitzar en aquests anys algunes àrees on es va instal·lar població, especialment entre els carrers de Carme i Hospital, als voltants del convent del Carme i del nou de les Dominiques (1371) i, al llarg del tram del carrer Tallers més pròxim al centre. Però el tancament complet del Raval per la muralla, amb la construcció del tram que corria del portal de Sant Pau a les Drassanes, no es va completar de fet fins ben entrat el segle següent. A principis del segle XVI, la zona conservava encara el caràcter d'àrea assistencial dels seus orígens, reforçada amb la construcció dels dos nous hospitals de Sant Antoni i de la Santa Creu (1400). Si s'exceptua l'espai entre els carrers del Carme i Hospital, estava molt feblement poblada (i amb les densitats més baixes de la ciutat). Els seus habitants es contaven entre els més pobres de la ciutat (pagesos que conreaven els extensos horts del Raval intramurs i les terres del Pla fora -muralles, vídues i dones sense ofici pròximes a la misèria). Més de la meitat de camperols de la ciutat habitaven en el Raval i prop d'una tercera part de la seva població la composaven dones vídues i sense ofici. Era una àrea d'escassa diversitat d'oficis: tot just alguns treballs no agraris, com uns pocs comerciants, paraires i teixidors, situats sobretot al llarg de les principals vies de la zona, que contribuïen a donar una mica de diversitat a les activitats essencialment agrari-assistencials del Raval.

La fase d'estabilització del creixement urbà de la ciutat durant els segles XVI i XVII anirà acompanyada d'una estabilització estructural també molt acusada de la zona, que mantindrà tant el seu pes poblacional dintre del conjunt de la ciutat (tot just un 15% del total de la població barcelonina) com les activitats de servei dedicades al proveïment alimentari i a la salut i assistència dels habitants de la ciutat central. El gran canvi d'aquesta fase històrica en el Raval va ser sens dubte l'espectacular procés de conventualització. Dues dotzenes d'estructures conventuals es van instal·lar en aquests anys, especialment a la zona nord i en l'eix de la Rambla. A principis del segle XVIII, l'essencial de les cases edificades en l'actual barri es concentrava en aquesta part alta del Raval, per sobre del carrer Hospital. La part baixa del Raval, el futur Barri Xino, era en canvi un àrea molt més laxament ocupada, ajusta'ns-hi l'edificació a les vores dels carrers Hospital (cases d'un màxim de dos pisos), Sant Pau i Trenta Claus (cases de planta baixa o planta baixa i pis) i a la pantalla d'edificis religiosos construïts al llarg de la part baixa de la Rambla. Si s'exceptua el primer tram dels carrers Hospital i Carme, on els preus dels lloguers eren més alts i la riquesa dels residents i la diversitat d'oficis major, els preus dels lloguers de la resta del caseriu del Raval eren molt baixos, dominaven els oficis pobres i la gent sense ofici i la diversitat d'ocupacions i activitats continuava sent, com en l'Edat Mitjana, molt baixa.



### Densificació, proletarització i immigració

La fase d'estancament i marginalitat en el creixement urbà començarà a canviar de signe durant el període d'auge de la ciutat durant el segle XVIII. Es van instal·lar algunes fàbriques de indians, particularment a la part nord del Raval, però, malgrat tot, el barri de Sant Pere, en el rumb oposat de la ciutat, era sens dubte a la fi del segle XVIII el màxim focus de concentració de fàbriques. Malgrat l'augment de cases, tant al nord com al sud del carrer Hospital, el pes relatiu de les dues àrees del Raval el 1770 en la població barcelonina seguia sent encara molt petit: un 6% per al Raval Sud i poc menys d'un 10% per al Raval Nord. En aquests anys, el propi Ajuntament seguia contemplant la zona com marginal dintre de l'estructura de la centralitat de la ciutat. No obstant això, la urbanització del carrer Conde del Asalto a la fi de segle (actual Nou de la Rambla), paral·lela a la urbanització de la pròpia Rambla, va desencadenar una autèntica allau d'obertures de carrers d'alineació recta i de construcció de cases en les seves proximitats, primer entre els carrers Sant Pau i Arc del Teatre i després entre Sant Pau i Hospital. La iniciativa dels urbanitzadors i constructors privats donarà forma al Raval, configurant un teixit basat en el nou tipus de casa de veïns, cada vegada de major altura, escassa vertebració interna de l'estructura viària i absència generalitzada de places. Encara que l'estructura bàsica de la centralitat urbana no es veurà caire alterada, la rapidíssima urbanització i la densificació de la part inferior del Raval en aquests anys començaren a canviar els equilibris tradicionals de la ciutat. La situació es farà especialment evident des del final de la Guerra del Francès fins a la Desamortització de 1836 quan es van completar alguns carrers -especialment en l'àrea de Santa Mònica- i molt

particularment des de la Desamortització fins a l'enderrocament de les muralles, quan es va acabar d'urbanitzar aquesta àrea, es van completar alguns carrers aïllats en la part baixa i es va urbanitzar el Raval de Ponent encara lliure, per sobre del carrer del Carme. Aquestes dècades clau del segle XIX van ser les de la mecanització de la indústria, especialment de les fàbriques de filatura mogudes pel vapor. Mentre el barri de Sant Pere concentrava la indústria de teixits més tradicional de petites empreses que van trigar en mecanitzar-se, el Raval sud es convertirà en la principal àrea industrial del municipi, on es localitzaven les indústries més grans, més mecanitzades i dedicades majoritàriament al filat. Al costat de la casa de veïns, la fàbrica en les seves diferents modalitats, però essencialment en la forma d'estructures edificades en pisos, es convertirà en el signe distintiu del paisatge urbà del barri. Aquest impuls industrial decisiu va alterar absolutament el caràcter funcional del Raval, especialment del Baix Raval, i el seu paper en l'estructura urbana. En efecte, la industrialització i la urbanització van permetre acollir per vegada primera una quota de població urbana que va acabar per alterar completament el pes del barri en la pròpia estructura urbana. En uns anys de fort creixement humà de la ciutat, el Raval va absorbir, si no tot, sí una part molt substancial d'aquest creixement. De representar només un 16% de la població total de la ciutat a la fi del segle XVIII, el Raval acollirà al 1859 més del 40% de la població barcelonina. Amb una població que rondava els 70.000 habitants el Raval era ja tota una ciutat. Aquesta població, tradicionalment allotjada en un caseriu de baixa densitat va passar a habitar majoritàriament cases altes, amb elevats índexs d'amuntegament. Malgrat que la urbanització intensa de la zona era ben recent, Cerdà va identificar ja les cases del Raval com aquelles on més població vivia en pisos alts i, sobretot, el lloc on es localitzaven gran nombre de illes amb la més alta densitat de la ciutat. De ser una àrea perifèrica de cases baixes, el Raval va passar a ser un àrea d'altíssimes densitats netes, superiors gairebé sempre als 2.000 i fins i tot als 3.000 habitants per hectàrea. Unes densitats que Cerdà va denunciar com causants de les elevadíssimes taxes de mortalitat.

Els enormes canvis en l'estructura del Raval durant el segon terç del segle XIX, es van realitzar també de manera espacialment diferenciada a l'interior de l'actual barri. El Raval de sota el carrer Hospital va passar de ser el secundari des del punt de vista poblacional (un 6% del total de la població barcelonina en acabar el segle XVIII) al més important en termes de capital humà (un 26% en 1859). El Raval del Nord, per contra, només va augmentar la seva quota poblacional en la ciutat d'un 10 a un 15%. Les reformes desamortitzadores, que van permetre aconseguir edificis públics en els vells convents i endegar actuacions d'esponjament en els antics solars conventuals, van afectar a més, de manera més destacada, a la part alta del barri (i en particular al seu sector oriental) on, a causa de la major empremta de les estructures desamortitzades, es localitzaran al llarg dels anys posteriors alguns usos públics, en places i carrers més espaiats, dels quals la part sud del Raval ha estat particularment orfe fins a l'actualitat.

Durant els cent anys següents, el Raval consolidarà aquesta condició densificada dintre de la ciutat. El 1930 la població s'aproximarà ja als 110.000 habitants i cap el 1960, el Raval duplicava gairebé les xifres de població i de densitat que Cerdà havia denunciat un segle abans com a intolerables. Es va produir finalment un espectacular procés de densificació fins a la total saturació, que els arquitectes del GATCPAC van denunciar repetidament acompanyant-ho amb els corresponents exemples d'edificis d'elevada mortalitat.

L'espectacular procés de densificació va continuar l'últim terç del segle XIX i es va fer particularment remarcable durant l'impuls dels anys d'entreguerres i en les dues dècades de duríssima postguerra. Ja durant el segle XIX, algunes de les velles manufactures del s.XVIII es van convertir en habitatges. Es van construir nous immobles de major altura i profunditat que van densificar els vells teixits preindustrials. Durant el primer terç del segle XX sobretot es van subdividir pisos o es van realitzar llevants sobre els ja existents. Cap el 1930, el Raval es trobava gairebé totalment atapeït, especialment a la zona de Santa Mònica i al Raval Central, on en diversos barris administratius es va arribar a densitats elevadíssimes, per sobre dels 1000 habitants/ha en termes bruts. Sis dels tretze barris administratius superaven aquesta xifra, cinc d'ells situats en el Raval Sud. Després d'un cert estancament, es van produir importants increments, especialment en la zona del Raval Sud. L'augment de població anava lligat a una enorme densificació de les cases existents. Les edificacions de cinc o més pisos suposaven ja, al 1927, el 80% del total del parc construït. La imatge d'un Raval hiperdensificat, saturat de cases fins al límit és, si no un llegat exclusiu d'aquests anys, una petjada important del període de entreguerres. Llevants i reformes interiors de pisos van ser comuns en el Raval d'aquells anys: més del 35% de tots els permisos de Ciutat Vella es van demanar en finques d'aquesta part de la ciutat històrica, destacant especialment el Raval central. Al finalitzar aquest període, el Raval era la zona de Barcelona on el petit habitatge subdividit tenia més importància. Eren molt comuns els replans d'escalas amb quatre habitatges (i algunes vegades fins i tot més), el que, donat el parcel·lari de front habitualment estret, significava habitatges petits. La importància de l'hostalatge, el relloguer i les fondes i cases de dormir va ser una altra de les característiques singulars del Raval Sud. El Raval central i el de Santa Mònica eren les zones de la ciutat on es declaraven el 1930 majors taxes de relloguer i d'hostalatge en els habitatges i on era més habitual la cohabitació amb famílies amb les quals no es tenia relació de parentiu, és a dir situacions de relloguer no declarat. Santa Mònica era la zona amb més gran



oferta de fondes i cases de dormir de tota la ciutat. El procés de densificació va continuar amb força durant la postguerra, no tant en aquest cas per reformes de l'edificació existent sinó per simple amuntegament de la població en cases de dormir i en formes múltiples de cohabitació, entre les quals el relloguer va tenir un protagonisme destacadíssim. Entre els anys vint i els cinquanta arriba a la seva màxima expressió l'imaginari d'un anomenat Barri Xino atestat fins a la saturació, de les fondes i cases de dormir i d'unes difícilíssimes condicions de l'habitatge. La superfície exigua dels habitatges, l'amuntegament interior i la precarietat de l'equipament domèstic, venien a reforçar aquesta situació de duresa habitacional que ha estat indissolublement associada a la imatge del Raval fins als nostres dies.

El procés de densificació anava en realitat acompanyat d'un procés de proletarització i immigració molt aguts. Tant el Raval central com Santa Mònica, van perdre molt clarament diversitat social entre el 1900 i el 1930. Les bosses de residència no obrera del Raval, al sud del carrer Hospital, van ser cada vegada més excepcionals, davant d'un Raval obrer que es va convertir sens dubte, juntament amb la Barceloneta, en el gran barri obrer de Ciutat Vella. Encara que la indústria del barri va ser superada per l'instal·lació als suburbis industrials de la ciutat, la població treballadora total del Raval era, sens dubte, durant els anys d'entreguerres, una de les més importants de la ciutat, no només per la seva dimensió quantitativa, sinó per l'important nombre de centres obrers i sindicals que s'acollien en el seu si. Aquí se situaven una part substancial de seus dels sindicats de ram de la CNT i aquí havien tingut lloc alguns dels incidents més explosius dels anys de vagues i atemptats en acabar la Primera Guerra Mundial. En els anys de la Setmana Tràgica i del *pistolisme*, el Raval era, sens dubte, l'autèntic "viver de revolucionaris" de la ciutat, un dels llocs on la memòria obrera i revolucionària havia calat més a fons.

El Raval es va convertir a més, en una de les grans zones barcelonines on la immigració va tenir major repercussió. Al 1930, les zones de Santa Mònica i Teatre eren -juntament amb Montjuïc- les àrees de menor presència d'autòctons de tota la ciutat. El procés va prendre força sobretot a partir de la Primera Guerra Mundial. Freqüents receptores d'immigrants nous, totes aquestes àrees del Raval es caracteritzaven per una gran fluïdesa habitacional i un arc amplíssim de procedències immigratòries. La zona sud del Raval, sota el carrer Hospital, era un dels espais de la ciutat amb major nombre de forasters, la major part d'ells arribats a la ciutat a partir de la Guerra Mundial. Destacaven els alts percentatges de població murciana, especialment en la zona de Santa Mònica, i d'andalusos. Però en realitat, no formaven guetos on una determinada procedència regional dominés l'espai urbà, sinó espais on el nombre d'immigrants tendia a superar al dels catalans. En una famosa casa de dormir, per exemple, hi havia representades al 1930, 40 províncies espanyoles i set nacionalitats distintes: que Emili Salut digués que l'autèntic Poble Espanyol era el Barri Xino i no l'artificial construït en els vessants de Montjuïc, no era una simple ocurrència. Una porció de la immigració més recent en aquest barri anava associada a la vida nocturna i a l'espectacle més o menys prohibit i canalla, al comerç ambulant que feia de Santa Mònica una mena de *soho* magrebí a cel obert que va tenir la seva culminació en el Mercadet a tocar del Paral·lel.

En resum, densificació, proletarització i immigració van convertir aquestes velles zones del centre històric en un escenari notablement alterat al dels orígens medievals. Aquests barris densificats del centre històric, s'havien convertit en major o menor grau en guetos proletaris amb molt altes quotes d'immigració no catalana i d'analfabetisme, en barris tremendament amuntegats, amb forta incidència a més del relloguer. Però densificació, proletarització i immigració es van estratificar en el barri de manera bastant diferenciada. La part alta del Raval, si exceptuem el Raval de Ponent, no va notar tant aquest procés, no va estar tan marcada per la nova immigració desqualificada, per les pèssimes condicions d'habitatge i per l'accent semi marginal de bona part de l'àrea de Santa Mònica.



#### De la desdensificació a la nova immigració proletària

El fenomen de canvi més transcendental en els últims anys s'ha de relacionar amb una desdensificació generalitzada del Raval. Avui dia, al barri hi viuen (més enllà del possible infraregistre del padró) menys de 50.000 habitants: la tercera part dels existents en el punt màxim de fa 50 anys i un 30% menys que els que va analitzar Cerdà fa 100. Les diverses obertures de carrers i places, des de l'obertura de la vella Garcia Morato en època franquista fins al PERI del Raval han redundat en una descompressió generalitzada del teixit humà.

Tot i que el Raval és encara, després de la Barceloneta, el barri barceloní de més densitat sobre sòl urbanitzable, les densitats són avui dia molt menors que les existents fa mig o un segle. Les millores en les condicions de l'habitatge han estat indubtables per a la població que no ha abandonat el barri. Els pisos de superfícies mínimes, per sota dels 50 m<sup>2</sup> han disminuït notablement. Les instal·lacions de l'habitatge també han millorat. Tot i que la falta d'aigua calenta i, sobretot, la falta d'ascensor en moltes cases són encara greus i que el parc d'habitatges està molt envellit, s'aprecia l'esforç per equiparar els estàndards de vida del Raval als de la resta de la ciutat en altres aspectes importants, com la calefacció i l'aigua corrent.

De totes maneres, les taxes de creixement dels últims anys estan alterant altra vegada la situació en la línia d'una nova densificació. El Raval és un dels barris barcelonins amb major índex de creixement poblacional en els darrers anys, quintuplicat gairebé la mitjana de la ciutat. S'ha produït un creixement espectacular d'un 41% només en els últims set anys. Aquest creixement, degut sobretot a la immigració, està creant ja situacions d'amuntegament en l'habitatge que es creia que estaven superades: un 10% de les cases del barri estan habitades per sis o més persones. I la situació seria evidentment més desfavorable si poguéssim desagregar les dades de condicions de l'habitatge per origen.

La desdensificació no ha suposat ni l'eliminació del caràcter obrer ni la del caràcter immigrant del Raval històric. Més aviat podem dir que en els últims anys s'està produint una re-caracterització proletària del Raval, una recuperació del caràcter històric *de gueto* proletari amb l'arribada de la nova immigració no espanyola. Si incloem als empleats del comerç com a obrers, un 70% dels residents en el barri es pot considerar treballador manual, una xifra molt per sobre de la mitjana de la ciutat, especialment en l'apartat de treballadors manuals no qualificats. Tots els indicadors associats a un estàndard

econòmic per sota de la mitjana de la ciutat ho testifiquen. La taxa de cotxes per llar és la meitat dels habituals a la ciutat, la d'habitatge en propietat suposa el 38% enfront d'un 68% per a Barcelona. El 2004, quan el problema de l'atur no era encara angixant i afectava al 10,8% dels barcelonins, l'atur al barri s'aproximava ja al 16%. Òbviament, la situació en l'actualitat ha empitjorat extraordinàriament, donat el caràcter poc qualificat de la població (manca molt marcada d'habitants amb estudis superiors i, en contrapartida, taxa molt elevada de població que només té estudis primaris) i les altes quotes d'ocupacions eventuais. L'impacte de la crisi actual ha fet pujar les taxes d'atur a les zones de major immigració del barri. El Raval és sens dubte un dels barris en els quals més justificació pot tenir avui dia una intervenció per a la millora de les condicions de vida.

El procés de nova proletarització ha anat indiscutiblement lligat a la gran onada immigratòria extra comunitària dels últims anys. La població no espanyola del Raval iguala ja gairebé a l'autòctona i, només en els últims anys, ha passat del 40 al 48% de la població total. El Raval està doncs a les portes de reviu la situació dels anys trenta del segle passat, quan en la part baixa de l'antic Districte Cinquè la població no catalana superava ja a la nascuda al Principat. En les àrees de ponent del Raval central és ben segur que aquesta situació ja es dona avui dia. Diversos indicadors demogràfics reflecteixen l'espectacular impuls de la immigració recent, des d'una piràmide d'edats inflada en els trams joves de l'edat laboral i la manca relativa de població femenina en aquests trams fins a la infrarepresentació de les llars nuclears típiques en favor d'alts percentatges de famílies monoparentals i formes de cohabitació que s'allunyen del model tradicional de llar. Un cop d'ull als alumnes de les escoles públiques del districte o un simple passeig observant la vida de nens i nenes, i d'adolescents i joves en el carrer, accentuaria encara més la impressió d'increment indiscutible de la immigració, absolutament dominant en aquests trams més joves de població.

Mai s'insistirà prou en el fet que aquesta població no forma *ghetos* nacionals, és a dir, zones de l'espai urbà on domini una determinada comunitat. Analitzats individualment, cap dels grans grups d'origen immigratori arriba al 20% en cap de les vuit zones estadístiques que componen el Raval Sud i el més habitual és que no arribin ni al 12%. Això no vol dir que el Raval no adquireixi colors distints en cadascuna d'aquestes zones, especialment si s'estudien en les escales estadístiques més baixes, d'illa o de casa. Els pakistanesos són els més abundants i els més concentrats en l'espai urbà, especialment visibles per sota de Nou de la Rambla i en la zona oest del Raval central. Aquesta última zona és també una àrea destacada de concentració de filipins (que continuen en realitat al nord de Sant Antoni Abat), de marroquins i d'equatorians. La presència de comunitats nacionals dibuixa també evidents particularitats en el comerç de barri i en els usos de l'espai públic. En comunitats com la marroquina i la pakistanesa, homes i dones viuen l'espai del carrer i els usos dels llocs de sociabilitat de manera ben diferenciada, a la mesquita, al bar o a la xerrada informal en el carrer.

José Luís Oyon, arquitecte

Catedràtic d'Urbanística i d'Ordenació del Territori de la Universitat Politècnica de Catalunya.

## A1.1 EXTENSIÓ GEOGRÀFICA

L'àmbit d'aquest territori que anomenem Raval Sud – hemisferi sud del Raval- és el delimitat pel carrer Hospital, al nord, les Rambles a l'est, la ronda de Sant Pau i el Paral·lel a l'oest i el Passeig de Colon al sud, amb les Drassanes de punt de referència

- Extensió:	64,77	Ha.
Població (2008):	26.713	Habitants
Densitat:	412,46	Habitants/Ha
Habitatges:	11.049	Habitatges
Densitat:	170,60	Habitatges./Ha.



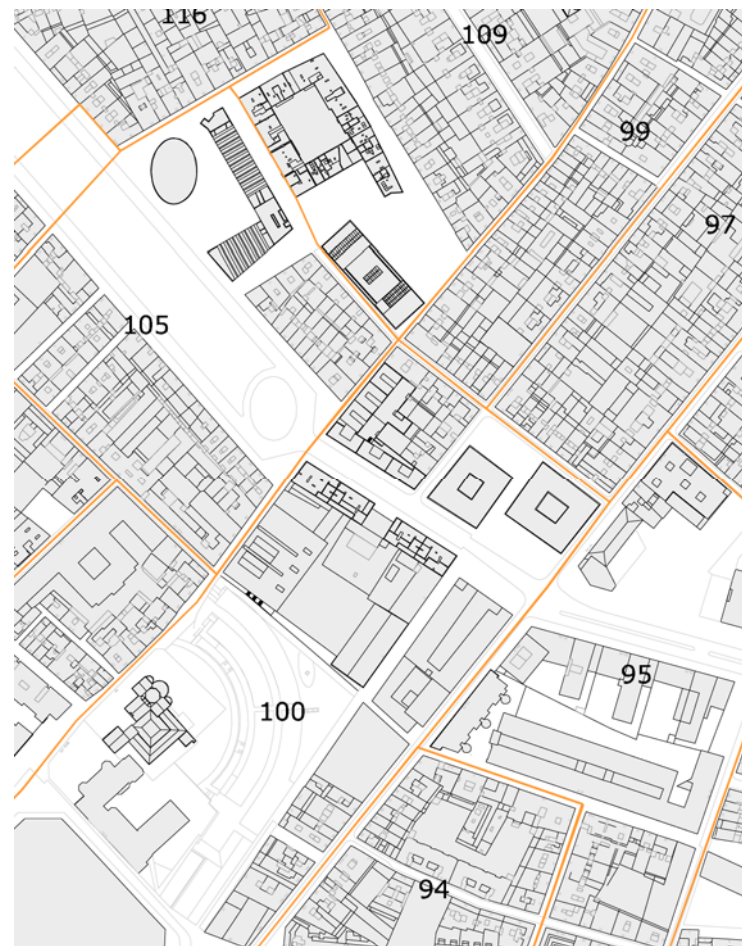
A0	INTRODUCCIÓ
A1	DELIMITACIÓ ÀREA URBANA
A1.1	EXTENSIÓ GEOGRÀFICA
A1.2	TIPUS D'ÀREA URBANA
AG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
A1.0	PLÀNOL DE SITUACIÓ I ENTORN
A1.1	PLÀNOL DE SITUACIÓ: ÀMBIT DEL PROJECTE
A2.1	PLÀNOL NOMS CARRERS I PARCEL·LARI
A2.2	PLÀNOL PLANEJAMENT VIGENT
A2.3	PLÀNOL TRANSPORT PÚBLIC
A2.4	PLÀNOL XARXA VIÀRIA
A2.5	PLÀNOL ZONES VERDES EXISTENTS
A2.6	EMPLAÇAMENT DELS EQUIPAMENTS
A2.7a	PLÀNOL SECCIONS CENSALS 2009
A2.7b	PLÀNOL SECCIONS CENSALS 2010
A2.8a	PLÀNOL DISFUNCIONALITATS MORFOLÒGIQUES
A2.8 b	PLÀNOL DISFUNCIONALITATS MORFOLÒGIQUES

## Les seccions censals del Raval Sud

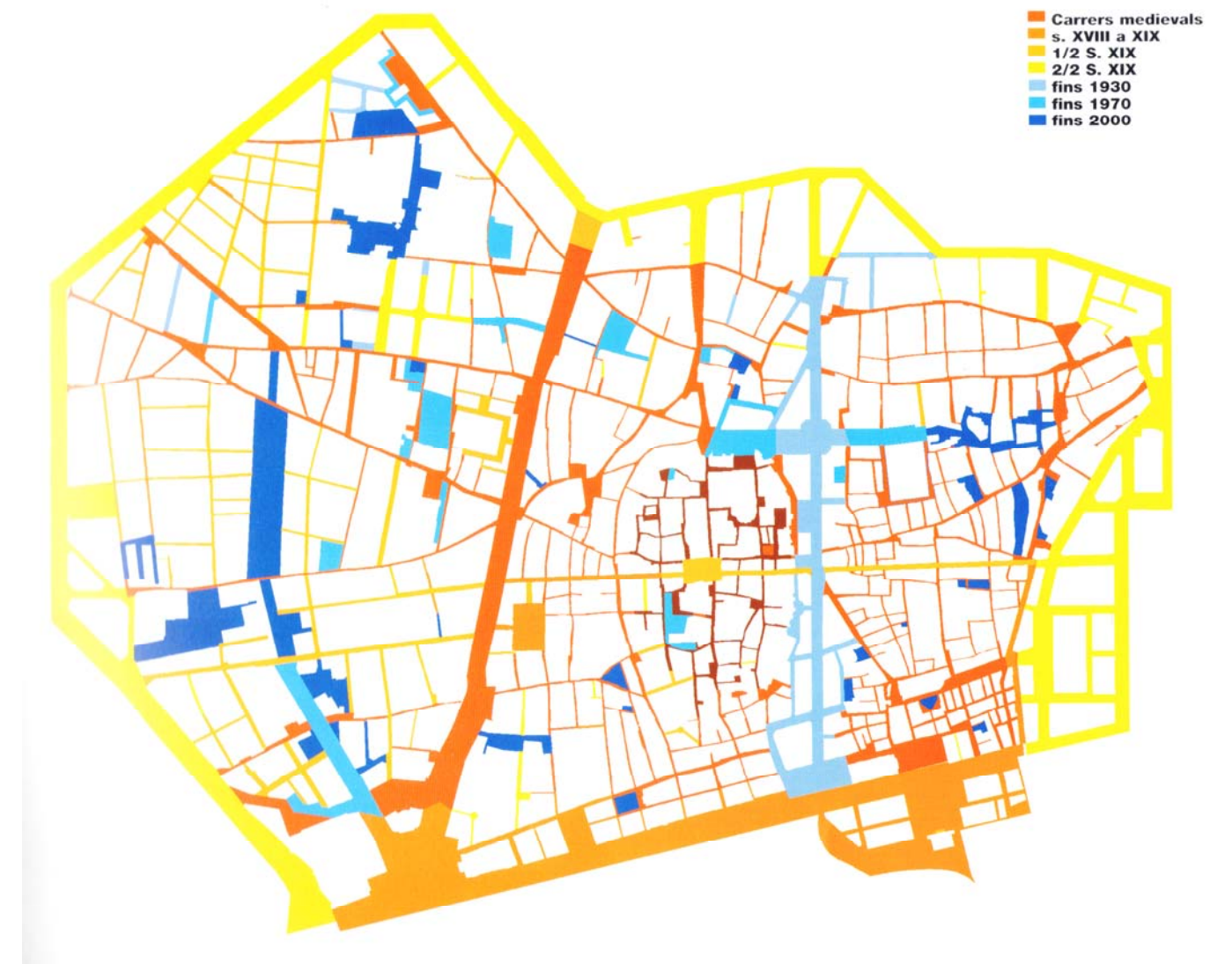
El Raval Sud pertany al Districte 1, Ciutat Vella, de la ciutat de Barcelona. Ara bé, en un barri tan densament poblat com el Raval Sud condueix a què la seva subdivisió estadística censal estigui formada per un nombre relativament elevat de seccions censals.

En el cas del Raval Sud s'afegeix a més una casuística específica: donat que la seva evolució demogràfica és a un creixement continu de població, a partir del 2009 es van veure obligats a crear noves seccions censals, fruit no de la reordenació territorial sinó de la subdivisió de seccions censals existents en noves. En el quadre següent es llisten les antigues seccions censals i al costat s'estableix l'equivalència amb les noves.

2009	2010
01089	01089 01090
01091	01091 01092
01094	01094 01096
01095	01095 01093
01097	01097
01099	01099 01098
01100	01100 01101 01102
01103	01103
01104	01104
01105	01105 01108
01109	01109 01110 01111
01115	01115 01117
01116	01116
01118	01118 01119
01120	01120 01121
01122	01122
01123	01123
01124	01124



El Raval Sud, metafòricament, hemisferi sud del Raval històric, és una denominació recent, sense referència administrativa, que intenta identificar l'àrea del Raval emmurallat situat al sud del carrer Hospital, veritable equador virtual d'aquest recinte històric. Les diferències dels processos de transformació soci-urbanístics experimentats pels territoris situats al sud i al nord de la "falca" delimitada pels dos camins, traces dels actuals carrers Hospital i del Carme, han determinat a dia d'avui alguns problemes específics que requereixen tractaments diferenciats.



Per al tractament de la informació demogràfica i d'habitatges continguda en aquest projecte i que afecta tant als indicadors com a l'anàlisi demogràfica, donat que les dades oficials queden referides a gener del 2009 (població) i a l'any 2001 (habitatges i edificis) i el canvi de seccions va ser posterior a aquella data, la informació estadística ha estat tractada amb l'antiga divisió en seccions. Això no obstant, s'adjunta la cartografia de les velles i noves seccions, ja que tota la informació oficial que es generi en endavant ho farà amb les noves seccions censals.

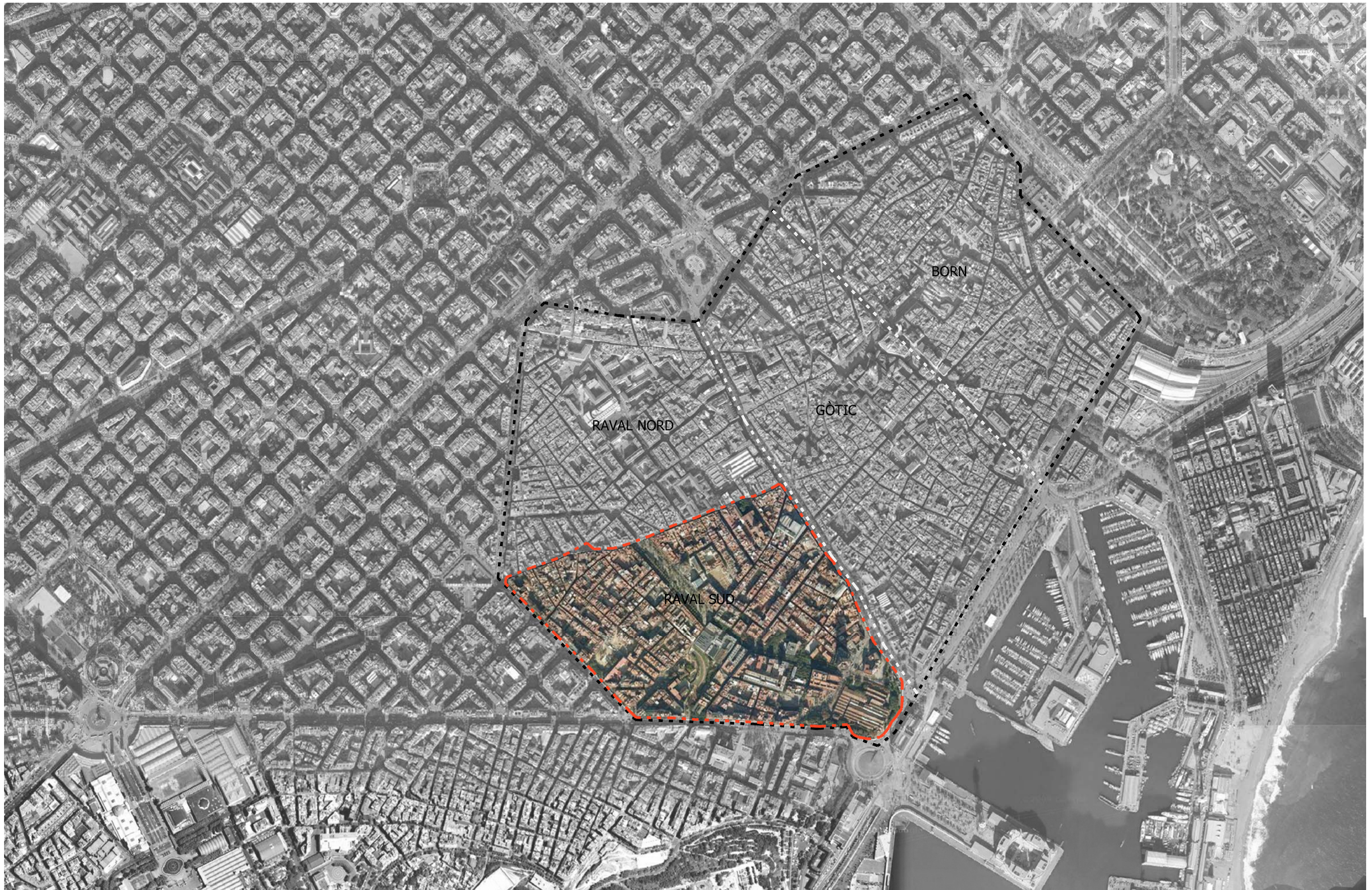
## A1.2 TIPUS D'ÀREA URBANA

Els seus orígens urbans són medievals (SXIII), aollint, fora muralles, la implantació de l'església -convent de Sant Pau del Camp i d'un conjunt d'activitats expulsades d'una forma o altra per la ciutat, com el Lazareto i l'Hospital d'en Colom (1226), el d'en Vilar i el convent del Peu de la Creu i més endavant els ja més urbans convents del Carme i de les Drassanes. El constant flux de persones que al fil del creixement urbà i comercial recorrien l'antic decumanus romà: el carrer Hospital, que enllaçava els tres nuclis assistencials assenyalats, el va consolidar com un eix estructurant dels nous creixements. La inclusió de tots aquests primitius focus de poblament a l'interior de la nova muralla de mitjans del segle XIV semblava en principi clausurar aquesta condició perifèrica.

Avui, març de l'any 2010, segle XXI, el Raval és un gran espai de canvi social i un territori de creació que constitueix un veritable laboratori social i cultural de Barcelona. La seva morfologia urbana i el seu espai social, són els resultants dels diferents episodis soci-urbanístics, polítics i econòmics patits al transcurs de set segles d'història.



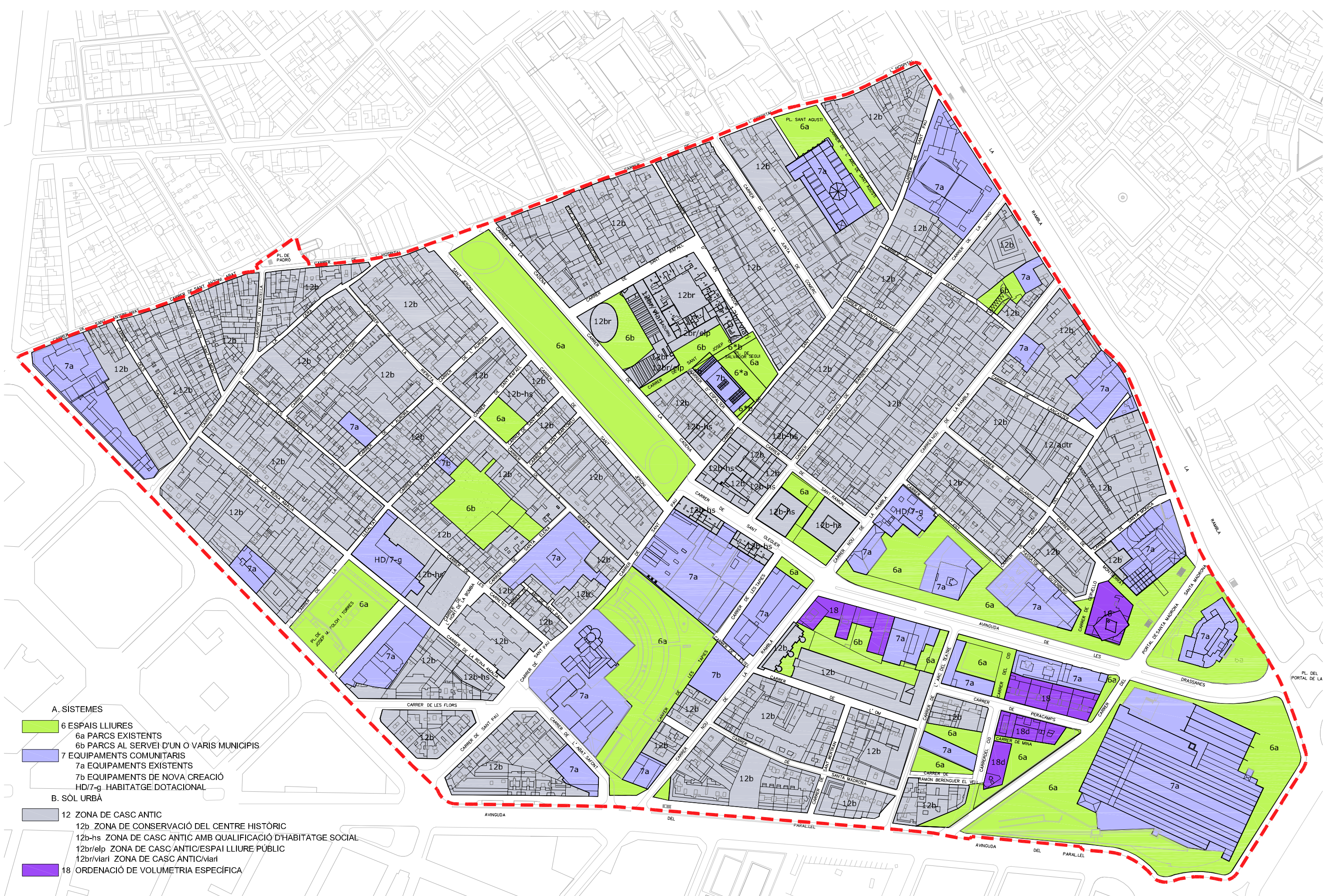
- A0 INTRODUCCIÓ
- A1 DELIMITACIÓ ÀREA URBANA
  - A1.1 EXTENSIÓ GEOGRÀFICA
  - A1.2 TIPUS D'ÀREA URBANA
- AG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
  - A1.0 PLÀNOL DE SITUACIÓ I ENTORN
  - A1.1 PLÀNOL DE SITUACIÓ: ÀMBIT DEL PROJECTE
  - A2.1 PLÀNOL NOMS CARRERS I PARCEL·LARI
  - A2.2 PLÀNOL PLANEJAMENT VIGENT
  - A2.3 PLÀNOL TRANSPORT PÚBLIC
  - A2.4 PLÀNOL XARXA VIÀRIA
  - A2.5 PLÀNOL ZONES VERDES EXISTENTS
  - A2.6 EMPLAÇAMENT DELS EQUIPAMENTS
  - A2.7a PLÀNOL SECCIONS CENSALS 2009
  - A2.7b PLÀNOL SECCIONS CENSALS 2010
  - A2.8a PLÀNOL DISFUNCIONALITATS MORFOLÒGIQUES
  - A2.8 b PLÀNOL DISFUNCIONALITATS MORFOLÒGIQUES











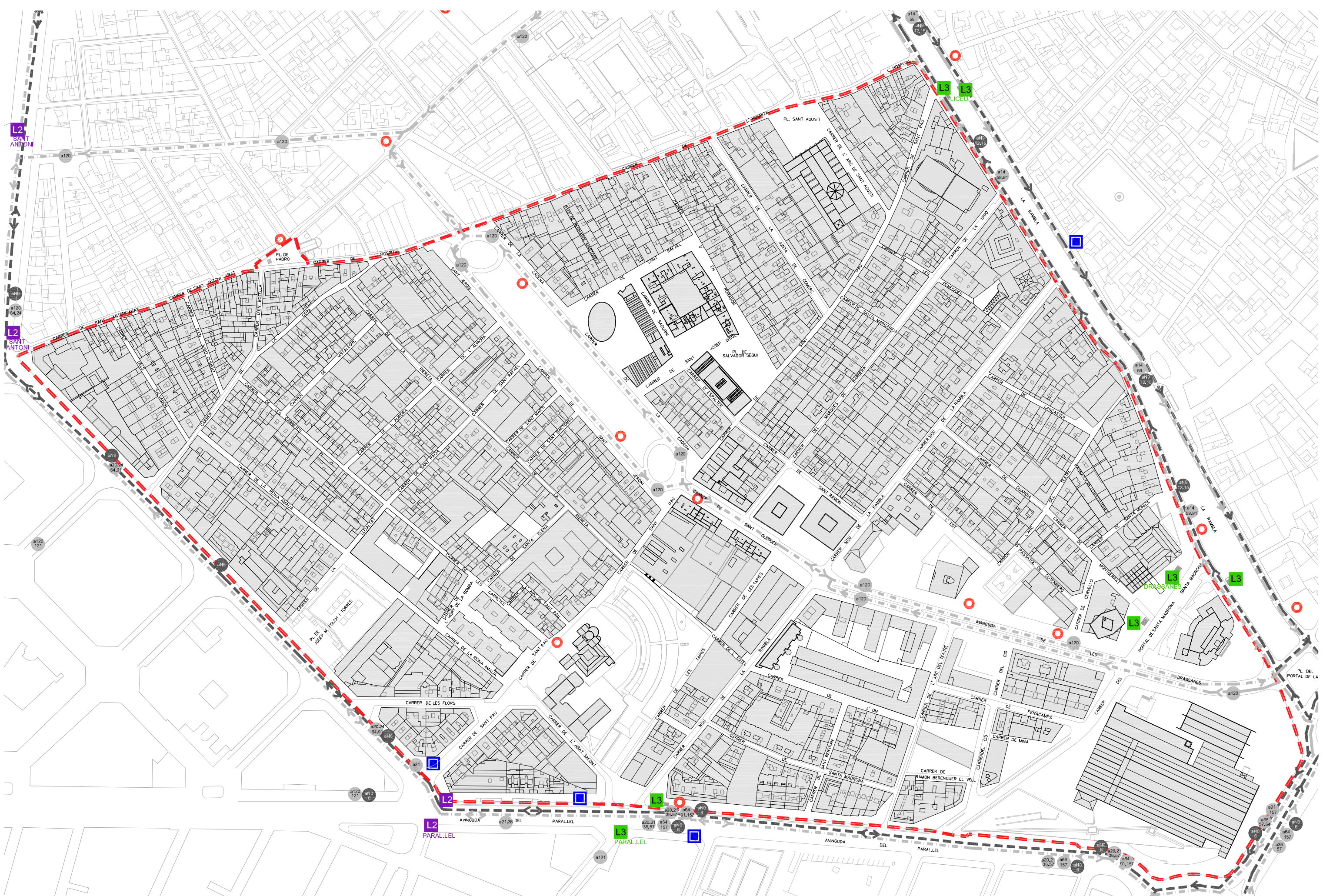
**A. SISTEMES**

- 6 ESPAIS LLIURES
- 6a PARCS EXISTENTS
- 6b PARCS AL SERVEI D'UN O VARIS MUNICIPIS
- 7 EQUIPAMENTS COMUNITARIS
- 7a EQUIPAMENTS EXISTENTS
- 7b EQUIPAMENTS DE NOVA CREACIÓ
- HD/7-g HABITATGE DOTACIONAL

**B. SÒL URBÀ**

- 12 ZONA DE CASC ANTIC
- 12b ZONA DE CONSERVACIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC
- 12b-hs ZONA DE CASC ANTIC AMB QUALIFICACIÓ D'HABITATGE SOCIAL
- 12br/elp ZONA DE CASC ANTIC/ESPAI LLIURE PÚBLIC
- 12br/viari ZONA DE CASC ANTIC/viari
- 18 ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA ESPECÍFICA





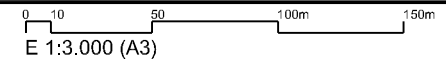


- ÁMBIT D'INTERVENCIÓ
- VIAL PEATONAL
- VIAL PEATONAL (AMB ACCÉS ROTAT)

- VIAL TRÀNSIT ROTAT
- APARCAMENTS PÚBLIC
- APARCAMENTS PRIVAT

EQUIP REDACTOR:  
**CARLOS CARNICER I JOAN BARBA, ARQUITECTES**  
 J.B.E. ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

Mallorca, 336 4<sup>o</sup> 2<sup>o</sup>; 08037 Barcelona  
 jbarba@coac.es

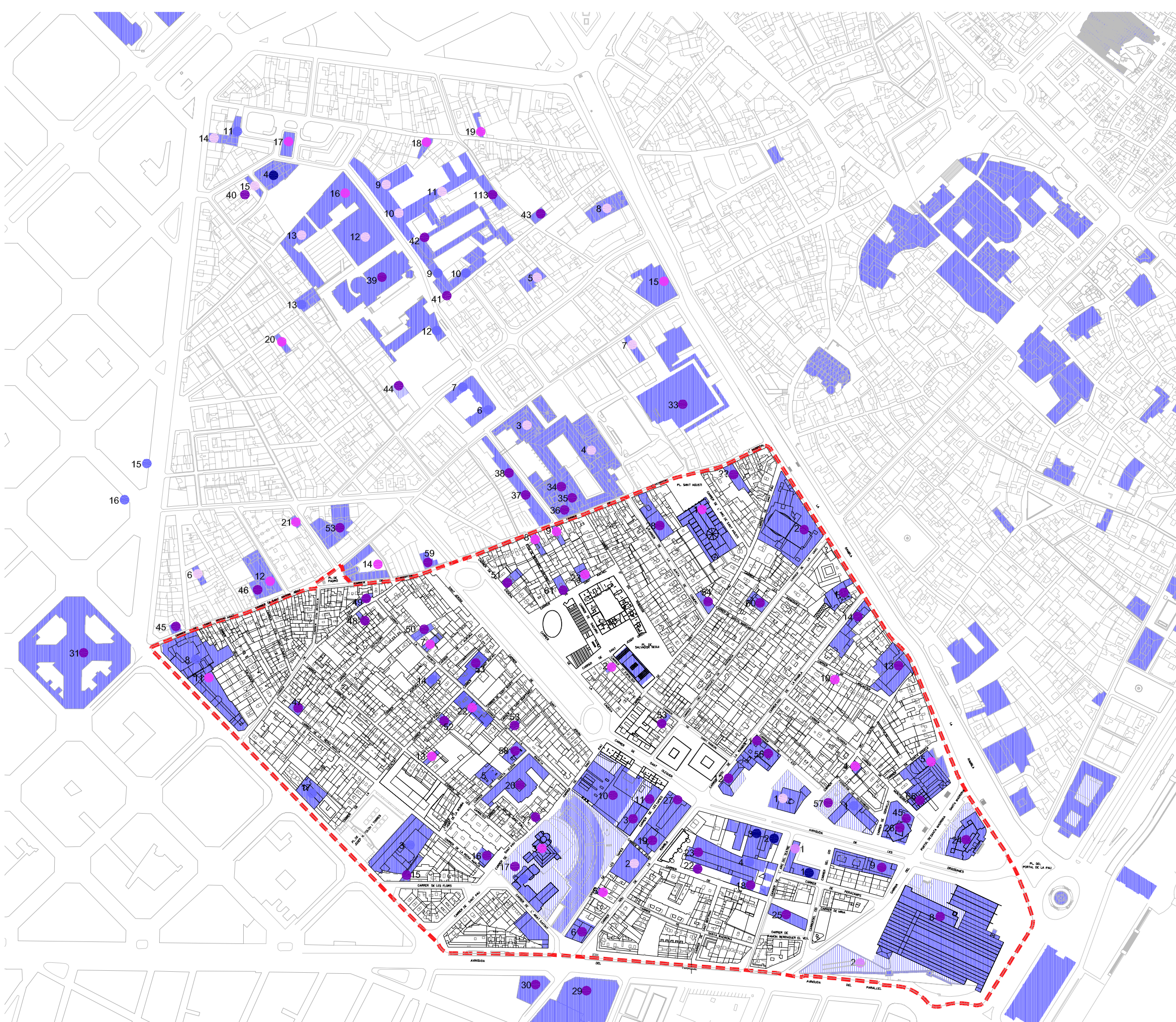


PLÀNOLS ÀREA URBANA  
 XARXA VIÀRIA



- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- ZONES VERDES EXISTENTS
- ZONES VERDES NO EXECUTADES





- CEIP/GUARDERIES**
- 1. COL·LEGI D'EDUCACIÓ PRIMÀRIA DRASSANES PISTA POLIESPORTIVA
- 2. COL·LEGI D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA COLLOSO I GIL
- 3. INSTITUT D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA MILA I FONTANALS
- 4. ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL CADÍ
- 5. ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL MONTTABER
- 6. INSTITUT D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA MIQUEL TARRADELL
- 7. COL·LEGI D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA MILA I FONTANALS
- 8. ESCOLA PIA SANT ANTONI DE CATALUNYA
- 9. ESCOLA VEDRUNA ÀNGELS
- 10. ESCOLA LABOURÉ
- 11. COL·LEGI D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA CASTELLA
- 12. ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL CANIGO
- 13. LLAR D'INFANTS OMICRON
- 14. COL·LEGI D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA CINTRA
- 15. IESM LLUÏSA CURA
- 16. ESCOLA CEYR VILLAROEL
- 17. ESCOLA D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA RUBEN DARIO
  
- C. D'ENSENYAMENT SUPERIOR**
- 1. ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES BARCELONA-DRASSANES ESCOLA DE MÚSICA
- 2. ESCOLA CONSERVATORI
- 3. REIAL ACADEMIA DE FARMÀCIA DE CATALUNYA
- 4. CENTRE MUNICIPAL D'ART I D'ISSENY ESCOLA MASSANA
- 5. ILLUSTRE COL·LEGI DE NOTARIS DE CATALUNYA
- 6. ESCOLA DE MÚSICA TALLER DE MÚSICS
- 7. ESCOLA DE MÚSICA JUAN PEDRO CARRERO
- 8. REIAL ACADEMIA DE CIÈNCIES I ART DE BARCELONA PEDRO CARRERO
- 9. GRUP DE RECERCA TREBALLS I INSTITUCIONS I GÈNERE
- 10. FACULTAT DE GEOGRAFIA I HISTÒRIA
- 11. FACULTAT DE FILOSOFIA
- 12. CONSORCI UNIVERSITARI INT. MENDEZ I PELAYO DE BARCELONA/CENTRE ERNEST LLUCH
- 13. FACULTAT DE CIÈNCIES DE LA COMUNICACIÓ BLANQUERNA
- 14. ESCOLA TANDEM, ESCOLA D'IDIOMES
- 15. CENTRE MUNICIPAL DE FORMACIÓ DE PERSONES ADULTES FRANCESC LAYRET
  
- CULTE**
- 1. PARRÒQUIA DE LA IMMACULADA CONCEPCIÓ/PARRÒQUIA ST AGUSTÍ
- 2. COMUNITAT CRISTIANA LA VIÑA
- 3. PARRÒQUIA ST. PAU DEL CAMP
- 4. CENTRE ISLAMIC, CAMÍ DE LA PAU/ORATORI
- 5. PARRÒQUIA ST JOSEP/ST MONICA
- 6. ESGLÉSIA EVANGÈLICA JESUS IS LORD
- 7. MESQUITA BABA JALAL SHAH
- 8. TEMPLE SIKH GURDWARA GURU DARSHAN SAHB
- 9. MESQUITA TAREK IBN ZIAD
- 10. ESGLÉSIA EVANGÈLICA CONGREGACIÓ CRISTIANA CRISTO VIENE
- 11. ESGLÉSIA ST. ANTONI ABAT
- 12. PARRÒQUIA MARE DE DEU DEL CARMÉ
- 13. ESGLÉSIA EVANGÈLICA DEFILADELFIA
- 14. CAPELLA ST. LLATZER
- 15. PARRÒQUIA MARE DE DEU DEL BETLEM
- 16. ESGLÉSIA DE STA. MARIA DE MONTALEGRE
- 17. PARRÒQUIA DE ST. PERE NOLASC DE MONTALEGRE
- 18. CONSELL ISLÀMIC CULTURAL DE CATALUNYA
- 19. ESGLÉSIA EVANGÈLICA PROTESTANT BARCELONA CENTRE
- 20. MESQUITA MADUN
- 21. CENTRE ISLÀMIC CAMÍ DE LA PAU
- 22. MESQUITA BABA JALAL SHAH
- 23. MESQUITA TARIQ BIN ZIYAD
  
- SANITÀRIS**
- 1. HOSPITAL PERE CAMPS
- 2. CAP DRASSANES
- 3. UNITAT DE MALALTIES TROPICALS
- 4. CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DOCTOR LLUÏS SAYE
  
- SOCIALS**
- 1. UNITAT TERRITORIAL DE LA GUÀRDIA URBANA DEL DIST. CIUTAT VELLA
- 2. LICEU
- 3. CAN XATARRA
- 4. OFICINA D'ACCIÓ CIUTADANA
- 5. CENTRE DE SERVEIS SOCIALS RAVAL SUD
- 6. TEATRE ARNAU
- 7. FILMOTEC DE CATALUNYA
- 8. MUSEU MARÍTIM
- 9. CENTRE UNIVERSITAT OBERTA CATALANA I ASSOCIACIÓ DE MESTRES ROSA SENSAT
- 10. COMPLEX ESPORTIU DEL RAVAL CAN RICART
- 11. CONSELL COMARCAL BARCELONA
- 12. CENTRE DE DIA I RESIDÈNCIA 3A EDAT EL MIL·LENARI
- 13. TEATRE PRINCIPAL
- 14. CENTRE GALLEC DE BARCELONA I BIBLIOTECA OTERO PEDRAYO
- 15. NDU TEATRE TANTARANTANA
- 16. CASAL D'AVIS CLUB SANT JORDI
- 17. CASAL INFANTIL SANT PAU DEL CAMP
- 18. CENTRE OBERT JOAN SALVADOR GAVINA
- 19. COMISSARIA DE POLICIA DE LA GENERALITAT MOSSOS D'ESQUADRA
- 20. UNITAT DE LA GUÀRDIA CIVIL
- 21. CENTRE CÍVIC DRASSANES
- 22. CENTRE DE RECURSOS PEDAGÒGICS
- 23. RECURS MATERNO INFANTIL SIF 4 VENTS
- 24. COMANDÀNCIA DE LA MARINA
- 25. OFICINA INTEGRAL DE LA SEURETAT SOCIAL
- 26. DESPATX D'OFICINES
- 27. RESIDÈNCIA D'ESTUDIANTS
- 28. TEATRE ROMEA
- 29. TEATRE APOLO/CINES APOLO
- 30. TEATRE VICTORIA
- 31. MERCAT DE ST ANTONI
- 32. CENTRE DE SERVEIS SOCIALS RAVAL NORD-ERASME DE JENER
- 33. MERCAT DE LA BOQUERIA
- 34. BIBLIOTECA DE ST PAU OREU
- 35. BIBLIOTECA DE CATALUNYA
- 36. FUNDACIÓ MERCÉ RODOREDÀ
- 37. INSTITUCIÓ MILA I FONTANALS
- 38. CONSELL SUPERIOR D'INVESTIGACIONS CIENTÍFIQUES
- 39. MUSEU D'ART CONTEMPORANI DE BARCELONA
- 40. TEATRE GOYA
- 41. BIBLIOTECA MUSEU ART CONTEMP.
- 42. BIBLIOTECA UNIVERSITAT BARCELONA
- 43. ASSOCIACIÓ VELLIS BARCELONA
- 44. CASAL DE GENT GRAN JOSEP TARRADELLAS
- 45. CASAL PER A JOVES CALASSANÇ
- 46. TEATRE DEL RAVAL
- 47. RIERETA TEATRE ESTABLE
- 48. LLAR DE L'AVI CARRER DE LA CERA
- 49. ESPLAI D'AVIS PEDRÓ
- 50. TEATRE EL LLANTIOL
- 51. CASAL INFANTIL L'ESTEL
- 52. CASAL GENT GRAN JOSEP TURETA
- 53. UNIO SINDICAL OBRERA
- 54. OFICINA D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ
- 55. CONSELL MUNICIPAL DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA
- 56. CENTRE DE SERVEIS SOCIALS RAVAL SUD
- 57. PISTA POLIESPORTIVA MUNICIPAL DRASSANES
- 58. SOCIETAT DE PESCADORS DE MAR
- 59. ASSOCIACIÓ CATALANA DE PREMSA COMARCAL
- 60. CENTRE DE RECURSOS PEDAGÒGICS
- 61. ASSOCIACIÓ CULTURAL DE BANGLADESH
  
- SOCIOSANITÀRIS**
- 1. SAPS
- 2. SALA BALLAUD

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL

ABRIL 2010

BARRI DEL RAVAL SUD, CIUTAT VELLA, BARCELONA



Ajuntament de Barcelona

- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- EQUIPAMENTS EXISTENTS

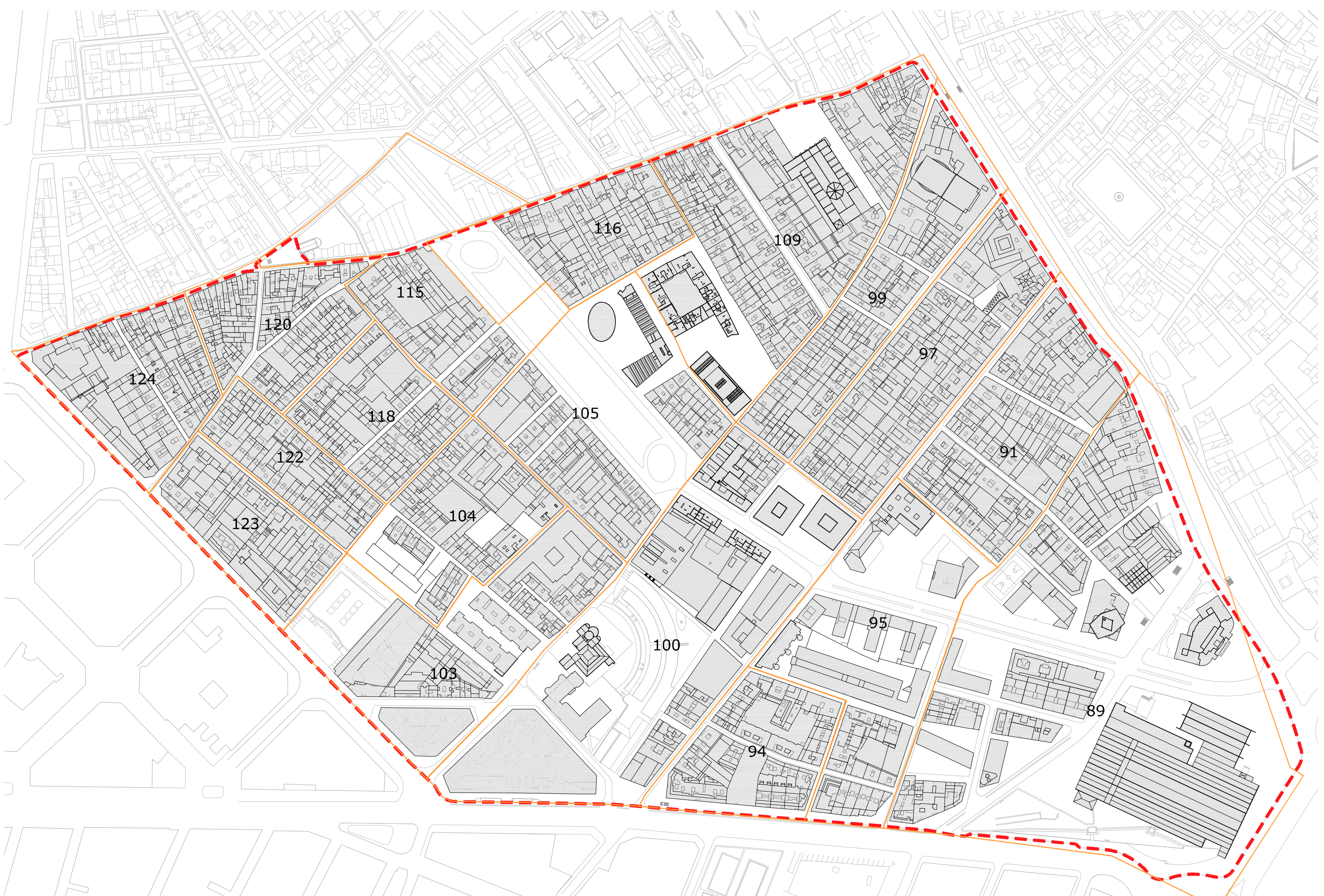
EQUIP REDACTOR:  
**CARLOS CARNICER I JOAN BARBA, ARQUITECTES**  
 J.B.E. ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

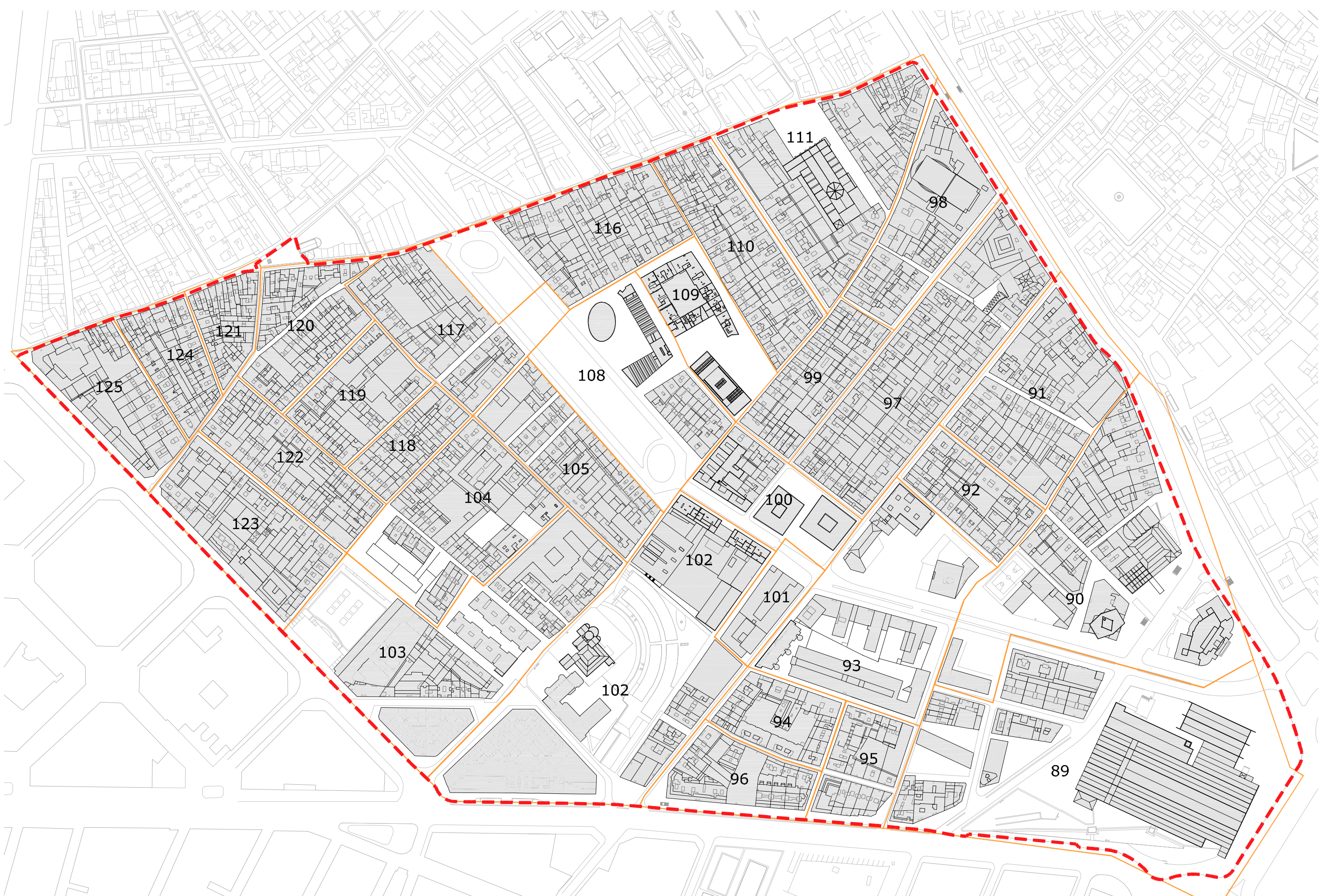
Mallorca, 336 4º 2º; 08037 Barcelona  
 jbarba@coac.es

0 10 50 100m 150m  
 E 1:5.000 (A3)

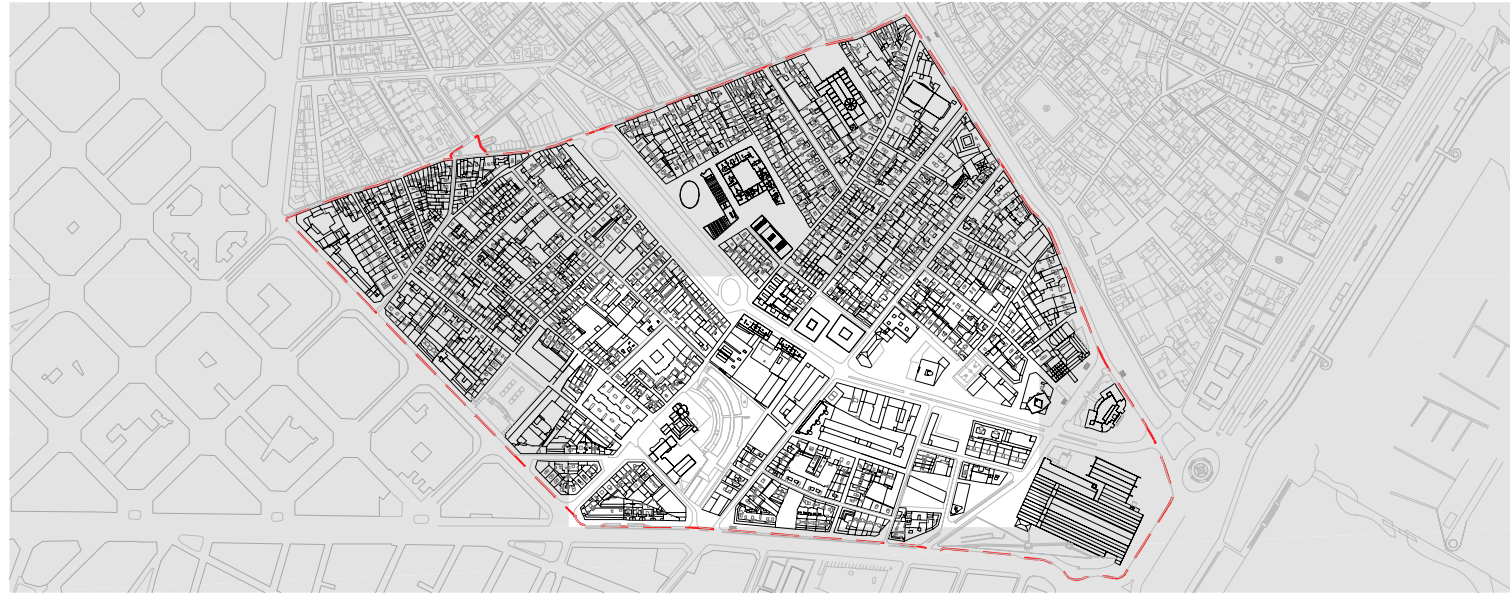
PLÀNOLS ÀREA URBANA  
 EMPLAÇAMENT EQUIPAMENTS

A2.6

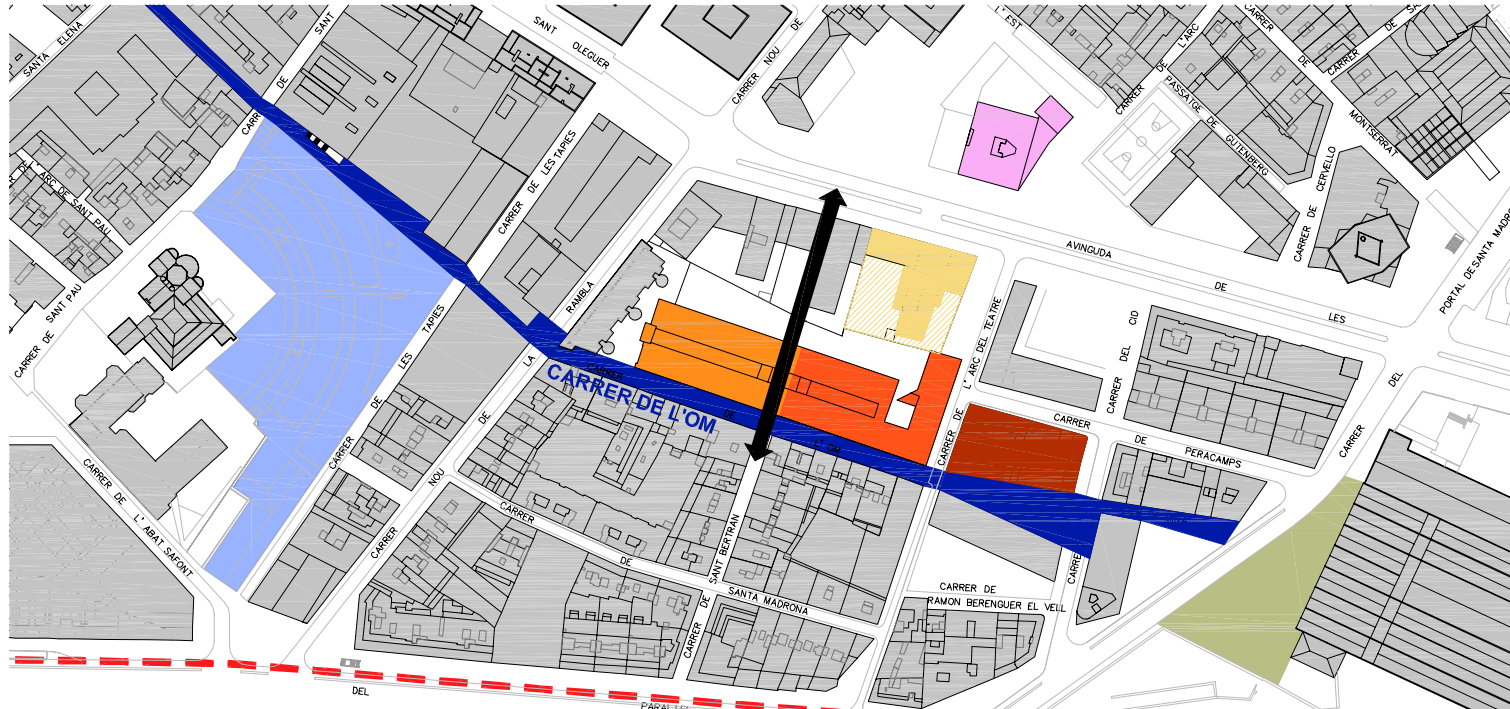




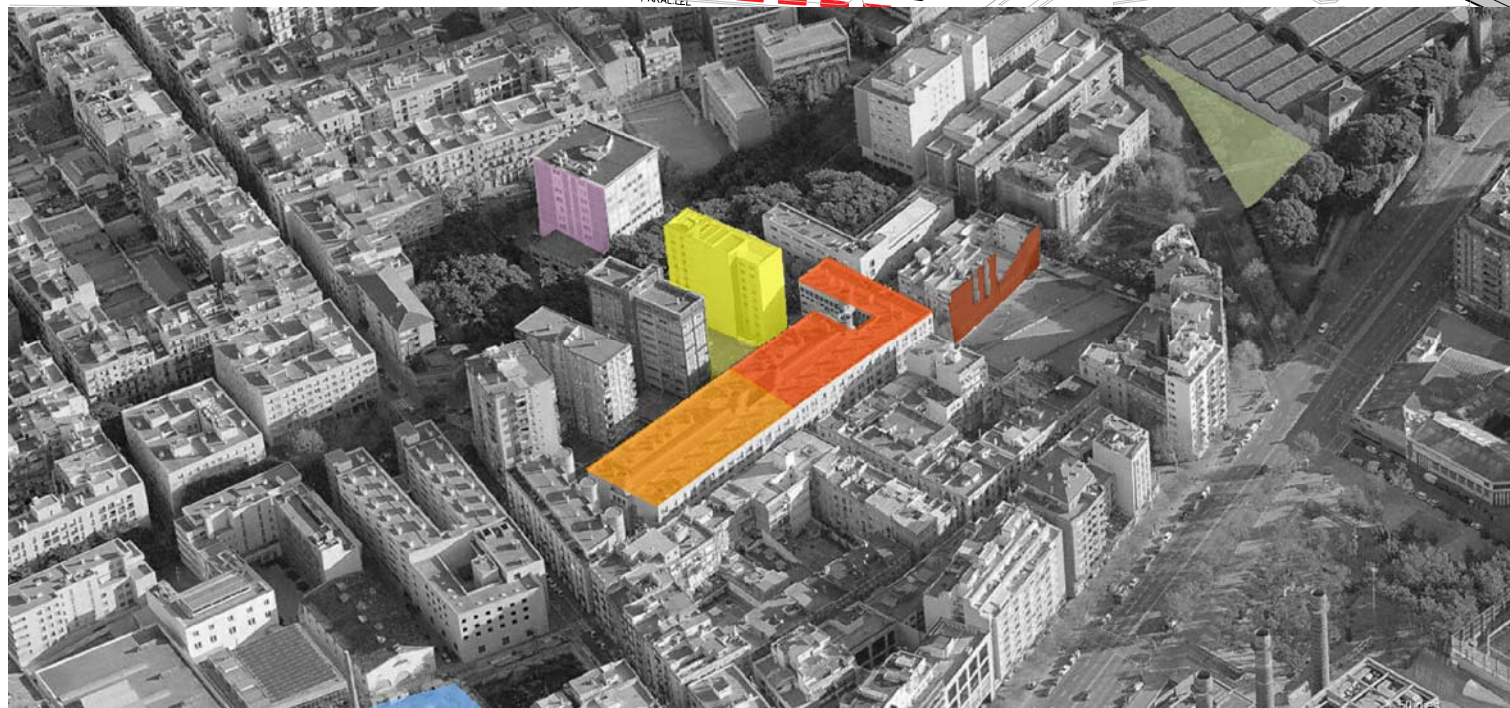




MITJERA DESCOBERTA CARRER DE L'OM



CARRER DE L'OM



PLAÇA BLANQUERNA

ENTORNS SANT PAU DEL CAMP



BARRI DEL RAVAL SUD, CIUTAT VELLA, BARCELONA



PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL

ABRIL 2010

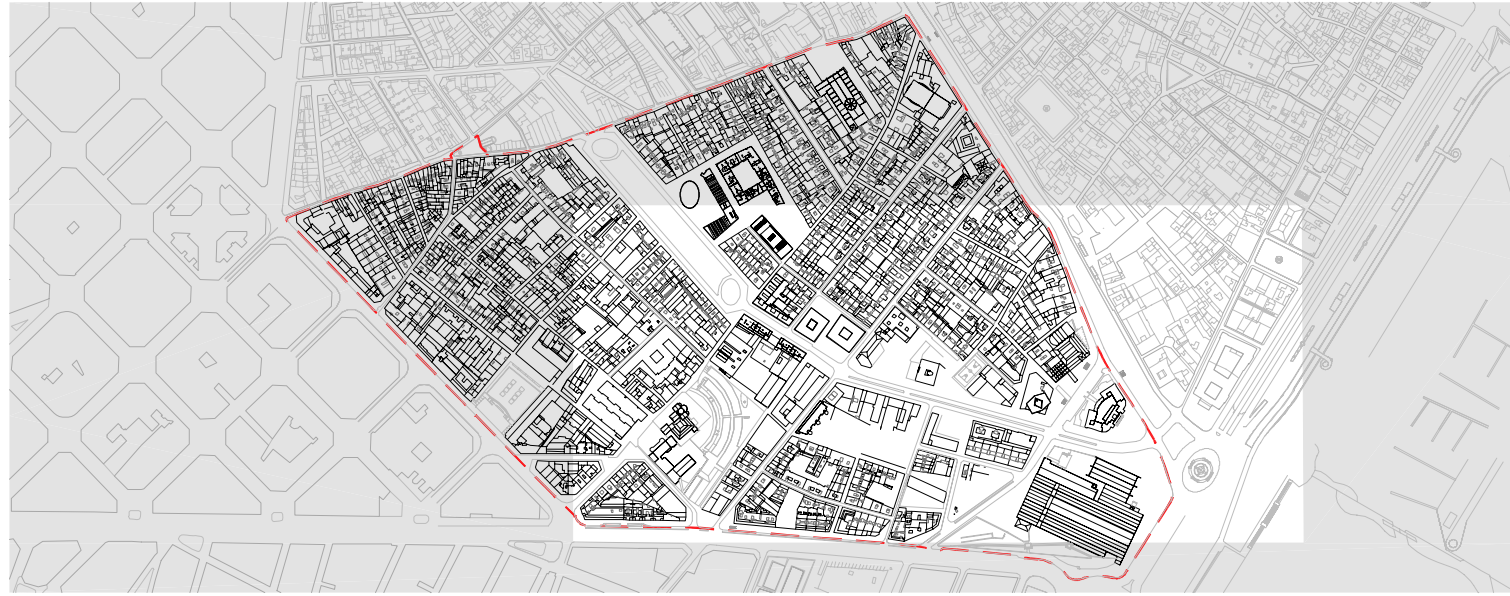
		ÀMBIT D'INTERVENCIÓ		MITJERA DESCOBERTA ESCOLA IDIOMES
		OBERTURA DE CARRER		PLAÇA BLANQUERNA
		MITJERA DESCOBERTA		ENTORNS DE SANT PAU

EQUIP REDACTOR:  
**CARLOS CARNICER I JOAN BARBA, ARQUITECTES**  
 J.B.E ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

Mallorca, 336 4º 2º: 08037 Barcelona  
 jbarba@coac.es

0 10 50 100m 150m  
 E 1:3.000 (A3)

PLÀNOLS ÀREA URBANA  
 DIFUNCIONALITATS MORFOLÒGIQUES



PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL

ABRIL 2010



Ajuntament de Barcelona

- - - - ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- MUR CEG EQUIPAMENTS
- COMERÇ BUIT
- BOMBERS-ESCOLA IDIOMES
- PISTA ESPORTIVA CIEP DRASSANES
- SOLARS BUITS
- TEATRE



CARRER ARC DEL TEATRE



CARRER ARC DEL TEATRE



JARDINS AVINGUDA DE LES DRASSANES



CARRER ARC DEL TEATRE

CARRER DE L'EST



BARRI DEL RAVAL SUD, CIUTAT VELLA, BARCELONA

EQUIP REDACTOR:  
**CARLOS CARNICER I JOAN BARBA, ARQUITECTES**  
 J.B.E. ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

Mallorca, 336 4º 2º; 08037 Barcelona  
 jbarba@coac.es



E 1:5.000 (A3)

PLÀNOLS ÀREA URBANA  
 DIFUNCIONALITATS MORFOLÒGIQUES



A2.8b

- B0 INTRODUCCIÓ
- B1 DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ EDIFICACIÓ
- B2 DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
- B3 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
- B4 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
- B5 ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
- B6 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
- B7 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
- B8 CONCLUSIONS
- BG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
  - B01 PLÀNOL RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL I ESTAT DEL PLANEJAMENT
  - B02 PLÀNOL ESTAT DELS EDIFICIS
  - B03 PLÀNOL EDIFICIS PB+3 SENSE ASCENSOR
  - B04 PLÀNOL PUNTS DE RECOLLIDA DE DEIXALLES
  - B05 PLÀNOL ACCESSIBILITAT DE VIENANTS
  - B06 PLÀNOL ACCESSIBILITAT RODADA
  - B07 PLÀNOL MOBILIARI URBÀ
  - B08a PLÀNOL LOCALS DIÛRNS
  - B08b PLÀNOL LOCALS NOCTURNS
  - B09 PLÀNOL ELEMENTS CATALOGATS
  - B10a PLÀNOL EQUIPAMENTS EMPLAÇAMENT
  - B10b PLÀNOL EQUIPAMENTS, ACTIVITAT QUE GENEREN AL SEU ENTORN
  - B11 REPORTATGE FOTOGRÀFIC

B0	INTRODUCCIÓ
B1	DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ EDIFICACIÓ
B2	DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
B3	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
B4	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
B5	ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
B6	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
B7	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
B8	CONCLUSIONS
BG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
B01	PLÀNOL RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL I ESTAT DEL PLANEJAMENT
B02	PLÀNOL ESTAT DELS EDIFICIS
B03	PLÀNOL EDIFICIS PB+3 SENSE ASCENSOR
B04	PLÀNOL PUNTS DE RECOLLIDA DE DEIXALLES
B05	PLÀNOL ACCESSIBILITAT DE VIENANTS
B06	PLÀNOL ACCESSIBILITAT RODADA
B07	PLÀNOL MOBILIARI URBÀ
B08a	PLÀNOL LOCALS DIÛRNS
B08b	PLÀNOL LOCALS NOCTURNS
B09	PLÀNOL ELEMENTS CATALOGATS
B10a	PLÀNOL EQUIPAMENTS EMPLAÇAMENT
B10b	PLÀNOL EQUIPAMENTS, ACTIVITAT QUE GENEREN AL SEU ENTORN
B11	REPORTATGE FOTOGRÀFIC

### Antecedents

L'amuntegament humà, una xarxa viària estreta i tortuosa, la proximitat del port i la dedicació de molts immobles a bars, sales d'espectacles i cases de tolerància, van acabar configurant una zona al sud del Raval que cap a l'any 1925 el periodista Àngel Marsà va batejar amb el nom de Barri Xino. Les destruccions de la guerra i la misèria de la postguerra van perjudicar molt la vida nocturna del barri, en un procés que va acabar amb el decret de tancament de les cases de prostitució l'any 1956.

Les primeres veus que van reclamar la millora del barri van sorgir als anys 30, durant la Segona República 1931-1936, amb les propostes dels arquitectes del GATCPAC. Però van ser les bombes de la Guerra Civil les que van fer els primers sanejaments urbanístics al sud del Raval (avinguda de García Morato, avui avinguda de les Drassanes). Des dels anys vuitanta del segle XX, fins avui l'Administració va impulsar una decidida política de reformes i rehabilitació d'habitatges, d'obertura d'espais i creació d'equipaments per a la comunitat, que va anar deixant en segon terme el nom de Barri Xino per recuperar la denominació històrica del Raval.

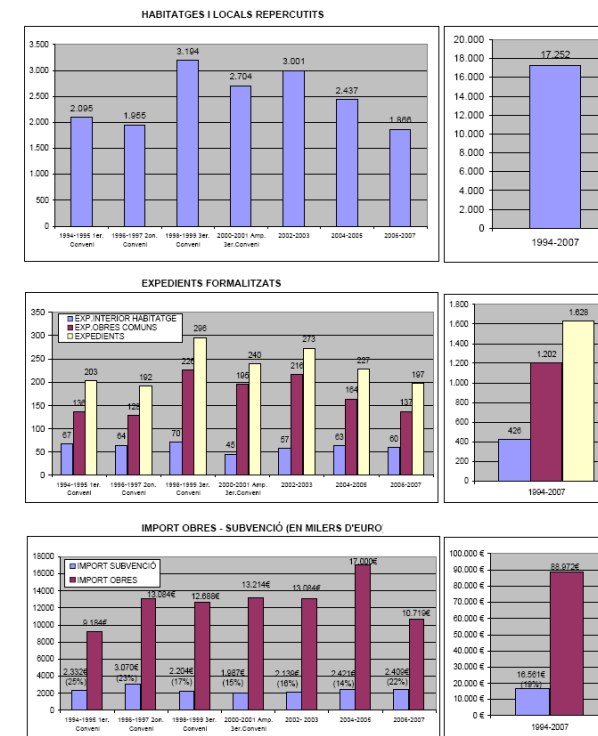
### L'actualitat

Convivim quotidianament amb fenòmens locals que són la concreció en l'espai i en el temps de causes globals i estructurals. Ens adonem que som part d'un gran engranatge i sabem que l'abordatge d'aquests reptes ha de ser diferent. Els fenòmens canvien i, per tant, les estratègies per acostar-nos a ells també han de transformar-se.

El Raval Sud és un territori densament poblat, que experimenta un índex de creixement de població per damunt del de Barcelona, tot i que és en la població jove (sobretot estrangera) i adulta (sobretot espanyola) on es produeix un major augment, amb el que el percentatge de població depenent s'acaba situant per sota la mitja catalana. És una de les àrees amb major presència de població d'origen extracomunitari de Catalunya, assolint el gairebé 42% de la població empadronada; és una àrea que concentra població de molts variats orígens culturals, molt per damunt la majoria de poblacions catalanes. Les llars unipersonals tenen poc pes mentre que les de més de 3 persones hi predominen, destacant les de persones estrangeres. Joventut i estructures de llars complexes condueixen a que el percentatge de persones que reben pensions assistencials i no contributives, tot i ser superior a la mitja catalana, sigui relativament petit. Contràriament a la població en risc d'exclusió social, que és força més elevat que la mitja de la ciutat, o la taxa de l'atur, notablement superior a la mitja catalana i al baix nivell educatiu, també molt superior a la mitja catalana. La important localització d'activitats vinculades a l'oci així com algunes associades a la salut, atrauen també molta població forana al barri, amb un nivell d'incidència en la qualitat de vida dels seus residents massa sovint negativa (sorolls i aldarulls però també petita delinqüència).

## B1 DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

B0	INTRODUCCIÓ
B1	DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ EDIFICACIÓ
B2	DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
B3	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
B4	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
B5	ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
B6	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
B7	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
B8	CONCLUSIONS
BG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
B01	PLÀNOL RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL I ESTAT DEL PLANEJAMENT
B02	PLÀNOL ESTAT DELS EDIFICIS
B03	PLÀNOL EDIFICIS PB+3 SENSE ASCENSOR
B04	PLÀNOL PUNTS DE RECOLLIDA DE DEIXALLES
B05	PLÀNOL ACCESSIBILITAT DE VIENANTS
B06	PLÀNOL ACCESSIBILITAT RODADA
B07	PLÀNOL MOBILIARI URBÀ
B08a	PLÀNOL LOCALS DIÛRNS
B08b	PLÀNOL LOCALS NOCTURNS
B09	PLÀNOL ELEMENTS CATALOGATS
B10a	PLÀNOL EQUIPAMENTS EMPLAÇAMENT
B10b	PLÀNOL EQUIPAMENTS, ACTIVITAT QUE GENEREN AL SEU ENTORN
B11	REPORTATGE FOTOGRÀFIC



L'ajuntament de Barcelona ha redactat diversos estudis i memòries que recullen l'evolució del parc d'habitatges dels barris i de Ciutat Vella en particular.

Tot seguit hem destacat aquells extrems que ens han semblat més significatius amb l'objectiu de caracteritzar l'estat de conservació dels edificis del barri i poder extreure les impressions oportunes de cara a establir les necessitats de promoure la rehabilitació del barri entre els continguts d'aquest Pla Integral d'intervenció.

És per tant una visió parcial, no exhaustiva sobre l'estat de la qüestió que no pretén oferir una imatge general de la situació i no és un recull pormenoritzat i documentat del que s'ha fet i on es va.

Les dades que adjuntem s'han seleccionat amb al mateixa finalitat, oferir un perfil sobre les necessitats de rehabilitació del barri que entenem és suficient per als objectius que pretén aquest projecte

Els gràfics adjunts recullen les informacions que figuren a l'informe sobre la rehabilitació a Ciutat Vella emès per l'Oficina de Rehabilitació que compren el període 1994-2007 referit a la

totalitat del Barri del Raval. Comprenen des dels habitatge repercutits, els expedients formalitzats i els imports de les obres i subvencions concedides

La primera reserva prové perquè no tenim dades singularitzades del Raval Sud i per tant els resultats aquí mostrats corresponen a tot el barri. Podríem discutir si són representatives del Raval Sud o si està millor o pitjor que l'altre part del Barri, però la realitat és que les dades són ja prou eloqüents per pronunciar-se sobre la conveniència de continuar amb les polítiques de rehabilitació.

Al Raval s'han inventariat 1828 edificis amb ús d'habitatge, i d'aquests 221 no tenen l'ús residencial com el principal o majoritari

Dades generals	Total	Majoritari Residencial	Diferent a Habitatge
Edificis	1.828	1.607	221
Sòl ocupat	490.069	383.578	106.481
Superfície construïda	2.364.036	1.892.196	471.840
Nombre d'habitatges	20.027	19.333	406
Locals	9.424	6.872	2.958

De les dades es desprèn que:

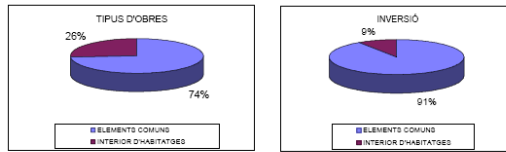
El 88% dels edificis tenen com a ús majoritari el residencial habitatge.

Ocupen el 78% del sòl qualificat.

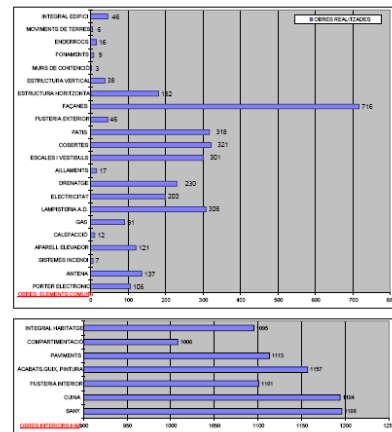
L'ús d'habitatge representa el 80% del sostre construït total.

De manera que tractant-se d'un barri antic, amb edificacions de molts anys d'antiguitat, els problemes derivats de les mancances de l'edifici respecte els estàndards d'habitatge actual incideixen de forma molt notòria en una manca de qualitat de vida, en problemes d'accessibilitat - mobilitat, de confort, de manca de sostenibilitat i de pèrdua del paisatge urbà.

SISTEMA D'IMPEDENTS TOTAL		D. PRIVATGES		Teixit residencial del Raval	
Superfície	1.620	1.202 (68,7%)	418	Superfície	1.620
Habitatges	17.252	16.716 (96,9%)	536	Habitatges i locals	21.672
Previsió	88.871.883 €	80.862.872 €	8.009.011 €		
Ind. Útil	1.227.815	1.170.862	56.953		
Ratio Previsió/Ind. Útil	74 €	69 €	225 €		
Ratio Previsió/Ind. Útil	6.187 €	6.816 €	18.227 €		



TIPUS D'OBRES TRAMITADES 1994-2007



4.364 habitatges més ben aigua directa  
1.897 habitatges guanyen d'ascensor

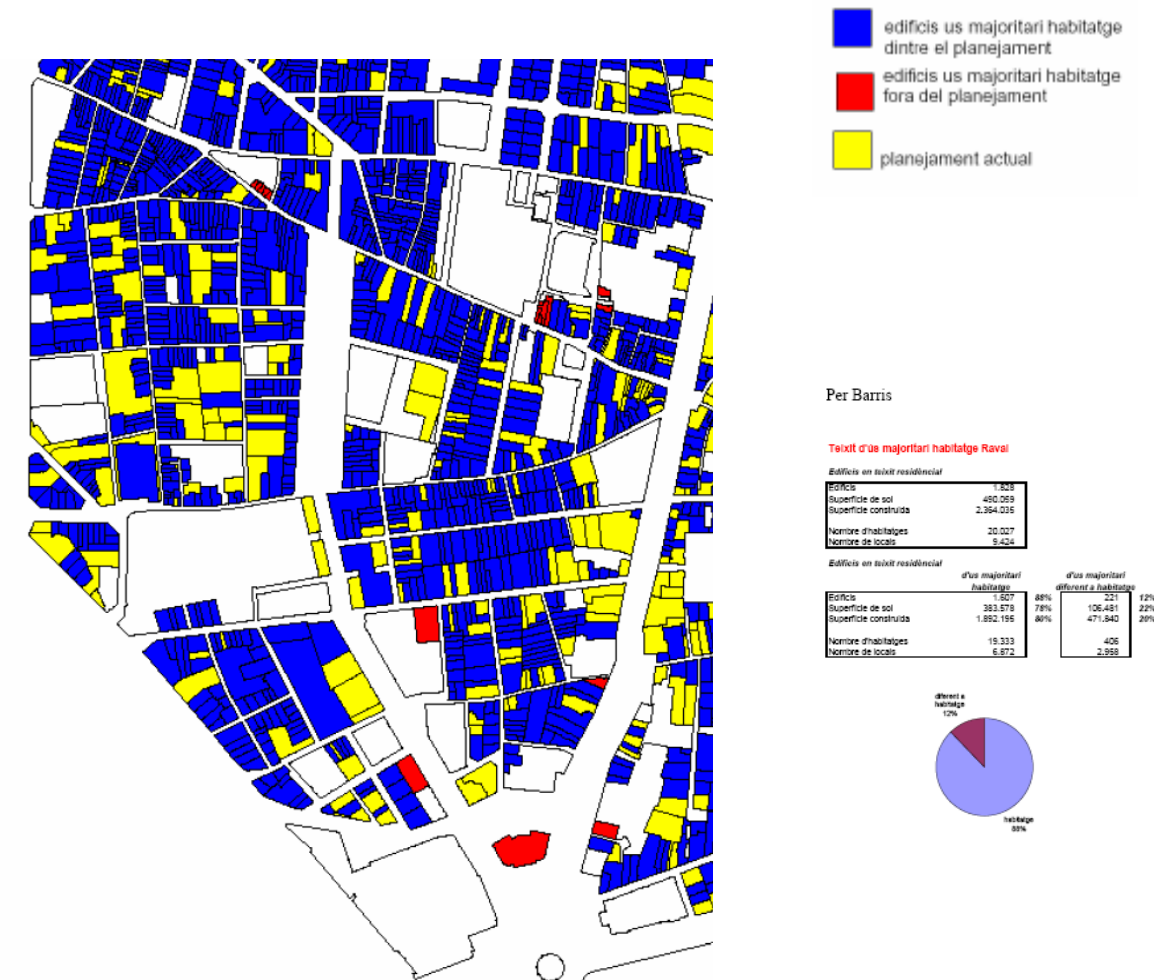


B 1.1.- Usos majoritaris i inversions realitzades

El quadre adjunt reflecteix el tipus d'obres realitzats, els imports mitjos invertits, el rati de cost per m2 construït i el rati de inversió per habitatge.

Mostra com es van distribuir les inversions realitzades en el període 1994-2007 en funció del tipus d'obra executada. S'aprecia com la majoria es destina a la millora dels elements comuns que són els subvencionats mentre que les actuacions en l'interior dels habitatges es situa sobre un 26% encara que amb una inversió del 9%. És a dir, suposa un esforç superior actuar sobre els elements comuns de l'edifici.

El plànol reflecteix la distribució dels edificis destinats majoritàriament a habitatges respecte d'altres usos i activitats.



Per Barris

Teixit d'us majoritari habitatge Raval

Edificis en ús residencial	
Edificis	1.620
Superfície de sol	490.259
Superfície construïda	2.364.039
Nombre d'habitatges	20.027
Nombre de locals	6.424

Edificis en ús residencial	d'us majoritari habitatge	d'us majoritari diferent a habitatge
Edificis	1.521	99
Superfície de sol	383.879	106.381
Superfície construïda	1.892.196	471.843
Nombre d'habitatges	19.333	408
Nombre de locals	6.872	2.999



## B.1.2.- L'ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

El gràfic i els quadres adjunts intenten explicar com es distribueix l'estructura de la propietat. En roig aquells edificis que mantenen la propietat vertical i els habitatges que estan en tinença de règim de lloguer, mentre que en verd es grafien aquells en els que s'ha procedit a la divisió en propietat horitzontal i per tant l'estructura de la propietat està atomitzada amb una distribució del règim de tinença entre lloguer i propietaris que el tenen com residència habitual.

Les dades actuals ens indiquen que en el 42% dels edificis d'habitatges els pisos pertanyen al mateix propietari i el 58% dels edificis tenen la propietat repartida.

Si comparem aquests percentatges amb els que hi havia fa trenta anys s'ha produït un augment significatiu de divisió en propietat horitzontal i venda dels habitatges, perquè ha disminuït del 67% al 42% la tinença en propietat vertical.

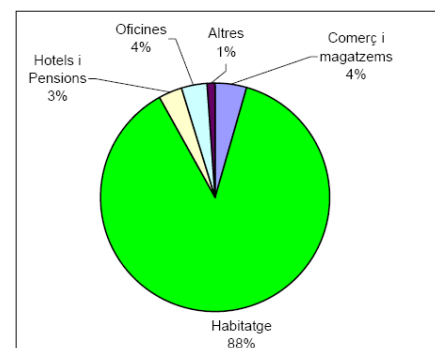


- propietat vertical us habitatge dintre planejament
- propietat horitzontal us habitatge dintre planejament

### Usos majoritaris dels edificis en teixit residencial Ciutat Vella

Comerç i magatzems	233
Habitatge	4.684
Hotels i Pensions	180
Oficines	193
Altres	63

Total **5.353**



## B.1.3.- USOS MAJORITARIS DELS EDIFICIS EN TEIXIT RESIDENCIAL

Els usos majoritaris que es donen en els edificis residencials queden reflectits en el mapa i quadres adjunts. Com es pot apreciar dels 1.851 edificis contemplats, l'ús d'habitatge suposa el 87% del total, mentre que els hotels i pensions representen el 4%, les oficines el 3% el comerç i magatzem el 5% i altres situacions completen fins l'1%.

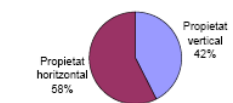


gurb_planje por Us_predom	
ALTRES	(63)
COMERÇ I MAGATZEMS	(233)
HABITATGE	(4684)
HOTELS I PENSIONS	(180)
OFICINES	(138)

Edificis en teixit residencial d'ús majoritari habitatge		d'ús majoritari diferent a habitatge	
Edificis	4.684	Edificis	329
Superfície de sol	958.085	Superfície de sol	201.438
Superfície construïda	4.871.846	Superfície construïda	1.467.930
Nombre d'habitatges	47.532	Nombre d'habitatges	1.813
Nombre de locals	15.729	Nombre de locals	10.231
Total: 4.678		Total: 13%	

Propietat Vertical		Propietat Horizontal	
Edificis	1.082	Edificis	2.696
Superfície de sol	360.728	Superfície de sol	565.598
Superfície construïda	1.798.241	Superfície construïda	3.078.266
Nombre d'habitatges	17.211	Nombre d'habitatges	30.277
Nombre de locals	5.265	Nombre de locals	10.449
Total: 42%		Total: 58%	

Propietat Vertical		Propietat Horizontal	
Edificis	1.082	Edificis	2.696
Superfície de sol	360.728	Superfície de sol	565.598
Superfície construïda	1.798.241	Superfície construïda	3.078.266
Nombre d'habitatges	17.211	Nombre d'habitatges	30.277
Nombre de locals	5.265	Nombre de locals	10.449
Total: 37%		Total: 63%	



Edificis residencials en teixit no residencial d'ús majoritari habitatge	
Edificis	104
Superfície de sol	26.745
Superfície construïda	139.788
Nombre d'habitatges	1.002
Nombre de locals	311

Propietat Vertical		Propietat Horizontal	
Edificis	67	Edificis	37
Superfície de sol	15.467	Superfície de sol	11.278
Superfície construïda	73.659	Superfície construïda	66.109
Nombre d'habitatges	480	Nombre d'habitatges	542
Nombre de locals	181	Nombre de locals	130
Total: 64%		Total: 36%	

Propietat Vertical		Propietat Horizontal	
Edificis	67	Edificis	37
Superfície de sol	15.467	Superfície de sol	11.278
Superfície construïda	73.659	Superfície construïda	66.109
Nombre d'habitatges	480	Nombre d'habitatges	542
Nombre de locals	181	Nombre de locals	130
Total: 53%		Total: 47%	

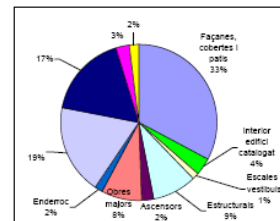


10 a 100	(93)
5 a 10	(361)
3 a 5	(588)
2 a 2	(776)
1 a 1	(1171)



Obres en teixit residencial. Llicències d'obres Raval període 2002-2007

Façanes, cobertes i patis	671
Interior edifici catalogat	63
Escalles i vestibuls	20
Estructurals	161
Ascensors	43
Obres majors	147
Endemroc	27
Interior habitatge	324
Interior local	300
Instal·lacions edifici	46
Altres	36
<b>Total</b>	<b>1.737</b>



Llicències d'obra

El mapa adjunt reflecteix el nombre de cèdules d'habitabilitat emeses en els darrers anys en un mateix edifici. En groc aquells edificis que presumptament no han alterat la composició dels usuaris o ho han fet sense sol·licitar la perceptiva cèdula. En trama de quadradets aquelles pels que sí s'ha sol·licitat cèdula amb un degradat de més blanc a més roig que intenta reflectir el nombre de les tramitades que van des de 1; 2; entre 3 i 5, entre 5 i 10 i amb roig intens aquells edificis en els que s'ha sol·licitat més de 10 cèdules.

### B.1.- CONCLUSIONS

El teixit residencial es troba en un estat de conservació molt deficitari.

Els edificis són antics, molts són construccions del segle XIX i XX que han tingut un nivell de conservació baix en els darrers 30 anys. Molts estan ocupats, majoritàriament en règim de lloguer per famílies menestrals o obrers, gent gran, tots ells amb recursos limitats, molts d'ells ocupen els habitatges des de fa anys i abonen unes rendes baixes en relació als valors usuals de la ciutat.

A finals del segle XX i primers anys d'aquest, bona part de la població que arriba al barri és immigrant, i s'afegeix a una població de gent gran que ha envellit, que té contractes antics i abona rendes relativament baixes. Aquesta situació ha servit d'argument tradicional a la propietat per a justificar la manca de manteniment en els seus edificis i habitatges.

Un terç dels edificis estan en aquesta situació i els 2/3 restants suposen una amalgama de realitats complexes entre propietaris residents que hi viuen i altres propietaris que lloguen els habitatges. És el sí d'aquestes comunitats que alhora d'abordar operacions de rehabilitació s'evidencien els conflictes per tenir interessos contraposats que dificulten la posta en marxa de les actuacions de rehabilitació imprescindibles.

### B.O.2.- ESTAT DE LES EDIFICACIONS

Les actuacions en els edificis estan subjectes a un sistema regulat d'autoritzacions administratives en funció del grau d'intervenció i dels elements que si veuen compromesos.

El nivell i el nombre d'aquestes autoritzacions és un bon indicador sobre el grau d'actuació sobre el parc d'habitatges.

L'informe distingeix tres tipus d'autoritzacions:

Les llicències d'obres.

Els comunicats d'obra

Els assabentats d'obra

#### B.O.2.1.- Les llicències d'obra

El mapa adjunt mostra aquells edificis sobre els que s'han realitzat una o diverses obres de millora o rehabilitació a partir dels expedients de llicències d'obres del període 2002-2007.

D'acord amb les dades s'han concedit un total de 1.737 llicències que afecten 448 edificis. Això suposa algun tipus d'intervenció en un 24% dels 1828 edificis registrats.

Destaquen pel seu volum les intervencions en cobertes i façanes que representen el 33% del total seguides de les intervencions en els interiors dels habitatges amb el 19% i les dels locals amb el 17%. Una menor incidència en actuacions estructurals amb el 9%, les obres majors amb el 8%, les instal·lacions comunes dels edificis amb el 3% i les instal·lacions d'ascensors (43) el 2% i els vestibuls i escales comuns l'1% més un reguitzell d'altres actuacions.

Es obvi que no tenen la mateixa transcendència unes que altres en el confort i qualitat de vida dels usuaris, si s'ha instal·lat un ascensor a la comunitat que si s'ha rehabilitat un local a les 161 actuacions estructurals. Caldria una anàlisi més detallada i particularitzat per calibrar l'evolució de les actuacions de rehabilitació i l'efecte en el parc de l'habitatge.

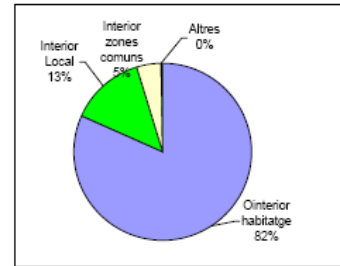
### B.1.4.- LES CÈDULES D'HABITABILITAT COM A MESURA DE LES DINÀMIQUES D'EVOLUCIÓ I CANVIS D'USUARIS



**Obres en teixit residencial. Comunicats Raval**

Interior habitatge	3.036
Interior Local	501
Interior zones comuns	189
Altres	11

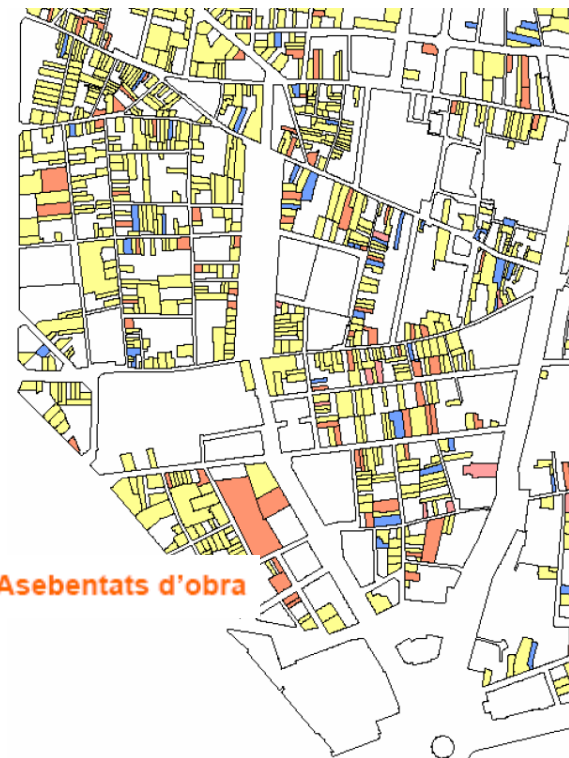
Total 3.717



- Altres
- Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comuns
- Obres d'instal·lació d'ascensors sense afectar l'estructura de l'edifici
- Reformes interiors d'habitatge que modifiquin la distribució, sense afectar l'estructura
- Reformes interiors de local que modifiquin la distribució, sense afectar l'estructura
- Restauració de façanes
- Restauració de terrats, cobertes, mitgeres i patis interiors

**Comunicats d'obra**

- Altres
- Obres interiors en habitatge sense modificar distribució, ni afectar a estructura
- Obres interiors en local sense modificar distribució, ni afectar a estructura
- Obres interiors en zones comunitàries sense modificar distribució

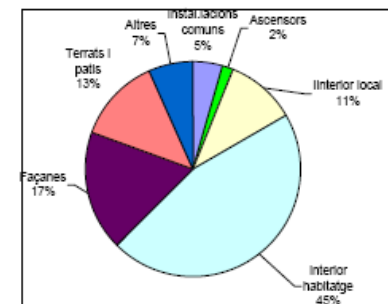


**Asebantats d'obra**

**Obres en teixit residencial. Comunicats Raval**

Instal·lacions comuns	39
Ascensors	13
Interior local	91
Interior habitatge	392
Façanes	153
Terrats i patis	111
Altres	56

Total 855



**B.O.2.2.- Els comunicats d'obra**

El segon dels indicadors ens l'ofereix els comunicats d'obra. És un sistema per l'obtenció d'una llicència d'obres a través d'un mecanisme simplificat per realitzar obres de poca entitat, que en general no modifiquen l'estructura ni afecten canvis substancials de l'edifici. Moltes obres de millora i de reparació de desperfectes que generen incomoditats als usuaris es resolen amb aquest tipus de comunicat.

El mapa adjunt mostra sobre quins edificis s'han realitzat obres i la seva naturalesa que agrupats per conceptes són: Instal·lacions i baixants.

- Ascensors.
- Reformes interiors d'habitatge.
- Reformes de locals.
- Restauració de façanes.
- Rehabilitació de terrats, cobertes i patis.

En conjunt s'ha realitzat 3.717 actuacions i el 82% afecten els interiors dels habitatges; el 13,5% correspon a actuacions sobre locals el 4,5% a les zones comuns i un resta poc significatiu.

**B.O.2.2.- Els assabentats d'obra**

El tercer grup el formen aquelles actuacions de reforma o rehabilitació que no alteren ni modifiquen la distribució interior de l'habitatge i que es poden realitzar amb un tràmit ràpid d'assabentat d'obra en el que es comunica a l'administració el tipus d'actuació que es pretén dur a terme i s'inicia l'obra sense més dilació. Comprenen obres de substitució d'instal·lacions interiors, remodelació de cuines, banys i en general obres d'actualització o modernització dels interiors del habitatges fet que millora el confort de l'usuari.

El mapa adjunt mostra la situació dels edificis sobre els que s'ha sol·licitat l'assabentat d'obres i els tipus de treballs realitzats.

El 45% han estat a l'interior dels habitatges, el 17% corresponen a reparacions de façanes, el 13% a actuacions en terrats i patis per problemes d'humitats i els interiors de locals l'11%. Les instal·lacions interiors el 5% i altres el 7%.

## L'oficina de Rehabilitació



L'Oficina d'Habitatge del districte juga un paper cabdal en la promoció i gestió de la rehabilitació i millora dels edificis del barri. La tasca d'informació i seguiment és clau per ajudar a encarrilar els processos de rehabilitació i la mediació en els conflictes és fonamental per ajudar a gestionar les obres

Els mapes adjunts mostren els edificis en els que algun usuari s'ha interessat i han sol·licitat informació o ajut. S'indica el nombre de persones que han consultat i l'any que ho han fet.

Un altre visió complementària que podem aportar la ofereix l'Estudi Exploratori de l'habitatge a Ciutat Vella de febrer de 2008 realitzat per l'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona.

L'estudi abasta tot el districte de Ciutat Vella, és a dir els barris del Raval, Gòtic, Barceloneta, Sta. Caterina, St. Pere i La Ribera i ofereix una visió més genèrica.

Aquest major abast de l'àrea significa que es podria produir algun desenfocament o que podria fer-se l'accentuació d'alguns trets o diferències del Raval Sud respecte els valors mitjos que l'estudi expressa. Malgrat tot creiem que difícilment aquestes diferències capgirarien la tendència, com a molt podria matisar-la.

D'altra part ofereix l'avantatge de proporcionar una comparativa amb la mitja de la ciutat de Barcelona que resulta prou significativa.

Entre els trets que proposem destacar tenim:

La mida de l'habitatge.

El 20% de la població de CV viu en habitatges de superfície < 50 m2 a Barcelona no arriba al 5%

El 25% de la població de CV viu en habitatges de superfície 70 a 100 m2 a Barcelona es el 45%

## Antiguitat de l'habitatge principal

	Ciutat Vella	Barcelona
Anterior a 1900	66,9%	8,7%
Entre 1901 – 1960	21,5%	28,1%
Entre 1961 - 1980	2%	47,4%
Posterior a 1981	9,2%	15,8%

Il·lustra l'envelliment del parc residencial perquè a Ciutat Vella el 88% és anterior a 1960 i requereix actuacions de modernització i posta al dia.

Cal destacar com el procés de renovació urbana dels anys 80 ha significat una millora i renovació de les estructures residencials amb el 9% de casos.

## Instal·lacions de l'habitatge

	1995		2000		2006	
	Ciutat Vella	BCN	Ciutat Vella	BCN	Ciutat Vella	BCN
Aigua calenta	76,3	95,7	86,2	96,1	90,6	95,7
Calefacció	11	35,6	18,1	49,3	29,2	57,2
Aire condicionat	1,4	8,4	9,5	19,3	21,5	39,3
Ascensor					27,6	71,5
Inodor exterior	2,5	1,7	2,3	1,3	1,7	1

S'aprecia una millora en les condicions i en el confort dels habitatges tot i que encara mantenen un nivell de dèficit notables respecte la resta de la ciutat.

La percepció dels usuaris indica que un dels principals problemes és la manca d'ascensor ja que el 21,70 % dels habitants de Ciutat Vella la situa com el primer del dèficit.

L'informe de l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella de desembre de 2008 sobre la seva activitat posa en relació la cruesa de la realitat al Raval en front dels altres barris del districte perquè no permet medir tot allò que resta encara per fer al Raval Sud. A tall de resum si comparem les actuacions realitzades per l'oficina al Raval i les comparem amb les que ha realitzat al Districte la comparativa és la següent:

	Nombre de casos al Raval	%	Nombre al Districte CV
S'ha facilitat informació	780	40%	1.745
Obres de rehabilitació	1.215	38%	3.190
Informació urbanística	19	51%	37
Promoció d'habitatge públic	574	5,2%	10.851
Informació – mediació	117	51%	230

És evident que queda palès, que en resum doncs, la situació del Raval i del sector Sud en particular es mereix una atenció especial

### Valor cadastral i serveis a l'habitatge

Un dels indicadors del diferent nivell econòmic de l'Àrea d'atenció especial el constitueix el valor mig cadastral de l'àmbit en relació al municipi, i en el cas que ens ocupa, aquest diferencial és molt significatiu:

	Valor mig cadastral	
	Total	%
Raval Sud	480	74,23
Barcelona	647	100,00

Font. Ajuntament de Barcelona

Aquest indicador el situa ja en una posició de clar desavantatge respecte la seva pròpia ciutat: un diferencial de gairebé 26 punts per sota la mitja de Barcelona.

Si es fa cas d'altres indicadors, semblaria que aquest valor cadastral força baix respecte el seu propi entorn no reflexa necessàriament bé la situació urbana del barri: gairebé tots els habitatges disposen d'aigua corrent i de xarxa de clavegueram, en cap dels dos casos s'arriba a l'1%

	Raval Sud	Barcelona	Catalunya	Diferència
A.1 Valor cadastral	73,87	100,00		-26,13
A.2 Deficient estat de conservació de les edificacions. Mal estat i ruïna	23,78%		2,60%	21,18%
A.3 Edificis sense aigua corrent	0,80%		0,77%	0,03%
A.4 Edificis sense evacuació d'aigües residuals	0,60%		1,47%	-0,87%
A.5 Edificis de 4 plantes o més, destinats principalment a habitatge, sense ascensor	80,47%		54,90%	25,57%

*Introducció*

El Raval Sud, amb 26.713 habitants el 2009, representa poc més que l'1'6% de la població de la ciutat de Barcelona i això no obstant és un barri d'una notable densitat, tant si la mesurem en habitatges (170'6 habitatges/ha) com en població (412'5 habitants/hectàrea), molt per damunt la densitat de la seva ciutat.

De ja fa molts anys s'ha convertit en un pol d'atracció de nova població, que ha anat substituint a una població molt envellida, sent la d'origen extracomunitari la que més destaca, però no només aquest col·lectiu ha incrementat el seu pes; actualment hi ha tímids indicis que també al barri del Raval Sud es comença a produir un procés de gentrificació, més evident en d'altres barris del Districte.

*Densitat de població*

El Raval Sud, de 64'77 hectàrees de superfície, té una densitat de població molt elevada. La diferència la tenim en si la mesurem en habitatges, densitat de 170,60 habitatges hectàrea, o en població, densitat de 412,46 habitants/hectàrea, amb el que si bé la densitat en habitatges no és la que es correspondria amb un polígon residencial, si que es podria dir que és un barri populós. En qualsevol cas, la seva densitat és més del doble de la densitat de Barcelona.

B0	INTRODUCCIÓ
B1	DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ EDIFICACIÓ
<b>B2</b>	<b>DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ</b>
B3	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
B4	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
B5	ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
B6	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
B7	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
B8	CONCLUSIONS
BG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
B01	PLÀNOL RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL I ESTAT DEL PLANEJAMENT
B02	PLÀNOL ESTAT DELS EDIFICIS
B03	PLÀNOL EDIFICIS PB+3 SENSE ASCENSOR
B04	PLÀNOL PUNTS DE RECOLLIDA DE DEIXALLES
B05	PLÀNOL ACCESSIBILITAT DE VIENANTS
B06	PLÀNOL ACCESSIBILITAT RODADA
B07	PLÀNOL MOBILIARI URBÀ
B08a	PLÀNOL LOCALS DIÛRNS
B08b	PLÀNOL LOCALS NOCTURNS
B09	PLÀNOL ELEMENTS CATALOGATS
B10a	PLÀNOL EQUIPAMENTS EMPLAÇAMENT
B10b	PLÀNOL EQUIPAMENTS, ACTIVITAT QUE GENEREN AL SEU ENTORN
B11	REPORTATGE FOTOGRÀFIC

	Habitatges	Hectàrees	Densitat (hbtges/Ha)
Raval Sud	11.049	64,77	170,60
Barcelona	758.462	10.096	75,13

*Evolució de la població del Raval Sud*

Les primeres dades genèriques indiquen que:

- ⇒ El barri segueix creixent en població.
- ⇒ Augmenta el nombre de població espanyola tot i que hi ha lleus fluctuacions en el seu percentatge respecte el total de població.
- ⇒ Existeix una gran correlació entre atracció de població d'origen estranger i rejueniment de la població del barri.
- ⇒ Les persones grans que hi resten són molt grans.
- ⇒ Les llars unipersonals disminueixen en la mateixa mesura que augmenta el nombre de llars formades per estrangers.

El Raval sud segueix creixent a un ritme major que la ciutat de Barcelona tot i que actualment ho fa a un menor ritme; la comparativa entre tres quinquennis així ho mostra:

	2002	2003	2004	2007	2008	2009
Raval Sud	20.698	25.174	25.607	24.644	27.095	26.713
Barcelona	1.527.190	1.582.738	1.578.546	1.595.110	1.615.908	1.621.537

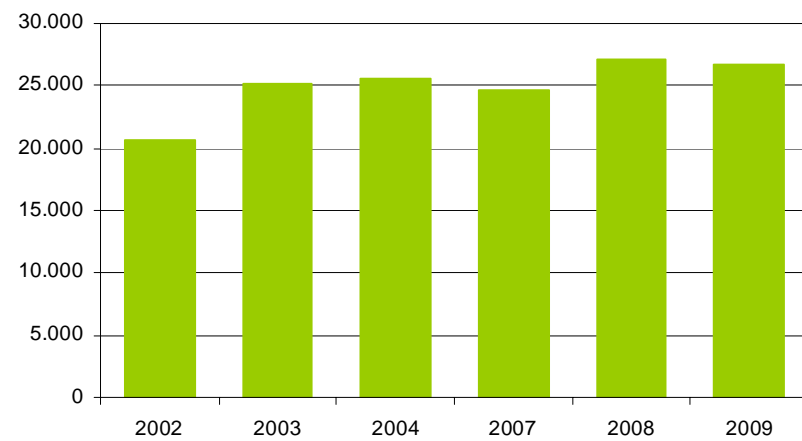
	2002-2007	2003-08	2004-2009
Raval Sud	19,06%	7,63%	4,32%
Barcelona	4,45%	2,10%	2,72%

Font. Dades proporcionades per IDESCAT

Ciutat i barri veuen disminuïts els seus índexs de creixement, però la caiguda és molt més notable al barri que la ciutat:

- ⇒ el Raval sud passa del 19% pel període 2002-07 al 7'6% entre el 2003-08 i el 4'3% del 2004-09.
- ⇒ a la ciutat la caiguda és molt més suau: del 4'5% al 2'7%.

El segon aspecte que crida l'atenció són les fluctuacions en l'evolució de la seva població:



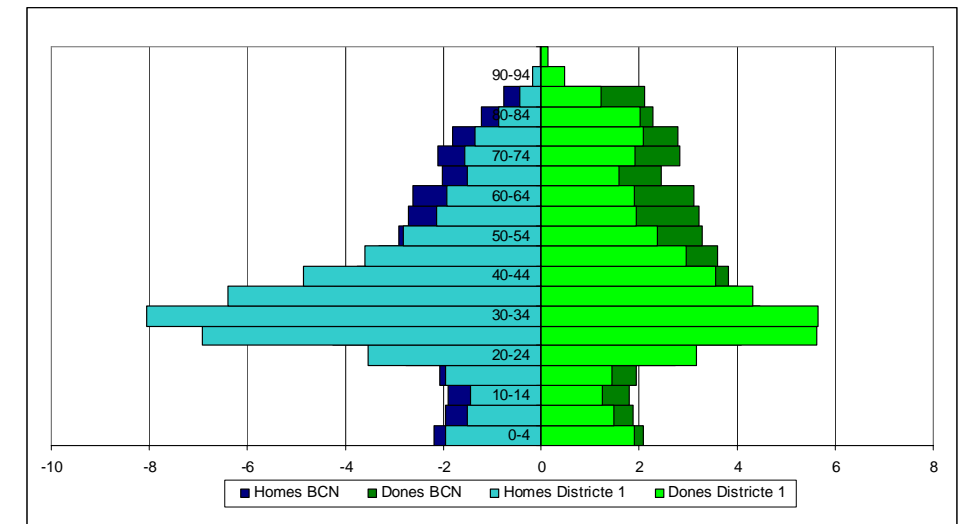
- ⇒ Entre el 2002 i el 2003 es produeix un gran creixement de població (del 21'6%).
- ⇒ Entre el 2003 i el 2004 gairebé no hi ha increment de població: només de 433 habitants i en un barri tant dinàmic tant en migracions com amb natalitat com el Raval sud aquest creixement és insignificant.
- ⇒ Al 2007 la seva població ha disminuït per sota de la de l'any 2002, amb una pèrdua de 530 habitants.
- ⇒ A l'any següent en torna a guanyar sent de fet el 2008 l'any amb més població al barri.
- ⇒ Al 2009 torna a perdre població respecte l'any anterior (pèrdua de 382 habitants) però se segueix situant per damunt la població de l'any 2004.

Aquestes fluctuacions de població, lluny de significar problemàtiques regressives en el barri, el que fan és mostrar la seva gran vitalitat.

### Població dependent

Més enllà de les fluctuacions de població apuntades, el que és indiscutible és que el Raval sud ha rejevenit molt la seva població.

- ⇒ El districte 1 no té percentualment tants infants com els que té la ciutat de Barcelona.
- ⇒ Contràriament, té un nombre molt elevat de població jove i jove-adulta, però també de població molt jove.
- ⇒ El districte té així mateix un major percentatge de població gran ja que conté barris envellits.
- ⇒ El barri del Raval sud, no té ni tanta població infantil ni tanta població gran com el districte; és la que té un major nombre de persones joves.



Font: Padró de 2008 Departament d'Estadística. Ajuntament de Barcelona. Elaboració Anna Garcia

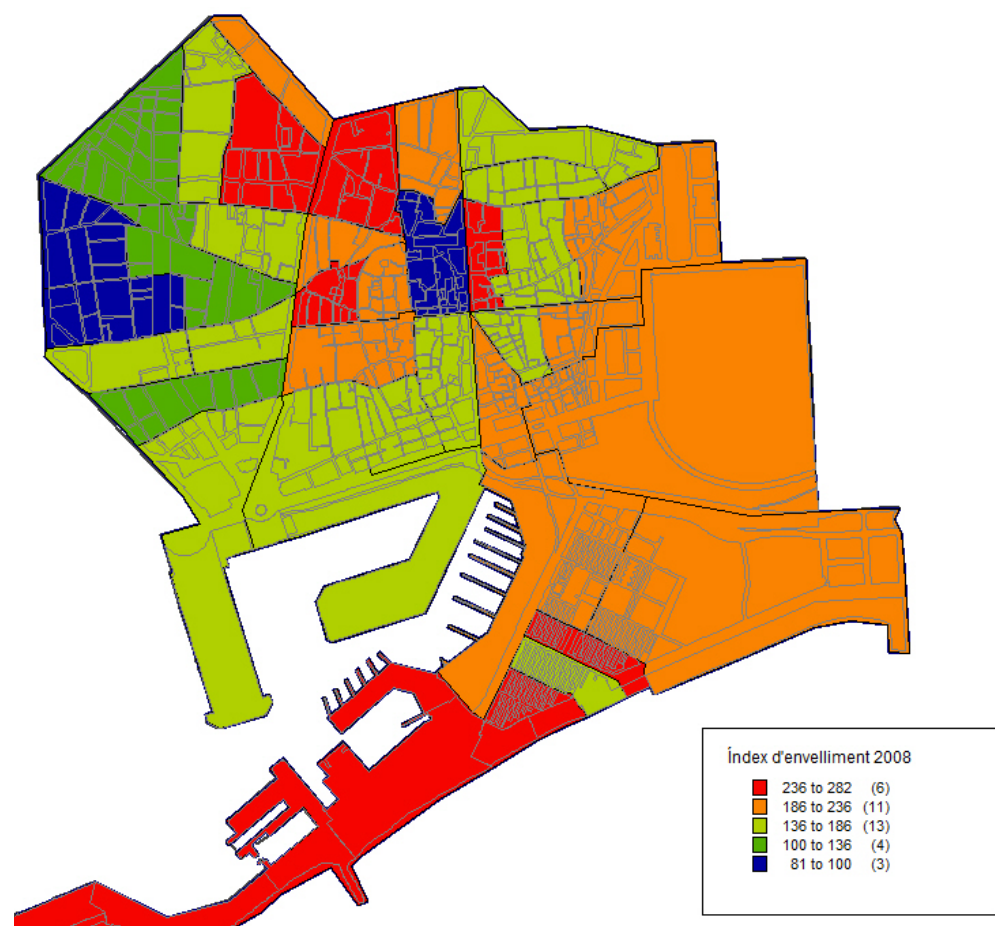
L'índex de dependència i llur evolució confirmen les anteriors afirmacions:

	< 15 + > 64	15 - 64	Dependència global
<b>2007</b>			
Raval Sud	6.359	18.285	34,78%
Barcelona	518.220	1.076.890	48,12%
<b>2008</b>			
Raval Sud	6.768	20.327	33,30%
Barcelona	520.303	1.095.605	47,49%
<b>2009</b>			
Raval Sud	6.768	19.945	33,93%
Barcelona	523.546	1.097.991	47,68%

Font. Dades proporcionades per l'IDESCAT i elaboració pròpia

- ⇒ El Raval sud, en els 3 anys de la mostra té un índex de dependència global inferior al de la ciutat i també al de Catalunya.
- ⇒ L'índex ha evolucionat vers una disminució.
- ⇒ I si bé entre el 2008 i el 2009 creix, no és per un augment del nombre de persones dependents sinó per una disminució de les persones en edat activa.

Índex d'envelliment de la població per zones de recerca petita 2008<sup>1</sup>



Font: Padró de 2008 Departament d'Estadística. Ajuntament de Barcelona. Elaborat per Anna García

Així doncs, ara com ara el que caracteritza al Raval sud és una població molt jove, que en un futur podria derivar en un augment de la natalitat en la mesura que pugui fixar la seva població resident.

En el cas que no pugui fixar-la, l'evolució pot derivar primer en un augment de la població adulta i a mitjà termini, en un augment de la dependència senil.

<sup>1</sup> Atenció: la zona 118, entre Via Laietana i Carrer del Bisbe i entre el Carrer Duran i Bas i Jaume I, sobredensificada per població estrangera degut a motius d'empadronament administratiu; degut a que la immigració és més jove que la població espanyola, es correspon amb una de les zones menys envellides.

Immigració d'origen extracomunitari

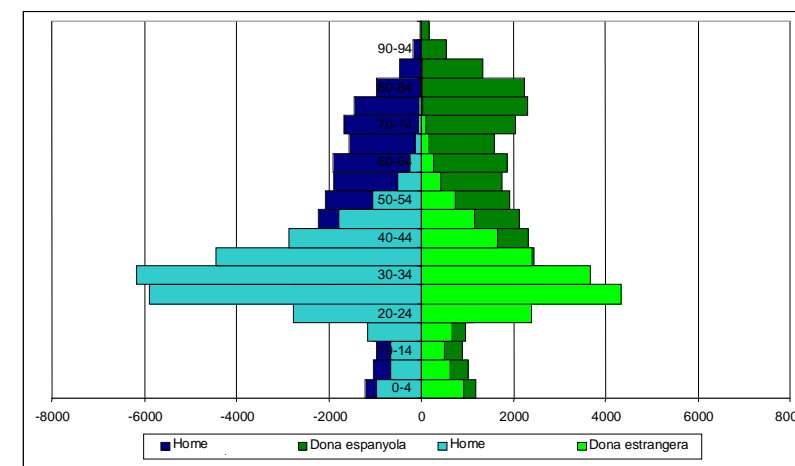
Una de les principals bases del gran creixement de població del Raval sud l'ha proporcionat l'arribada de població d'origen estranger.

2007			
	Població immigrada	Població total	% població immigrada
Raval sud	10.305	24.644	41,82%
Barcelona	190.235	1.595.110	11,93%
2008			
Raval sud	11.375	27.095	41,98%
Barcelona	203.692	1.615.908	12,61%
2009			
Raval sud	10.996	26.713	41,16%
Barcelona	208.602	1.621.537	12,86%

Font. Dades proporcionades per l'IDESCAT i elaboració pròpia

En els darrers 3 anys, la població d'origen extracomunitari representa una mica més del 41% de la població total al barri, amb lleus oscil·lacions que l'acosten i l'allunyen del 42%

En certa manera, el barri del Raval sud s'ha convertit en un espai multicultural atès el variat nombre de nacionalitats residents al barri, entre les que val destacar la major presència de l'asiàtica (Pakistan i Filipines) i africana (Marroc).



Font: Padró de 2008 Departament d'Estadística. Ajuntament de Barcelona. Elaboració Anna García

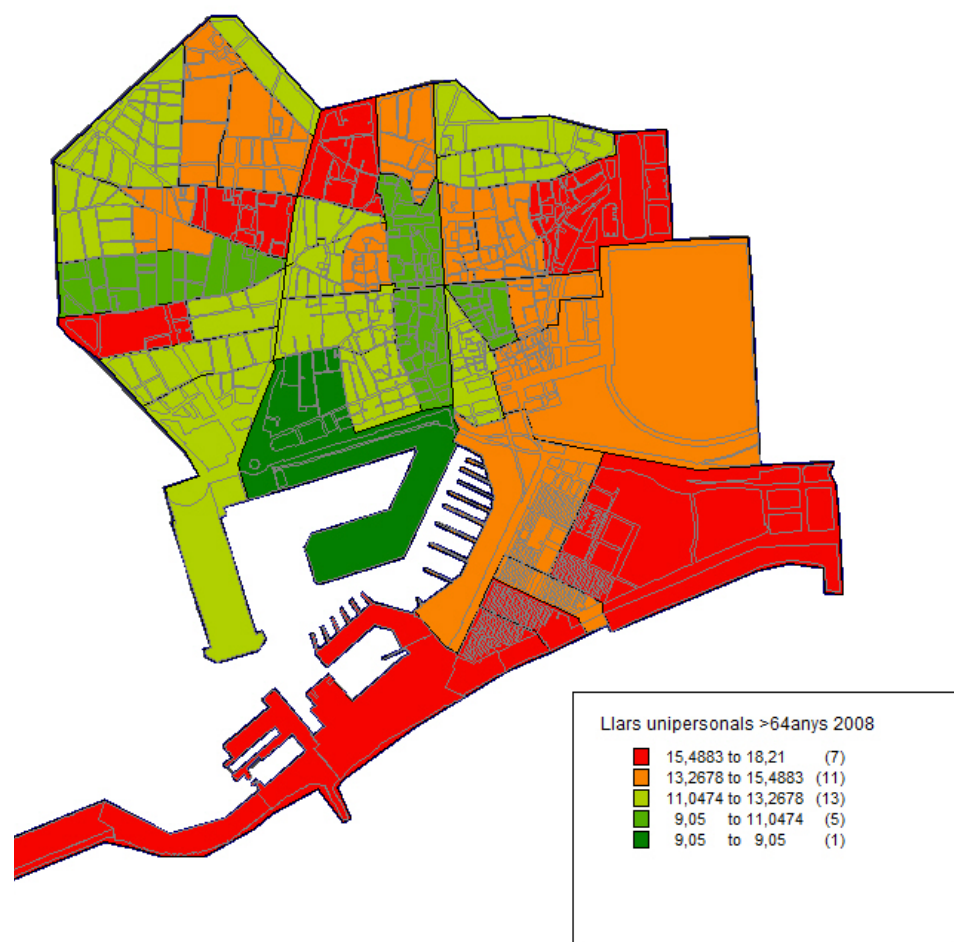
És la població d'origen estranger la que proporciona l'elevat nombre de persones joves (de 20 a 29 anys) i tot i que aporten proporcionalment gairebé tants infants com la població espanyola, aquesta és encara inferior a la última.

D'altra banda, si es mira la distribució de la població entre sexes:

⇒ En la població d'origen estranger predominen els homes joves

⇒ En la població espanyola predominen les dones grans i molt grans

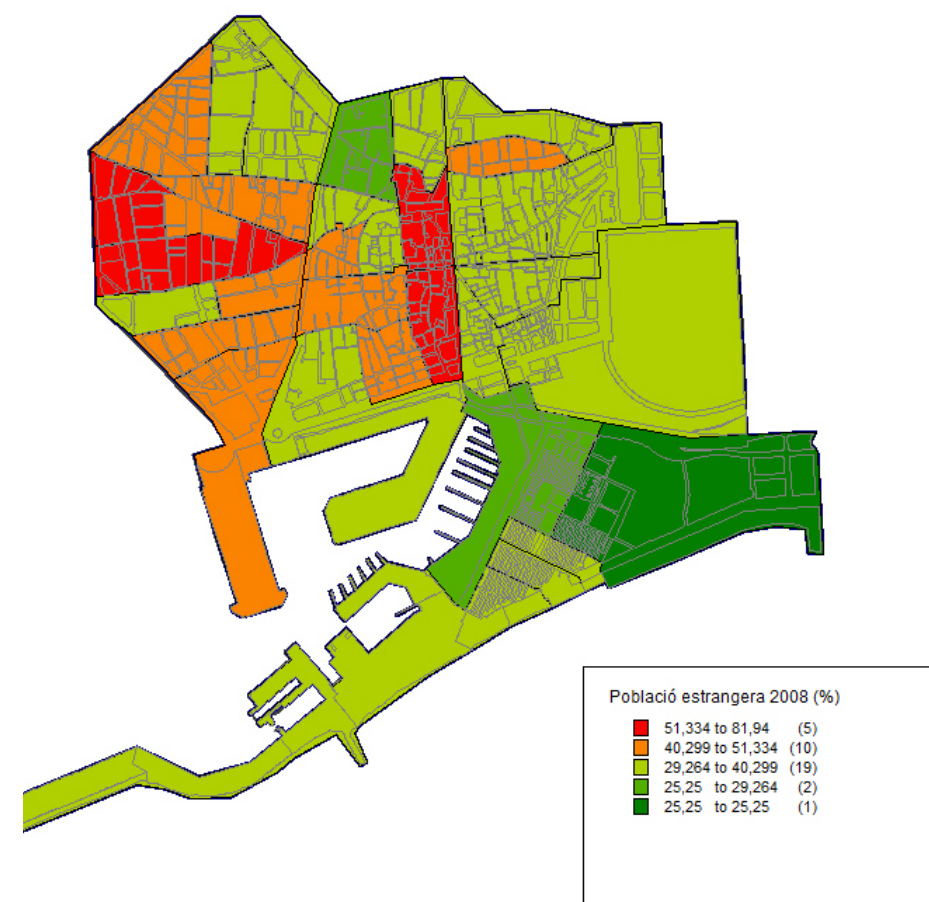
Distribució de les llars unipersonals envellides per zones de recerca petita



Font: Padró de 2008 Departament d'Estadística. Ajuntament de Barcelona. Elaborat per Anna Garcia

⇒ Hi ha una clara relació entre la disminució del nombre de llars unipersonals envellides i la presència de llars formades amb població estrangera, tant per l'edat dels seus residents (majoritàriament joves) com pel tipus d'unitat de convivència (compartint pis o en unitat familiar els que han pogut fer el reagrupament familiar).

Percentatge de població estrangera per zones de recerca petita 2008<sup>2</sup>



Font: Padró de 2008 Departament d'Estadística. Ajuntament de Barcelona. Elaborat per Anna Garcia

D'una distribució de la població en dos grans grups, la nacional i l'estrangera, que voreja gairebé el 50% - 50% en resulten dos grups o circuits de necessitats i interessos força diferents, més enllà de les necessitats bàsiques comunes (sanitàries, educacionals i assistencials).

Igualment, d'una distribució sexual segons origen tant diferent, se'n deriva la necessitat d'uns programes d'atenció igualment diferent.

	Raval Sud	Barcelona	Catalunya	Diferència
B.1 Densitat de població	170,60			
B.2 Variació relativa de la població en els darrers 5 anys	4,32%	2,72%		1,60%
B.3 Població dependent	33,93%		47,33%	-13,40%
B.4 Percentatge d'immigració	41,16%		11,75%	29,41%

<sup>2</sup> Atenció: la zona 118, entre Via Laietana i Carrer del Bisbe i entre el Carrer Duran i Bas i Jaume I, sobredensificada degut a motius d'empadronament administratiu es correspon amb una de les zones amb major concentració de població estrangera (el 83% de la població empadronada és immigrant, però es deu únicament a la condició d'empadronament administratiu).

### B3 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA

Tot i les inversions i transformacions urbanístiques realitzades a la zona (obertura de la Rambla del Raval, conservatori del Liceu, nova Filmoteca, Illa Robadors) els elements d'atracció del Raval Sud són perimetrals, i també val a dir que alguns d'aquests projectes, en termes de promoció econòmica, encara no estan prou consolidats. D'altra banda, l'arribada de la tercera onada migratòria al Raval va suposar una revitalització del teixit comercial que a finals dels anys 80 havia patit una forta baixada de persianes, però que també ha generat certa concentració de determinada oferta de teixit econòmic, moltes vegades caracteritzada per un cert monocultiu de les activitats (supermercats, electrònica etc.), per uns negocis mancats d'inversió i, moltes vegades, d'adequació dels punts de venda etc.

Tot això ha marcat una clara diferència econòmica entre el Raval Nord i el Raval Sud, que és la zona que tradicionalment arrossega els dèficits estructurals importants (elevat índex de desigualtat, atur, persones en situació d'exclusió, manca de formació, zona de prostitució etc.)

És així que la problemàtica del Raval sud no és la manca d'activitat econòmica sinó la seva manca de diversificació.

B0	INTRODUCCIÓ
B1	DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ EDIFICACIÓ
B2	DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
B3	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
B4	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
B5	ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
B6	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
B7	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
B8	CONCLUSIONS
BG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
B01	PLÀNOL RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL I ESTAT DEL PLANEJAMENT
B02	PLÀNOL ESTAT DELS EDIFICIS
B03	PLÀNOL EDIFICIS PB+3 SENSE ASCENSOR
B04	PLÀNOL PUNTS DE RECOLLIDA DE DEIXALLES
B05	PLÀNOL ACCESSIBILITAT DE VIENANTS
B06	PLÀNOL ACCESSIBILITAT RODADA
B07	PLÀNOL MOBILIARI URBÀ
B08a	PLÀNOL LOCALS DIÛRNS
B08b	PLÀNOL LOCALS NOCTURNS
B09	PLÀNOL ELEMENTS CATALOGATS
B10a	PLÀNOL EQUIPAMENTS EMPLAÇAMENT
B10b	PLÀNOL EQUIPAMENTS, ACTIVITAT QUE GENEREN AL SEU ENTORN
B11	REPORTATGE FOTOGRÀFIC

#### Taxa d'atur

Al Raval sud, malgrat existir un dinamisme econòmic prou considerable, s'ha caracteritzat per la seva elevada taxa d'atur. Les dades per al barri són antigues, del 2001, però ja en aquells moments de major creixement econòmic que l'actual, presentava una taxa d'atur molt per damunt la mitja de la ciutat i de Catalunya.

	núm.aturats	núm.actius	% Aturats
Raval Sud	1.531	9.391	16,30%
Barcelona	78.564	723.983	10,85%

Font. Dades proporcionades per l'IDESCAT

El predomini d'un nivell baix d'educació al Raval sud, fa que la població activa del barri, en un gruix important, formi part del mercat de treball menys qualificat, i aquest és un element clau per entendre aquestes diferències de taxes.

L'actual crisi econòmica ha afectat a molts sectors de l'activitat econòmica però ha tingut especial incidència en el de la construcció i els serveis i, a partir d'aquí ha anat estenent-se a sectors i activitats vinculades. Bona part de la població, activa del barri treballaven en aquests sectors d'activitats, ja fos contractació o sense, amb el que han estat dels primers en rebre'n les conseqüències.

L'evolució de les dades d'atur entre els mesos de desembre de 2009 i gener de 2010 evidencien aquesta evolució. Aquestes dades mostren que aquest augmenta tant a la ciutat com al barri i que afecta igualment a la població d'origen espanyola com a la d'origen estranger:

	Desembre de 2009		
	Total	Espanyols	Estrangers
Raval	3.396	2.279	1.117
Barcelona	47.380	39.540	7.840
Gener de 2010			
Raval	3.529	2.372	1.157



Barcelona	49.390	41.148	8.242
-----------	--------	--------	-------

Font. Pàgina web de l'Institut d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona

Font: Pla d'usos del districte de Ciutat Vella. Elaboració Pere Mogas i Arnau Berenguer

### Baixa activitat econòmica<sup>3</sup>

D'entrada i en aparent contradicció amb el que s'ha apuntat a la introducció de l'apartat, el Raval sud es podria caracteritzar per una baixa activitat econòmica donat que a l'any 2001 un terç dels seus locals restaven inactius.

	Locals inactius	Locals	% inactius
Raval sud	515	1.540	33,44%
Barcelona	16.610	110.752	15,00%

Font. Dades proporcionades per l'IDESCAT

Ara bé, entre el 2001 i el 2009 la composició del barri ha canviat molt. Així per a l'any 2001, el 28% de la població del Raval (nord i sud) era d'origen estranger; al 2009 ja ho era el 47%.

Aquesta gran afluència de nova població ha anat acompanyada per l'obertura de locals tancats i també per substitució de part del comerç tradicional per comerç quotidià que respon a les necessitats de la nova població.

Altrament dit, l'activitat comercial del barri s'ha reactivat però ho ha fet, a l'igual que la resta del Districte de Ciutat Vella, donant resposta a unes demandes de perfils molt concrets.

De fet, actualment el Districte 1 de Ciutat Vella està fent la revisió del seu Pla d'Usos d'Establiments de concurrència pública, pla en que es fa una anàlisi exhaustiva de l'activitat comercial en tot l'àmbit

Així mateix a l'any 2004 es va presentar el Pla de Dinamització de l'Eix Comercial del Raval., liderat pel propi Eix Comercial amb el suport de la Fundació Tot Raval i el Districte amb els objectius d'enfortir i fer créixer l'associacionisme a la zona i establir un pla de treball per donar visibilitat al comerç del barri

	Raval Sud	Barcelona	Catalunya	Diferència
C.2 Taxa d'atur	16,30%		10,20%	6,10%
D.3 Baixa activitat econòmica	32,73%	15,00%		17,73%



El Raval Sud és un àmbit densament poblat, que experimenta un creixement de població per damunt del de Barcelona, tot i que és en la població jove (sobretot estrangera) i adulta (sobretot espanyola) on es produeix un major augment, amb el que el percentatge de població depenent s'acaba situant per sota la mitja catalana. És una de les àrees amb major presència de població d'origen extracomunitari de Catalunya, assolint el gairebé 42% de la població empadronada; és una àrea que concentra població de molts variats orígens culturals, molt per damunt la majoria de poblacions catalanes. Les llars unipersonals tenen poc pes mentre que les de més de 3 persones hi predominen, destacant les de persones estrangeres. Joventut i estructures de llars complexes condueixen a que el percentatge de persones que reben pensions assistencials i no contributives, tot i ser superior a la mitja catalana, sigui relativament petit. Contràriament a la població en risc d'exclusió social, que és força més elevat que la mitja de la ciutat, o la taxa de l'atur, notablement superior a la mitja catalana i al baix nivell educatiu, també molt superior a la mitja catalana. La important localització d'activitats vinculades a l'oci així com algunes associades a la salut, atrauen també molta població forana al barri, amb un nivell d'incidència en la qualitat de vida dels seus residents massa sovint negativa (sorolls i aldarulls però també petita delinqüència).

Al Raval Sud, la barreja entre el que s'ha heretat i les profundes transformacions socials i econòmiques que s'estan patint a nivell global suposa una juxtaposició de problemàtiques velles i noves enlloc d'una combinació dels vells i nous elements que hauria de permetre la regeneració del teixit social.

És així que des del punt de vista social el Raval Sud només es pot afrontar des d'eixos que incloguin les persones, aquells que són més vulnerables però que a l'hora són futur: les dones, els nens, els adolescents, els joves i les persones grans. La convivència, la cultura i la salut són camins d'aproximació mitjançant la mediació i la participació. Cal però que aquestes intervencions vagin acompanyades de mecanismes que estableixin eixos d'activitats plurals i millorin el petit comerç local, espai de trobada i interrelació

Al Raval sud, el nombre de persones en risc d'exclusió social és el més elevat de la ciutat. En aquest barri es combinen les problemàtiques de

⇒ baixos ingressos que deriven tant de l'augment de l'atur com de les persones amb treballs en situació precària, tant per ingressos com per contractes curts, així com per un elevat nombre de treball submergit o amb feines en l'economia informal.

⇒ problemàtiques associades a drogodependències.

⇒ manca d'autonomia funcional.

⇒ maltractaments.

⇒ manca de permís de treball.

⇒ Problemàtiques relacionades amb l'habitatge (mal adaptat, mal estat, dificultats per pagar el lloguer, etc).

⇒ Malalties orgàniques cròniques, trastorns mentals.

⇒ Problemes de relació familiar i/o de parella.

B0	INTRODUCCIÓ
B1	DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ EDIFICACIÓ
B2	DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
B3	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
B4	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
B5	ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
B6	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
B7	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
B8	CONCLUSIONS
BG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
B01	PLÀNOL RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL I ESTAT DEL PLANEJAMENT
B02	PLÀNOL ESTAT DELS EDIFICIS
B03	PLÀNOL EDIFICIS PB+3 SENSE ASCENSOR
B04	PLÀNOL PUNTS DE RECOLLIDA DE DEIXALLES
B05	PLÀNOL ACCESSIBILITAT DE VIENANTS
B06	PLÀNOL ACCESSIBILITAT RODADA
B07	PLÀNOL MOBILIARI URBÀ
B08a	PLÀNOL LOCALS DIÛRNS
B08b	PLÀNOL LOCALS NOCTURNS
B09	PLÀNOL ELEMENTS CATALOGATS
B10a	PLÀNOL EQUIPAMENTS EMPLAÇAMENT
B10b	PLÀNOL EQUIPAMENTS, ACTIVITAT QUE GENEREN AL SEU ENTORN
B11	REPORTATGE FOTOGRÀFIC

#### B4.1 Nombre de persones que reben pensions assistencials i no contributives

A la ciutat de Barcelona, les persones que perceben pensions assistencials i no contributives és més elevat en relació a Catalunya, situant-se a la ciutat en un 0'96% mentre que per a Catalunya el percentatge és de 0'8%. Al Raval Sud, proporcionalment, el nombre de persones que en perceben és molt superior, del 3'14%. El llistat només anunciat al principi de l'apartat ja dona prou dades sobre la situació de bona part de la seva població.

#### B4.2 Baix nivell educatiu

El nivell educatiu de la població del Raval Sud era baix al 2001, tot i que s'ha de dir que no dels més baixos de Catalunya. Al 2001, el 72,7% de la població del Raval Sud tenia un nivell baix d'estudis, mentre que per al conjunt de Catalunya era del 65'5%, clarament superior a la del barri. Dues són les raons que poden explicar aquesta situació:

⇒ La presència relativament important de població gran, filla d'unes èpoques en que no eren obligatoris els estudis i/o només eren obligats els més elementals, en un barri que sempre s'ha caracteritzat per la seva pobresa.

⇒ La presència de població originària de països on els estudis no són obligatoris i hi pot accedir poca població.

En bona mesura, al Raval Sud hi trobem població gran que, tot i que percentualment no destaca en la piràmide, donat l'important pes de la població jove, en xifres absolutes són prou nombrosos.

Igualment, tal i com ha estat indicat, al Raval Sud una mica més del 41% de la població és d'origen extracomunitari al 2009 (al 2008 el 10% de la població del Raval –nord i sud- era d'origen de la resta de la Unió Europea, amb el que el percentatge d'immigració al barri és superior al 41% abans indicat –del 47% el 2006), sent bona part d'aquesta de procedència de països en que es donen les condicions suava esmentats. Això no obstant, el Raval Sud també es caracteritza per allotjar persones de molts orígens, amb el que el percentatge de població amb baixos nivells educatius entre aquesta població és menor al que els tòpics solen atribuir.

Així mateix, pels elevats nivells de pobresa dels habitants del barri és perfectament possible que en un percentatge prou elevat, sigui la població jove i adulta d'origen espanyol, la que tingui uns nivells educatius baixos (fracàs escolar, abandonament dels estudis, etc.).

La importància dels nivells educatius rau en la capacitat de la població de poder accedir a llocs de treball qualificats, sobretot en època de crisi, en que alguns dels treballs sense qualificació són els primers en reduir els seus efectius.

#### B4.3. Població en risc d'exclusió social

El Raval Sud és el barri de Barcelona amb el percentatge més elevat de població en risc d'exclusió social. Si la ciutat de Barcelona representa l'índex 100, el Raval Sud es troba en la posició 62'6 de l'escala, dels darrers de la ciutat.

	Nombre	%
Malalties orgàniques cròniques	438	8,2%
Altres habitatge	438	8,2%
Altres de salut	431	8,1%
Maltractaments	418	7,8%
Manca autonomia funcional	417	7,8%
Problemes de relació (individual, parella, familiar)	360	6,7%
Trastorns mentals	299	5,6%
Conjuntura temporalment problemàtica	277	5,2%
Habitatge en mal estat o no adaptat	259	4,8%
Solitud	194	3,6%
Manca de permís de treball	190	3,6%
Desnonament	180	3,4%
Problemes legals	147	2,8%
Aïllament social, inadaptació social	144	2,7%
Desestructuració social, desatenció infantil, mala organització economia familiar, etc	142	2,7%
Alcoholisme i altres toxicomanies	111	2,1%
Desatenció velles, demència senil	85	1,6%
Manca escolarització, absentisme, etc	84	1,6%
Conflictes comunitats	63	1,2%
Altres	666	12,5%
	5.343	100,0%

Font Serveis socials del Districte de Ciutat Vella, 2008

De la taula (simplificada) dels problemes dels usuaris atesos al barri del Raval Sud, cal dir que fins a cert punt sobta que el primer grup de problemàtiques estigui constituït per malalties orgàniques cròniques. El que és segur és que ultra les problemàtiques arreu conegudes del barri, els problemes de salut hi són importants: el tercer grup de problemàtiques del barri estan relacionades també amb la salut.

El segon grup de problemàtiques (de fet tenia el mateix nombre que les malalties cròniques) estan relacionades amb l'habitatge: si a més a aquestes hi afegissin les que tenen a veure amb el mal estat de l'habitatge o la manca d'adaptació, el nombre de problemàtiques creixeria fins a gairebé 700.

Els maltractaments (inclou totes les categories de maltractaments), és la quarta problemàtica del barri junt la manca d'autonomia funcional. Els problemes de relació i els trastorns mentals tenen igualment un nombre respectable de casos.

Les problemàtiques econòmiques, legals, de desestructuració, solitud i aïllament, de permisos de residència, d'alcoholisme i altres toxicomanies, la manca d'escolarització, absentisme escolar, fracàs escolar, etc. són d'altres problemàtiques que formen part del panorama del barri del Raval Sud.

Les xifres i el llistat de problemàtiques parlen per si mateixos, no cal cap exercici d'interpretació.

Si els expedients i ajuts tramitats pels serveis socials del districte han estat nombrosos (del 22% de la seva població) les demandes als serveis socials han estat igualment nombroses, gairebé tant com població tenia el barri, destacant els ajuts o recursos socials (8.269 demandes, 31'5% de les demandes totals), sobre diners en efectiu (3.194 i 12'1%), sobre l'habitatge per manca o necessitat de canvi (2.341 i 10'1%), necessitat d'assistència domiciliària (1.042 i 4%).

Unes altres dades que tot i ser una mica antigues (2006), posen en relació la situació social del Raval Sud amb la seva ciutat, Barcelona, respecte la població gran del barri:

Població 65 i més anys Raval Sud: 3.266 (15'9%)

	Raval Sud	Barcelona
Envelliment	156,30%	175,80%
Sobreenvelliment	53,10%	52,30%
Dependència demogràfica	35,20%	47,40%
Solitud (gent gran que viu sola)		
	Raval Sud	Barcelona
65 i més	30,60%	24,60%
75 i més	36,50%	30,60%
Pensions no contributives (LISMI I FAS)		
	Raval Sud	Barcelona
65 i més	42,90%	17,20%
taxa per 10.000 habitants		
Pensions no contributives (PNC)		
	Raval Sud	Barcelona
65 i més	38,50%	9,80%
taxa per 1.000 habitants		

Font. Districte de Ciutat Vella. Dades proporcionades pel padró actiu municipal i el Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat

⇒ Menys població gran i amb més problemes de dependència que la ciutat (i probablement, també amb més problemes de salut).

Finalment només resta per dir que aquestes problemàtiques abasten indistintament a infants, joves adults i grans, dones i homes, espanyols i estrangers.

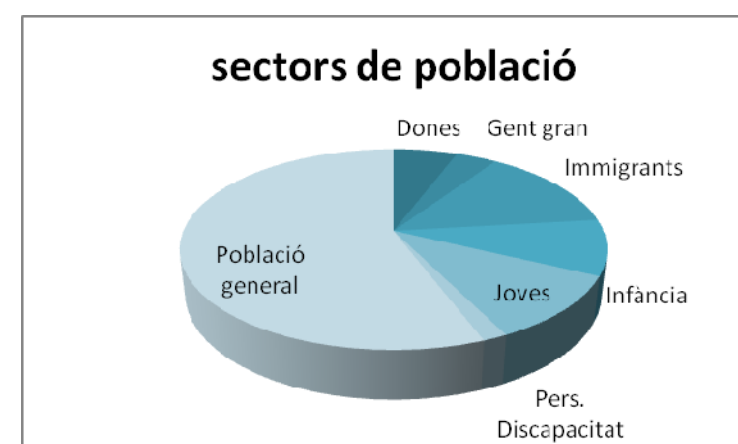
	Raval Sud	Barcelona	Catalunya	Diferència
C.1 Percentatge de persones que reben pensions assistencials i no contributives	3,14%		0,80%	2,34%
C.4 Baix nivell educatiu	72,70%		65,50%	7,20%
D.4 Percentatge de població en risc d'exclusió social	62,60	100,00		-37,40

B0	INTRODUCCIÓ
B1	DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ EDIFICACIÓ
B2	DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
B3	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
B4	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
B5	ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
B6	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
B7	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
B8	CONCLUSIONS
BG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
B01	PLÀNOL RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL I ESTAT DEL PLANEJAMENT
B02	PLÀNOL ESTAT DELS EDIFICIS
B03	PLÀNOL EDIFICIS PB+3 SENSE ASCENSOR
B04	PLÀNOL PUNTS DE RECOLLIDA DE DEIXALLES
B05	PLÀNOL ACCESSIBILITAT DE VIENANTS
B06	PLÀNOL ACCESSIBILITAT RODADA
B07	PLÀNOL MOBILIARI URBÀ
B08a	PLÀNOL LOCALS DIÛRNS
B08b	PLÀNOL LOCALS NOCTURNS
B09	PLÀNOL ELEMENTS CATALOGATS
B10a	PLÀNOL EQUIPAMENTS EMPLAÇAMENT
B10b	PLÀNOL EQUIPAMENTS, ACTIVITAT QUE GENEREN AL SEU ENTORN
B11	REPORTATGE FOTOGRÀFIC

### El teixit associatiu al Raval Sud

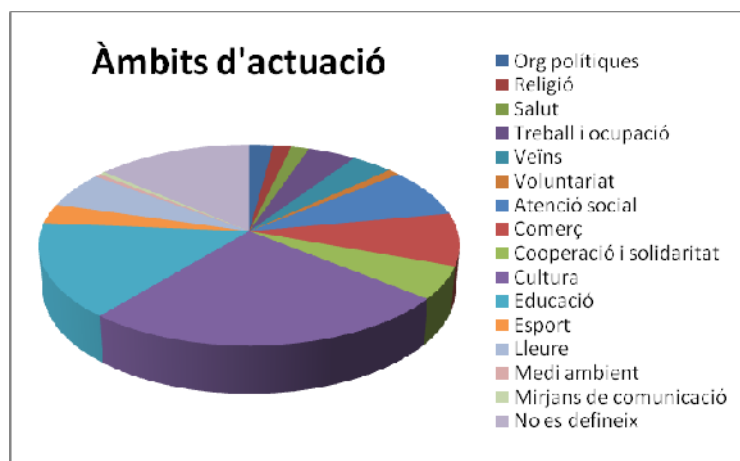
El barri del Raval té un elevat nombre d'entitats, aproximadament 190 de registrades, de les quals 123 estan ubicades al Raval Sud. Aquestes entitats actuen sobre diferents sectors de població (joves, gent gran, dones, etc.), abracen àmbits territorials diversos (la ciutat, el districte, el barri o part del barri) i incideixen sobre àmbits sectorials o temàtics variats (culturals, socials, educatives, econòmiques, etc.).

Referent als diferents sectors poblacionals o col·lectius de persones als que va destinada l'activitat de l'entitat, tot i que la gran majoria no defineix la població amb la que treballen, cal destacar que un 13% tenen com a públic objectiu el col·lectiu de població immigrada, mentre que les entitats dedicades als joves i infants, representen un 20% del teixit associatiu.

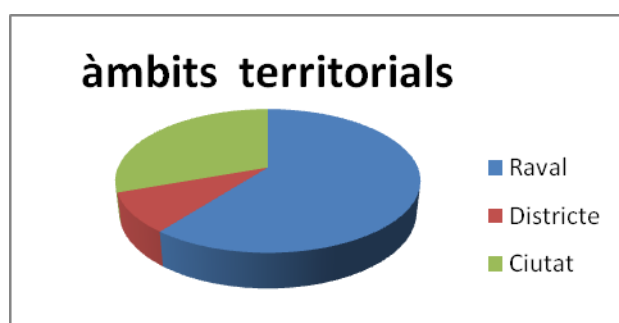


Font: elaboració pròpia

Pel que fa als àmbits d'actuació, trobem que al districte les entitats treballen en 15 àmbits temàtics diferents. Cal destacar el percentatge que representen les entitats culturals, un 25%, les educatives, 15%, les comercials, un 8%, i les que es dediquen a temes d'atenció social, que són 15 en nombres absoluts i representen gairebé el 8% del teixit associatiu.



Font:elaboració pròpia



Font:elaboració pròpia

Els diferents nivells territorials fan que el Raval tingui un elevat nombre d'entitats però, que aquestes, no siguin exclusivament entitats que actuen només al barri, si no que sovint, la seva escala d'actuació és de ciutat o fins i tot a vegades supramunicipal.

A la vegada existeixen grups i plataformes no formals, és a dir, no constituïts com entitats però amb presència i xarxa al barri.

També cal fer esment a aquelles entitats que estan formades per altres entitats, com per exemple la Fundació Tot Raval, que agrupa entitats, empreses i persones a títol individual creant una xarxa entre entitats que treballen per i al barri, Fem paral·lel un col·lectiu que promou la millora del paral·lel, entre d'altres, o l'Eix Comercial del Raval, un dels 16 eixos comercials de la ciutat que agrupa a diferents entitats de comerciants del barri.

De la mateixa manera cal tenir present la capacitat de treballar conjuntament de les entitats i de cooperar entre elles duent a terme projectes comuns com la festa major o raval's, un projecte liderat per la Fundació Tot Raval on col·laboren més de 100 entitats del Raval.

#### Espais de participació

La ciutat de Barcelona té una estructura participativa creada amb la Carta de Barcelona i definida en les Normes Reguladores de la Participació ciutadana aprovades l'any 2002 així com en les respectives normes de funcionament dels districtes. Enguany cal tenir present la creació de la mesura de govern de la Barcelona dels Barris on es crea el consell de barri com un espai de participació així com el pla director de participació, un document que s'està elaborant i que ha de definir les futures línies de treball en participació. A més cal tenir present aquells processos específics que cada districte realitza per tal de deliberar conjuntament amb la ciutadania determinats aspectes a nivell de ciutat, de districte o de barri.

Existeixen doncs, diverses formules de participació al Raval Sud, que dividim entre espais formals de participació i processos participatius específics:

Espais formals de participació. Aquells òrgans i espais permanents que faciliten la comunicació i el diàleg amb la ciutadania. Els espais que afecten sobretot al barri del Raval són:

- El consell ciutadà de districte. És el màxim òrgan consultiu i de participació del districte. S'hi integren representants de les entitats i associacions, de la resta de consells sectorials de participació del Districte, i també ciutadans i ciutadanes a títol individual. Un membre del consell ciutadà del districte és membre del consell ciutadà de Barcelona en representació del Districte.
- Els consells sectorials de districte. Són aquells consells que tracten de diferents temàtiques un representant de cada un dels consells és membre del consell ciutadà de districte.
- El consell de barri del raval. És un òrgan de participació que té com a finalitat crear un espai de treball a escala de barri on poder tractar aquells temes de proximitat que afecten al barri. Al Raval s'està creant aquest nou òrgan.

A més cal tenir present altres espais formals que permeten fer un seguiment de les polítiques públiques així com d'aquells afers que afecten directament als ciutadans.

- Audiència pública. Té per finalitat potenciar la comunicació periòdica entre el Consell del Districte i la ciutadania i de servir com a instància d'interrelació permanent. Està obert a tota la ciutadania i s'hi pot tractar qualsevol tema, per a la qual cosa cal que les persones i les entitats ho sol·licitin per escrit abans que comenci la sessió i que facin constar a la sol·licitud el nom de la persona o entitat i el tema o contingut de la intervenció. Cal tenir present l'elevat nombre d'intervencions referents al Raval.
- Comissions de seguiment. Són grups de treball que es creen per tal de tractar un tema específic i concret i per tant tenen una durada limitada.

Processos i espais participatius. Al Districte de Ciutat Vella en els darrers anys s'han elaborat diferents processos participatius amb al voluntat que la ciutadania incideixi d'una manera directa en les polítiques que els afecten. Un resum dels més destacats es basa en:

- Procés participatiu per a la definició del Pla d'Actuació del Districte. Aquest procés a nivell de ciutat va tenir una forta participació al Raval. En concret es van recollir 997 aportacions del Raval. El conjunt d'aportacions s'ha tingut en compte a l'hora d'elaborar aquest projecte (veure annex).

- Pla d'usos del Districte. Aquest procés tenia per objectiu recollir les visions i propostes a l'hora de definir el pla especial d'establiments de pública concurrència, hoteleria i altres activitats de ciutat vella. En aquest procés s'ha col·laborat amb diferents entitats del barri.
- Seguiment de Folch i Torres. No és un procés específic si no un espai de seguiment de les obres que es realitzen en aquesta zona. Aquest espai creat per fer un seguiment de les obres es convoca un cop a l'any i també debat temes com l'estat de la plaça.
- Reunions amb les entitats. Constantment existeix una comunicació amb les diverses entitats del barri. Aquestes es fan bàsicament amb els tècnics de barri per tal de conèixer i facilitar la comunicació amb el barri.

B0	INTRODUCCIÓ
B1	DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ EDIFICACIÓ
B2	DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
B3	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
B4	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
B5	ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
B6	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
B7	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
B8	CONCLUSIONS
BG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
B01	PLÀNOL RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL I ESTAT DEL PLANEJAMENT
B02	PLÀNOL ESTAT DELS EDIFICIS
B03	PLÀNOL EDIFICIS PB+3 SENSE ASCENSOR
B04	PLÀNOL PUNTS DE RECOLLIDA DE DEIXALLES
B05	PLÀNOL ACCESSIBILITAT DE VIENANTS
B06	PLÀNOL ACCESSIBILITAT RODADA
B07	PLÀNOL MOBILIARI URBÀ
B08a	PLÀNOL LOCALS DIÛRNS
B08b	PLÀNOL LOCALS NOCTURNS
B09	PLÀNOL ELEMENTS CATALOGATS
B10a	PLÀNOL EQUIPAMENTS EMPLAÇAMENT
B10b	PLÀNOL EQUIPAMENTS, ACTIVITAT QUE GENEREN AL SEU ENTORN
B11	REPORTATGE FOTOGRÀFIC

## B6 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL

L'àrea d'intervenció pateix una sèrie de problemes o riscos ambientals, que pel seu abast depassen la capacitat d'intervenció d'aquest projecte. Si ens centrem en l'àmbit del projecte podem destacar alguns fets.

Es pot dir que la contaminació atmosfèrica és deguda, majoritàriament, al trànsit que circula per la xarxa viària, especialment el que circula per vies perimetrals com la Ronda del Litoral, Paral·lel i Ronda Sant Pau . Les emissions produïdes com a conseqüència de l'activitat industrial i el sector residencial són poc significatives.

Pel que fa a la contaminació sonora destaca puntualment la mateixa xarxa viària interna, i la produïda per les activitats vinculades als locals de pública concurrència. Especialment a les portes d'aquests en horaris nocturns, amb forta repercussió donada la configuració de carrers estrets i edificació en alçada.

En quant als residus, cal destacar la incidència de les activitats econòmiques, específicament del sector destinat a la restauració. Per la concentració d'activitats existents dedicades en aquest sector i d'acord amb el que s'exposa a l'apartat de descripció de la situació econòmica, es produeixen importants impactes per residus dipositats a la via pública, amb un fort increment de les dades de producció anual de residus sòlids urbans. Així, la recollida selectiva també té una tendència creixent. Un fet que deriva en l'acumulació d'escombriaires als voltants dels contenidors existents, ja sigui per manca de capacitat d'aquests o per manca de civisme.

Per les seves característiques d'estructura urbana i tipologia edificatòria, amb àrees on coexisteixen habitatges amb activitats lúdiques, es produeix una proximitat que pot esdevenir font de problemes en l'àmbit mediambiental, per la promiscuitat entre el que serien aquestes activitats, les de l'espai públic i el viari i les domèstiques, amb incidència especialment important al "sector tradicional" del barri.

Per altra banda, la proximitat del front marítim, de la Rambla i el Paral·lel, i la presència d'equipaments d'escala territorial, introdueix alhora potencialitats pel que fa a la capacitat de millora de la qualitat mediambiental del barri, i al mateix temps deficiències centrades en la sobre utilització dels espais d'ús públic per part dels visitants de fora del barri, ja siguin d'abast metropolità o derivats del turisme. Uns espais que requereixen d'un fort manteniment, un impacte ambiental on s'hi suma el factor circulatori l'hora d'accedir a aquests punts.

És especialment interessant la possible relació del barri amb el front costaner. En aquest sentit es presenta una oportunitat immillorable per recuperar, protegir i potenciar els vincles amb els espais que ens ofereix el front marítim, impulsant un model de mobilitat més sostenible, reduint les connotacions negatives dels moviments externs i prioritant el transport públic i el vianant en aquest àmbit, amb estratègies de sensibilització i educació ambiental per l'aplicació de les polítiques ambientals i de sostenibilitat que permetin avançar envers un barri de qualitat, i més sostenible.

C.3 Dèficit de zones verdes

23,78%



## B7 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS

<<El barri del Raval ha estat objecte d'una profunda transformació al llarg d'aquests darrers vint anys. El balanç avui és essencialment positiu, tot i que existeixen moltes incerteses sobre la resultant final d'aquest procés de transformació. Incerteses degudes a variables (immigració, noves dinàmiques socials i econòmiques...) que no podien ser previstes en els moments inicials ni en els primers desenvolupaments del procés. Per tant, en aquests moments podem parlar de transformacions explícitament volgudes i reeixides (arrelament de les noves institucions culturals, dinamització econòmica, reubicació dels residents en els edificis rehabilitats...) i de transformacions no explícitament volgudes (diversificació social i ètnica molt ràpida i fins a cert punt descontrolada del barri, reocupació d'espais intersticials o urbanísticament deficients del barri per part dels immigrants...)>>

Del Xino al Raval/Joan Subirats, Joaquim Rius/2004

### <<La reforma urbanística

No calia fer grans estudis per dictaminar que la situació urbanística del barri del Raval a primers dels anys vuitanta era extremadament greu. Alguns dels principals problemes del barri eren (i en alguns casos hi continuen sent): la manca d'espai públic (places i zones verdes), la infradotació d'equipaments de barri i de ciutat (casals, centres cívics, biblioteques, museus, etc.) i d'infraestructures; la degradació dels edificis i, molt especialment, del parc d'habitatges; habitatges de molt petites dimensions i escassament dotats d'equipaments bàsics (enllumenat, aigua, sanitaris, dutxes...); una densitat demogràfica molt elevada, i la manca de salubritat dels carrers.

Les polítiques de transformació urbanística del barri, per tant, es van orientar a la superació d'alguns dels dèficits estructurals bàsics que el Raval havia anat acumulant al llarg de la seva història.

**El pla de reforma.** El Plan Especial de Reforma Interior (PERI) del Raval 1983 —aprovat a partir de l'acord entre l'Associació de Veïns del Raval i l'Ajuntament de Barcelona— abandona els plantejaments urbanístics a partir dels quals el PGM preveia intervenir en el barri. El pla descansa, fonamentalment, en quatre aspectes de fons (GOMÀ i ROSETTI, 1998):

⇒ Reajustar en un 10% de la superfície total la distribució d'usos del sòl del barri. Així doncs, es va preveure la dotació de nous equipaments públics i d'espai lliure (places i zones verdes) en detriment de l'opció d'esventrament del barri a través de grans vials. En contrast amb el PGM, el PERI del Raval preveu una caiguda radical de les superfícies de sòl, sostre residencial i sostre comercial afectats per les intervencions urbanístiques.

⇒ Enderrocar una part del parc d'habitatges més degradat del barri amb l'objectiu d'alliberar sòl per a usos col·lectius, proveir nou habitatge públic i reequipar el barri.

⇒ Rehabilitar els teixits urbans menys degradats a través del suport públic directe a la iniciativa privada, i a través de la instal·lació de nous equipaments culturals i de la producció d'espais lliures.

⇒ Finalment, des del punt de vista de l'estratègia d'actuació en el territori, centrar les primeres intervencions en el nord del barri i els seus eixos perimetrals fins a confluïr en el centre, on es preveia portar a terme una política de gestió de sòl massiva i concentrada per tal de generar una gran plaça central.>>

<<Per fer-nos una idea de les magnituds del canvi cal dir que a Ciutat Vella, des del 1980 fins al 2002 s'expropien i s'enderroquen aproximadament uns 500 edificis, que suposen 400.000 metres de sostre edificat, 4.200 habitatges i 800 locals i 100.000 metres de sòl alliberat.

B0	INTRODUCCIÓ
B1	DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ EDIFICACIÓ
B2	DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
B3	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
B4	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
B5	ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
B6	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
B7	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
B8	CONCLUSIONS
BG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
B01	PLÀNOL RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL I ESTAT DEL PLANEJAMENT
B02	PLÀNOL ESTAT DELS EDIFICIS
B03	PLÀNOL EDIFICIS PB+3 SENSE ASCENSOR
B04	PLÀNOL PUNTS DE RECOLLIDA DE DEIXALLES
B05	PLÀNOL ACCESSIBILITAT DE VIENANTS
B06	PLÀNOL ACCESSIBILITAT RODADA
B07	PLÀNOL MOBILIARI URBÀ
B08a	PLÀNOL LOCALS DIÛRNS
B08b	PLÀNOL LOCALS NOCTURNS
B09	PLÀNOL ELEMENTS CATALOGATS
B10a	PLÀNOL EQUIPAMENTS EMPLAÇAMENT
B10b	PLÀNOL EQUIPAMENTS, ACTIVITAT QUE GENEREN AL SEU ENTORN
B11	REPORTATGE FOTOGRÀFIC

En aquest període les Administracions públiques o els organismes que en depenen han construït 1.246 habitatges al Raval, d'un total de 2.725. Les dades de Procivesa (2002) parlen de 2.470 famílies reinstal·lades per tota Ciutat Vella. No obstant, calculant que la mitjana de persones per habitatge al Raval (segons el Padró del 1996) és de 2,3, hem de suposar que avui aproximadament 2.866 persones viuen en pisos fruit de la reforma, fet que suposa un 6,3% respecte a les 45.581 que viuen al barri (segons el Padró del 2003). La inversió privada destinada a la rehabilitació d'immobles des del 1988 al 2002 va ser de 200 milions d'euros.

Pel que fa a la rehabilitació d'edificis, es veu una diferència dins del barri. Com podem veure en el quadre següent, la xifra d'edificis és semblant entre el nord i el sud del carrer Hospital. No obstant, la rehabilitació ha estat una mica més intensa al nord, on aquesta xifra representa el 49,8% dels edificis (Quadre 2). Segons aquestes dades, el 45,4% dels edificis del Raval han estat totalment o parcialment rehabilitats.

Quadre 2 / Distribució de la rehabilitació d'edificis entre el nord i el sud del Raval

Font: Procivesa, 2002

ZONA REHABILITATS	TOTAL EDIFICIS	%
Nord	382	49,8
Sud	301	40,8
<b>Total</b>	<b>683</b>	<b>45,4</b>

En el procés de reforma del barri, les dues grans actuacions han estat la construcció o la rehabilitació dels edificis de la Casa de Caritat i els enderrocaments i la construcció del que és la Rambla del Raval:

- ⇒ Pel que fa al complex de la Casa de Caritat, només cal recordar que el 1994 s'inaugura el CCCB, el MACBA el 1995, el FAD canvia de seu i obre les portes a la plaça dels Àngels el 1999. Pel que fa la facultat de Geografia i d'Història, el curs 2005-2006 esta previst que hi assisteixin uns 6.000 estudiants.
- ⇒ D'altra banda, la Rambla del Raval té 317 metres de llargada per 58 d'amplada, que representen un total de 18.300 m2 d'espai públic en els quals hi ha 230 arbres i 800 m2 de gespa, a banda d'un carril bici. Abans hi havia 62 edificis que s'han enderrocat.

Una de les característiques de les intervencions públiques a Ciutat Vella és la gran diversitat d'administracions que hi participen. També ho és el fet que cap d'elles tingui un rol clarament predominant>>

Del Xino al Raval/Joan Subirats, Joaquim Rius/2004



La "Modificació de Pla General Metropolità en l'àmbit del Raval Sud" de l'any 2005 comprèn la part baixa del barri, des del c/ Sant Pau fins Drassanes afectant la part del barri no inclosa en l'anterior PERI de 1983 que inclou el Raval nord i la franja entre el carrer Hospital i Sant Pau ("del Liceu al Seminari" 1981)

La Modificació del PGM de 2005, té uns objectius molt acotats:

".. la reordenació dels sistemes d'aquest sector de Ciutat Vella, que presenta una gran quantitat de sòl destinat a espais lliures i equipaments, amb la finalitat de millorar la continuïtat i la integració dels espais lliures, l'articulació entre equipaments i espais lliures i l'eficàcia del sistema viari."

El PERI de 1983 es un planejament que ha permès importants operacions de remodelació urbana en els darrers 25 anys però que ja ha arribat quasi a la fi del seu recorregut, que ha assolit importants objectius de renovació però que potser ha esgotat la capacitat de proposta i requereix ara una redefinició dels objectius més adreçades a les persones, amb d'unes intervencions de vertebració i regeneració urbana, que vagin associades amb un seguit d'actuacions de caire social amb vocació d'accions transversals que realcin la diversitat.

Mes enllà de la feina feta fins ara, encara es manifesten disfuncionalitats i necessitat de millores:

### L'habitatge

Encara una part dels edificis del barri són antics amb dèficits de manteniment i rehabilitació, que junt amb les mancances de qualitat i accessibilitat fan que el parc d'habitatges sigui deficient.

### L'espai públic

L'espai públic, sovint, té poca qualitat perquè la relació amb l'espai i l'ús interior dels immobles es produeix en les façanes que fan de límits "muts" sense activitat, ja sigui perquè els locals són tancats, perquè els usos que s'hi desenvolupen no generen atracció social o simplement perquè són tanques i murs cecs. Això genera que el deambular per aquests carrers no sigui agradable ni còmode, fet que origina un defuig de la població d'aquestes vies. És cert que l'obertura de la Rambla del Raval ha vingut a contrarestar aquesta tendència i que és un espai viu i enriquidor, tanmateix queda molt encerclat en el seu perímetre i caldria un redreçament urbà que permeti acompanyar aquesta activitat social fins l'avinguda de les Drassanes i el port. Així mateix, és necessari afavorir la millora de la permeabilitat en els recorreguts de vianants entre la Rambla i el Paral·lel i la Ronda Sant Pau, millorant la qualitat ambiental dels carrers "transversals"

Als carrers, que són estrets, té una prevalença el cotxe sobre el vianant. Hi ha pocs carrers que tinguin continuïtat, que facilitin el desplaçaments segurs i còmodes a la gent fins el seu lligam amb les vies principals de connexió que són perimetrals. Hi ha una manca de permeabilitat, transversal est - oest, Rambles – Paral·lel, i longitudinal sud – nord Drassanes –Plaça Pedró.

La ciutat històrica té la dificultat afegida de disposar de poques places públiques i zones verdes que es fa més notori en el Raval sud en la mesura que alguns dels espais existents o previstos contenen activitats i usos que no afavoreixen l'ús social dels parcs, i com exemple pensem en els jardins de l'entorn de Sant Pau del Camp.

### Les activitats

Les activitats comercials en planta baixa han disminuït perquè hi ha locals tancats i estan canviant en la mesura que un nombre elevat dels que queden es dediquen a usos lúdics, diferents del que han conformat el comerç tradicional.

### Els equipaments

És destacable l'existència d'un gran nombre d'equipaments amb una forta concentració en la meitat est més propera a les Rambles. D'aquestes dotacions destaquem la presència de nombrosos equipaments d'escala de ciutat, ja que alguns atreuen un nombre elevat de visitants forans i turistes. Un nombre important entre ells són centres d'atracció i activitat social, ja sigui com a conseqüència de la seva producció i ressò cultural, cívic, docent, i moltes altres que ajuden a que el teixit social sigui viu, en moviment i amb una elevada interactivitat. El plànol d'equipaments existents A2.6 assenyala els que contribueixen a fer actiu el barri d'aquells altres que poc aporten a aquesta vivacitat i diversitat. La conseqüència és que s'evidencien dos territoris: un "més càlid" al nord amb una major presència d'equipaments que atrauen a la gent i que irradien activitats a l'entorn, un segon sector amb una elevada presència d'equipaments que la seva capacitat per materialitzar activitats enriquidores tenen un perfil més baix. Com a conseqüència tenim un Raval Sud amb equipaments que proporcionen una menor complexitat i riquesa social.

### L'ús de l'espai

El conjunt de les mancances o deficiències anteriors fan que alguns indrets del barri siguin mal usats per col·lectius que originen conflictitat social que s'apropien de l'espai públic i amb el seu mal ús, dificulten la qualitat de la vida ciutadana i fa que molt ciutadans defugin el barri.

### Els serveis

Les xarxes de serveis es milloren simultàniament al procés permanent de renovació i/o reurbanització de l'espai públic, carrers i places, que fa l'Ajuntament de Barcelona

És significatiu el procés continu d'implantació del servei de recollida pneumàtica i col·locació de "bústies" de recollida d'escombraries (RSU), amb la recuperació de qualitat espacial i mediambiental de carrers i places.

El recent Conveni entre l'Incasol/Generalitat de Catalunya i el Districte de Ciutat Vella/Ajuntament de Barcelona, i el Pla d'Usos 2010, incorporen importants millores al Barri:

## El Conveni

La Regidora del Districte de Ciutat Vella i Presidenta de Foment Ciutat Vella SA, Itziar Gonzalez, i el Director de l' Institut Català del Sòl (INCASÒL), Miquel Bonilla, han signat un conveni per iniciar la remodelació del Raval Sud

Te un especial interès la contribució a la millora de la situació urbanística, creació de nou espai públic de qualitat, de equipaments, i habitatge al entorn de l'Avinguda de les Drassanes i carrers Om, Arc del Teatre, Nou de la Rambla i Est

La situació d'aquesta illa de Ciutat Vella ha estat objecte d'un diagnòstic social efectuat per un grup de treball format pel Districte Ciutat Vella i INCASÒL al llarg dels anys 2007 i 2008, amb la col·laboració d'experts en treball social. Entre les conclusions d'aquesta anàlisi, s'assenyala molt especialment la conveniència d'intervenir en l'espai substituint part de l'edificació existent, dignificant els espais col·lectius i aplicant mesures que resolguin els problemes de convivència, de manteniment dels equipaments i dels serveis de l'edificació actual.

En l'illa que és objecte del conveni, hi ha un edifici de 133 habitatges de promoció pública, amb front als carrers Om i Arc del Teatre, iniciat els anys 70 pel Ministeri d'Obres Públiques a través de l'IPPV, i traspassat – en obres – a INCASÒL a principis dels 80. Aquest edifici va servir, l'any 1988, per iniciar les actuacions del programa ARI CIUTAT VELLA, mitjançant la destinació dels habitatges a afectats dels edificis que es van enderrocar a les illes dels carrers Sant Ramon i Sant Honorat, iniciant el procés que va culminar amb la creació de la Rambla del Raval.

El conveni permet iniciar el camí de la remodelació del sector mitjançant la formulació d'un planejament adient. Un cop s'aprovi definitivament el planejament, s'establirà un segon conveni on es detallaran i quantificaran els compromisos, els recursos aportats i el calendari de la remodelació.

(Veure Annex 1)

## El Pla d'Usos 2010

En el cas del Districte de Ciutat Vella, a diferència de la resta de districtes on existeixen aprovats i vigents els plans especials que regulen les activitats de concurrència pública, cal actuar sobre una trama urbana molt particular, pròpia dels nuclis històrics, en la que hi conflueixen a més altres models urbans, amb una gran densitat de població i on s'hi ha d'afegir un altíssim grau d'activitat lúdica, turística, terciària i comercial.

És per això que en el present Pla d'usos, com a modificació de l'aprovat l'any 2005, es pretén abordar la problemàtica des de l'òptica positivista, amb l'objectiu d'assolir una veritable distribució coherent sobre el territori de les activitats i per tant vol reconèixer la importància estratègica del districte que sobrepassa fins i tot la pròpia de la ciutat, cercar la dinamització i renovació del sector econòmic implicat, redistribuir i equilibrar els usos en el territori i respectar la vida diària dels seus ciutadans.

### Raval Sud

#### D.1 Dèficit de transport públic

disposa de mitjans de transport públic? (si/no)	Si
freqüència mitjana de pas transport públic en horari laboral >30 minuts? (si/no)	No

#### D.2 Dèficit de places d'aparcament

disposa d'aparcaments públics? (si/no)	Si
habitatges que disposen d'aparcament privat<50%? (si/no)	Si

B8.CONCLUSIONS

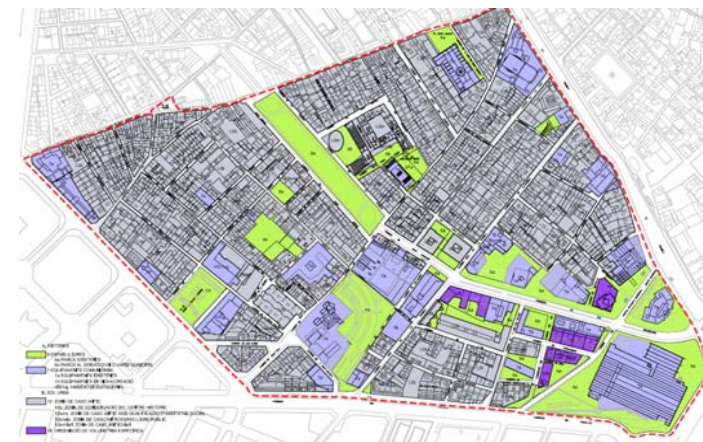
L'àrea del Raval Sud ha experimentat des del anys 80 un profunda transformació urbanística que ha vingut a modificar substancialment l'estructura urbana del barri.

Els fets més transcendents han estat, sens dubte, l'obertura de la Rambla del Raval, la reurbanització de l'avinguda de les Drassanes i la remodelació urbana que s'ha suscitat a ambdós laterals de les avingudes per la profunda transformació que han significat per el barri.

La construcció de nous edificis residencials i de nous equipaments ha diversificat els usos existents i ha vingut a modificar un barri abans degradat i amb déficits importants.

Tanmateix l'esforç no ha estat suficient per contrarestar les dificultats intrínseques del sector ni per oferir solucions a l'ocupació massiva del teixit residencial per immigrants forasters amb baix nivell de renda.

El teixit urbà



El gran equipament de les Drassanes (museu Marítim, sala exposicions, narcosala, muralla i bastió) situat a l'extrem sud del barri en un entorn en part verd i majoritàriament envoltat de vies de circulació de gran trànsit, marca, amb una mala solució, l'entroncament del barri amb la façana marítima.

L'esponjament efectuat a l'avda de les Drassanes, ofereix un contrast amb el teixit situat al nord de Nou de la Rambla, més dens i congestionat tal com era el barri en el seu conjunt.

A la part sud, a ambdós costats de l'avinguda de les Drassanes, el teixit adopta una estructura més dispersa amb edificacions amb aparença aïllades i espais lliures entre blocs.

A l'entorn de la Rambla del Raval l'avinguda conserva encara part de l'estructura original d'illes tancades i compactes excepte la zona de Sant Pau del Camp i Can Ricard que conformen un gran paquet de zona verda i equipaments que obra el barri en la part central

envers la cruïlla de les rondes de Sant Pau. I el Paral·lel

Aquesta dualitat l'evidència el planejament vigent amb una majoria d'illes qualificades de casc antic clau 12b, uns grans paquets qualificats d'equipament i unes grans zones de verd sense estructura i de poca utilitat real.

Malgrat aquesta aparença perduren algunes de les problemàtiques que han acompanyat sempre el barri. Entre elles podem destacar:

Zones verdes

El barri té una gran superfície qualificada de zones verdes però que, si exceptuem els espais de la Rambla central del Raval, la plaça Folch i Torras, i la zona verda sobre el pàrquing de Sant Pau del Camp, la resta són espais de poca entitat, en general fracturats, que presten un servei de proximitat, que tenen una escala domèstica poc adequats per a desenvolupar els usos socials que el barri requereix.

La gran superfície de zona verda de l'aparcament de Sant Pau del Camp presenta dificultats considerables d'ús. La seva situació enlairada respecte els carrers circumdants fan que quedi com al marge de les vies d'accés, deixa els carrers encaixonats i ella mateixa és poc accessible. Els condicionats que imposa l'edifici de l'aparcament obliga a enlairar les zones de plantació respecte les zones de pas



- B0 INTRODUCCIÓ
- B1 DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ EDIFICACIÓ
- B2 DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
- B3 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
- B4 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
- B5 ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
- B6 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
- B7 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
- B8 CONCLUSIONS
- BG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
  - B01 PLÀNOL RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL I ESTAT DEL PLANEJAMENT
  - B02 PLÀNOL ESTAT DELS EDIFICIS
  - B03 PLÀNOL EDIFICIS PB+3 SENSE ASCENSOR
  - B04 PLÀNOL PUNTS DE RECOLLIDA DE DEIXALLES
  - B05 PLÀNOL ACCESSIBILITAT DE VIENANTS
  - B06 PLÀNOL ACCESSIBILITAT RODADA
  - B07 PLÀNOL MOBILIARI URBÀ
  - B08a PLÀNOL LOCALS DIÛRNS
  - B08b PLÀNOL LOCALS NOCTURNS
  - B09 PLÀNOL ELEMENTS CATALOGATS
  - B10a PLÀNOL EQUIPAMENTS EMPLAÇAMENT
  - B10b PLÀNOL EQUIPAMENTS, ACTIVITAT QUE GENEREN AL SEU ENTORN
  - B11 REPORTATGE FOTOGRÀFIC

de manera que l'aprofitament social de l'espai és escàs. La disposició en amfiteatre de l'edifici voltant la seva visual sobre l'edifici romànic de l'església i el claustre del conjunt monumental està pensat, sembla, més a aconseguir un fi escenogràfic i de contemplació del monument abans que aconseguir un espai verd al servei dels ciutadans del barri.



### L'espai públic

Els carrers del barri són molt estrets i la planta baixa dels edificis que conforma, en molts casos el paisatge urbà pròxim, caracteritza la capacitat del teixit de generar uns espais agradables que conviden al seu ús o al contrari generen un rebuig perquè no tenen l'activitat comercial que faci atractiu el carrer, que no convida a passejar i usar l'espai públic.

Un estudi dels usos en planta baixa ens manifesta com el front que dona a bona part dels trams de carrers menys principals esdevenen plans opacs sense activitat. Unes vegades perquè els locals estan tancats i en altres ocasions perquè les façanes que conformen aquests fronts edificats són tancats i amb un textura de tanca de paret cega que no convida a passar-hi.

En general hi ha una manca de permeabilitat en alguns trams com el c/ de l'Om. Una falta de qualitat de les plantes baixes que ajudaria a fer més viu l'espai públic. La manca de qualitat d'algunes zones i el poc ús que s'en fa propicia que determinats grups o persones els monopolitzin i esdevinguin espais de conflicte.

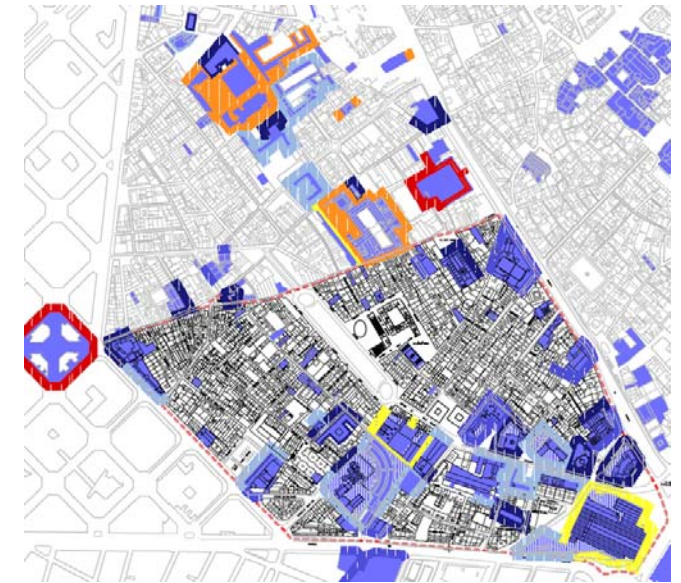


Existeix una manca de qualitat de vida als interiors dels habitatges per l'envelliment de les infraestructures de serveis. Les deficiències en els tancaments primaris (façanes i cobertes) i secundaris (obertures) repercuteixen en un elevat consum energètic i poc confort.

L'accessibilitat és força deficient perquè la majoria són edificis alts de PB+4 o 5 plantes i prop del 35% sense ascensor. Aquest fet suposa moltes incomoditats als seus usuaris, actua com efecte dissuasori per possibles nous ocupants i dificulta la vida i els desplaçaments a molta gent gran.

### Els equipaments

Al barri hi ha nombrosos equipaments tant d'escala de ciutat com de barri. Tots presten servei als ciutadans però molts no generen al seu entorn més activitat que la pròpia. A diferència d'altres equipaments situats a la part del Raval Nord, que al seu entorn apareixen tot un seguit d'activitats, comerç, etc: que omple de vida els carrers. Es la diferència entre tenir una Escola Massana o una escola d'idiomes, o entre un CCCB o tenir un CAP. La part del Raval Sud compta amb pocs equipaments que irradiïn aquest flux d'activitat positiva i al seu voltant es generen espais desertitzats en lloc d'originar espais de contacte. Són els que anomenem equipaments càlids en front dels que considerem freds perquè en lloc de facilitar l'aparició de noves activitats al seu voltant, generen fredor i baixa interrelació entre les persones. Fet que propicia un ús poc qualificat de l'espai públic.



### La població

Una part considerable de la població del barri és gent gran i una altra part són immigrants amb forces infants.

Les dificultats per establir un diàleg intercultural entre els residents autòctons i els forasters dificulten la cohesió del barri i resta una deficiència a subsanar.

La heterogeneïtat socio-cultural que aporten les poblacions immigrant de cultures diferents genera una problemàtica afegida als propis dels xocs cultural tradicionals.

Les dificultats derivades dels problemes intergeneracionals afegeixen pressió a un conglomerat humà i amb prioritats diferents.

Les dificultats econòmiques de bona part dels habitants del barri es veuen agreujades amb l'actual crisi, amb molta gent sense feina i amb dificultats per a fer front a les despeses econòmiques corrents.

Aquestes i altres dificultats creen les condicions per que hi hagi un nombre important de persones i famílies en situació de risc d'exclusió.

Persisteix un teixit social viu, amb un nombre important d'entitats i de manifestacions i activitats cíviques al barri. Queda el repte de com fer partícips a les poblacions forànies en aquestes tasques col·lectives compartides. Existeixen varies taules i espais de encontre, tanmateix cal aconseguir una integració i participació més activa de tota la població.



### L'habitatge

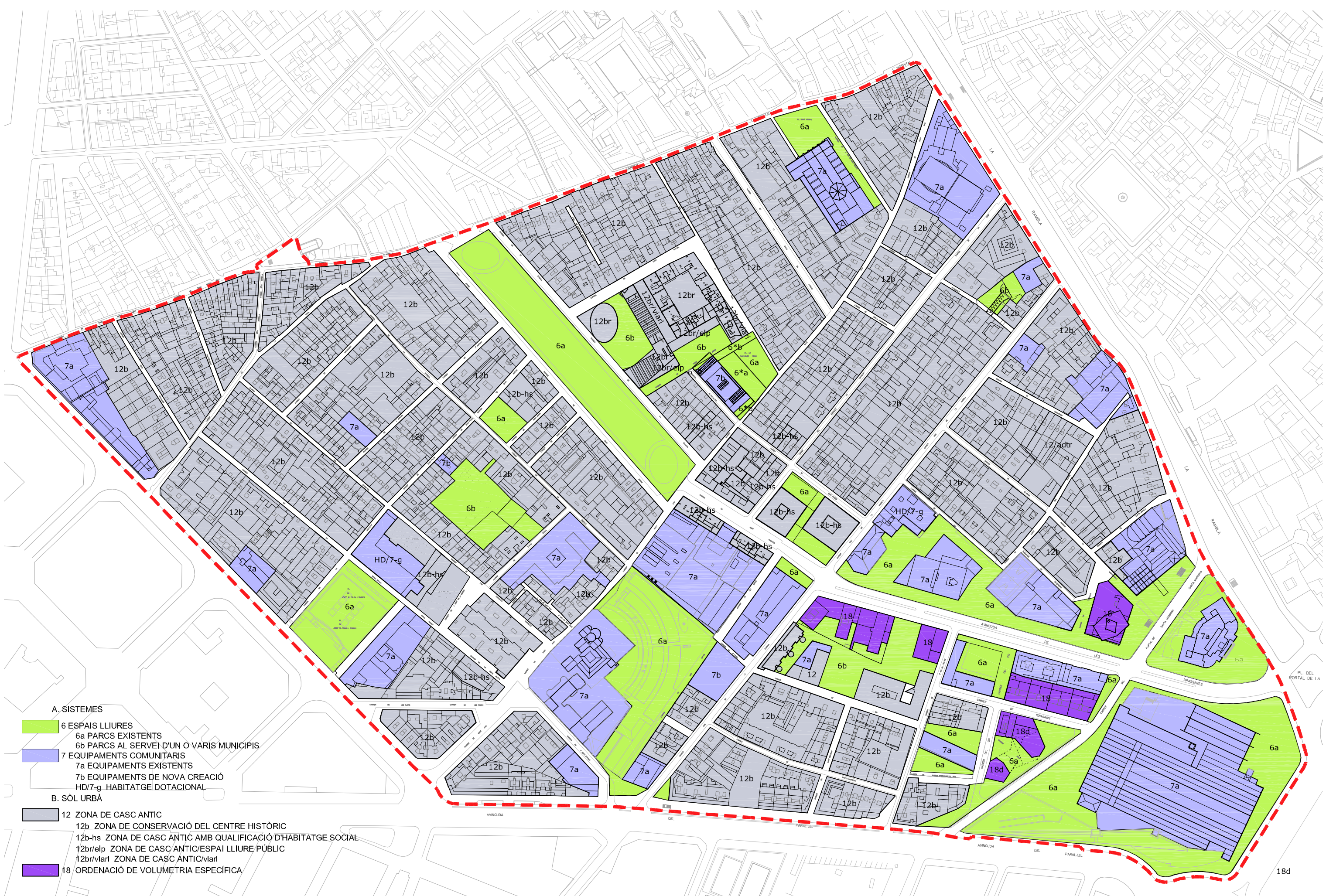
Els darrers 30 anys s'ha procedit a una renovació important del teixit residencial del barri amb la construcció de nous edificis d'habitatge que ha permès una renovació poblacional i una millora substancial de la qualitat de vida per a tots aquells usuaris que han accedit a un habitatge, en general de règim protegit.

Junt amb això s'ha fet i es continua realitzant un gran esforç per millorar els edificis amb les campanyes de promoció de la rehabilitació i les actuacions de renovació urbana que ha portat a terme Regesa, Incasol i el Patronat Municipal de l'Habitatge. L'obertura de l'Oficina d'Habitatge del Districte entre altres actuacions ha servit per potenciar les operacions de rehabilitació entre els privats.

Malgrat tot encara queda molt per fer, hi ha un nombre important d'edificis per rehabilitar, en especial en la part del Raval Sud, perquè

era la que estava en pitjors condicions i perquè ha rebut bona part de la immigració estrangera poc solvent els darrers anys. La suma d'una població amb pocs recursos i una propietat que considera poc rendible el seu patrimoni, són la base de les dificultats perquè la rehabilitació qualli i esdevingui un procés continuat.

B0	INTRODUCCIÓ
B1	DESCRIPCIÓ ESTAT CONSERVACIÓ EDIFICACIÓ
B2	DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ
B3	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA
B4	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL
B5	ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA
B6	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL
B7	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS
B8	CONCLUSIONS
BG	<b>DOCUMENTACIÓ GRÀFICA</b>
B01	PLÀNOL RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL I ESTAT DEL PLANEJAMENT
B02	PLÀNOL ESTAT DELS EDIFICIS
B03	PLÀNOL EDIFICIS PB+3 SENSE ASCENSOR
B04	PLÀNOL PUNTS DE RECOLLIDA DE DEIXALLES
B05	PLÀNOL ACCESSIBILITAT DE VIENANTS
B06	PLÀNOL ACCESSIBILITAT RODADA
B07	PLÀNOL MOBILIARI URBÀ
B08a	PLÀNOL LOCALS DIÛRNS
B08b	PLÀNOL LOCALS NOCTURNS
B09	PLÀNOL ELEMENTS CATALOGATS
B10a	PLÀNOL EQUIPAMENTS EMPLAÇAMENT
B10b	PLÀNOL EQUIPAMENTS, ACTIVITAT QUE GENEREN AL SEU ENTORN
B11	REPORTATGE FOTOGRÀFIC



**A. SISTEMES**

- 6 ESPAIS LLIURES
- 6a PARCS EXISTENTS
- 6b PARCS AL SERVEI D'UN O VARIS MUNICIPIS
- 7 EQUIPAMENTS COMUNITARIS
- 7a EQUIPAMENTS EXISTENTS
- 7b EQUIPAMENTS DE NOVA CREACIÓ
- HD/7-g HABITATGE DOTACIONAL

**B. SÒL URBÀ**

- 12 ZONA DE CASC ANTIC
- 12b ZONA DE CONSERVACIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC
- 12b-hs ZONA DE CASC ANTIC AMB QUALIFICACIÓ D'HABITATGE SOCIAL
- 12br/elp ZONA DE CASC ANTIC/ESPÀI LLIURE PÚBLIC
- 12br/viari ZONA DE CASC ANTIC/viari
- 18 ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA ESPECÍFICA



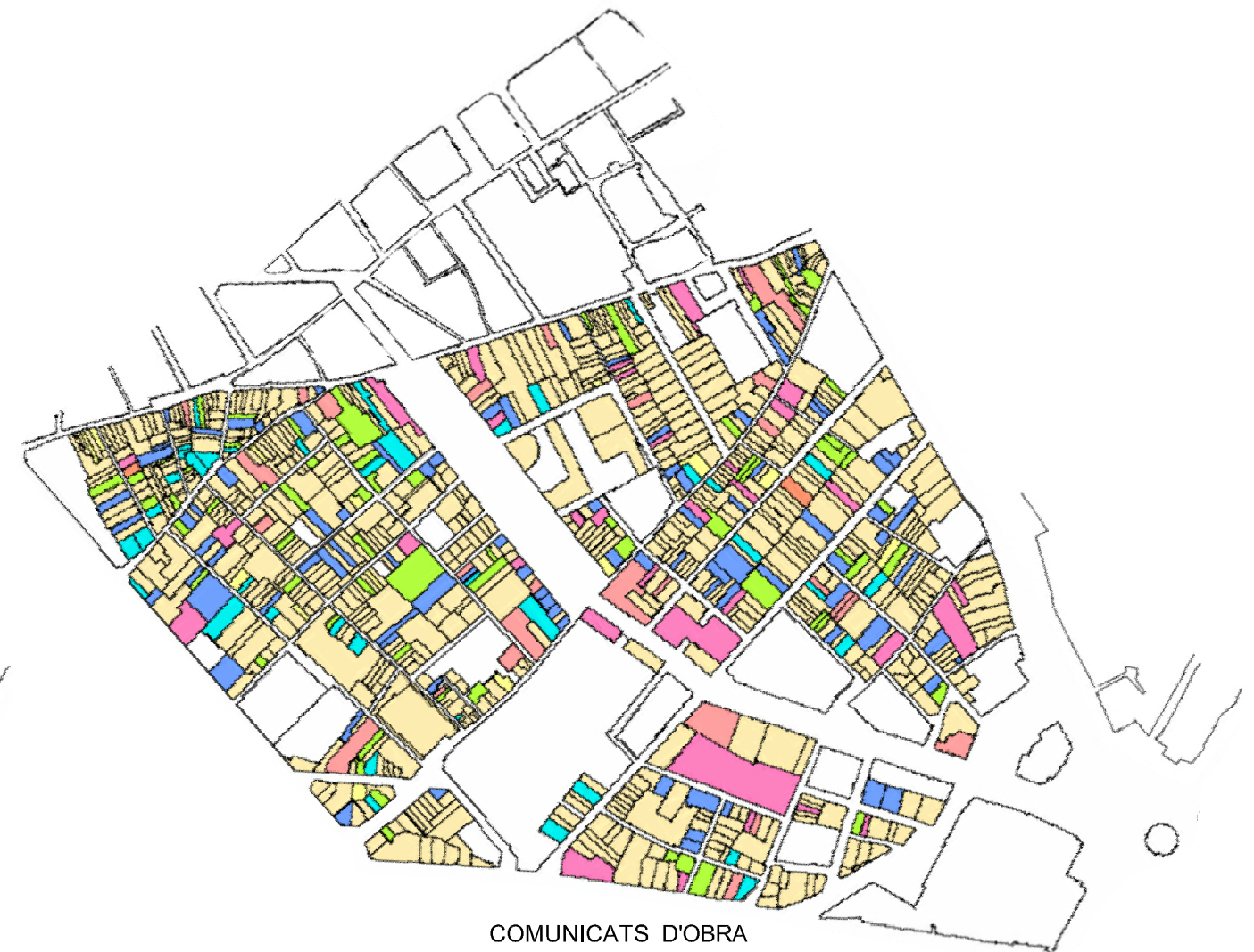


- ACTUACIONS A FAÇANES, MITGERES, COBERTES I PATIS
- ACTUACIONS A L'INTERIOR D'EDIFICI CATALOGAT
- ACTUACIONS ESCALES I VESTÍBULS
- ACTUACIONS ESTRUCTURALS
- ALTRES
- ASCENSORS
- OBRA MAJOR
- OBRES D'ENDERROC I ENDERROCS D'EDIFICIS
- OBRES EN HABITATGE
- OBRES EN LOCAL
- RENOVACIÓ INSTAL·LACIONS : BAIXANTS, XEMENEIES

- ALTRES
- INSTAL·LACIONS DE BAIXANTS, XEMENEIES, I ALTRES INSTAL·LACIONS COMUNS
- OBRES D'INSTAL·LACIONS D'ASCENSORS SENSE AFECTAR L'ESTRUCTURA DE L'EDIFICI
- REFORMES INTERIORS D'HABITATGE QUE MODIFIQUIN LA DISTRIBUCIÓ, SENSE AFECTAR L'ESTRUCTURA
- REFORMES INTERIORS DE LOCAL QUE MODIFIQUIN LA DISTRIBUCIÓ, SENSE AFECTAR L'ESTRUCTURA
- RESTAURACIÓ DE FAÇANES
- RESTAURACIÓ DE TERRATS, COBERTES, MITGERES I PATIS INTERIORS



LLICÈNCIES D'OBRA



COMUNICATS D'OBRA



ÀMBIT D'INTERVENCIÓ  
 EDIFICIS DE PB FINS PB+2

EQUIP REDACTOR:  
**CARLOS CARNICER I JOAN BARBA, ARQUITECTES**  
 J.B.E. ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

0 10 50 100m 150m  
 E 1:3.000 (A3)

Mallorca, 336 4º 2º 08037 Barcelona  
 jbarba@coac.es

PLÀNOLS EDIFICIS DE PB+3 SUPERIOR  
 SENSE ASCENSOR



- - - - - ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- CONTENIDORS SOTERRATS
- CONTENIDORS
- ORGÀNIC - REBUIG
- PAPER
- VIDRE
- PLÀSTIC




EQUIP REDACTOR:  
**CARLOS CARNICER I JOAN BARBA, ARQUITECTES**  
 J.B.E. ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

Mallorca, 336 4º 2º 08037 Barcelona  
 jbarba@coac.es

0 10 50 100m 150m  
 E 1:3.000 (A3)

PLÀNOL PUNTS RECOLLIDA DEIXALLES



-  ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
-  VIAL PEATONAL
-  VIAL PEATONAL (AMB ACCÉS ROTAT)

-  ENTRADA ESCALA DE VIVENDES

EQUIP REDACTOR:  
**CARLOS CARNICER I JOAN BARBA, ARQUITECTES**  
 J.B.E. ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

Mallorca, 336 4º 2º; 08037 Barcelona  
 jbarba@coac.es

0 10 50 100m 150m  
 E 1:3.000 (A3)

PLÀNOL ACCESSIBILITAT PEATONAL



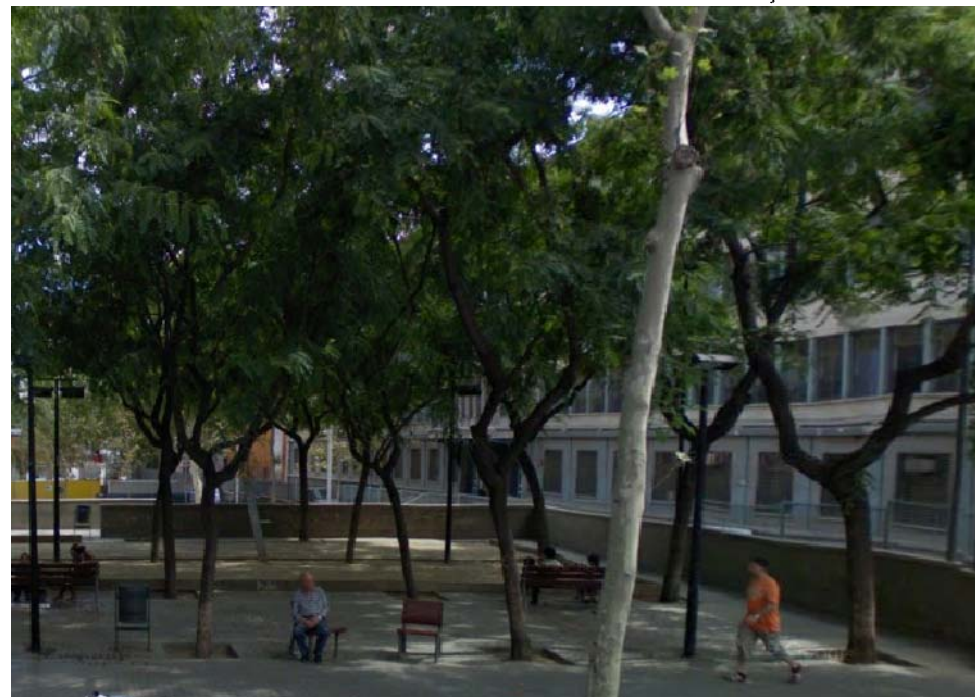
- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- VIAL TRÀNSIT RODAT
- VIAL PEATONAL (AMB ACCÉS RODAT)
- APARCAMENTS PÚBLIC
- APARCAMENTS PRIVAT





PLAÇA FOLCH I TORRES

JARDINS AVINGUDA DE LES DRASSANES



PLAÇA BLANQUERNA





PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL

ABRIL 2010

BARRI DEL RAVAL SUD, CIUTAT VELLA, BARCELONA



Ajuntament de Barcelona

----- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

- |  |                  |  |              |
|--|------------------|--|--------------|
|  | BAR o RESTAURANT |  | PARKINGS     |
|  | HOSTAL o HOTEL   |  | BANC o CAIXA |
|  | FARMACIA         |  | MAGATZEM     |
|  | COMERÇ           |  | EQUIPAMENT   |

EQUIP REDACTOR:  
**CARLOS CARNICER I JOAN BARBA, ARQUITECTES**  
 J.B.E. ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

Mallorca, 336 4º 2º 08037 Barcelona  
 jbarba@coac.es

0 10 50 100m 150m  
 E 1:3.000 (A3)

PLÀNOLS USOS EN PLANTA BAIXA  
 LOCALS DIURNS



B08a



	BAR o RESTAURANT		PARKINGS
	HOSTAL o HOTEL		COMERÇ TANCAT NIT
	FARMACIA		MAGATZEM
	LOCAL NOCTURN		EQUIPAMENT





- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- EDIFICIS DINS DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

EQUIP REDACTOR:  
**CARLOS CARNICER I JOAN BARBA, ARQUITECTES**  
J.B.E ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.


Mallorca, 336 4º 2º; 08037 Barcelona  
jbarba@coac.es




0 10 50 100m 150m  
E 1:3.000 (A3)

PLÀNOL ELEMENTS CATALOGATS



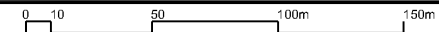


 ÀMBIT D'INTERVENCIÓ  
 EQUIPAMENTS EXISTENTS

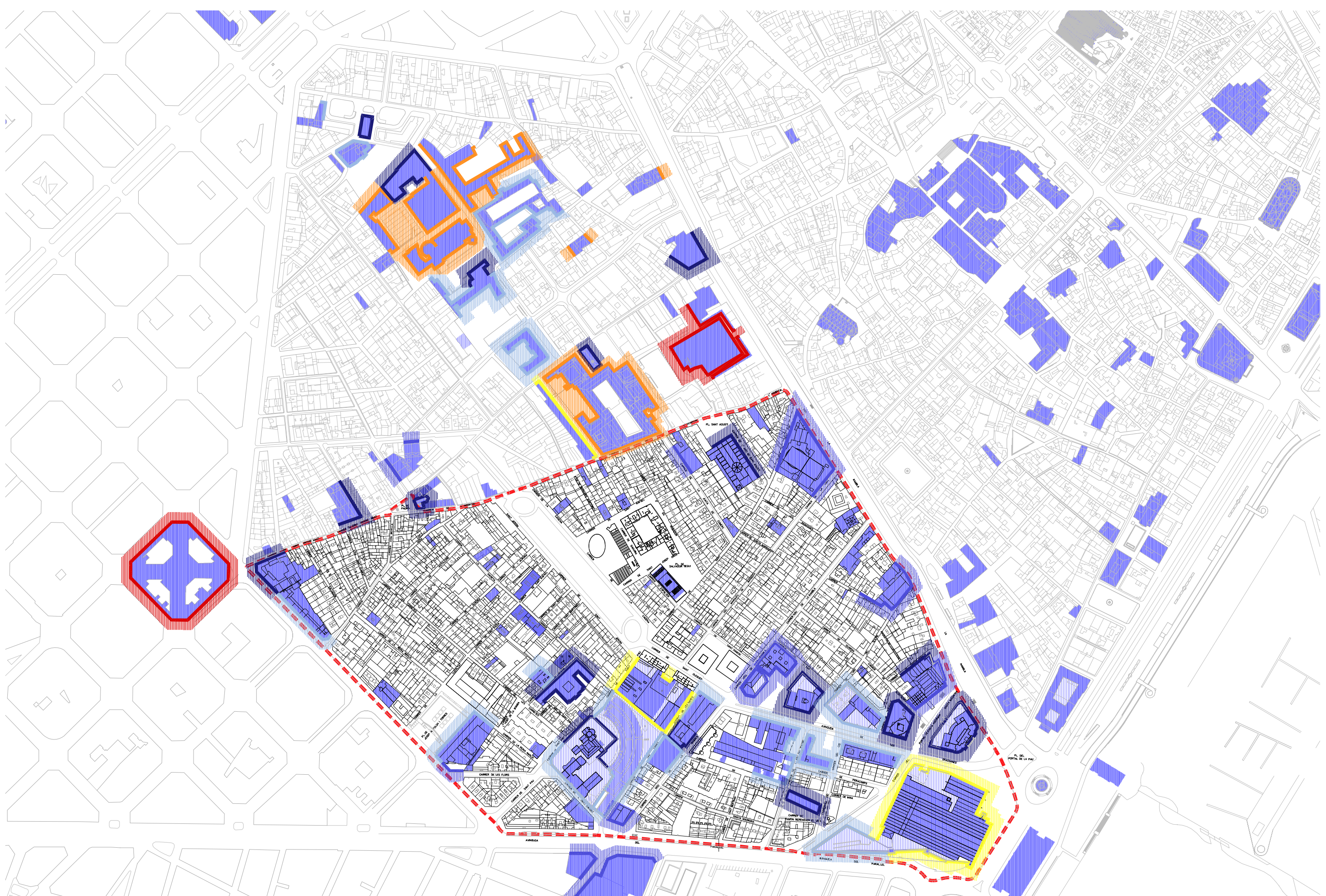
 VALLA PERMEABLE  
 VALLA NO PERMEABLE  
 PARET CEGA

EQUIP REDACTOR:  
**CARLOS CARNICER I JOAN BARBA, ARQUITECTES**  
 J.B.E. ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

Mallorca, 336 4º 2º; 08037 Barcelona  
 jbarba@coac.es

  
 E 1:3.000 (A3)

PLÀNOL EQUIPAMENTS  
 EMPLAÇAMENT DELS EQUIPAMENTS



PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL

ABRIL 2010

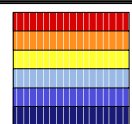
BARRI DEL RAVAL SUD, CIUTAT VELLA, BARCELONA



Ajuntament de Barcelona

--- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ  
 ■ EQUIPAMENTS EXISTENTS

↑ GENEREN ACTIVITAT EN EL SEU ENTORN



↑ GENEREN ACTIVITAT AL INTERIOR

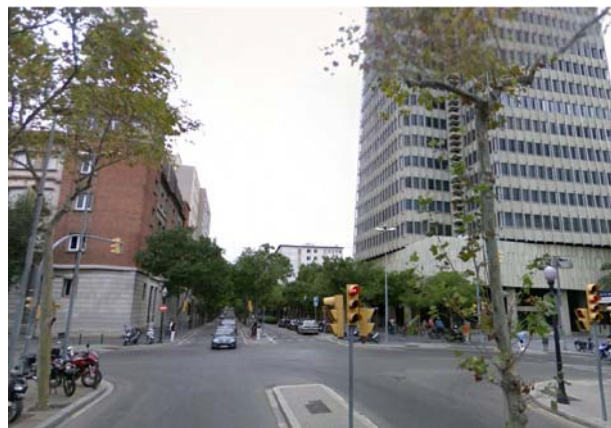
EQUIP REDACTOR:  
**CARLOS CARNICER I JOAN BARBA, ARQUITECTES**  
 J.B.E. ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

Mallorca, 336 4º 2º 08037 Barcelona  
 jbarba@coac.es

0 10 50 100m 150m  
 E 1:5.000 (A3)

PLÀNOLS EQUIPAMENTS  
 TIPUS D'ACTIVITAT QUE GENEREN AL SEU ENTORN

B10b



1. INICI AVINGUDA DE LES DRASSANES



2. PLAÇA BLANQUERNA-CARRER PORTAL STA. MADRONA



5. ENTRE CARRER ARC DEL TEATRE I CARRER DEL CID



3. CARRER ARC DEL TEATRE-CARRER EST



4. AVINGUDA DE LES DRASSANES



6. CARRER DE L'OM



7. CARRER BERTRAN



8. ENTORNS DE SANT PAU DEL CAMP



9. CARRER SANT PAU



10. CARRER NOU DE LA RAMBLA



11. PLAÇA JOSEP MA. FOLCH I TORRES



12. RAMBLA DEL RAVAL



13. CARRER RIERETA



14. PLAÇA PEDRO

C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE
C6	ASPECTES FINANCERS
C7	COOPERACIÓ
C8	ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
C9	CONCLUSIONS
C10	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
C0.0	PLÀNOL CAMPS D'ACTUACIÓ: SUPERPOSICIÓ DE TOTS ELS CAMPS D'ACTUACIÓ
C01	CAMP D'ACTUACIÓ 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS
C1.1	CAMP 1.1 REMODELACIÓ CARRERS RAVAL SUD: ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C1.2a	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C1.2b	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C01.3	CAMP 1.3 REMODELACIÓ DE LA PLAÇA PEDRÓ
C01.4	CAMP 1.4 REURBANITZACIÓ CARRER LLEIETAT
C01.5	CAMP 1.5 REMODELACIÓ PLAÇA BLANQUERNA
C01.6	CAMP 1.6 PEATONALITZACIÓ DEL CARRER RIERETA
C03	CAMP D'ACTUACIÓ 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A ÚS COL·LECTIU
C03.1	CAMP 3.1 CONSTRUCCIÓ D'EQUIPAMENT SOTA LA PISTA ESPORTIVA DEL CIEP DRASSANES
C3.2	CAMP 3.2 AMPLIACIÓ CENTRE CÍVIC DRASSANES
C3.3	CAMP 3.3 REMODELACIÓ CAN XATARRA
C05	CAMP D'ACTUACIÓ 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ
C05.3	CAMP 5.3 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU AL CARRER RIERETA
C05.4	CAMP 5.4 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU ALS CARRERS DEL RAVAL SUD: ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C08	CAMP D'ACTUACIÓ 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
C8.1	CAMP 8.1 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS EQUIPAMENTS
C8.2	CAMP 8.2 ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS CARRERS I PLACES DEL RAVAL SUD (ENLLAÇ AMB FOLCH I TORRES)

## C0 PROPOSTA D'ACTUACIÓ.MEMÒRIA

L'anàlisi de la situació actual ofereix una diagnosi que mereix reflexió. Diversos són els aspectes que presenten deficiències i debilitats, i en conjunt, tenen com a conseqüència una situació d'incomoditat i de manca de cohesió social.

Per redreçar aquesta situació es formulen les propostes amb una voluntat de treball transversal que actuï sobre els elements més estratègics i que ho facin simultàniament, sobre el conjunt de variables que dificulten el bon funcionament del barri.

Unes propostes són:

- de tipus urbanístic.
- altres de caire social.
- de millora de l'espai habitable de les persones.
- de millora dels serveis i els equipaments.

Entre elles destacarem:

**La millora de la qualitat d'alguns dels espais públics.**

#### Actuar sobre les zones verdes

La major part de la superfície qualificada de zona verda, no fa les funcions de parc urbà perquè hi ha molts espais amb aquesta qualificació però que són residuals, sense estructura, sense mida i amb nul·la entitat.

- La Rambla del Raval és l'únic espai que juga un paper vertebrador i aglutinador d'activitats
- L'altre gran espai és la zona verda de Sant Pau de Camp però la seva particular configuració i supeditació al fet de tenir un aparcament a sota, l'han convertit en un espai que difícilment compleix les funcions de Parc urbà de barri.
- El tercer espai verd, el del Baluard, està supeditat en la forma i funcionament als usos i activitats dels equipaments existents (museu, narcosala, sala d'exposició, baluard) que amb els usos actuals tampoc conviden a un ús gratificant.
- El darrer espai gran és la plaça de Folch i Torres de dimensions reduïdes i molt condicionat per els usos que l'envolten.

#### Intervenir en els carrers

La majoria dels carrers del barri són estrets, encaixonats entre alts edificis. Molts d'ells amb una prevalència de l'espai destinat al vehicle privat en detriment dels espais amb prioritat del vianant.

Els usos en planta baixa han canviat al llarg dels temps i en els darrers anys el teixit comercial s'ha debilitat enormement amb molts locals tancats.

Tradicionalment el barri havia compatibilitzat els usos residencials amb els de comerç i tallers en les plantes baixes. Les normatives ambientals actuals han anat buidant d'activitat molts dels locals del barri i a hores d'ara l'activitat laboral i comercial és baixa i està en recessió. El resultat és un carrer en el que hi ha poca activitat que fa que sigui poc actiu i acaba fàcilment en mans de col·lectius que en fan un ús sesgat i negatiu.

#### Reduir la mobilitat del vehicle privat

Els valors de centralitat i la seva bona xarxa de comunicacions en transport públic en el perímetre, fan pensar que és possible desplaçar la presència de vehicles mal aparcats i la recuperació del carrer per els vianants.

La restricció al vehicle privat s'ha demostrat com la única via de millorar l'espai del vianant.

#### Millorar els equipaments

El barri disposa d'un gran nombre d'equipaments alguns d'escala local i molts d'escala superior i de ciutat. Aquest fet que en altres districtes o circumstàncies podria ser una oportunitat, pel que suposa d'un plus de valor de centralitat, en el cas del Raval es torna en desavantatge i es converteix en una dificultat, perquè amb les activitats que compta, les que fomenta en el seu entorn i els usuaris que l'utilitzen, no aporten una dinamització positiva i un valor afegit, ans al contrari, accentuen les situacions negatives quan no conflictives.

## La Rehabilitació del teixit residencial

El barri sempre ha estat un espai molt viu, amb molta barreja d'activitats, usos i habitatges. Amb una notable heterogeneïtat social. Les tipologies edificatòries han donat lloc a edificis entre mitgeres estrets de planta baixa amb 4, 5 i 6 plantes pis amb habitatges de mida variat però en general són antics. Els anys 60 molta immigració interior va anar a raure en el barri i es va produir una alteració de la composició social. Els pisos van perdre valor i els propietaris van deixar d'invertir i mantenir els edificis. Les administracions han fet esforços importants per millorar les condicions del barri, tanmateix la darrera onada migratòria forana, ha vingut a evidenciar encara més si cap, aquella pèrdua de valor i les dificultats per millorar el parc d'habitatges que es tradueix en uns dèficits de confort dels habitatges i una poca sostenibilitat dels edificis.

## La millora de qualitat del paisatge urbà

Fruit de tot l'anterior la riquesa i varietat que conformava el paisatge urbà, ha canviat, i ara els fronts tancats de moltes botigues han esdevingut majoritaris o quotidians en determinades zones. La degradació dels edificis tampoc contribueix a capgirar una situació que, lluny d'atreure la gent, més aviat l'allunya.

## Major cohesió del teixit social

Al barri hi viu molta gent gran i molts immigrants. I uns i altres no sempre dialoguen en positiu. El teixit associatiu és important i disposa d'una xarxa social que és encara perceptible, malgrat la forta presència d'immigrants que s'integra amb dificultats. El resultat és una massa social heterogènia en la que conviuen els diversos col·lectius socials i culturalment diferents tot i que amb respecte d'uns als altres que, llevat d'excepcions, estan en un equilibri poc afegit.

## Valoritzar l'ús de l'espai públic

Les zones públiques que presenten un aspecte descuidat o que resulten menys atractives, són viscudes amb dificultats per la gent del barri que sovint es tradueix en un menor ús social de l'espai. Aquestes circumstàncies propicia que sovint algunes d'aquestes zones siguin apropiades per a individus o grups que els usen de manera negativa i perjudiquen seriosament la bona convivència ciutadana.

Al Raval Sud s'aprecien conductes d'aquesta mena que no ajuden a dignificar els espais amb majors dificultats.

En aquest marc l'Ajuntament de Barcelona es planteja realitzar una operació d'ampli calat que suposi un redreçament de la situació actual

L'objectiu general es millorar la qualitat de vida dels ciutadans del barri.

Per aconseguir-ho es planteja actuar de forma decidida sobre el nucli central del Raval Sud, junt a les zones amb majors dificultats, amb una doble operació:

- La primera de renovació urbana del teixit existent del c/ Om i Arc del Teatre.
- La segona és una actuació més transversal com el Projecte d'intervenció Integral del Pla de Barris que complementa i dona aixopluc a la primera.

## 1.- LA REMODELACIÓ URBANÍSTICA DE L'ILLA DEL C/ OM I ARC DEL TEATRE

L'actuació de renovació urbanística neix de la voluntat de l'Ajuntament de Barcelona i de l'Incasol d'afrontar el procés conjuntament, sobre els terrenys de l'illa compresa entre els carrers Om, Nou de la Rambla, Arc del Teatre i Avda Drassanes i el terreny situat junt a l'Escola d'Idiomes.

Aquesta voluntat es concreta amb la signatura d'un conveni que estableix les condicions generals de la renovació i marca l'inici dels treballs de redacció d'un document de modificació del PGM d'un abast més limitat territorialment que l'àmbit del pla de barris però d'una gran complexitat i ambició.

Els motius que aconsellen aquesta intervenció són variats i obeeixen a qüestions diverses.

### a) L'ús inadequat dels espais col·lectius de l'edifici del carrer Om i Arc del Teatre

La disposició arquitectònica de l'edifici afavoreix, per la seva permeabilitat que determinades persones o grups realitzin alguns usos dels espais col·lectius que dificulten la bona entesa ciutadana i social.

### b) Les deficiències d'accessibilitat

La seva morfologia impedeix assolir uns graus suficients d'accessibilitat i evacuació, de manera que persisteixen deficiències difícilment reparables.

### c) L'edifici està amortitzat

Econòmicament l'edifici ja quasi ha completat la seva amortització i les possibles inversions a realitzar no quedarien incorporades al balanç i a l'actiu.



### d) L'edifici del CAP Drassanes requereix, i té prevista, una reforma en profunditat.

L'edifici és antic i s'ha quedat obsolet. Necessita una forta inversió en una important operació de reforma que tanmateix no podrà assolir tots els seus objectius perquè la superfície construïda que pot remodelar és més petita que la superfície que requereix un CAP actual. Sembla oportú destinar els recursos inicialment previstos per la reforma en la d'un nou CAP.

### e) La manca de connexió de l'espai central de l'Avda de les Drassanes a l'Avda Paral·lel.

L'edifici del carrer Arc del Teatre amb la seva llarga façana al c/ Om obstaculitza la permeabilitat i la connexió amb el

Paral·lel creant espais continguts que afavoreix pràctiques no desitjables per part de grups que amb l'apropiació de l'espai públic generen conflictes que interfereixen en la cohesió social.

### f) Aconseguir unes zones verdes reals.

El planejament vigent qualifica de zones verdes uns espais interiors d'illes que ara per ara estan ocupats per edificacions, una part per l'aparcament del mateix edifici del carrer Om i altres parts estan ocupades per l'actual CAP i el futur hotel. Són espais qualificats però que no compleixen la seva funció com a parc i zona verda.

### g) La remodelació a ús hotelier de l'edifici confrontant amb el CAP.

L'edifici que dona façana a l'Avda de les Drassanes disposa de llicència d'obres per la seva remodelació i canvi d'ús a hotelier. És una oportunitat per millorar la qualitat de les noves places que es proposaran.

### h) L'edifici de l'Escola d'Idiomes té una mitgera vista.

L'Escola d'Idiomes té adossat un edifici de planta baixa del Servei de Bombers que ha de anar a un altre emplaçament. L'escola que té planta baixa i 8 plantes de manera que apareix una mitgera a la vista per sobre la construcció adossada dels bombers.

Els objectius que es proposa resoldre el document de planejament són:

- Aconseguir una obertura i connexió de la part del tram central de l'Avda de les Drassanes al Paral·lel. Generar així un nou eix transversal que permeti enllaçar les Rambles amb el Paral·lel.
- Crear unes places o zones verdes centrals que ofereixin nous espais de qualitat que afavoreixin la relació entre les persones, siguin espais de trobada i jocs per els infants i grans i millorin el paisatge urbà alhora que faciliten l'accessibilitat i les connexions internes del barri.
- Remodelar l'edifici d'habitatges del carrer Om i Arc del Teatre trencant la continuïtat de l'illa edificada que ara impedeix el pas amb el reallotjament dels seus usuaris afectats
- Convenir amb els promotors de l'hotel la creació de noves façanes urbanes sobre les noves places i zones verdes que es recuperen. Aquest factor ajuda a conformar un front de major qualitat sobre les places, dona una major profunditat visual als edificis que, tindran ara tres façanes en lloc d'estar entre mitgeres fet que, facilita l'ús social de l'espai públic..

- Facilitar la implantació del nou CAP de Pere Camps al terreny situat al costat de l'Escola d'Idiomes. Podrà tenir les superfícies construïda necessària perquè el nou equipament sanitari disposi dels serveis més moderns amb els espais que requereix
- Facilitar l'ús social de l'espai públic impedit les pràctiques negatives que generen dificultats socials.
- Facilitar la construcció de nous habitatges protegits que disposin de les condicions d'accessibilitat i evacuació adequades a la normativa actual vigent.
- Millorar el paisatge urbà en el conjunt.

## 2.- EL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL RAVAL SUD

El Projecte de Integral de barri planteja també els seus propis objectius que a grans trets serien:

- La millora i recuperació de l'espai públic Com operació emblemàtica es aconseguir recuperar l'ús social i guanyar espai físic a la plaça de Sant Pau de Camp. Millorar la urbanització, l'ús i l'aspecte de varis carrers i places del barri amb la peatonalització dels carrers i la incorporació de les tecnologies de recollida selectiva de residus.
- La millora i rehabilitació dels habitatges per augmentar el confort dels habitatges i reduir la despesa energètica.
- La millora del teixit social afavorint la integració i plantejant estratègies de gestió a través de la mediació.





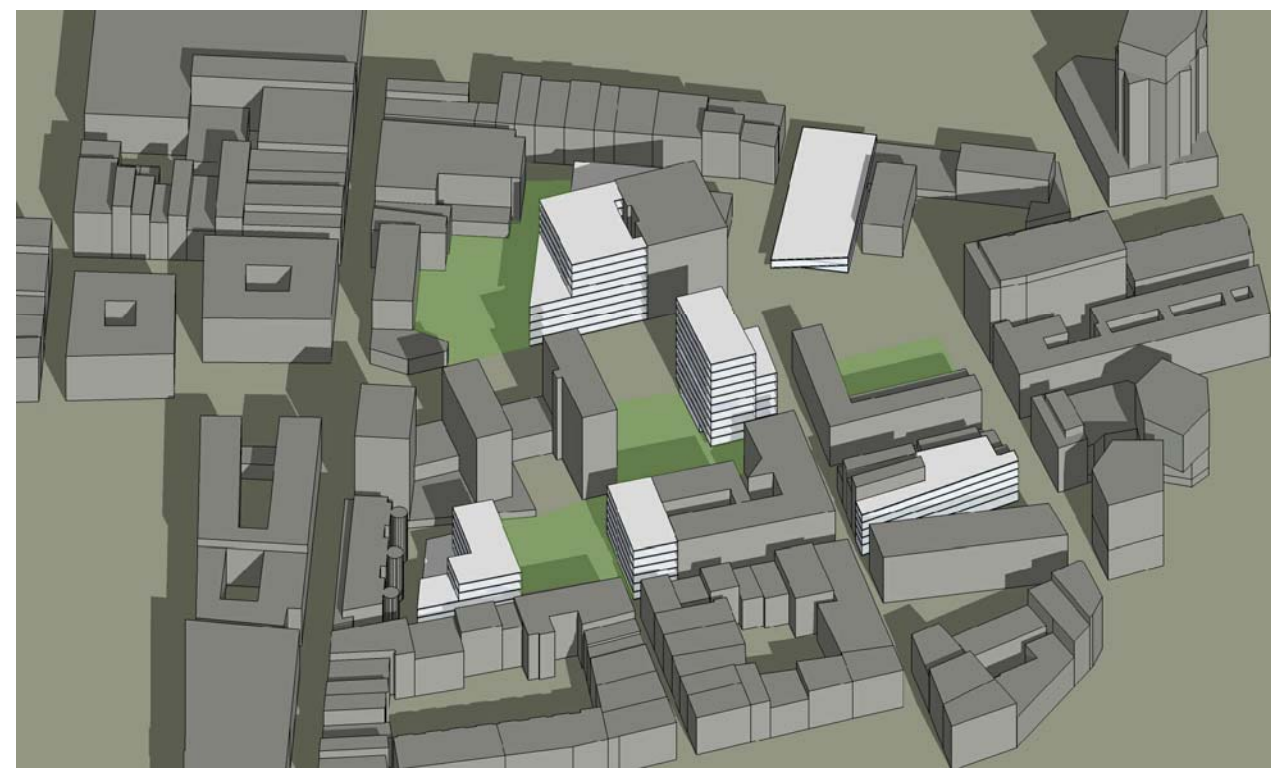






USOS SOTA RASANT  
 APARCAMENT  
 Superfície sòl: 4.840m<sup>2</sup>  
 Capacitat: 160 places

- USOS SOBRE RASANT en planta baixa
- ACCESSOS
  - EQUIPAMENT
  - COMERCIAL
  - EXISTENT
- ESPAI LLIURE



- USOS SOBRE RASANT en planta tipus
- RESIDENCIAL
  - EXISTENT
  - EQUIPAMENT



C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE
C6	ASPECTES FINANCERS
C7	COOPERACIÓ
C8	ALTRES INTERVENCIÓNS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
C9	CONCLUSIONS
C10	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
C0.0	PLÀNOL CAMPS D'ACTUACIÓ: SUPERPOSICIÓ DE TOTS ELS CAMPS D'ACTUACIÓ
C01	CAMP D'ACTUACIÓ 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS
C1.1	CAMP 1.1 REMODELACIÓ CARRERS RAVAL SUD: ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C1.2a	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C1.2b	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C01.3	CAMP 1.3 REMODELACIÓ DE LA PLAÇA PEDRÓ
C01.4	CAMP 1.4 REURBANITZACIÓ CARRER LLEIETAT
C01.5	CAMP 1.5 REMODELACIÓ PLAÇA BLANQUERNA
C01.6	CAMP 1.6 PEATONALITZACIÓ DEL CARRER RIERETA
C03	CAMP D'ACTUACIÓ 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A ÚS COL·LECTIU
C03.1	CAMP 3.1 CONSTRUCCIÓ D'EQUIPAMENT SOTA LA PISTA ESPORTIVA DEL CIEP DRASSANES
C3.2	CAMP 3.2 AMPLIACIÓ CENTRE CÍVIC DRASSANES
C3.3	CAMP 3.3 REMODELACIÓ CAN XATARRA
C05	CAMP D'ACTUACIÓ 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ
C05.3	CAMP 5.3 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU AL CARRER RIERETA
C05.4	CAMP 5.4 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU ALS CARRERS DEL RAVAL SUD: ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C08	CAMP D'ACTUACIÓ 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
C8.1	CAMP 8.1 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS EQUIPAMENTS
C8.2	CAMP 8.2 ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS CARRERS I PLACES DEL RAVAL SUD (ENLLAÇ AMB FOLCH I TORRES)

## C1.- OBJECTIUS, ESTRATÈGIES I PRIORITATS

### ELS OBJECTIUS GENERALS

El Projecte d'Intervenció Integral es planteja com a finalitats generals:

- 1.- Primer, aconseguir una millora substancial de la qualitat de vida individual i col·lectiva de la població del barri.
- 2.- Segon, que aquesta millora repercuteixi en tot el conjunt de la població.

Per això el projecte busca:

D'una part dinamitzar els aspectes positius i les oportunitats que el Raval Sud té i es proposen :

- potenciar totes aquelles circumstàncies que permetin consolidar les actuacions positives ja en marxa en el municipi.
- millorar els espais al servei de les persones i el paisatge urbà
- engegar noves iniciatives que ajudin a l'evolució socio-econòmica del barri i estiguin al servei d'una major integració i estima personal i col·lectiva.

D'altra part el projecte pretén incidir i capgirar els aspectes deficitaris o les amenaces que la situació actual planteja. Per aconseguir-ho es proposa:

- contrarestar les tendències susceptibles de generar dificultats i elaborar propostes que permetin evitar l'aparició o l'enquistament dels problemes, per la via d'avançar actuacions que capgirin les condicions que les possibiliten.
- anular les condicions físiques i socials que fan possible l'aparició o consolidació dels problemes.
- atenuar aquelles situacions difícils de redreçar o amb terminis llargs per tal de controlar i disminuir les repercussions que poden generar en el teixit social.

Tot això ha d'acabar traduint-se en aconseguir:

- 1.- La millora de les condicions de vida dels habitants del barri.
- 2.- L'augment de la cohesió social.
- 3.- Evitar els riscos de l'exclusió.

### ELS OBJECTIUS ESPECÍFICS

El projecte es caracteritza per tenir una filosofia d'actuació totalment transversal en el sentit d'assegurar que s'actui simultàniament sobre diversos fronts que contempen a la fi una acció coordinada.

S'estableixen cinc objectius que són:

1. La millora de l'espai públic.
2. La millora dels espais privats, de la qualitat de vida i confort del usuari i habitants.
3. La millora dels serveis a les persones.
4. La millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat ambiental.
5. L'augment de la cohesió social.

#### 1.- La requalificació de l'espai públic

Compren operacions de millora en els espais exteriors, en general sobre els públics, com

- La reurbanització de carrers i places.

- L'augment de dotació de zones verdes.
- La supressió d'obstacles i barreres arquitectòniques.



## 2.- La millora de l'espai privat

L'augment de qualitat de vida dels espais pròxims a les persones repercuteix en un major benestar i confort que alhora ajuda a una major estima del lloc, a una permanència dels seus habitants i un major ús dels espais col·lectius que a la llarga generen una vida social més compartida i intensa. Per això és necessari:

- Incentivar la rehabilitació dels edificis i dels habitatges com a mecanisme per augmentar el confort als seus usuaris i fer més fàcil la vida als residents.
- La supressió dels obstacles i barreres arquitectòniques que exclueixen a les persones amb dificultats de mobilitat.
- La millora de les condicions tèrmiques i acústiques dels edificis

## 3.- La millora dels serveis a les persones

Reforçant les associacions i entitats, afavorint la prestació de serveis a les persones i als col·lectius:

- La construcció de nous equipaments.
- L'adopció de mesures per facilitar la incorporació i l'ús de les noves tecnologies.
- Evitar l'exclusió social.

## 4.- La millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat ambiental

El conjunt d'accions que comprenen el programa d'actuació del projecte portaran implícites com a condició indispensables que incorporin mesures de millora i sostenibilitat ambiental com a contribució indispensable al deure col·lectiu de millorar el planeta. Per això en el disseny de les actuacions estaran com a condicions de partida:

- La incorporació de l'estalvi energètic com a eina fonamental i indispensable.
- La reducció de la contaminació com a finalitat necessària de totes les actuacions proposades.
- La millora del medi ambient com a condició última indispensable comú a totes les accions.

## 5.- L'augment de la cohesió social

La composició del teixit social actual amb la presència d'altres cultures i la incorporació de població jove al col·lectiu es una oportunitat de millorar la relació intergeneracional i intercultural.

- Facilitar el coneixement de l'altre.
- Establir espais comuns compartits de intercanvi.

- Millora dels aspectes socio-econòmics que ajuden a una bona relació.

## LES ESTRÀTEGIES

El projecte fixa i defineix unes estratègies d'actuació que són:

La transversalitat de totes les actuacions que es plantegen:

Alhora d'encarar una actuació s'haurà de pensar en global, tenint en consideració les altres propostes que el projecte preveu per tal d'aprofitar:

- Les sinèrgies que es poden produir d'unes en les altres.
- Les diferents consideracions, les visions i les lectures que una mateixa actuació pot suposar i les apreciacions i sensacions que pot produir a la gent, de tal manera que incorporin tants aspectes positius com sigui possible d'abordar, sense excloure.

La mediació i el diàleg social són el vehicle de resolució dels conflictes:

La participació ciutadana és l'eix vertebrador sobre el que s'estructura el conjunt d'actuacions previstes al projecte i hauran de formar part intrínseca del seu planteig, desenvolupament i avaluació.

- El procés participatiu ha de ser una activitat continuada que té per finalitat fer partícips i protagonistes a la ciutadania al llarg de tot el procés, sense exclusions, perquè a la llarga redundarà en una major cohesió social.
- La mediació com a eina d'intervenció i solució dels conflictes potenciant el diàleg i els consens que han de facilitar el compromís dels veïns i veïnes del Raval Sud, entre ells i amb el projecte.

La professionalització de la gestió i de les actuacions:

Han de ser els professionals especialistes en els diversos camps els qui liderin i gestionin el pla de barris.

- A l'efecte ha de ser una oficina de servei amb autonomia i personal tècnic especialitzat el que executi i coordini totes les accions i garanteixi la transversalitat de les iniciatives que es desenvolupin.

En el marc d'aquestes objectius es defineixen vuit eixos prioritaris o camps d'actuació que incideixen des de diverses vessants sobre les problemàtiques del barri i la seva solució:

Camp 1 Millora de l'espai públic i increment de les zones verdes.

Camp 2 La rehabilitació d'edificis.

Camp 3 Provisió d'equipaments per a ús col·lectiu.

Camp 4 Incorporació de noves tecnologies.

Camp 5 El foment de la sostenibilitat.

Camp 6 Foment de l'equitat de gènere.

Camp 7 Desenvolupament de programes que comportin un millora social, urbanística i econòmica.

Camp 8 Supressió de les barreres arquitectòniques.



PROPOSTES D'INTERVENCIÓ. ACCIONS I PRESSUPOST

NUM	ACTUACIÓ	SUBVENCIÓ FONTS		TOTAL
		AJUNTAMENT 2010-14	DE BARRI 2010-14	
<b>CAMP 1 MILLORA DE L'ESPÀI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPÀIS VERDS</b>				
1.1	Remodelació carrers Raval Sud - Arc del Teatre, Guardia, Montserrat, Est, Gutenberg i Cervelló (serveis, urbanització i enllumenat)	838.275	838.275	1.676.550
1.2	Reurbanització dels entorns de Sant Pau del Camp ( ampliació zona verda i reurbanització dels carrers del perímetre)	1.671.880	1.671.880	3.343.760
1.3	Remodelació de la Plaça del Pedró	357.500	357.500	715.000
1.4	Reurbanització del carrer Lleialtat	30.095	30.095	60.190
1.5	Remodelació de la Plaça de Blanquerna (Baluart)	785.200	785.200	1.570.400
1.6	Peatonalització del carrer Riereta	566.800	566.800	1.133.600
<b>SUBTOTAL CAMP 1</b>		<b>4.249.750</b>	<b>4.249.750</b>	<b>8.499.500</b>
<b>CAMP 2 REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS</b>				
2.1	Rehabilitació dels elements col·lectius dels edificis i col·locació d'ascensors	1.500.000	1.500.000	3.000.000
2.2	Programa d'intervenció integrals en edificis	260.000	260.000	520.000
<b>SUBTOTAL CAMP 2</b>		<b>1.760.000</b>	<b>1.760.000</b>	<b>3.520.000</b>
<b>CAMP 3 PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER AL·L'ÚS COL·LECTIU</b>				
3.1	Construcció d'equipament sota la pista esportiva del CEIP Drassanes	400.000	400.000	800.000
3.2	Ampliació Centre Cívic i readequació d'altres espais per a ús polivalent	100.000	100.000	200.000
3.3	Adequació, rehabilitació i millora de l'edifici d'equipament de "Can Xatarra"	105.000	105.000	210.000
<b>SUBTOTAL CAMP 3</b>		<b>605.000</b>	<b>605.000</b>	<b>1.210.000</b>
<b>CAMP 4 INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS</b>				
4.1	Dotació tecnològica local del Raval Sud i oficina del barri	30.000	30.000	60.000
4.2	Racionalització i unificació d'antenes col·lectives	30.000	30.000	60.000
4.3	Modernització de mecanismes comunitaris de control i obertura de l'espai comunitari	45.000	45.000	90.000
4.4	Equipar de bucle auditiu a locals	22.500	22.500	45.000
4.5	Dotació a les entitats d'una xarxa inalàmbrica oberta	15.000	15.000	30.000
<b>SUBTOTAL CAMP 4</b>		<b>142.500</b>	<b>142.500</b>	<b>285.000</b>
<b>CAMP 5 FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ</b>				
5.1	Millora d'aïllaments en tancaments primaris (façanes i cobertes)	120.000	120.000	240.000
5.2	Millora de condicions tèrmiques i acústiques en tancaments secundaris (obertures)	120.000	120.000	240.000
5.3	Instal·lació de xarxa de recollida neumàtica RSU als carrers del Raval Sud (Riereta)	116.250	116.250	232.500
5.4	Instal·lació de xarxa de recollida neumàtica als carrers del Raval Sud (Arc del Teatre, Guardia, Montserrat, Est, Gutenberg i Cervelló) i troncal connexió a central existent	850.000	850.000	1.700.000
5.5	Implementació mesures ZARE de regulació especial acústica	100.000	100.000	200.000
5.6	Pla de mobilitat millores de senyalització	60.000	60.000	120.000
<b>SUBTOTAL CAMP 5</b>		<b>1.366.250</b>	<b>1.366.250</b>	<b>2.732.500</b>

<b>CAMP 6 EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPÀI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS</b>				
6.1	Reinserció laboral de treballadores sexuals que exerceixen a l'espai públic	60.000	60.000	120.000
6.2	Camí escolar	30.000	30.000	60.000
6.3	Banc del temps	30.000	30.000	60.000
6.4	Usos del temps al barri, temps educatiu compartit: conciliar l'ús de espais, patis escolars, etc	54.500	54.500	109.000
<b>SUBTOTAL CAMP 6</b>		<b>174.500</b>	<b>174.500</b>	<b>349.000</b>
<b>CAMP 7 PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI</b>				
7.1	Oficina Tècnica del Raval	240.000	240.000	480.000
7.2	Programa de participació i convivència ciutadana	70.000	70.000	140.000
	a) Pla de participació			
	b) Pla integral de comunicació			
7.3	Programa integral de mediació	105.000	105.000	210.000
	a) Programa per a la mediació comunitària i en la rehabilitació dels edificis			
	b) Programa mediació en l'ús de l'espai públic (veïnal, comercial,...). Agents cívics			
7.4	Programa per a fomentar la cohesió social	212.000	212.000	424.000
	a) Programa cultural popular			
	b) Programa de foment de l'esport i la seva aplicació			
	c) Apropament de les institucions culturals al barri			
	d) Reordenació d'equipaments i serveis d'atenció a l'exclusió social			
7.5	Projectes de dinamització social i econòmica del Raval Sud	60.000	60.000	120.000
7.6	Programes adreçats a la gent gran	120.000	120.000	240.000
	a) Creació d'una mediateca i observatori de la memòria del barri			
	b) Programa d'assistència i millora per a la gent gran			
7.7	Programa adreçats als infants i als joves	105.000	105.000	210.000
	a) Projecte 018. Foment de les arts			
	b) Programa de prevenció de consums de substàncies en adolescents			
7.8	Programa per a la millora de la salut de la població de risc.	90.000	90.000	180.000
	a) Pla contra l'alcoholisme crònic al carrer			
	b) Programa de millora de la salut. Agència de salut			
<b>SUBTOTAL CAMP 7</b>		<b>1.002.000</b>	<b>1.002.000</b>	<b>2.004.000</b>
<b>CAMP 8 ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES</b>				
8.1	Supressió de barreres arquitectòniques als equipaments	300.000	300.000	600.000
8.2	Supressió de barreres arquitectòniques als carrers i places del Raval Sud (enllaç amb Paral·lel i Folch i Torres, i altres)	400.000	400.000	800.000
		<b>700.000</b>	<b>700.000</b>	<b>1.400.000</b>
<b>TOTAL</b>		<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	<b>20.000.000</b>

C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE
C6	ASPECTES FINANCERS
C7	COOPERACIÓ
C8	ALTRES INTERVENCIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
C9	CONCLUSIONS
C10	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
C0.0	PLÀNOL CAMPS D'ACTUACIÓ: SUPERPOSICIÓ DE TOTS ELS CAMPS D'ACTUACIÓ
C01	CAMP D'ACTUACIÓ 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS
C1.1	CAMP 1.1 REMODELACIÓ CARRERS RAVAL SUD: ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C1.2a	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C1.2b	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C01.3	CAMP 1.3 REMODELACIÓ DE LA PLAÇA PEDRÓ
C01.4	CAMP 1.4 REURBANITZACIÓ CARRER LLEIETAT
C01.5	CAMP 1.5 REMODELACIÓ PLAÇA BLANQUERNA
C01.6	CAMP 1.6 PEATONALITZACIÓ DEL CARRER RIERETA
C03	CAMP D'ACTUACIÓ 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A ÚS COL·LECTIU
C03.1	CAMP 3.1 CONSTRUCCIÓ D'EQUIPAMENT SOTA LA PISTA ESPORTIVA DEL CIEP DRASSANES
C3.2	CAMP 3.2 AMPLIACIÓ CENTRE CÍVIC DRASSANES
C3.3	CAMP 3.3 REMODELACIÓ CAN XATARRA
C05	CAMP D'ACTUACIÓ 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ
C05.3	CAMP 5.3 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU AL CARRER RIERETA
C05.4	CAMP 5.4 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU ALS CARRERS DEL RAVAL SUD : ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C08	CAMP D'ACTUACIÓ 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
C8.1	CAMP 8.1 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS EQUIPAMENTS
C8.2	CAMP 8.2 ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS CARRERS I PLACES DEL RAVAL SUD (ENLLAÇ AMB FOLCH I TORRES)

La implementació del Projecte d'Intervenció Integral es portarà a terme sota la forma de gestió directe municipal per mitjà de l'organització descentralitzada.

El projecte serà coordinat per la Regidoria del Districte de Ciutat Vella i la societat municipal Foment Ciutat Vella SA, i en l'execució i seguiment hi estaran implicats els agents del projecte. La gestió de les actuacions del Projecte d'Intervenció Integral es durà a terme amb la creació específica de l'Oficina Tècnica del Pla de Barris del Raval Sud.

Les característiques pròpies del parc construït i la situació social del Raval Sud, motiven un exhaustiu anàlisi urbanístic i social, del qual amb aquest treball que es presenta se n'ha fet una primera identificació, localitzant totes les unitats d'actuació i agents que es relacionen al barri, amb les actuacions que es proposen de dotació i millora dels equipaments, dels espais públics, i de l'habitatge. D'acord amb aquests treballs d'anàlisi i propostes socials i urbanístiques, s'hauran de definir les fitxes tècniques de cada actuació.

S'haurà d'establir el sistema d'informació compartida, en xarxa dels diferents projectes (unitats d'actuació), per sectors. L'Oficina Tècnica ha de ser l'espai de treball tècnic transversal i de concertació, on es podran desenvolupar, en relació amb el pla de participació i l'execució del Projecte d'Intervenció Integral del Raval Sud, les jornades, tallers, debats i documents que es determinin necessaris per la bona marxa del Projecte.

Les actuacions de millora dels espais públics i dels equipaments seran finançables pel fons de Barris. Les que fan referència a l'habitatge es gestionaran, des de l'Oficina Tècnica del Pla de Barris del Raval Sud, d'acord amb l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella i amb els programes de Ciutat i de Districte.

L'Oficina haurà de coordinar els treballs de concreció dels projectes participats, definint, d'acord amb els agents, en cada cas, les condicions per a la definició i execució dels projectes relacionats. La Oficina Tècnica del Pla de Barris del Raval Sud, assolirà les funcions de direcció tècnica del Pla, planificant i programant les actuacions a dur a terme, incorporant un referent tècnic de Participació, que s'encarregaria de la gestió i execució de les actuacions recollides en el Pla de Participació.

Funcions bàsiques de l'Oficina Tècnica:

1. Informació, assessorament, orientació i derivació:
  - Recepció i acollida del ciutadà.
  - Informació als ciutadà sobre els recursos especialitzats en matèria d'habitatge.
  - Informació sobre procediments, tràmits, requisits i documentació de tots els serveis ofertats.
  - Orientació i derivació, si s'escau, d'aquells aspectes relacionats amb l'habitatge que no es tracten directament a l'Oficina Tècnica del Pla de Barris del Raval Sud. La derivació en els casos dels serveis reglats seria a l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella i per altres serveis com ajuts personalitzats a l'allotjament, informes d'habitatge per al reagrupament familiar d'estrangers, informes d'arrelament social, denúncies i reclamacions en matèria de consum etc.. a l'ens que correspongui en cada cas.
2. Gestió i tramitació: Aquesta funció inclou totes les activitats de recepció de documentació que conforma l'expedient, el control i la coordinació de tots els tràmits d'un determinat procés, la interacció amb el ciutadà i altres administracions, la gestió de la informació, etc.



3. Mediació: Funció definida pel conjunts d'activitats que intervenen en la relació entre els integrants d'una mateixa comunitat de veïns amb l'objectiu de resoldre un conflicte, de constituir una comunitat de propietaris, d'acompanyar a l'assoliment d'un acord per a la rehabilitació de la finca, etc.
4. Seguiment i avaluació. Aquesta funció contempla el conjunt d'activitats destinades a la comprovació de l'evolució d'una actuació així com la comprovació de l'execució respecte a la planificació original amb l'objectiu de determinar si s'han complert els objectius marcats.

L'esquema que es mostra a continuació mostra el sistema de gestió proposat (relació entre serveis i funcions) per a l'oficina tècnica del Raval Sud:

SERVEIS PROPIS DE L'OFICINA TÈCNICA DEL PLA DE BARRIS DEL RAVAL SUD
GESTIÓ I TRAMITACIÓ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mediació a Comunitats de veïns i veïnes.</li> <li>- Gestió de les actuacions del Projecte d'Intervenció Integral.</li> <li>- Programa d'ajuts a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis.</li> <li>- Borsa de professionals.</li> <li>- Gestió de la participació ciutadana.</li> </ul>
MEDIACIÓ
SEGUIMENT I AVALUACIÓ
SERVEIS REGLATS (OFICINA D'HABITATGE)
INFORMACIÓ, ASSESSORAMENT, ORIENTACIÓ I DERIVACIÓ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajuts a la Rehabilitació.</li> <li>- Accés a l'habitatge protegit i social.</li> <li>- Ajuts al lloguer i borses d'habitatge.</li> <li>- Suport a problemàtiques vinculades a l'habitatge privat.</li> </ul>

El projecte restarà adscrit directament a la Regidoria del Districte de Ciutat Vella, garantint la màxima agilitat i jerarquia en la presa de decisions, i per tal de facilitar l'execució i coordinació de les múltiples actuacions sectorials que un projecte d'aquestes característiques ha d'integrar, alhora que garantir la transversalitat de les actuacions proposades a través de les competències directament implicades. Pel que fa a la viabilitat del projecte, aquest s'ha redactat per tal que totes les actuacions puguin ser realitzades en un termini màxim de cinc anys.

C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE
C6	ASPECTES FINANCERS
C7	COOPERACIÓ
C8	ALTRES INTERVENCIÓNS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
C9	CONCLUSIONS
C10	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
C0.0	PLÀNOL CAMPS D'ACTUACIÓ: SUPERPOSICIÓ DE TOTS ELS CAMPS D'ACTUACIÓ
C01	CAMP D'ACTUACIÓ 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS
C1.1	CAMP 1.1 REMODELACIÓ CARRERS RAVAL SUD: ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C1.2a	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C1.2b	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C01.3	CAMP 1.3 REMODELACIÓ DE LA PLAÇA PEDRÓ
C01.4	CAMP 1.4 REURBANITZACIÓ CARRER LLEIALTAT
C01.5	CAMP 1.5 REMODELACIÓ PLAÇA BLANQUERNA
C01.6	CAMP 1.6 PEATONALITZACIÓ DEL CARRER RIERETA
C03	CAMP D'ACTUACIÓ 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A ÚS COL·LECTIU
C03.1	CAMP 3.1 CONSTRUCCIÓ D'EQUIPAMENT SOTA LA PISTA ESPORTIVA DEL CIEP DRASSANES
C3.2	CAMP 3.2 AMPLIACIÓ CENTRE CÍVIC DRASSANES
C3.3	CAMP 3.3 REMODELACIÓ CAN XATARRA
C05	CAMP D'ACTUACIÓ 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ
C05.3	CAMP 5.3 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU AL CARRER RIERETA
C05.4	CAMP 5.4 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU ALS CARRERS DEL RAVAL SUD : ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C08	CAMP D'ACTUACIÓ 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
C8.1	CAMP 8.1 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS EQUIPAMENTS
C8.2	CAMP 8.2 ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS CARRERS I PLACES DEL RAVAL SUD (ENLLAÇ AMB FOLCH I TORRES)

C.3.- REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ.

Us aspecte fonamental de la gestió del projecte és poder avaluar el grau d'execució de les diverses actuacions. Fer el seguiment de com es van adequant a les finalitats que es pretenen aconseguir en els terminis previstos, per tal de poder introduir les modificacions més adequades en cada cas i corregir les desviacions. Els objectius que es proposen són:

- Efectuar una avaluació continuada del projecte.
- Contrastar els resultats amb la ciutadania a través de la seva participació.
- Fer extensiu als implicats, i a tota la població, els resultats obtinguts i les correccions proposades.
- Corregir ràpidament aquells aspectes que no ajudin a assolir els objectius finals.

El projecte, per facilitar aquesta tasca, proposa un seguit d'indicadors per a mesurar el grau d'eficàcia que aconseguen les diverses accions. La pròpia gestió del projecte establirà els mecanismes interns de verificació i contrast, tanmateix i sense voluntat de ser exhaustius, aquest projecte ja concreta per a cadascuna de les accions alguns indicadors per ajudar a endegar la gestió.

Es proposen dos categories d'indicadors:

- Uns que volen medir el grau de realització, es a dir mesurar amb criteris objectius i medibles com avança la materialització de cada actuació.
- El segons volen medir com s'assoleixen els resultats previstos, mesurant paràmetres que serveixen per calibrar si les actuacions han tingut un resultat eficaç. Per medir el grau de satisfacció dels usuaris i afectats, en ocasions es medeix en termes objectius, com és saber el nombre de participants o de beneficiaris, però d'altres s'hauran de medir en termes estadístics o d'apreciació personal o col·lectiva en funció de les opinions majoritàries.

Cada camp i cada actuació té definits una paràmetres per observar la seva evolució

<b>CAMP 1:</b>	<b>MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS</b>
----------------	---

Actuació 1.1; 1.4 i 1.6 COMPRENEN LA REURBANITZACIÓ DE CARRERS (Arc del Teatre fase1, Guàrdia, Montserrat, Est, Gutenberg, Cervelló, Riereta i Lleialtat)

<p><b>Indicadors de realització:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• M2 de urbanització executats</li> <li>• Nombre d'arbres plantats</li> <li>• Nombre de lluminàries</li> <li>• MI de serveis renovats / anteriors</li> <li>• MI de serveis aeris soterrats</li> </ul> <p><b>Indicadors de resultat / impacte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grau de satisfacció dels usuaris</li> <li>• Millora de la imatge urbana</li> </ul>
--

Actuació 1.2; 1.3 i 1.5.- - MILLORA I REURBANITZACIÓ DE LA ZONA VERDA DE SANT PAU DEL CAMP I DE LES PLACES DEL PEDRÓ I EL BALUART

<p><b>Indicadors de realització:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• M2 de urbanització executats</li> <li>• Nombre d'arbres plantats</li> <li>• Nombre de lluminàries</li> <li>• MI de serveis renovats / anteriors</li> <li>• MI de serveis aeris soterrats</li> </ul>
---

**Indicadors de resultat / impacte**

- Grau de satisfacció dels usuaris
- Millora de la imatge urbana
- Nombre de nous d'usuaris que utilitzen la plaça

**CAMP 2: REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS**

**Actuació 2.1.- REHABILITACIÓ DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS I COL·LOCACIÓ D'ASCENSORS i 2.2.- PROGRAMA D'INTERVENCIÓ INTEGRAL EN EDIFICIS**

**Indicadors de realització:**

- Nombre de visites i seguiments efectuats
- Nombre de persones que es veuen implicades
- Nombre d'expedients iniciats/ Indicadors de resultat / impacte
- Nombre d'edificis amb gestions ateses
- Nombre d'edificis analitzats respecte el total possible
- Nombre d'ajuts per instal·lar ascensors

**Indicadors de resultat / impacte**

- Nombre de TED's realitzats
- Nombre d'actuacions de rehabilitació
- Nombre de expedients resolts
- % de millora de les condicions de confort
- Nombre d'ascensors instal·lats
- Millora de la qualitat urbana
- Grau de satisfacció de les persones ateses.
- Grau de satisfacció dels treballadors i gestors

**CAMP 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER AL'ÚS COL·LECTIU**

**Actuació 3.1.- NOU EQUIPAMENT SOTA LA PISTA CEIP DRASSANES; 3.2.- AMPLIACIÓ DEL CENTRE CÍVIC I 3.3.- ADEQUACIÓ EQUIPAMENT "CAN XATARRA"**

**Indicadors de realització:**

- Compliment de pressupost i termini d'execució
- M2 d'ús remodelats

**Indicadors de resultat / impacte**

- Grau de satisfacció dels usuaris
- Grau de satisfacció de les entitats i associats
- Millora del paisatge urbà
- Millora de l'accessibilitat
- Nombre de noves activitats
- Nombre de nous participants

**CAMP 4: INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS**

**Actuació 4. 1.- DOTACIÓ DE TECNOLOGIA LOCAL PER A L'OFICINA TÈCNICA**

**Indicadors de realització:**

- Material adquirit
- Prestacions i programes compatibles
- Nombre de documents gestionats

**Indicadors de resultat / impacte**

- Índex de satisfacció
- % d'estalvi de paper
- Grau d'eficiència aconseguit

**Actuació-4.2.- RACIONALITZACIÓ I REUNIFICACIÓ D'ANTENES COL·LECTIVES**

**Indicadors de realització:**

- Nombre d'expedient oberts
  - Nombre de consultes realitzades
- Indicadors de resultat / impacte**
- Nombre d'antenes instal·lades
  - Nombre d'antenes suprimides
  - M2 de façanes i cobertes endreçades
  - Grau de satisfacció dels usuaris
  - Millora del paisatge urbà

**4.3.- MODERNITZACIÓ DE MECANISMES COMUNITARIS DE CONTROL I OBERTURA DE L'ESPAI COMUNITARI**

**Indicadors de realització:**

- Nombre d'usuaris atesos
  - Nombre d'expedients tramitats
- Indicadors de resultat / impacte**
- Nombre de mecanismes instal·lats
  - Grau de satisfacció dels usuaris
  - Sensació de seguretat

**4. 4.- EQUIPAR DE BUCLE AUDITIUS A LOCALS-**

**Indicadors de realització:**

- Nombre de punts instal·lats
  - Nombre M2 i usos que queden atesos
- Indicadors de resultat / impacte**
- Grau de satisfacció dels usuaris
  - Millora de la participació i assistència dels usuaris amb discapacitats auditives

Actuació 4.5.- DOTACIÓ AL BARRI I LES ENTITATS DELS APARELLS DE CONNEXIÓ A LA XARXA INALÀMBRICA OBERTA

**Indicadors de realització:**

- Nombre de punts facilitats a les entitats/ respecte els previstos
- Àrees que queden cobertes/ respecte els previstos

**Indicadors de resultat / impacte**

- Nivell utilització entre els usuaris i entitats.
- Grau de satisfacció

- Millora del paisatge urbà

Actuació 5.6.- PLA DE MOBILITAT I MILLORES EN LA SENYALITZACIÓ

**Indicadors de realització:**

- M2 de carrers senyalitzats
  - Nombre d'itineraris millorats
- Indicadors de resultat / impacte**
- Grau de satisfacció dels usuaris
  - Increment dels usuaris
  - Millora del paisatge urbà

**CAMP 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ**

Actuació 5.1. i 5.2.- - MILLORA DE L'AÏLLAMENT EN TANCAMENTS PRIMARIS ( FAÇANES I COBERTES) I DE LES CONDICIONS TÈRMiques I ACUSTIQUES EN TANCAMENTS SECUNDARIS (PORTES I FINESTRES)

**Indicadors de realització:**

- Nombre de consultes ateses
  - Nombre d'expedients tramitats
- Indicadors de resultat / impacte**
- Nombre de M2 de façanes o cobertes aïllats
  - Nombre de fusteries i vidres canviades
  - Grau de satisfacció dels usuaris
  - Decibels de reducció de soroll aconseguits
  - Millora del paisatge urbà
  - Estalvi energètic

**CAMP 6: EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS**

Actuació 6.1.- REINSERCIÓ LABORAL DE TREBALLADORES SEXUALS QUE EXERCIXEN A L'ESPAI PÚBLIC

**Indicadors de realització:**

- Nombre de programes de capacitació laboral, d'inserció o de formació engegats
  - Nombre persones a qui s'adreça
  - Nombre de persones inscrites
- Indicadors de resultat / impacte**
- Nombre de persones que participen dels programes de capacitació laboral o d'ocupació
  - Nombre de persones que s'incorporin al mercat laboral
  - Millora global de la situació la prostitució a l'espai públic

Actuació 5.3 i 5.4.- INSTAL·LACIÓ DE XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU AL CARRER RIERETA I ALS CARRERS DEL RAVAL SUD ( Est, Arc del Teatre fase 1, Gutenberg, Guardia i Cervelló) I TRONCAL CENTRAL

**Indicadors de realització:**

- Nombre de bústies de recollida selectiva instal·lades
  - Ml de xarxa instal·lada
  - Nombre de tones reciclades
  - Reducció del desplaçaments fins el punt de recollida
- Indicadors de resultat / impacte**
- Nombre d'habitatges que milloren el confort
  - Grau de satisfacció dels usuaris
  - Decibels de reducció de soroll aconseguits
  - Millora del paisatge urbà

Actuació 6.2.- CAMINS ESCOLARS

**Indicadors de realització**

- Nombre d'itineraris proposats/ realitzats
  - Nombre de nens que els utilitzen
- Indicadors de resultat / impacte**
- Grau de satisfacció dels nens
  - Grau de satisfacció dels pares
  - Grau de satisfacció dels ensenyants i professional

Actuació 5.5.- IMPLEMENTACIÓ MESURES ZARE DE REGULACIÓ ESPECIAL ACÚSTICA

**Indicadors de realització:**

- M2 d'obertures millorades
  - Nombre de peticions tramitades
- Indicadors de resultat / impacte**
- Grau de satisfacció dels usuaris
  - Disminució de decibels de soroll
  - Nombre d'habitatges que milloren

Actuació 6.3.- BANC DEL TEMPS.

**Indicadors de realització**

- Projectes desenvolupats
- Indicadors de resultat / impacte**
- Nombre de participants
  - Nombre de projectes realitzats
  - Nombre de persones que es beneficien dels projecte
  - Grau de satisfacció entre els usuaris
  - Grau de satisfacció entre els organitzadors

Actuació 6.4.- USOS DEL TEMPS AL BARRI, TEMPS EDUCATIU COMPARTIT: CONCILIAR L'ÚS D'ESPAYS PÚBLICS, PATIS ESCOLARS, ETC

**Indicadors de realització**

- Projectes desenvolupats
- Nombre d'assistents i intercanvis

**Indicadors de resultat / impacte**

- Nombre de persones participants
- Nombre de centres participants
- Nombre de persones que es beneficien dels serveis
- Grau de satisfacció entre els usuaris
- Grau de satisfacció entre els organitzadors

Actuació 7.3.- PROGRAMA INTEGRAL DE MEDIACIÓ

**Indicadors de realització**

- Resultats de la diagnosi realitzada en la Fase 1 de la mediació comunitària als edificis
- Nombre de finques amb expedients de rehabilitació oberts i amb processos d'acompanyament als veïns i veïnes.
- Resultats de la diagnosi de detecció d'espais de conflicte.
- Accions de sensibilització dels agents cívics

**Indicadors de resultat / impacte**

- Nombre de finques rehabilitades amb els ajuts del Pla de Barris; Nombre de Comunitats constituïdes; Nombre de conflictes entre comunitats en els que s'ha mediat per a trobar una solució
- Nombre d'accions de sensibilització; nombre de veïns i veïnes implicats en aquestes accions; nombre de derivacions als serveis municipals existents.
- Valoració qualitativa realitzada pels mediadors comunitaris i pels agents cívics

**CAMP 7:** PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI

Actuació 7.1.- GESTIÓ DEL PROJECTE / OFICINA TÈCNICA DEL PLA DE BARRIS DEL RAVAL SUD

**Indicadors de realització**

- Despesa finançada pels Fons de barri executada
- Nombre total d'accions del projecte executades
- Nombre d'accions de cada camp executades
- Actuacions segons estat
- Nombre de reunions, visites i consultes ateses
- Nombre d'informes elaborats
- % del pressupost executat en el període
- Nombre de reunions i mesures de coordinació empreses

**Indicadors de resultat / impacte**

- % de Compliment del calendari i objectius
- Nombre d'activitats executades respecte les previstes
- Grau de satisfacció dels usuaris
- Grau de satisfacció dels agents participants

Actuació 7.2.- PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ, COMUNICACIÓ I CONVIVÈNCIA CIUTADANA

**Indicadors de realització**

- Elements de comunicació realitzats: fulletons, cartells, exposicions, merchandising, etc.
- Elaboració de la pàgina web amb diversos elements interactius de participació
- Nombre de consultes rebudes a l'Oficina Tècnica del Pla de Barris i percentatge de propostes o suggeriments sobre les actuacions del projecte.
- Nombre de processos participatius per a la definició d'actuacions realitzats. Nombre de participants en aquests processos participatius.

**Indicadors de resultat / impacte**

- Grau d'inclusió de les aportacions realitzades pels veïns i veïnes en els diferents processos participatius en el resultat final de les actuacions del Pla de Barris.
- Nombre de visites de la pàgina web. Nombre d'aportacions a través de la web.
- Valoració qualitativa dels tècnics de l'Oficina i del districte.
- Valoració de la Comissió de Seguiment.

Actuació 7.4.- PROGRAMA PER A FOMENATAR LA COHESIÓ SOCIAL

**Indicadors de realització**

- Nombre de Programes i activitats proposades
- Nombre de Convenis i acords amb escoles i Ampes
- Nombre de Convenis amb institucions i entitats
- Nombre d'acompanyaments

**Indicadors de resultat / impacte**

- Nombre de grups participants
- Satisfacció de les persones usuàries
- Satisfacció dels col·laboradors i participants
- Opinió de les persones que han deixat d'assistir
- Mitjana d'usuaris/es respecte mitjana prevista

Actuació 7.5.-PROGRAMA DE DINAMITZACIÓ COMERCIAL I TURÍSTICA

**Indicadors de realització**

- Nombre d'accions de promoció i comunicació realitzades
- Programes de millores comercials i de formació professional
- Iniciatives, projectes, accions i sinèrgies engegades en col·laboració amb altres sectors econòmics, entitats etc...

**Indicadors de resultat / impacte**

- Nombre de nous establiments comercials oberts
- Nombre d'establiments que incorporin millores comercials
- Variació del volum global d'activitat: remodelacions d'establiments, reorientació negocis, nombre traspassos d'activitats etc.
- Índex de participació en les activitats
- Nombre de persones que milloren la formació. Nombre de nous contractes de feina

Actuació 7.6.-PROGRAMES ADREÇATS A LA GENT GRAN

**Indicadors de realització**

- Basat en evidència: si /no
- Prova pilot: si/no
- Pretext dels materials: si/no.
- Mitjana d'usuaris/es respecte mitjana prevista

**Indicadors de resultat / impacte**

- Nombre de grups

- Satisfacció de les persones usuàries un any després per entrevista
- Opinió de les persones que han deixat d'assistir
- Coneixement de la campanya i l'activitat.

Actuació 7. 7.- PROGRAMA ADREÇATS ALS INFANTS I ALS JOVES

**Indicadors de realització**

- Programes i activitats proposades
- Convenis i acords amb escoles i Ampes
- Convenis amb institucions
- Pretext dels materials: si/no.
- Nombre d'acompanyaments i d'insercions realitzades

**Indicadors de resultat / impacte**

- Nombre de grups i nens atesos
- Satisfacció de les persones usuàries
- Satisfacció dels educadors i pares
- Opinió de les persones que han deixat d'assistir
- Mitjana d'usuaris/es respecte mitjana prevista

Actuació 7. 8.- PROGRAMA PER A LA MILLORA DE LA SALUT EN POBLACIÓ DE RISC

**Indicadors de realització**

- Punts d'actuació
- Programes desenvolupats

**Indicadors de resultat / impacte**

- Nombre de persones ateses
- Nombre de conflictes evitats
- Nombre de persones rehabilitades
- Nombre d'usuaris
- Satisfacció dels usuaris

**CAMP 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES**

Actuació 8.1, 8.2 - SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS EQUIPAMENTS I A L'ESPAI PÚBLIC

**Indicadors de realització**

- M2 d'equipament que milloren l'accessibilitat
- Nombre de equipaments que milloren l'accés
- Nombre de elements tècnics instal·lats
- M2 de carrers que milloren l'accessibilitat

**Indicadors de resultat / impacte**

- Índex de satisfacció
- Augment de l'assistència als equipaments i espais públics de persones amb mobilitat reduïda
- Millora de la imatge urbana

## C4 VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I DE MANTENIMENT UNA VEGADA COMPLETADA L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE

### C.4.- VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT

L'ajuntament compta amb els recursos econòmics, tècnics i humans que es responsabilitzen del manteniment de les zones verdes, els vials i els equipaments a través dels serveis propis corresponents o a través d'empreses subcontractades per a realitzar aquestes tasques.

És evident que un augment en el nombre de m2 de zones verdes, del nombre de lluminàries, de més m2 de pavimentació o altres suposen haver de destinar més recursos per a mantenir, amb els nivells de qualitat adequats, un grau similar de disponibilitat per a l'ús de les persones.

D'altra part la posada en marxa d'algunes actuacions no poden acabar amb la finalització del propi projecte i requeriran continuar-les impulsant i facilitant els recursos de suport necessaris.

L'ajuntament haurà de preveure en els seus pressupostos generals la incorporació d'aquelles partides per a poder fer front a les noves despeses. Seran els pressupostos propis de cada servei, els responsables que hauran de vetllar perquè els recursos s'apliquin de la millor manera possible per donar continuïtat a aquelles accions que es perllongaran més enllà del termini de vigència del projecte integral.

Podem distingir que hi ha situacions que són diferents d'altres i que, en funció de la necessitat de recursos municipals podem agrupar en les següents:

1.- Actuacions que requereixen un manteniment similar al que ja es ve fent fins a dia d'avui, que formen part del pressupost ordinari.

Compren aquelles accions que afecten el manteniment de carrers i places actuals o aquells programes que ja es desenvolupen com 1.1; 1.2; 1.4; 1.5 i 1.6; despeses de neteja i manteniment de carrers o 3.3 el manteniment del centre Can Xatarra.

2.- Actuacions que requereixen majors recursos de manteniment, ja sigui perquè s'amplia l'àmbit, són noves activitats o nous programes que han de tenir continuïtat en el futur. També aquells que tot i existir ara o prestar-se, s'incrementa la seva intensitat. Inclou aquelles accions que augmenten la superfície a tractar. També els 7.6; 7.7 i 7.8 per els programes de millora social o risc d'exclusió perquè tot i que ara ja es presten caldrà incrementar la dotació.

Compren accions com les 3.2, (ampliació del centre cívic); 6.1; 6.2 i 6.3 del camp d'equitat de gènere i les 7.4 (millora de la cohesió social) i 7.5 (dinamització social i econòmica).

3.- Actuacions que esgotaran el seu recorregut durant la execució del PII i acabaran amb la finalització del projecte.

Serien les actuacions 4.1; 4.4; 4.5; d'incorporació de noves tecnologies; 6.1 de reinserció laboral de treballadores sexuals; 7.1 i 7.2 de la gestió del projecte.

4.- Actuacions que requereixen un nous recursos pel seu manteniment posterior.

Compren les actuacions 2.1; 2.2; 5.1; 5.2 i 7.3; d'ajuts a la rehabilitació i mediació; 3.1 per la construcció de nous equipaments; 5.3 i 5.4 de foment de la sostenibilitat (xarxa de recollida neumàtica 5.5 i 5.6 de mesures ZARE i de senyalització al pla de mobilitat). Les 8.1 i 8.2 (de supressió de barreres en funció de les opcions escollides).

El pressupostos municipals hauran de preveure les dotacions econòmiques per a poder prestar els serveis una vegada acabada la gestió del pla de barris.

C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE
C6	ASPECTES FINANCERS
C7	COOPERACIÓ
C8	ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
C9	CONCLUSIONS
C10	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
C0.0	PLÀNOL CAMPS D'ACTUACIÓ: SUPERPOSICIÓ DE TOTS ELS CAMPS D'ACTUACIÓ
C01	CAMP D'ACTUACIÓ 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS
C1.1	CAMP 1.1 REMODELACIÓ CARRERS RAVAL SUD: ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C1.2a	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C1.2b	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C01.3	CAMP 1.3 REMODELACIÓ DE LA PLAÇA PEDRÓ
C01.4	CAMP 1.4 REURBANITZACIÓ CARRER LLEIETAT
C01.5	CAMP 1.5 REMODELACIÓ PLAÇA BLANQUERNA
C01.6	CAMP 1.6 PEATONALITZACIÓ DEL CARRER RIERETA
C03	CAMP D'ACTUACIÓ 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A ÚS COL·LECTIU
C03.1	CAMP 3.1 CONSTRUCCIÓ D'EQUIPAMENT SOTA LA PISTA ESPORTIVA DEL CIEP DRASSANES
C3.2	CAMP 3.2 AMPLIACIÓ CENTRE CÍVIC DRASSANES
C3.3	CAMP 3.3 REMODELACIÓ CAN XATARRA
C05	CAMP D'ACTUACIÓ 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ
C05.3	CAMP 5.3 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU AL CARRER RIERETA
C05.4	CAMP 5.4 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU ALS CARRERS DEL RAVAL SUD : ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C08	CAMP D'ACTUACIÓ 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
C8.1	CAMP 8.1 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS EQUIPAMENTS
C8.2	CAMP 8.2 ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS CARRERS I PLACES DEL RAVAL SUD (ENLLAÇ AMB FOLCH I TORRES)

C0 INTRODUCCIÓ

C1 ESTRATÈGIA I PRIORITATS

C2 FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ

C3 REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ

C4 VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT

C5 CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE

C6 ASPECTES FINANCERS

C7 COOPERACIÓ

C8 ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT

C9 CONCLUSIONS

C10 DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES

CG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

C0.0 PLÀNOL CAMPS D'ACTUACIÓ: SUPERPOSICIÓ DE TOTS ELS CAMPS D'ACTUACIÓ

C01 CAMP D'ACTUACIÓ 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAYS VERDS

C1.1 CAMP 1.1 REMODELACIÓ CARRERS RAVAL SUD: ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.

C1.2a CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU

C1.2b CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU

C01.3 CAMP 1.3 REMODELACIÓ DE LA PLAÇA PEDRÓ

C01.4 CAMP 1.4 REURBANITZACIÓ CARRER LLEIETAT

C01.5 CAMP 1.5 REMODELACIÓ PLAÇA BLANQUERNA

C01.6 CAMP 1.6 PEATONALITZACIÓ DEL CARRER RIERETA

C03 CAMP D'ACTUACIÓ 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A ÚS COL·LECTIU

C03.1 CAMP 3.1 CONSTRUCCIÓ D'EQUIPAMENT SOTA LA PISTA ESPORTIVA DEL CIEP DRASSANES

C3.2 CAMP 3.2 AMPLIACIÓ CENTRE CÍVIC DRASSANES

C3.3 CAMP 3.3 REMODELACIÓ CAN XATARRA

C05 CAMP D'ACTUACIÓ 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ

C05.3 CAMP 5.3 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU AL CARRER RIERETA

C05.4 CAMP 5.4 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU ALS CARRERS DEL RAVAL SUD : ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.

C08 CAMP D'ACTUACIÓ 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

C8.1 CAMP 8.1 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS EQUIPAMENTS

C8.2 CAMP 8.2 ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS CARRERS I PLACES DEL RAVAL SUD (ENLLAÇ AMB FOLCH I TORRES

C 5 CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE

El quadre resum Q2 conté el calendari complet de desplegament del projecte.

Els criteris considerats d'acord amb la llei i la convocatòria preveuen la realització del projecte en quatre anys és a dir del 2010 al 2014 inclòs.

La mida del Raval Sud i la voluntat de l'Ajuntament compromet l'aportació municipal en el 50% del total del fons mentre que es sol·licita a la Generalitat l'altre 50% restant. Només en els apartats relatius a la rehabilitació, és a dir, actuacions 2.1; 2.2; 4.2; 4.3 i 5.1 i 5.2 l'ajuntament aportarà el 25% i els veïns l'altre 25%

D'acord amb aquesta previsió s'ha procedit a repartir les anualitats en funció de les capacitats de gestió que l'Ajuntament contempla i que preveu desglossar-ho en les anualitats següents:

	ANUALITATS					TOTAL
	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	
Percentatge	3%	15%	20%	30%	32%	100%
Import anyal	600.000	3.000.000	4.000.000	6.000.000	6.400.000	20.000.000

1.- En la pràctica suposa endegar des del mateix 2010 la posta en marxa de l'oficina tècnica de gestió i la seva dotació. Es proposa també endegar els projectes de renovació urbanística, els de participació, els de mediació i el camí escolar. La resta s'inicien més tard.

La previsió del 3% el 2010 amb una inversió de 600.000€

2.- El 2011 ja es preveu una activitat més dinàmica amb l'execució el segon semestre les obres de d'urbanització dels carrers i la xarxa de recollida RSU de residus, la urbanització del c/ Lleialtat, i les millores per la supressió de les barreres arquitectòniques. Es redacten projectes de rehabilitació. L'ampliació del centre cívic es aquest any, així com l'actuació de reeducació laboral de les treballadores sexuals que es condensaria en aquell any, mentre que tota la resta d'actuacions de gènere i de millora social també s'inicien aquest any i duren tot el període del projecte.

La previsió del 15% el 2011 amb una inversió de 3.000.000€

3.- L'any 2012 acabaran les obres d'urbanització dels carrers del Raval Sud i la xarxa RSU i s'inicien actuacions de Sant Pau del Camp, projecte del c/ Riereta. S'accentuen els treballs per la rehabilitació de façanes, cobertes, obertures i edificis. Es continuen els programes de caire d'equitat de gènere i socials ,

Representa destinar e 20% del total del pressupost amb un import de 4.000.000 euros

4.- L'any 2013 és un any de consolidació en que es continuen les obres de la zona verda de Sant Pau del Camp. S'acaba la Plaça Blanquerna, i els treballs en c/ Riereta. S'intensifiquen les obres de rehabilitació de façanes, cobertes, obertures i edificis. Es continuen els programes d'equitat de gènere i socials.

Suposa destinar el 30% del total amb una inversió de 6.000.000 euros

5.- Per acabar l'any 2014 concentra el 32% de tota la inversió, en part com previsió d'una possible prorroga de dos anys per la conclusió del projecte. L'import previst és de 6.400.000 euros que es destinen a tots els camps excepte aquells que ja han completat els treballs.



C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE
C6	<b>ASPECTES FINANCERS</b>
C7	COOPERACIÓ
C8	ALTRES INTERVENCIÓNS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
C9	CONCLUSIONS
C10	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
C0.0	PLÀNOL CAMPS D'ACTUACIÓ: SUPERPOSICIÓ DE TOTS ELS CAMPS D'ACTUACIÓ
C01	CAMP D'ACTUACIÓ 1: MILLORA DE L'ESPÀI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS
C1.1	CAMP 1.1 REMODELACIÓ CARRERS RAVAL SUD: ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C1.2a	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C1.2b	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C01.3	CAMP 1.3 REMODELACIÓ DE LA PLAÇA PEDRÓ
C01.4	CAMP 1.4 REURBANITZACIÓ CARRER LLEIETAT
C01.5	CAMP 1.5 REMODELACIÓ PLAÇA BLANQUERNA
C01.6	CAMP 1.6 PEATONALITZACIÓ DEL CARRER RIERETA
C03	CAMP D'ACTUACIÓ 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A ÚS COL·LECTIU
C03.1	CAMP 3.1 CONSTRUCCIÓ D'EQUIPAMENT SOTA LA PISTA ESPORTIVA DEL CIEP DRASSANES
C3.2	CAMP 3.2 AMPLIACIÓ CENTRE CÍVIC DRASSANES
C3.3	CAMP 3.3 REMODELACIÓ CAN XATARRA
C05	CAMP D'ACTUACIÓ 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ
C05.3	CAMP 5.3 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU AL CARRER RIERETA
C05.4	CAMP 5.4 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU ALS CARRERS DEL RAVAL SUD : ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C08	CAMP D'ACTUACIÓ 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
C8.1	CAMP 8.1 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS EQUIPAMENTS
C8.2	CAMP 8.2 ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS CARRERS I PLACES DEL RAVAL SUD (ENLLAÇ AMB FOLCH I TORRES

Sense perjudici de l'avaluació més detallada que es recull en les fitxes corresponents a les diferents actuacions que componen el projecte, el cost global del mateix se situa en vint milions d'euros (20.000.000 €). D'aquests, el 50% serà finançat pel Fons de Barris, i el 50% restant per l'Ajuntament.

El pressupost total es distribueix en actuacions en els següents camps: Camp 1: Millora de l'espai públic i dotació d'espais verd; Camp 2: Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis; Camp 3: Provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu; Camp 4: Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis; Camp 5: Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà; Camp 6: Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments; Camp 7: Programes per a la millora social, urbanística i econòmica; Camp 8: Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. El desglossament per actuacions consta en els quadres resum.

Donades les necessitats de l'àrea delimitada la importància i l'abast del projecte que es presenta, depesa en algunes de les seves actuacions, allò que s'ha determinat com a actuació finançable en la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial. Cal indicar que fora de l'àmbit dels fons de foment del programa de barris, però com a conseqüència de la intervenció integral que es proposa, es duran a terme altres actuacions complementàries en l'àmbit tal com es detalla en l'apartat C8.

També en el pressupost del projecte s'ha tingut en compte l'increment de l'IPC, en funció del calendari de desplegament que s'ha definit. En base a una previsió d'un 4% anual, s'han considerat els coeficients correctors següents:

any 2010= 100 / any 2011= 104 / any 2012= 108,16 / any 2013= 112,48 / any 2014= 116,98

C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE
C6	ASPECTES FINANCERS
C7	COOPERACIÓ
C8	ALTRES INTERVENCIÓ PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
C9	CONCLUSIONS
C10	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
C0.0	PLÀNOL CAMPS D'ACTUACIÓ: SUPERPOSICIÓ DE TOTS ELS CAMPS D'ACTUACIÓ
C01	CAMP D'ACTUACIÓ 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAYS VERDS
C1.1	CAMP 1.1 REMODELACIÓ CARRERS RAVAL SUD: ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C1.2a	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C1.2b	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C01.3	CAMP 1.3 REMODELACIÓ DE LA PLAÇA PEDRÓ
C01.4	CAMP 1.4 REURBANITZACIÓ CARRER LLEIETAT
C01.5	CAMP 1.5 REMODELACIÓ PLAÇA BLANQUERNA
C01.6	CAMP 1.6 PEATONALITZACIÓ DEL CARRER RIERETA
C03	CAMP D'ACTUACIÓ 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A ÚS COL·LECTIU
C03.1	CAMP 3.1 CONSTRUCCIÓ D'EQUIPAMENT SOTA LA PISTA ESPORTIVA DEL CIEP DRASSANES
C3.2	CAMP 3.2 AMPLIACIÓ CENTRE CÍVIC DRASSANES
C3.3	CAMP 3.3 REMODELACIÓ CAN XATARRA
C05	CAMP D'ACTUACIÓ 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ
C05.3	CAMP 5.3 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU AL CARRER RIERETA
C05.4	CAMP 5.4 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU ALS CARRERS DEL RAVAL SUD : ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C08	CAMP D'ACTUACIÓ 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
C8.1	CAMP 8.1 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS EQUIPAMENTS
C8.2	CAMP 8.2 ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS CARRERS I PLACES DEL RAVAL SUD (ENLLAÇ AMB FOLCH I TORRES)

#### Marc institucional i de participació ciutadana per a l'elaboració del projecte

D'acord amb les línies estratègiques exposades, cal assenyalar que els treballs de definició del contingut del Projecte d'Intervenció Integral s'han portat a terme després d'un exhaustiu anàlisi de la zona d'intervenció i de la documentació i dels treballs de que es disposa, a partir dels quals s'ha definit el full de ruta per prioritzar els temes a tractar i les actuacions a realitzar en el desenvolupament del projecte.

S'ha realitzat una primera identificació de tots els agents relacionats amb una acció pública integral, i en concret amb el Projecte d'Intervenció Integral del Raval Sud. D'aquests, molts han participat en la redacció del projecte, i continuaran fent-ho durant el desplegament del mateix.

S'han realitzat sessions de treball amb els diferents agents, amb l'objectiu de sumar el màxim nombre d'inèrcies per l'elaboració del Pla, així com també per explicar què és un Projecte d'Intervenció Integral, què és la Llei de Barris i posar en valor la gran oportunitat que pel Raval Sud suposaria beneficiar-se de les ajudes del programa de barris (veure annex amb el recull de les actes de les sessions amb les entitats). S'ha tractat d'implicar el màxim nombre d'agents en la definició de la diagnosi, l'estratègia del projecte i la concreció de les actuacions.

Els agents implicats durant el termini de redacció del projecte han estat:

<b>NIVELL POLÍTIC</b>
Regidoria del districte.
<b>NIVELL DE BARRI</b>
Entitats i associacions del Raval Sud: Taula del Raval, Taula de mediació de Folch i Torres, Associació de veïns del Raval, Raval per viure, Arc del teatre, Eix Comercial, Fundació Tot Raval, Fem Paral·lel.
<b>NIVELL TÈCNIC DEL DISTRICTE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gerència del districte.</li> <li>- Serveis a les persones.</li> <li>- Serveis al territori (participació, tècnics de barri).</li> <li>- Comunicació.</li> <li>- Serveis Tècnics.</li> <li>- Tècnics de Barri.</li> <li>- Foment de Ciutat Vella SA: Direcció general, Departament d'obres i projectes, Comunicació.</li> </ul>
<b>NIVELL TÈCNIC AJUNTAMENT</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Direcció de projectes d'intervenció integral als barris.</li> </ul>

### Agents que intervindran en el desplegament del projecte i com s'articularà la participació

El pla de participació ciutadana definirà el procés a desenvolupar durant els quatre anys de durada del desplegament del projecte d'intervenció integral, establint les unitats d'actuació, així com els canals i els mecanismes per possibilitar la participació de la ciutadania i de tots els agents implicats en el projecte.

El Pla de Barris estarà liderat pel districte de Ciutat Vella i la seva Regidora, dependrà de Foment de Ciutat Vella, i es gestionarà des de l'Oficina Tècnica del Pla de Barris del Raval Sud. L'Oficina Tècnica del Pla de Barris serà l'element central, responsable d'articular la participació de tots els agents implicats; serà l'espai de trobada entre polítics, tècnics, associacions i entitats i ciutadania no organitzada. Des de l'oficina es mantindrà un contacte constant amb tots aquests agents per tal que sempre estiguin implicats en el Pla de Barris, i es portarà a terme un treball molt més al detall i en profunditat, per a la definició de cadascuna de les actuacions del projecte.

Aquest treball de coordinació i transversalitat es portarà a terme a través d'aquestes eines o accions:

- Taula tècnica transversal: de forma periòdica es reuniran tots els tècnics implicats en el projecte i es coordinaran per a la correcta execució de les actuacions del Pla de Barris i perquè tot el que es porti a terme a nivell de ciutat, districte i barri, es complementi.
- Definició i redacció del pla de participació: amb el pla s'establiran els objectius i el model de participació a implementar (bases metodològiques, dimensió temàtica, espais participatius i mecanismes d'avaluació).
  - Projectes participatius puntuals: espais de participació ciutadana a desenvolupar en la definició de projectes urbanístics de barri, en els quals es promourà la relació i col·laboració entre la ciutadania, els responsables dels serveis i tècnics municipals i amb el suport d'assessors tècnics.
  - Òrgans de participació: els òrgans de participació que ja existeixen a nivell de districte i de barri articularan la participació formal i coordinaran a tots els agents (veure apartat B5 Associacionisme i participació).
- Mediació comunitària, agents de participació directa: amb l'objectiu de disposar d'interlocutors directes amb la ciutadania hi haurà un treball de mediació comunitària en els edificis d'habitatges del barri i en l'espai públic, amb agents de referència que han de permetre adreçar la informació de manera directa a les persones interessades sobre les actuacions a desenvolupar relacionades amb l'habitatge, la rehabilitació i l'entorn urbà més proper. Es treballarà perquè el ciutadà individual no relacionat amb la ciutadania organitzada, no quedi al marge del projecte.

C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE
C6	ASPECTES FINANCERS
C7	COOPERACIÓ
C8	<b>ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT</b>
C9	CONCLUSIONS
C10	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
C0.0	PLÀNOL CAMPS D'ACTUACIÓ: SUPERPOSICIÓ DE TOTS ELS CAMPS D'ACTUACIÓ
C01	CAMP D'ACTUACIÓ 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS
C1.1	CAMP 1.1 REMODELACIÓ CARRERS RAVAL SUD: ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C1.2a	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C1.2b	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C01.3	CAMP 1.3 REMODELACIÓ DE LA PLAÇA PEDRÓ
C01.4	CAMP 1.4 REURBANITZACIÓ CARRER LLEIELTAT
C01.5	CAMP 1.5 REMODELACIÓ PLAÇA BLANQUERNA
C01.6	CAMP 1.6 PEATONALITZACIÓ DEL CARRER RIERETA
C03	CAMP D'ACTUACIÓ 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A ÚS COL·LECTIU
C03.1	CAMP 3.1 CONSTRUCCIÓ D'EQUIPAMENT SOTA LA PISTA ESPORTIVA DEL CIEP DRASSANES
C3.2	CAMP 3.2 AMPLIACIÓ CENTRE CÍVIC DRASSANES
C3.3	CAMP 3.3 REMODELACIÓ CAN XATARRA
C05	CAMP D'ACTUACIÓ 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ
C05.3	CAMP 5.3 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU AL CARRER RIERETA
C05.4	CAMP 5.4 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU ALS CARRERS DEL RAVAL SUD: ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C08	CAMP D'ACTUACIÓ 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
C8.1	CAMP 8.1 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS EQUIPAMENTS
C8.2	CAMP 8.2 ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS CARRERS I PLACES DEL RAVAL SUD (ENLLAÇ AMB FOLCH I TORRES)

Actuacions dutes a terme els darrers anys al Raval Sud

Des de l'any 1987 Ciutat Vella en general i el Raval en particular han estat objecte d'un ambiciós pla d'actuació que tot partint dels criteris, objectius i estratègies establerts en el "Pla Especial de Reforma Interior del barri del Raval de Barcelona", ha anat incorporant objectius complementaris fruit de la maduració del propi pla, de nous requeriments derivats de la nova realitat socioeconòmica de l'àrea, de factors conjunturals d'oportunitat o de processos de revisió de les propostes pendents d'execució. Aquest procés continuat de millora ha estat liderat per la iniciativa municipal amb el suport d'altres administracions públiques i també de la iniciativa privada.

El planejament s'ha gestionat a través dels PERI, que van suposar, al seu moment, un canvi important. El resultat global ha estat una evident millora general de les condicions d'habitabilitat i d'urbanisme per a Ciutat Vella. Ha estat un període de forta inversió pública en la millora de l'habitatge, les infraestructures, els espais públics, i els equipaments. Una actuació decidida imprescindible per canviar el procés de degradació i abandonament d'aquesta part central de la ciutat.

L'actuació central mes significativa ha seguit la Rambla del Raval que té 317 metres de llargada per 58 d'amplada, que representen un total de 18.300 m2 d'espai públic en els quals hi ha 230 arbres i 800 m2 de gespa, a banda d'un carril bici. Abans hi havia 62 edificis que s'han enderrocat.



Aquest procés s'ha emmarcat en primer lloc en el programa ARI (Àrea de Rehabilitació Integrada) aprovat per la Comissió Mixta Ajuntament – Generalitat – Veïns l'any 1987 per a tot l'àmbit del Districte Ciutat Vella, i ha comptat amb diversos instruments i etapes per a la seva execució:

⇒ en primer lloc les pròpies Administracions actants i els diferents Departaments de la Generalitat de Catalunya per als diferents programes d'habitatge i equipaments i l'Ajuntament de Barcelona (àrees i Districte), per a les seves competències en matèria de gestió de sòl, infraestructures i urbanització.

⇒ en segon lloc els instruments creats a l'efecte pel propi Ajuntament de Barcelona: Promoció Ciutat Vella SA l'any 1988 i actualment Foment de Ciutat Vella SA. Finalment instruments mixtes com ara l'Oficina de Rehabilitació de Ciutat Vella i altres administracions i entitats que han complementat l'eix vertebrador del programa principal.

Aquesta diagnosi conclou amb una clara necessitat: continuar un procés de millora de la residència i dels espais en alguns indrets encara no recuperats, com ara l'àmbit del Raval sud.

#### Altres intervencions públiques al mateix àmbit.

Bàsicament les intervencions públiques es poden resumir en tres grans grups:

a) Intervencions municipals en el marc del Programa d'Actuació del Districte, que s'elabora cada quatre anys amb un important procés de participació ciutadana.

b) Intervencions de foment de la rehabilitació privada d'habitatges en el marc del Pla de l'Habitatge i dels Convenis subscrits entre el Ministeri de Foment, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques i el propi Ajuntament de Barcelona i executats per l'Oficina de Rehabilitació de Ciutat Vella, avui incorporada al Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

c) Intervencions executades per altres operadors.

Amb caràcter sintètic es llisten les actuacions més rellevants de cadascun dels grups a l'àmbit territorial del barri del Raval Sud:

a) Intervencions municipals en el marc del Pla d'Actuació del Districte:

L'Illa de la Rambla del Raval és una operació de renovació urbanística i de revitalització econòmica, comercial i urbana. Comprèn la zona delimitada pels carrers de Sant Rafael, Rambla del Raval (Cadena), Sant Josep Oriol i Robador, amb una superfície de sòl de 12.766 m<sup>2</sup>. El projecte urbanístic que va definir la forma i la volumetria del conjunt el va realitzar l'estudi d'arquitectes Martorell, Bohigas, Mackay. El nou conjunt l'integren a més d'habitatges ( 112 ) de protecció oficial, un bloc destinat a oficines, locals comercials en planta baixa i semisoterrada i altres espais destinats a usos cultural o de lleure i un hotel de nivell mig-alt. A més hi ha un aparcament soterrat amb capacitat per a unes 255 places, gestionat per B:SM. A finals del 2008 va entrar en funcionament l'hotel i el 2010 està previst el trasllat d'UGT a les oficines. Aquest fet, juntament amb la finalització de la Filmoteca (plaça Salvador Seguí) significarà un punt d'inflexió important pel que fa als fluxos ciutadans en aquesta zona.

Els darrers anys, s'ha dut a terme:

- la remodelació de part dels carrers de la Reina Amàlia, Sant Pau i Carretes i l'eixamplament del carrer Hort de la Bomba. Això ha suposat la pavimentació a un sol nivell, la renovació de l'enllumenat i el mobiliari urbà, la implantació del sistema de recollida pneumàtica de residus, i la extensió de la xarxa de fibra òptica. També s'han renovat els carrers Unió i Marquès de Barberà, incorporant la instal·lació d'una xarxa de distribució de les aigües que s'extreuen del subsòl del Liceu i són utilitzades per al rec a la Rambla del Raval i als jardins de Sant Pau del Camp.

D'altra banda, pel que fa als equipaments del barri, algunes actuacions importants han estat:

- el trasllat de l'escola bressol Mont Taber al carrer de Santa Elena núm. 4 molt a prop de l'anterior ubicació al carrer Sadurní núm. 13. Aquest canvi va permetre ampliar la capacitat del centre: sis grups de nens, un més que a l'anterior escola.
- D'altra banda, ha estat fonamental la rehabilitació de la fàbrica de Can Ricart com a complex esportiu, en una situació privilegiada, a tocar de l'avinguda de les Drassanes, la Rambla del Raval i el parc de Sant Pau del Camp. Es tracta d'un equipament amb una alta potencialitat per al barri.

Finalment cal destacar el gran nombre de promocions d'habitatge públic dutes a terme en els darrers anys:

- Illa Robadors ( Sant Rafael 11 i 7-9) i Robadors 30
- Rambla del Raval, 51

Enguany han entrat en funcionament:

- Local de l'Escola de Música Xamfrà a l'interior del nou Conservatori del Liceu. Aquest centre de música i escena és un projecte iniciat el 2005 per part de la Fundació l'Arc-Taller de Música, entitat que des de fa més de 40 anys treballa en l'educació a través de la música. Xamfrà està destinat a infants i joves d'entre 4 i 20 anys i té com a objectiu central fer de la música i les arts escèniques un vehicle coral i cooperatiu per transmetre als alumnes els valors del civisme i la convivència, en el marc de la diversitat que avui conforma el barri del Raval.
- Carme 101-105: la rehabilitació de l'antiga escola Sant Lluís Gonzaga, ha fet possible posar en funcionament aquest 2010 la nova seu dels Serveis Socials del districte. Aquest espai permetrà la dinamització d' aquest sector del Raval.

Es troben en obres o les inicien aquest any:

- Nous locals per al casal d'avis Trueta i un espai per a joves als baixos de l'edifici d'habitatge Reina Amàlia 31-33.
- Nova escola bressol al carrer Aurora 24
- Nou equipament educatiu: Escola Cintra ( Riereta 21 - Sant Martí 14)
- Nova escola bressol a la plaça Folch i Torres
- Remodelació de la plaça Folch i Torres.
- Nous habitatges públics previstos en aquesta zona:
  - Carretes 48-58 (31 habitatges en dret de superfície- en construcció pel PMHB).
  - Reina Amàlia 31-33 ( 96 habitatges de lloguer per a gent gran- en construcció pel PMHB)
  - Reina Amàlia 38-38 bis (que construirà Regesa)

## ACTUACIONS A FOLCH I TORRES

### Què s'hi està fent:

#### ENTORNS

L'actuació també implica la millora dels entorns més propers i preveu en el futur la reforma de la plaça de Folch i Torres.

**Nou carrer entre la plaça i el carrer Carretes**  
Entre els dos edificis es crearà un carrer nou, que donarà accés a les entrades dels nous habitatges i als horts. Aquest passatge serà de vianants i per tal de garantir la seguretat restarà tancat durant la nit.

**El carrer Lleialtat**  
El carrer Lleialtat conserva l'actual amplada, però l'estructura de l'edifici retrocedeix, per tal de donar més amplitud visual.

**La plaça**  
Durant aquest mandat està prevista la millora de l'accessibilitat de la plaça.

El projecte de millora el farem en col·laboració amb els agents i actors que donen vida a la plaça, i ha de tenir present la feina feta fins el moment.

**Punt verd**  
El punt verd restarà obert durant el període de les obres.

**Serveis públics**  
Un cop s'obrin els equipaments que ara es construeixen, el lavabo públic passarà a l'interior de l'edifici.



#### EDIFICACIÓ

##### 98 habitatges per a gent gran (majors de 65 anys)

Aquests pisos tenen una superfície d'entre 40 i 45 m<sup>2</sup> útils, disposen de diferents espais comunitaris i tenen el suport necessari tant pel que fa a l'atenció directa (personal del centre) com indirecta (teleassistència). Són d'ús i habitació i s'han de destinar a habitatge habitual i permanent dels sol·licitants.

##### 31 habitatges amb protecció oficial

Aquests habitatges tenen una superfície d'entre 59 i 85 m<sup>2</sup>, són de 2 i 3 dormitoris i consten de sala menjador, bany i cuina.

Tots els habitatges estan construïts amb criteris de sostenibilitat i estalvi d'aigua i energia (ascensors de baix consum, aixetes amb reguladors de cabdal, energia solar...).

##### Aparcament

Es crearan 85 places d'aparcament destinades als vehicles dels veïns i veïnes de la zona. Finalitzada la construcció s'informarà sobre la disponibilitat de les places. L'accés als aparcaments serà mitjançant subhasta pública.

##### Casal de gent gran

El Casal d'avis Dr. Trueta realitza la seva tasca al Districte de des de l'any 1980. El nou local permetrà oferir un millor espai de relació i d'intercanvi, més adaptat a les seves necessitats i activitats i amb la màxima accessibilitat per als usuaris.

##### Casal de barri

Aquest nou espai ciutadà donarà compliment al compromís del Pla d'Actuació del Districte 2003-2007. Durant l'any s'hi realitzaran activitats destinades als diferents sectors de població: infància, famílies, dones, joves i veïnat del barri, amb una atenció especial per vincular persones i col·lectius de diverses arrels.

### Projecte urbà a la plaça de la Gardunya:

Els propers anys es desenvoluparà una millora important a la plaça de la Gardunya, amb el soterrament de l'aparcament actual i la recuperació d'un espai públic important. Al temps que es construirà la nova seu de l'Escola Massana i nou habitatge al perímetre de la plaça. Un cop finalitzada la remodelació, serà possible avançar de forma decidida en un veritable pla director dels edificis de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, generant noves dinàmiques culturals i ciutadanes entre el Raval nord i el sud.

### b) Programa de Rehabilitació i construcció d'habitatges

Pel que fa a la rehabilitació d'edificis, fins el 2002, es veu una diferència dins del barri. Com podem veure en el quadre següent, la xifra d'edificis és semblant entre el nord i el sud del carrer Hospital. No obstant, la rehabilitació ha estat una mica més intensa al nord, on aquesta xifra representa el 49,8% dels edificis (Quadre 2). Segons aquestes dades, el 45,4% dels edificis del Raval han estat totalment o parcialment rehabilitats.

Quadre 2 / Distribució de la rehabilitació d'edificis entre el nord i el sud del Raval

Font: Procivesa, 2002

ZONA	REHABILITATS	TOTAL EDIFICIS	%
Nord	382	767	49,8
Sud	301	737	40,8
Total	683	1.504	45,4

### Pla de l'Habitatge de Barcelona, 2004-2010

L'habitatge públic de qualitat i permanent en el temps, accessible a la població, constitueix un dret bàsic que l'Administració ha de fomentar a través de mecanismes potents però flexibles.

En desenvolupament d'aquest dret, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar el Pla de l'Habitatge de Barcelona, 2004-2010, que té com a objectius destacats:

- La millora i facilitació de l'accés a un habitatge digne i adequat als ciutadans i ciutadanes de Barcelona, d'acord amb les noves necessitats i en coordinació amb l'àmbit metropolità.
- Promoure la rehabilitació dels habitatges i barris de la ciutat.
- La Coordinació de les actuacions de totes les administracions públiques en matèria d'habitatge.

La concreció d'aquest Pla de l'Habitatge en el Districte de Ciutat Vella per al 2004- 2007, es particularitza a través de quatre eixos:

Es planteja la **Millora i gestió de L'habitatge públic** amb el propòsit d'optimitzar la gestió del parc d'habitatge públic de Ciutat Vella i donar-hi una destinació social adequada i justa.

També, a través del **programa d'habitatge de nova creació en finques de titularitat pública**, s'elaborarà i executarà un Pla de creació d'habitatge assequible promogut per operadors públics, per cooperatives i per agents socials.

Així mateix s'elaborarà un **programa de rehabilitació**, adreçat a habitatges públics i privats, amb la finalitat de millorar les condicions d'habitabilitat dels veïns. Es donarà continuïtat a diferents campanyes ja existents i s'obriran noves línies d'ajuts que subvencionaran alguns aspectes que queden al marge dels programes de rehabilitació actuals.

El paquet de mesures per a l'execució del Pla de l'Habitatge quedarà completat amb l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella, a través de l'Orientació i servei als ciutadans com un servei dirigit a assessorar i donar suport als ciutadans sobre diferents qüestions que puguin sorgir en relació a l'habitatge.

#### Memòria econòmica

L'avaluació econòmica del desenvolupament d'aquest pla s'ha realitzat en base a les línies d'actuació que preveu. En aquest sentit, els diferents programes que es concreten tenen diferents criteris d'actuació i requereixen d'una inversió acord amb els seus objectius.

#### Millora de la gestió de l'habitatge públic.

Aquesta millora en la coordinació de les diferents administracions públiques que gestionen el parc d'habitatge existent no ha de comportar un increment de la despesa, en tot cas podria suposar un estalvi de recursos.

#### Programa d'habitatge de nova creació en finques de titularitat pública.

El cost estimat de la inversió necessària per assolir els objectius fixats en aquest Pla d'habitatge, calculat en base a costos estàndards, es el següent:

#### Operadors públics:

La construcció de nou habitatge protegit de lloguer, apartaments tutelats per a gent gran i habitatge protegit en venda destinat preferentment a joves, amb un total estimat de 28.500 m2 de sostre, suposarà una inversió de 20,5 milions d'euros.

La rehabilitació o substitució de dues finques destinades a habitatge protegit en venda amb un total de 4.978 m2 de sostre, suposarà una inversió estimada de 5,4 milions d'euros.

#### Operadors cooperatius:

La rehabilitació o substitució de set finques destinades a habitatge protegit cooperatiu amb un total de 6.833 m2 de sostre, suposar una inversió de 6,8 milions d'euros.

#### Rehabilitació de pisos destinats a entitats socials:

En aquest apartat s'inclou tant el cost directe de rehabilitar els 19 pisos buits, per tal de destinar-los a habitatge tutelat, com la rehabilitació dels edificis en els que estant situats, condició indispensable per poder gaudir de cèl·lula d'habitabilitat.

La inversió estimada en la rehabilitació dels pisos i dels vuit edificis en els que estan situats és de 3,1 milions d'euros.

#### Programa de Rehabilitació.

Actualment el Pla de l'habitatge de l'Estat 2002-2005, a través de les corresponents actes bilaterals pel finançament de la rehabilitació a les Àrees integrals (ARI) entre l'Estat i la Generalitat, contempla la dotació de 3 milions d'euros anuals per subvencionar la rehabilitació privada a Ciutat Vella.

Suposant que aquesta política es mantingui al mateix nivell, es disposaria pels anys 2004-2007 de 12 milions d'euros destinats a subvencionar la rehabilitació dels habitatges privats.

#### Oficina de L'habitatge

L'oficina de l'habitatge de Ciutat Vella està dotada amb set titulats mitjans o superiors, dos administratius i una recepcionista.

Suposa una despesa anual de 507.000 Euros, que estan finançats en un 36 % per la Generalitat de Catalunya i en un 64 % per l'Ajuntament de Barcelona.

Dintre d'aquestes despeses s'inclou els sous del personal, les despeses generals, els convenis de col·laboració amb entitats i les campanyes de difusió i promoció de la rehabilitació.

#### c) Intervencions d'altres operadors.

- La nova seu del Conservatori del Liceu , inaugurat a finals del 2009.

- Actualment s'està executant l'edifici destinat a Oficina Integral de la Seguretat Social, al carrer Arc del Teatre, 63-65, en el solar que anteriorment ocupava el mercat del Carme. L'actuació comportarà la posterior urbanització dels entorns. Previsió final d'obra: octubre 2010.
- Està prevista la construcció d'un nou CAP a Drassanes (àmbit transformació carrer Om).
- Dins de l'àmbit de transformació del carrer Om: construcció nous habitatges i millora dels existents per part de l'INCASOL.
- Construcció de la nova Fimoteca de Catalunya a plaça Salvador Seguí. GISA té previst finalitzar aquesta actuació durant la tardor de 2010.
- Construcció d'un nou hotel al carrer Arc del Teatre, amb un projecte de Josep Llinàs, molt a prop de la Tresoreria.
- Previsió d'un altre hotel al passeig Colon, que es troba en construcció.
- Previsió d'adquisició del Teatre Principal .

## INCASÒL i l'Ajuntament de Barcelona engeguen la remodelació del Raval sud



Generalitat  
de Catalunya

Comunicació i Premsa  
Institut Català del Sòl  
[premsa.incasol@gencat.cat](mailto:premsa.incasol@gencat.cat)  
93 220 60 00

(Comunicat de premsa/ 11 de novembre de 2009)

Avui han signat un conveni al Districte de Ciutat Vella per iniciar la reordenació de l'illa delimitada per l'Avinguda de les Drassanes i els carrers Nou de la Rambla, de l'Om i Arc del Teatre.

L'actuació té com a objectiu la dignificació del parc de 133 habitatges socials, racionalitzar l'emplaçament dels serveis i la distribució dels espais d'ús públic.

La Regidora del Districte de Ciutat Vella i Presidenta de Foment Ciutat Vella SA, Itziar Gonzalez, i el Director de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL), Miquel Bonilla, han signat avui un conveni per iniciar la remodelació del Raval Sud, concretament de l'illa de Ciutat Vella delimitada per l'Avinguda de les Drassanes i els carrers Nou de la Rambla, de l'Om i Arc del Teatre.

L'Institut Català del Sol, mitjançant la seva empresa filial REURSA, gestionarà el procés dels habitatges a enderrocar amb interlocució directa amb els veïns per part d'un equip de gestió específic.

(veure annexa DC1)



Obres i Inversions Foment de Ciutat Vella

CIUTAT VELLA	EL RAVAL						
ESTAT	OPERADOR	NOM	PRESSUPOST €	2008	2009	2010	2011
EN EXECUCIÓ	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Red. projecte Pl. Gardunya (aparc., E.Massana i pl.)	1.550.549	1.254.406	296.143		
	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Pl.Gardunya. Redacció projecte Mercat	329.753	164.692	165.061		
	AGÈNCIA DE SALUT PÚBLICA	Instal·lacions edifici Laboratori Av. Drassanes, 13-15	60.000		60.000		
	SM BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA	Reparcel·lació àmbit c/s Arc Teatre-Lancaster-Guàrdia	5.091.049	3.450	3.587.599	1.500.000	
<b>Total EN EXECUCIÓ</b>			<b>7.031.351</b>	<b>1.422.548</b>	<b>4.108.803</b>	<b>1.500.000</b>	
FINALITZAT 2008	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Poliesportiu Can Ricart	19.655	19.655			
	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Urbanització Riera Alta-Carme	245.663	245.663			
	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Expropiació Riereta 21	30.485	30.485			
	BARCELONA ACTIVA SA	Reforma edifici carrer Hospital 140-142 (Sant Llàtzer)	384.160	366.283	17.877		
	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Recollida pneumàtica (planta) Raval - S. Seguí	604.512	604.512			
	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Racons públics i urinaris (Pl. Àngels i Arcs Teatre)	312.783	312.783			
	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Urbanització pl. Sabartés (recollida pneumàtica)	218.037	218.037			
	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Urb. carrers del Raval (recollida pneumàtica)	1.276.561	1.276.561			
	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Urbanització carrers Notariat i Junta de Comerç	84.405	84.405			
	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Arranjament plaça Castella i carrer Gravina	1.928.005	1.928.005			
	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Exprop. Sant Pau 66, pral. 1a., Espalter 9, 2n. 2a.	78.540	78.540			
	PATRIMONI	Passatge Sant Bernat 9 (Ciutat Vella)	2.000.000	2.000.000			
<b>Total FINALITZAT 2008</b>			<b>7.182.806</b>	<b>7.164.929</b>	<b>17.877</b>		
FINALITZAT 2009	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Centre Cívic Sant Llàtzer (Carme 101-109)	4.328.644	2.998.718	1.329.926		
	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Expropiació Casa de la Misericòrdia	11.001.178	10.045.544	955.634		
	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Pl.Gardunya. Desviament serveis afectats (aparcam.)	3.146.845	3.700	3.143.145		
	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Exp. c/ Hospital 42-44, i 46 a 54 (habitatges Gardunya)	3.404	3.404	0		
	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Exprop. Sant Martí 12, Riereta 19 i 21 (activitat)	3.668.636	1.114.614	2.554.022		
	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Exprop. Gardunya (habitatges i aparcament)	8.766.075		8.766.075		
	AGÈNCIA DE SALUT PÚBLICA	Edifici Perecamps. Adeq. normativa instal.sala calderes	235.026	59.793	175.233		
	SM BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA	* Parcel·lació PAU 1 Raval - Drassanes	5.579.618	175.881	5.403.737		
<b>Total FINALITZAT 2009</b>			<b>36.729.426</b>	<b>14.401.654</b>	<b>22.327.772</b>		
PENDENT D'INICI	FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA	Urbanització carrer Joaquim Costa (recollida pneumàtica)	4.053.360		500.000	3.003.360	550.000
	AGÈNCIA DE SALUT PÚBLICA	Correcció anomalies edifici Peracamps	89.419		89.419		
<b>Total PENDENT D'INICI</b>			<b>4.142.779</b>		<b>589.419</b>	<b>3.003.360</b>	<b>550.000</b>
<b>Total general</b>			<b>55.086.362</b>	<b>22.989.131</b>	<b>27.043.871</b>	<b>4.503.360</b>	<b>550.000</b>

C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE
C6	ASPECTES FINANCERS
C7	COOPERACIÓ
C8	ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
C9	CONCLUSIONS
C10	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
C0.0	PLÀNOL CAMPS D'ACTUACIÓ: SUPERPOSICIÓ DE TOTS ELS CAMPS D'ACTUACIÓ
C01	CAMP D'ACTUACIÓ 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS
C1.1	CAMP 1.1 REMODELACIÓ CARRERS RAVAL SUD: ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C1.2a	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C1.2b	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C01.3	CAMP 1.3 REMODELACIÓ DE LA PLAÇA PEDRÓ
C01.4	CAMP 1.4 REURBANITZACIÓ CARRER LLEIELTAT
C01.5	CAMP 1.5 REMODELACIÓ PLAÇA BLANQUERNA
C01.6	CAMP 1.6 PEATONALITZACIÓ DEL CARRER RIERETA
C03	CAMP D'ACTUACIÓ 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A ÚS COL·LECTIU
C03.1	CAMP 3.1 CONSTRUCCIÓ D'EQUIPAMENT SOTA LA PISTA ESPORTIVA DEL CIEP DRASSANES
C3.2	CAMP 3.2 AMPLIACIÓ CENTRE CÍVIC DRASSANES
C3.3	CAMP 3.3 REMODELACIÓ CAN XATARRA
C05	CAMP D'ACTUACIÓ 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ
C05.3	CAMP 5.3 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU AL CARRER RIERETA
C05.4	CAMP 5.4 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU ALS CARRERS DEL RAVAL SUD : ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C08	CAMP D'ACTUACIÓ 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
C8.1	CAMP 8.1 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS EQUIPAMENTS
C8.2	CAMP 8.2 ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS CARRERS I PLACES DEL RAVAL SUD (ENLLAÇ AMB FOLCH I TORRES

El projecte integral és l'instrument que pretén abordar des d'una òptica transversal el conjunt d'actuacions que des de diversos camps poden incidir en la millora del Raval Sud.

Tots els estudis realitzats sobre la situació al Raval Sud, les seves problemàtiques i les seves oportunitats, apunten que les fortaleces del barri graviten sobre quatre eixos fonamentals:

1.- El primer eix es basa en les possibilitats que ofereix l'espai públic del propi barri, singular i en una posició central a la ciutat. Les millores que es proposen han de facilitar els canvis, han d'actuar de motor de dinamització intern i d'interès fins i tot metropolitana.

2.- El segon eix pretén incentivar i aconseguir la rehabilitació del casc antic. La millora dels espais habitables de les persones, augmentar el confort dels habitatges, eliminar les barreres arquitectòniques, millorar les condicions d'accés als edificis i les percepcions de seguretat i afavorir l'estalvi energètic.

És per tant una operació estratègica necessària per a poder impulsar i aconseguir èxits en el marc dels altres tres eixos vertebradors

3.- El tercer eix és la millora dels serveis a les persones. Compren les actuacions en el camp dels equipaments, dels programes de suport, de la conciliació familiar, d'ajuda a les persones grans, als infant i joves. És la oportunitat per incorporar les mesures que afavoreixin l'equitat de gènere. Ha de permetre articular les actuacions que ajudin a prevenir el conflicte i evitar l'exclusió social.

4.- El quart eix el conformen les actuacions pendents a millorar les condicions socials. La composició heterogènia del barri, en tots els aspectes, forma part del problema i és alhora la solució.

La seva estructura variada degut a la seva composició demogràfica, el tall intergeneracional, les diferències ètniques, culturals i econòmiques tant diverses, són un repte, però fa possible que, amb una gestió acurada de la diversitat i amb les condicions adients, augmenti la cohesió social i s'enforteixi la coexistència ciutadana.

Les solucions han de generar alhora les condicions per prevenir el conflicte.

Un apartat comú a tots ells es que totes les actuacions han de afavorir la sostenibilitat ambiental, l'estalvi energètic i l'equitat de gènere.

L'apartat d'objectius i estratègies definia els aspectes més rellevant per aconseguir l'èxit, si recordem es tractava de:

- Millorar l'espai públic.
- Millorar la qualitat de l'espai privat de les persones.
- Millorar els serveis a les persones.
- Augmentar la cohesió social.

Les estratègies per aconseguir-ho eren:

- La participació ciutadana i la seva implicació amb el projecte.
- La transversalitat com a confluència d'actuacions.
- La mediació com a forma de cohesió i solució de conflictes.

Tot seguit es detallen una a una les diverses actuacions previstes en els projectes agrupats en 8 camps d'actuació que incideixen des de diverses vessants sobre les problemàtiques del barri i la seva solució:

Camp 1 Millora de l'espai públic i increment de les zones verdes

Camp 2 La rehabilitació d'edificis

Camp 3 Provisió d'equipaments per a ús col·lectiu

Camp 4 Incorporació de noves tecnologies.

Camp 5 El foment de la sostenibilitat

Camp 6 Foment de l'equitat de gènere

Camp 7 Desenvolupament de programes que comportin un millora social, urbanística i econòmica

Camp 8 Supressió de les barreres arquitectòniques

C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE
C6	ASPECTES FINANCERS
C7	COOPERACIÓ
C8	ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
C9	CONCLUSIONS
<b>C10</b>	<b>DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES</b>
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
C0.0	PLÀNOL CAMPS D'ACTUACIÓ: SUPERPOSICIÓ DE TOTS ELS CAMPS D'ACTUACIÓ
C01	CAMP D'ACTUACIÓ 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAYS VERDS
C1.1	CAMP 1.1 REMODELACIÓ CARRERS RAVAL SUD: ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C1.2a	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C1.2b	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C01.3	CAMP 1.3 REMODELACIÓ DE LA PLAÇA PEDRÓ
C01.4	CAMP 1.4 REURBANITZACIÓ CARRER LLEIELTAT
C01.5	CAMP 1.5 REMODELACIÓ PLAÇA BLANQUERNA
C01.6	CAMP 1.6 PEATONALITZACIÓ DEL CARRER RIERETA
C03	CAMP D'ACTUACIÓ 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A ÚS COL·LECTIU
C03.1	CAMP 3.1 CONSTRUCCIÓ D'EQUIPAMENT SOTA LA PISTA ESPORTIVA DEL CIEP DRASSANES
C3.2	CAMP 3.2 AMPLIACIÓ CENTRE CÍVIC DRASSANES
C3.3	CAMP 3.3 REMODELACIÓ CAN XATARRA
C05	CAMP D'ACTUACIÓ 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ
C05.3	CAMP 5.3 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU AL CARRER RIERETA
C05.4	CAMP 5.4 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU ALS CARRERS DEL RAVAL SUD : ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C08	CAMP D'ACTUACIÓ 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
C8.1	CAMP 8.1 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS EQUIPAMENTS
C8.2	CAMP 8.2 ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS CARRERS I PLACES DEL RAVAL SUD (ENLLAÇ AMB FOLCH I TORRES



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004																							
<b>CAMP 1:</b>	MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS																						
<b>ACTUACIÓ:</b>	1.1.- REMODELACIÓ CARRERS RAVAL SUD - ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ (URBANITZACIÓ I ENLLUMENAT)																						
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 5, 6, 7 i 8																						
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>El sector compren els carrers de l'Est, Arc del Teatre (fase 1), Gutenberg, Guàrdia, Cervelló i Montserrat. La proposta del Pla de Barris inclou els carrers Est, Arc del Teatre (fase 1), Gutenberg, la resta té la consideració d'actuacions "no finançaables" i anirà a càrrec de l'Ajuntament.</p> <p>L'actuació planteja la transformació d'aquests carrers, la majoria de poc més de 5m d'amplada, de calçada deprimida a plataforma única segregant al màxim la circulació de vehicles en benefici del veí o vianant.</p> <p>Es rehabilitarà el clavegueram així com els claveguerons en mal estat, es renovaran les canonades de gas i aigua potable antigues així com els ramals de plom. D'acord amb la companyia elèctrica del sector s'estudiarà l'estat de la xarxa i les millores a introduir.</p> <p>Es renovarà el servei d'enllumenat públic amb la col·locació de noves lluminàries amb mes rendiment lumínic i menys consum elèctric.</p> <p>Es complementarà la millora de l'espai amb la instal·lació del servei de recollida pneumàtica de residus que ja disposen altres carrers del Raval.</p> <p>Els paviments seran principalment de llambordes granítiques a les zones de transit i lloses de formigó a les perimetrals.</p> <p>Es dotarà de l'arbrat amb la instal·lació de reg.</p>																						
<b>Objectius:</b>	La urbanització d'aquesta àrea del Raval, seguint les pautes del model que en l'última dècada s'ha anat implantant a Ciutat Vella, que prioritza el vianant per davant del vehicle en tots aquells espais de l'entramat urbà que no són artèries principals de circulació, afavorint la continuïtat/permeabilitat amb aquestes - Rambla, Paral·lel, Av Drassanes i Rambla del Raval.																						
<b>Beneficiaris:</b>	Els residents i visitants del barri																						
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	<p>Inversió total: 1.676.550 €</p> <p>Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona.</p> <p>Proposta de temporalització</p> <p>Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)</p>																						
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Projectes</td> <td>50.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>50.000</td> </tr> <tr> <td>Obres</td> <td></td> <td>534.124</td> <td>1.092.426</td> <td></td> <td></td> <td>1.626.550</td> </tr> </tbody> </table>		Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Projectes	50.000					50.000	Obres		534.124	1.092.426			1.626.550
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total																	
Projectes	50.000					50.000																	
Obres		534.124	1.092.426			1.626.550																	
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella amb assistència externa i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)																						
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	M2 d'urbanització executats Nombre d'arbres plantats Nombre de lluminàries	MI de serveis renovats / anteriors MI de serveis aeris soterrats																					
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	Grau de satisfacció dels usuaris	Millora de la imatge urbana																					

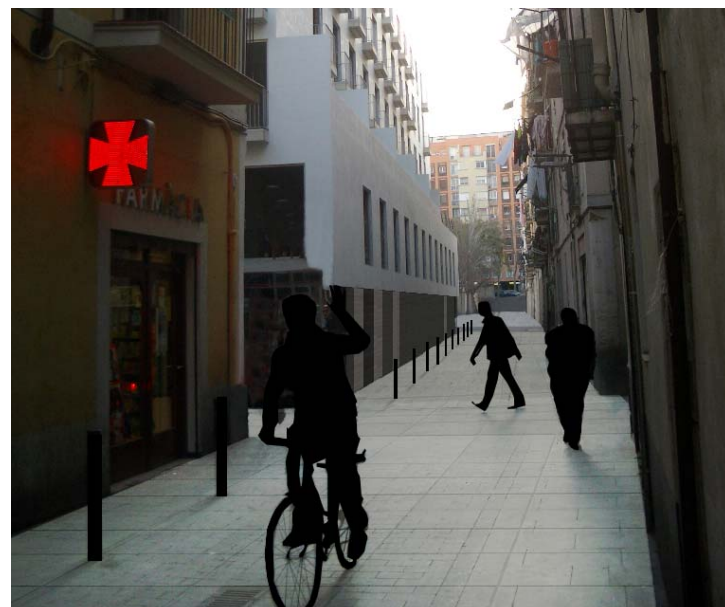
## FITXA ACTUACIONS FINANÇABLES



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004																						
<b>CAMP 1:</b>	MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS																					
<b>ACTUACIÓ:</b>	1.2.- REURBANITZACIÓ I ESTUDI D'ALTERNATIVES DELS ENTORNS DE SANT PAU DEL CAMP																					
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 5, 6, 7 i 8																					
<b>Descripció de l'actuació:</b>	Recuperar la zona verda com a gran parc central del Raval Sud. Suposa augmentar l'espai plantat destinat a usos socials i reduir l'espai destinat a escales i rampes. Comportarà impermeabilitzar la coberta de l'aparcament i cobrir-la amb terres per a permetre la plantació de matollars i zones de gespa o similar de manera que visual i funcionalment es puguin apreciar tots els espais que conformaran el nou parc verd de Sant Pau del Camp.																					
<b>Objectius:</b>	Recuperar l'espai per a ús com a zona verda situant-la més a nivell del carrer i del conjunt de Sant Pau del Camp. Obrir la visual de tota la plaça de manera que s'apreci el conjunt. Integrar la plaça amb els entorns que ara queden al marge degut al desnivell i estretor dels espais. Integrar visualment el conjunt de Sant Pau del Camp a l'espai de plaça deixant de ser un objecte llunyà per mirar.																					
<b>Beneficiaris:</b>	Els veïns i veïnes del barri. Els ciutadans de Barcelona al afavorir la percepció i lectura urbana de Sant Pau del Camp.																					
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 3.343.760 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)																					
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010,0</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Projectes</td> <td>10.000</td> <td></td> <td>73.710</td> <td></td> <td></td> <td>83.710</td> </tr> <tr> <td>Obres</td> <td></td> <td></td> <td>417.690</td> <td>1.000.000</td> <td>1.842.360</td> <td>3.260.050</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010,0	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Projectes	10.000		73.710			83.710	Obres			417.690	1.000.000	1.842.360	3.260.050
Anys	2.010,0	2011	2.012	2.013	2.014	Total																
Projectes	10.000		73.710			83.710																
Obres			417.690	1.000.000	1.842.360	3.260.050																
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella amb assistència externa i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)																					
<b>Indicadors de realització:</b> (relatius a l'avenç de les intervencions)	<table border="1"> <tr> <td>M2 d'urbanització/ m2 accessibles actuals</td> <td>M2 de zona verda utilitzable/ m2 anteriors</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'arbres plantats</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nombre de lluminàries</td> <td></td> </tr> </table>	M2 d'urbanització/ m2 accessibles actuals	M2 de zona verda utilitzable/ m2 anteriors	Nombre d'arbres plantats		Nombre de lluminàries																
M2 d'urbanització/ m2 accessibles actuals	M2 de zona verda utilitzable/ m2 anteriors																					
Nombre d'arbres plantats																						
Nombre de lluminàries																						
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> (relatius al grau de consecució dels objectius)	<table border="1"> <tr> <td>Grau de satisfacció dels usuaris</td> <td>Millora de la imatge urbana</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'incidents pertorbadors/ incidents actuals</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nombre d'usuaris de la plaça / usuaris actuals</td> <td></td> </tr> </table>	Grau de satisfacció dels usuaris	Millora de la imatge urbana	Nombre d'incidents pertorbadors/ incidents actuals		Nombre d'usuaris de la plaça / usuaris actuals																
Grau de satisfacció dels usuaris	Millora de la imatge urbana																					
Nombre d'incidents pertorbadors/ incidents actuals																						
Nombre d'usuaris de la plaça / usuaris actuals																						



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004																						
<b>CAMP 1:</b>	MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS																					
<b>ACTUACIÓ:</b>	1.3.- REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DEL PEDRÓ																					
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 5, 6, 7 i 8																					
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>El sector compren la Plaça del Padró i un tram del carrer del Carme, el comprès entre els carrers d'Erasmè Janer fins al de Maria Aurelià Campmany.</p> <p>L'actuació planteja la transformació d'aquest carrer, entre 5 i 6 metres d'amplada, de calçada deprimida a plataforma única segregant al màxim la circulació de vehicles en benefici del veí o vianant així la reordenació del mobiliari i els elements de la plaça.</p> <p>Es rehabilitarà el clavegueram així com els claveguerons en mal estat, es renovaran les canonades de gas i aigua potable antigues així com els ramals de plom. D'acord amb la companyia elèctrica del sector s'estudiarà l'estat de la xarxa i les millores a introduir.</p> <p>Es renovarà el servei d'enllumenat públic amb la col·locació de noves lluminàries amb mes rendiment lumínic i menys consum elèctric.</p> <p>Els paviments seran principalment de llambordes granítiques a les zones de transit i lloses de formigó a les perimetrals.</p> <p>Es dotarà de l'arbrat amb la instal·lació de reg.</p>																					
<b>Objectius:</b>	<p>Reforçar el paper de porta al Raval sud.</p> <p>Significar el punt d'arrancada del recorregut de vianants fins les Drassanes.</p> <p>Aconseguir un espai de lleure al barri.</p> <p>Dignificar el conjunt i posar en valor els aspectes arquitectònics que conformen la plaça.</p>																					
<b>Beneficiaris:</b>	<p>Els veïns i veïnes del barri.</p> <p>Els ciutadans de Barcelona al afavorir la percepció.</p>																					
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	<p>Inversió total: 715.000 €</p> <p>Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona.</p> <p>Proposta de temporalització</p> <p>Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)</p>																					
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010,0</th> <th>2011</th> <th>2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Projectes</td> <td>65.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>65.000</td> </tr> <tr> <td>Obres</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>650.000</td> <td>650.000</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010,0	2011	2012	2013	2014	Total	Projectes	65.000					65.000	Obres					650.000	650.000
Anys	2.010,0	2011	2012	2013	2014	Total																
Projectes	65.000					65.000																
Obres					650.000	650.000																
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella amb assistència externa i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)																					
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	<table border="1"> <tr> <td>M2 d'urbanització/ m2 accessibles actuals</td> <td>Nombre d'arbres plantats</td> </tr> <tr> <td>M2 d'urbanització en l'any / m2 planificats</td> <td>Nombre de lluminàries</td> </tr> </table>	M2 d'urbanització/ m2 accessibles actuals	Nombre d'arbres plantats	M2 d'urbanització en l'any / m2 planificats	Nombre de lluminàries																	
M2 d'urbanització/ m2 accessibles actuals	Nombre d'arbres plantats																					
M2 d'urbanització en l'any / m2 planificats	Nombre de lluminàries																					
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	<table border="1"> <tr> <td>Grau de satisfacció dels usuaris</td> <td>Millora de la imatge urbana</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'incidents pertorbadors/ incidents actuals</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nombre d'usuaris de la plaça / usuaris actuals</td> <td></td> </tr> </table>	Grau de satisfacció dels usuaris	Millora de la imatge urbana	Nombre d'incidents pertorbadors/ incidents actuals		Nombre d'usuaris de la plaça / usuaris actuals																
Grau de satisfacció dels usuaris	Millora de la imatge urbana																					
Nombre d'incidents pertorbadors/ incidents actuals																						
Nombre d'usuaris de la plaça / usuaris actuals																						



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004																						
<b>CAMP 1:</b>	MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS																					
<b>ACTUACIÓ:</b>	1.4.- REURBANITZACIÓ DEL CARRER LLEIALTAT																					
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 5, 6, 7 i 8																					
<b>Descripció de l'actuació:</b>	Completar la urbanització d'aquest tram curt que permet enllaçar el carre Om amb el de la Riereta i donar continuïtat al recorregut de vianants de nord a sud. Consisteix a unificar i anivellar la calçada amb les voreres, introduint un enllumenat adient i renovant els serveis. Tractament superficial de senyalització.																					
<b>Objectius:</b>	Millora de la visualització. Pacificar el tram de carrer guanyant espai pels vianants i reduint la presència i velocitat de desplaçament dels vehicles. Posar en relleu les noves instal·lacions de l'equipament del Conservatori oferint un espai de pas tranquil. Reducció de les incidències i conflictes.																					
<b>Beneficiaris:</b>	Els veïns i veïnes del barri. Els ciutadans de Barcelona al afavorir la percepció.																					
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 60.190 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)																					
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010,0</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Projectes</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Obres</td> <td></td> <td>60.190</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>60.190</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010,0	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Projectes						0	Obres		60.190				60.190
Anys	2.010,0	2011	2.012	2.013	2.014	Total																
Projectes						0																
Obres		60.190				60.190																
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella amb assistència externa i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)																					
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatiu a l'avenç de les intervencions)</small>	M2 d'urbanització/ m2 accessibles actuals M2 d'urbanització en l'any / m2 planificats	Nombre d'arbres plantats Nombre de lluminàries																				
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatiu al grau de consecució dels objectius)</small>	Grau de satisfacció dels usuaris Nombre d'incidents perturbadors/ incidents actuals Nombre d'usuaris de la plaça / usuaris actuals	Millora de la imatge urbana																				



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004																						
<b>CAMP 1:</b>	MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS																					
<b>ACTUACIÓ:</b>	1.5.- REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE BLANQUERNA (BALUARD)																					
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 5, 6, 7 i 8																					
<b>Descripció de l'actuació:</b>	Reurbanització de la plaça tenint en consideració l'ús actual del centre d'assistència per afavorir el seu ús a les persones del barri. Supressió dels elements que dificulten l'apropiació de l'espai pels habitants del barri Renovació de l'enllumenat perquè sigui de menor consum i alhora ajudi al control visual de l'espai Disposar els espais i el tractament de manera a dificultar les actuacions incíviques.																					
<b>Objectius:</b>	Afavorir l'ús de l'espai públic pels habitants de barri. Difícultar l'apropiació de l'espai per part d'aquelles persones que en fan un mal ús. Dotar de serveis l'espai i relligar-lo a les activitats del Baluard i les Drassanes. Posar en valor i ajudar a fer accessible els espais del Baluard reforçant el projecte de reutilització de l'equipament en curs.																					
<b>Beneficiaris:</b>	Els veïns i veïnes del barri. Els ciutadans de Barcelona al afavorir la percepció.																					
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 1.570.400 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)																					
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010,0</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Projectes</td> <td>34.300</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>34.300</td> </tr> <tr> <td>Obres</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.536.100</td> <td></td> <td>1.536.100</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010,0	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Projectes	34.300					34.300	Obres				1.536.100		1.536.100
Anys	2.010,0	2011	2.012	2.013	2.014	Total																
Projectes	34.300					34.300																
Obres				1.536.100		1.536.100																
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella amb assistència externa i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)																					
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	M2 d'urbanització/ m2 accessibles actuals M2 d'urbanització en l'any / m2 planificats	Nombre d'arbres plantats Nombre de lluminàries																				
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	Grau de satisfacció dels usuaris Nombre d'incidents perturbadors/ incidents actuals Nombre d'usuaris de la plaça / usuaris actuals	Millora de la imatge urbana																				





Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004																						
<b>CAMP 1:</b>	MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS																					
<b>ACTUACIÓ:</b>	1.6.-PEATONALITZACIÓ DEL CARRER RIERETA																					
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 5, 6, 7 i 8																					
<b>Descripció de l'actuació:</b>	Junt amb el c/ de l'Om és un dels dos eixos verticals que vertebreren el barri de nord a sud. Reurbanitzar el carrer unificant el tractament superficial i suprimir la calçada deprimida. Renovació de les xarxes de serveis obsoletes o antigues que ho requereixin. Substitució de l'enllumenat actual per un de majors prestacions, menor consum i millor qualitat lumínica tot reduint els costos de manteniment. Senyalització general del carrer amb indicacions dels edificis i espais propers d'interès.																					
<b>Objectius:</b>	Dotar el barri d'un nou eix vertebrador de nord a sud, afavorint l'itinerari de vianants des de la plaça del Pedró a les Drassanes. Pacificar el carrer i reduir els sorolls i molèsties als veïns. Afavorir als veïns l'apropiació de l'espai públic. Renovar els serveis i les infraestructures del carrer. Reduir les incidències en l'ús de l'espai públic.																					
<b>Beneficiaris:</b>	Els veïns i veïnes del barri. Els ciutadans de Barcelona al afavorir la percepció.																					
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 1.133.600 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)																					
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Projectes</td> <td></td> <td></td> <td>28.000,00</td> <td></td> <td></td> <td>28.000</td> </tr> <tr> <td>Obres</td> <td></td> <td></td> <td>42.000</td> <td>883.900</td> <td>179.700</td> <td>1.105.600</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Projectes			28.000,00			28.000	Obres			42.000	883.900	179.700	1.105.600
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total																
Projectes			28.000,00			28.000																
Obres			42.000	883.900	179.700	1.105.600																
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella amb assistència externa i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)																					
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	M2 d'urbanització/ m2 accessibles actuals M2 d'urbanització en l'any / m2 planificats	Nombre d'arbres plantats Nombre de lluminàries																				
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	Grau de satisfacció dels usuaris Nombre d'incidents pertorbadors/ incidents actuals Nombre d'usuaris de la plaça / usuaris actuals	Millora de la imatge urbana																				



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004																								
<b>CAMP 2:</b>	REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS																							
<b>ACTUACIÓ:</b>	2.1.- REHABILITACIÓ DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS I COL·LOCACIÓ D'ASCENSORS																							
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 4, 5, 6, 7 i 8																							
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>L'Oficina Tècnica del Raval Sud amb el suport de l'oficina d'Habitatge territorial serà el punt d'informació i referència permanent. Es tracta de generar una cultura de la rehabilitació i el manteniment dels edificis, involucrant als propietaris i veïns en la millora del parc d'habitatges del Raval Sud. Les funcions que farà són: assessorar, donar suport als ciutadans en matèria de lloguer i de la propietat amb difusió i gestió dels ajuts públics i atorgarà les subvencions per obres de rehabilitació. Es destinaran preferentment als elements col·lectius dels edificis. Aquests ajuts es vincularan al desenvolupament de les unitats d'actuació amb acompanyament de mesures específiques per a la protecció dels residents en règim de lloguer.</p> <p>Les intervencions per la rehabilitació dels edificis suposen un conjunt de problemàtiques que dificulten en molts casos l'execució de l'obra: d'una banda la complexitat tècnica, que pot fer augmentar molt els costos de l'obra. D'altra part les incomoditats que aquests tipus d'obres ocasionen als residents i la necessitat en alguns casos d'haver de conuiuïre o sortir de l'habitatge durant l'execució de les obres, amb els problemes de convivència entre els veïns, requereix un assessorament tècnic i de gestió</p>																							
<b>Objectius:</b>	<p>Informar i fomentar la rehabilitació dels edificis.                      Assessorament tècnic i jurídic amb gestió dels expedients de rehabilitació que sen derivin.                      Convenis de suport.                      Campanya específica d'habitatges buits.                      Millora de l'accessibilitat dels edificis mitjançant la instal·lació d'ascensors i la supressió de les barreres arquitectòniques.                      Millora de la seguretat dels edificis i dels seus elements exteriors.                      Millora amb datació d'instal·lacions als edificis amb aplicació de mesures de sostenibilitat.</p>																							
<b>Beneficiaris:</b>	Els propietaris, residents i les activitats econòmiques																							
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 3.000.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya, 25% Ajuntament de Barcelona i 25% Altre ens. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)																							
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Projectes</td> <td></td> <td>30.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>30.000</td> </tr> <tr> <td>Obres</td> <td></td> <td></td> <td>450.000</td> <td>1.050.000</td> <td>1.470.000</td> <td>2.970.000</td> </tr> </tbody> </table>			Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Projectes		30.000				30.000	Obres			450.000	1.050.000	1.470.000	2.970.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total																		
Projectes		30.000				30.000																		
Obres			450.000	1.050.000	1.470.000	2.970.000																		
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Ajuntament de Barcelona: Foment Ciutat Vella amb assistència externa i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)																							
<b>Indicadors de realització:</b> (relatius a l'avenç de les intervencions)	Nombre de visites i seguiments efectuats Nombre de persones que es veurien implicades Nombre d'expedients iniciats	Nombre d'edificis amb gestions ateses Nombre d'edificis analitzats respecte el total possible Nombre d'ajuts per instal·lar ascensors																						
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> (relatius al grau de consecució dels objectius)	Nombre de TEDI's realitzats Nombre d'actuacions de rehabilitació Nombre d'expedients resolts	% de millora de les condicions de confort Nombre d'ascensors instal·lats Millora de la qualitat urbana	Grau de satisfacció de les persones ateses. Grau de satisfacció dels treballadors i gestors																					



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004																								
<b>CAMP 2:</b>	REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS																							
<b>ACTUACIÓ:</b>	2.2.- PROGRAMA D'INTERVENCIÓ INTEGRAL EN EDIFICIS																							
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 2.1, 4, 5, 6, 7 i 8																							
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>Programa per la intervenció integral d'edificis sencers, centrat en la millora de l'habitabilitat, de l'accessibilitat física i la millora de les condicions constructives dels edificis d'habitatges específics i la seva seguretat.</p> <p>Atès que un dels objectius del Camp 2 és el foment públic de la rehabilitació privada, cal articular les ajudes sobre els elements col·lectius i privats dels edificis. Els ajuts a la rehabilitació d'elements comuns d'edificis amb valors especials es dedicaran preferentment a la instal·lació d'ascensors i a façanes i altres elements comuns dels edificis definint conjunts urbans de valor històric-artístic afegit.</p>																							
<b>Objectius:</b>	<p>Informar, fomentar i subvencionar la rehabilitació dels edificis.</p> <p>Assessorament tècnic i jurídic amb gestió dels expedients de rehabilitació que se'n derivin.</p> <p>Convenis de suport.</p> <p>Establir unes bases sòlides tant de foment com de gestió dels ajuts per a l'oficina d'habitatge descentralitzada que operarà al Raval Sud com objectiu prioritari per la seva millora residencial:</p> <p>Incidir en tots aquells aspectes que permetin recuperar la memòria històrica del barri i l'expressió d'una identitat pròpia, tant en relació a la preservació dels elements que defineixen el seu paisatge urbà com al seu paper en el desenvolupament històric del mateix</p>																							
<b>Beneficiaris:</b>	Els propietaris, residents i les activitats econòmiques																							
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	<p>Inversió total: 520.000 €</p> <p>Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya, 25% Ajuntament de Barcelona i 25% Altre ens.</p> <p>Proposta de temporalització</p> <p>Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)</p>																							
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Projectes</td> <td></td> <td>12.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>12.000</td> </tr> <tr> <td>Obres</td> <td></td> <td></td> <td>78.000</td> <td>182.000</td> <td>248.000</td> <td>508.000</td> </tr> </tbody> </table>			Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Projectes		12.000				12.000	Obres			78.000	182.000	248.000	508.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total																		
Projectes		12.000				12.000																		
Obres			78.000	182.000	248.000	508.000																		
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Ajuntament de Barcelona: Foment Ciutat Vella amb assistència externa i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)																							
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	<p>Nombre de visites i seguiments efectuats</p> <p>Nombre de persones que es veurien implicades</p> <p>Nombre d'expedients iniciats</p>	<p>Nombre d'edificis amb gestions ateses</p> <p>Nombre d'edificis analitzats respecte el total possible</p>																						
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	<p>Nombre de TEDI's realitzats</p> <p>Nombre d'actuacions de rehabilitació globals</p> <p>Nombre d'expedients resolts</p>	<p>% de millora de les condicions de confort i habitabilitat</p> <p>Millora de la qualitat urbana</p>	<p>Grau de satisfacció de les persones ateses.</p> <p>Grau de satisfacció dels treballadors i gestors</p>																					



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004															
<b>CAMP 3:</b>	PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L' ÚS COL·LECTIU														
<b>ACTUACIÓ:</b>	3.1.- CONSTRUCCIÓ D'EQUIPAMENT SOTA LA PISTA ESPORTIVA DEL CEIP DRASSANES														
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 5, 6, 7 i 8														
<b>Descripció de l'actuació:</b>	Construir un local per destinar-lo a equipament del barri sota la 'actual pista esportiva del CEIP Drassanes. Habilitar la seva coberta per la nova pista esportiva amb tancat perimetral de protecció i els accessos des de l'escola. El local serà polivalent i es destinarà a usos i serveis socio-culturals-sanitaris i tindrà accés independent del CEIP. Els tancaments estaran tractats arquitectònicament per tal de conformar una nova façana al c/ Arc del Teatre i passatge Gútenberg.														
<b>Objectius:</b>	Obtenir un espai d'equipament gran, amb capacitat suficient ( entre 800 i 1000m <sup>2</sup> ) del que el barri està faltat. Renovar la pista esportiva que s'ha quedat antiga i amb algunes deficiències. Construir unes noves façanes sobre els carrers perimetrals que millorin la imatge del barri i eliminin l'efecte tanca opaca que la pista ara projecta.														
<b>Beneficiaris:</b>	Tots els veïns del barri en general, les entitats que disposaran d'un nou espai i en particular els alumnes del CEIP														
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 800.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)														
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>80.000</td> <td>720.000</td> <td>800.000</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa				80.000	720.000	800.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total									
Programa				80.000	720.000	800.000									
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella amb assistència externa i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)														
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	Compliment de termini d'execució Increment del nombre de m <sup>2</sup> d'equipament														
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	Grau de satisfacció dels usuaris del CEIP Grau de satisfacció de les entitats i associats														
	Millora del paisatge urbà Millora de l'accessibilitat														



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004															
<b>CAMP 3:</b>	PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L' ÚS COL·LECTIU														
<b>ACTUACIÓ:</b>	3. 2.- AMPLIACIÓ CENTRE CÍVIC I READEQUACIÓ D'ESPAIS PER A ÚS POLIVALENT														
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 5, 6, 7 i 8														
<b>Descripció de l'actuació:</b>	Es tracta d'unir el local, destinat actualment a Centre Cívic, amb l'adjacent, en fase de trasllat dels serveis que l'ocupaven, situats en les finques contigües dels números 43 i 45 del c/ Nou de la Rambla, per tal d'ampliar el Centre Cívic i dotar-lo de major capacitat de servei i polivalència. L'obra consisteix en la connexió dels dos edificis i la modificació dels elements afectats per la connexió que es projecti. Tanmateix la adequació, a la normativa vigent, motivada per l'esmentada connexió.														
<b>Objectius:</b>	Donar major flexibilitat d'utilització als espais i locals. Donar satisfacció a determinades demandes que ara no es poden atendre. Millorar la rendibilitat social dels espais i equipaments. Facilitar la participació i integració social al barri.														
<b>Beneficiaris:</b>	La població del barri en general. Els usuaris dels locals que disposaran d'espais polivalents.														
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 200.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)														
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td>20.000,00</td> <td>180.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>200.000</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa	20.000,00	180.000				200.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total									
Programa	20.000,00	180.000				200.000									
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella amb assistència externa i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)														
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	M2 adicionats al centre cívic M2 que ofereixen un ús polivalent	Nombre de locals polivalents afegits													
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	Grau de satisfacció dels usuaris del Centre Cívic Grau de satisfacció de les entitats i associats Nombre d'activitats addicionals realitzades	Millora del paisatge urbà Millora de l'accessibilitat													



Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004																	
<b>CAMP 3:</b>	PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU																
<b>ACTUACIÓ:</b>	3. 3.- ADEQUACIÓ, REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'EDIFICI D'EQUIPAMENT DE "CAN XATARRA"																
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 5, 6, 7 i 8																
<b>Descripció de l'actuació:</b>	Es tracta de remodelar les façanes exteriors del equipament que donen al c/ Tapies i front del parc de Sant Pau del Camp. Consisteix en practicar obertures que permetin visualitzar part de l'activitat que es desenvolupa a l'interior per dignificar l'espai públic confrontant perquè contribueixi a la millora del paisatge urbà Dotar el centre dels materials i instruments, entre altres els de cocció, que li permetin desenvolupar un paper clau en el projecte de reordenació de les activitats complementàries de l'Escola Massana.																
<b>Objectius:</b>	Eliminar l'efecte barrera que produeixen les façanes cegues actuals i contribuir a la dignificació del front edificat del parc de Sant Pau del Camp Dotar l'equipament de l'instrumental que li permeti desenvolupar amb eficàcia els objectius de formació i capacitat professional que el centre promou. Possibilita ampliar les tasques i programes que actualment realitza el centre millorant el nombre d'activitats, ampliant els participants i ajuden a la integració social al barri.																
<b>Beneficiaris:</b>	Els veïns del barri en general, els participants en programes actuals, els nous futurs usuaris.																
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 210.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)																
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>210.000</td> <td>210.000</td> </tr> </tbody> </table>			Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa					210.000	210.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total											
Programa					210.000	210.000											
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella amb assistència de l'entitat que el gestiona i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)																
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatiu a l'avenç de les intervencions)</small>	M2 de façana remodelada Nombre d'instruments instal·lats																
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatiu al grau de consecució dels objectius)</small>	Nombre de nous programes desenvolupats Nombre d'assistents als nous programes	Grau de satisfacció dels usuaris del Centre Grau de satisfacció de les entitats i associats	Millora del paisatge urbà Millora de l'accessibilitat														



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004																	
<b>CAMP 4:</b>	INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS																
<b>ACTUACIÓ:</b>	4.1.- DOTACIÓ TECNOLÒGICA LOCAL DEL RAVAL SUD I OFICINA DEL BARRI																
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camp 7																
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>La gestió del Projecte d'Intervenció Integral del Pla de Barris, comporta una mobilització de recursos econòmics que requereix dels recursos logístics adients per a implementar-ho.</p> <p>La complexitat i interacció entre uns camps i altres i entre les diverses accions, aconsellen poder dotar-se amb els recursos informàtics i tecnològics més avançats i en cada moment per poder actuar amb flexibilitat i eficiència</p> <p>Per això es dota aquesta activitat amb els recursos de coordinació necessaris per a fer front a les complexitats de cada circumstància.</p>																
<b>Objectius:</b>	<p>Disposar dels millors mitjans tecnològics en cada moment i per els temps requerits d'acord amb la flexibilitat que exigeixi el desenvolupament de cada acció.</p> <p>Establir un marc coordinat de realització que consideri tots es aspectes i resolgui les discrepàncies o disfuncions que al llarg del seu desenvolupament succeeixin.</p> <p>La oficina ha de ser visualitzada com un ens diferenciat. Amb caràcter propi i ha de ser un referent d'actuació.</p> <p>Agilitzar i canalitzar totes les demandes, preguntes, gestions, etc que generi el pla de barri, coordinar les respostes per una major eficiència i per descarregar els serveis del districte que difícilment podrien donar resposta acurada a totes les qüestions</p> <p>Garantir el bon funcionament del servei</p>																
<b>Beneficiaris:</b>	Tots els veïns del Raval Sud i els participants de programes gestionats per el PII en particular.																
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	<p>Inversió total: 60.000 €</p> <p>Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona.</p> <p>Proposta de temporalització</p> <p>Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)</p>																
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td>30.000</td> <td>30.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>60.000</td> </tr> </tbody> </table>			Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa	30.000	30.000				60.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total											
Programa	30.000	30.000				60.000											
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	L'Oficina de la Llei de Barris (PII)																
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	<p>Nombre de visites ateses</p> <p>Nombre de consultes realitzades</p> <p>Nombre d'expedient oberts</p>	<p>Nombre d'accions iniciades</p> <p>Nombre d'activitats addicionals realitzades</p>															
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	<p>Nombre d'accions concloses</p> <p>Nombre d'expedients resoltos</p>	<p>Grau de satisfacció dels usuaris</p> <p>Grau de satisfacció de les entitats i associats</p>															



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004															
<b>CAMP 4:</b>	INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS														
<b>ACTUACIÓ:</b>	4. 2.- RACIONALITZACIÓ I UNIFICACIÓ D'ANTENES COL·LECTIVES														
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 2.1, 5, 6 i 7.1														
<b>Descripció de l'actuació:</b>	L'actuació proposa subvencionar parcialment la dotació d'antenes comunitàries, per tal d'afavorir la reordenació de les antenes de captació de senyal TV i parabòliques instal·lades als balcons i ràfecs de cobertes. Amb aquesta actuació és pretén dotar de major seguretat i funcionalitat els edificis d'habitatges, i alhora aconseguir la millora dels paisatge urbà, per augmentar la qualitat urbana i incrementar l'autoestima i l'orgull de pertinença al barri. Aquest programa es complementa amb l'actuació general de rehabilitació del camp 2.1 i tindrà el suport del Programa de mediació 7.3 de suport a la rehabilitació.														
<b>Objectius:</b>	Ordenar la façana dels edificis. Millora del paisatge urbà. Fomentar els acords entre comunitats per tal d'estimular la rehabilitació.														
<b>Beneficiaris:</b>	Tots els veïns del Raval Sud, els ciutadans de la ciutat en general i els usuaris dels habitatges en particular														
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 60.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya, 25% Ajuntament de Barcelona i 25% Altre ens. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)														
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td></td> <td></td> <td>20.000</td> <td>20.000</td> <td>20.000</td> <td>60.000</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa			20.000	20.000	20.000	60.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total									
Programa			20.000	20.000	20.000	60.000									
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)														
<b>Indicadors de realització:</b> (relatius a l'avenç de les intervencions)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- M2 de façanes endreçades / període</li> <li>- M2 de cobertes endreçades / període</li> <li>- Núm. d'escales de veïns ordenades / escales rehabilitades</li> </ul>														
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> (relatius al grau de consecució dels objectius)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Índex de satisfacció</li> <li>- % de residents beneficiaris</li> <li>- Millora de la imatge urbana</li> </ul>														





Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004															
<b>CAMP 4:</b>	INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS														
<b>ACTUACIÓ:</b>	4.3.- MODERNITZACIÓ DE MECANISMES COMUNITARIS DE CONTROL I OBERTURA DE L'ESPAI COMUNITARI														
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 2.1, 5, 6 i 7.1														
<b>Descripció de l'actuació:</b>	Instal·lar en l'entrada dels immobles mecanismes de control d'accés consistents en una instal·lació de videoporter que permet detectar i visualitzar a la persona que efectua la trucada i conèixer abans d'obrir la seva identitat														
<b>Objectius:</b>	Donar major seguretat a les persones residents a l'edifici al poder efectuar un control de qui els avisa i demana entrar. Augmentar la percepció de seguretat al barri en general. Disminuir els ensurts i abusos que pateixen molts dels residents. Facilitar la comunicació entre veïns i evitar la sensació d'aïllament i soledat en especial de persones grans.														
<b>Beneficiaris:</b>	Els veïns de cada immoble en particular i els del barri en general														
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 90.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya, 25% Ajuntament de Barcelona i 25% Altre ens. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)														
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td></td> <td></td> <td>22.500</td> <td>30.000</td> <td>37.500</td> <td>90.000</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa			22.500	30.000	37.500	90.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total									
Programa			22.500	30.000	37.500	90.000									
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de ciutat Vella i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)														
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	Nombre de visites i instal·lar els videoporters Nombre d'expedients tramitats														
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	Nombre de porters instal·lats Grau de satisfacció dels usuaris Disminució de les percepcions atemorides														



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004																				
<b>CAMP 4:</b>	INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS																			
<b>ACTUACIÓ:</b>	4. 4.- EQUIPAR DE BUCLES AUDITIUS A LOCALS-																			
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 5, 6 i 7.1																			
<b>Descripció de l'actuació:</b>	Instal·lació de sistema-bucle magnètic- per persones amb discapacitats auditives als equipaments públics. El bucle magnètic es un dispositiu electrònic que connectat a un sistema de so o àudio capta aquest senyal i la converteix, gràcies a un sistema amplificador, en una senyal magnètica de curt abast que es distribuïda en una superfície determinada com per exemple un auditori , un teatre , una sala de concerts i fins i tot el saló d'un domicili particular.																			
<b>Objectius:</b>	Afavorir l'audició de persones amb discapacitat auditiva.																			
<b>Beneficiaris:</b>	Totes les persones que utilitzin un audiòfon , quan activen l'interruptor a la posició de bobina inductiva aquesta bobina capta la senyal i rep la inducció magnètica que fa passar al circuit amplificador del propi aparell auditiu																			
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 45.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)																			
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td></td> <td></td> <td>15.000</td> <td>30.000</td> <td></td> <td>45.000</td> </tr> </tbody> </table>						Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa			15.000	30.000		45.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total														
Programa			15.000	30.000		45.000														
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella amb assistència externa i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)																			
<b>Indicadors de realització:</b> (relatius a l'avenç de les intervencions)	Nombre de punts instal·lats respecte els previstos M2 que queden coberts/ respecte els previstos																			
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> (relatius al grau de consecució dels objectius)	Nivell d'acceptació entre els usuaris. Grau de satisfacció Millora de l'assistència als locals de les persones amb discapacitats auditives																			



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004															
<b>CAMP 4:</b>	<b>INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS</b>														
<b>ACTUACIÓ:</b>	<b>4.5.- DOTACIÓ A LES ENTITATS D'UNA XARXA INALÀMBRICA OBERTA</b>														
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 5, 6 i 7.1														
<b>Descripció de l'actuació:</b>	Dotar a les entitats i col·lectius de les eines per formar part d'una xarxa inalàmbrica oberta a la ciutadania. Facilitar i crear amb les entitats un nou canal de comunicació. Una xarxa de telecomunicacions lliure, oberta i neutral, majoritàriament sense fils a partir de la ubicació de nodes i en contacte amb altres xarxes. Aquesta dotació va lligada a la formació dels i les usuàries de la xarxa i fomentar d'aquesta manera la disminució de la fractura digital.														
<b>Objectius:</b>	Fomentar mecanismes de col·laboració participatius i on tothom hi pot desenvolupar la seva activitat. Crear un espai de formació, comunicació i participació.														
<b>Beneficiaris:</b>	Les entitats del barri, i a través de la formació els habitants del barri en particular i el conjunt dels ciutadans.														
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 30.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)														
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td></td> <td></td> <td>10.000</td> <td>10.000</td> <td>10.000</td> <td>30.000</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa			10.000	10.000	10.000	30.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total									
Programa			10.000	10.000	10.000	30.000									
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella amb assistència externa i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)														
<b>Indicadors de realització:</b> (relatius a l'avenç de les intervencions)	<table border="1"> <tr> <td>Nombre de punts instal·lats respecte els previstos</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Àrees que queden cobertes/ respecte els previstos</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Nombre de punts instal·lats respecte els previstos			Àrees que queden cobertes/ respecte els previstos										
Nombre de punts instal·lats respecte els previstos															
Àrees que queden cobertes/ respecte els previstos															
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> (relatius al grau de consecució dels objectius)	<table border="1"> <tr> <td>Nivell d'utilització entre els usuaris.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grau de satisfacció</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Nivell d'utilització entre els usuaris.			Grau de satisfacció										
Nivell d'utilització entre els usuaris.															
Grau de satisfacció															



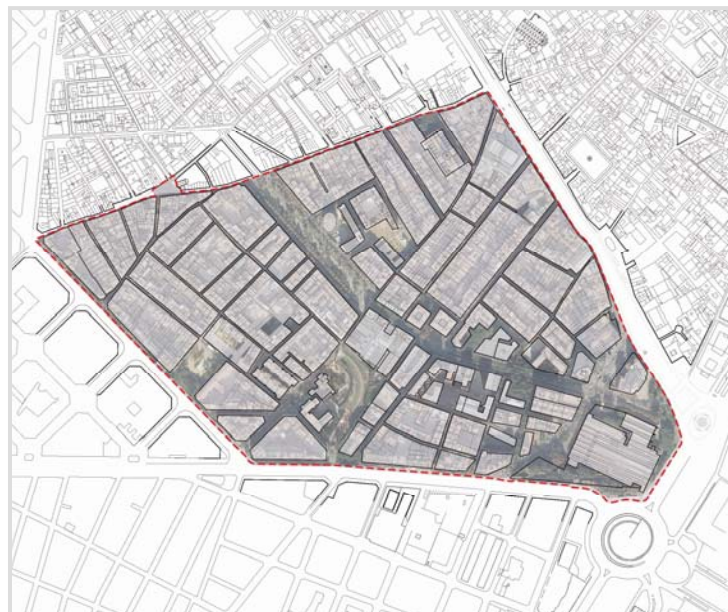
Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004															
<b>CAMP 5:</b>	FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ														
<b>ACTUACIÓ:</b>	5.1.- MILLORA DE L'ÀILLAMENT EN TANCAMENTS PRIMARIS (FAÇANES I COBERTES)														
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camp 2.1; i el 7.1 i 7.3														
<b>Descripció de l'actuació:</b>	Es tracta de generar la cultura de la rehabilitació, involucrant a propietaris i veïns. Es planteja un programa de difusió i gestió dels ajuts públics i finançament d'obres en matèria de rehabilitació que es destinaran específicament a millorar les condicions tèrmiques i acústiques de les façanes i cobertes. Es podrà donar suport tècnic i jurídic a la gestió, i a la redacció de projectes específics que afavoreixin la gestió particular per a la millora de les condicions d'aïllament dels tancaments primaris amb l'objectiu de disminuir la factura energètica i augmentar el confort dels usuaris.														
<b>Objectius:</b>	Informar i fomentar la rehabilitació dels aïllaments dels tancaments primaris. Assessorament tècnic i jurídic amb gestió dels expedients que se'n derivi. Convenis de suport.														
<b>Beneficiaris:</b>	Els propietaris, residents i activitats econòmiques														
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 240.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya, 25% Ajuntament de Barcelona i 25% Altre ens. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)														
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td></td> <td>60.000</td> <td>60.000</td> <td>60.000</td> <td>60.000</td> <td>240.000</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa		60.000	60.000	60.000	60.000	240.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total									
Programa		60.000	60.000	60.000	60.000	240.000									
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella amb assistència externa i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)														
<b>Indicadors de realització:</b> (relatius a l'avenç de les intervencions)	<table border="1"> <tr> <td>Nombre de visites realitzades</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nombre de consultes ateses</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nombre d'expedients tramitats</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Nombre de visites realitzades			Nombre de consultes ateses			Nombre d'expedients tramitats							
Nombre de visites realitzades															
Nombre de consultes ateses															
Nombre d'expedients tramitats															
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> (relatius al grau de consecució dels objectius)	<table border="1"> <tr> <td>Nombre d'obres realitzades</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grau de satisfacció dels usuaris</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Reducció de la factura energètica particular</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Nombre d'obres realitzades			Grau de satisfacció dels usuaris			Reducció de la factura energètica particular							
Nombre d'obres realitzades															
Grau de satisfacció dels usuaris															
Reducció de la factura energètica particular															



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004															
<b>CAMP 5:</b>	FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ														
<b>ACTUACIÓ:</b>	5.2.- MILLORA DE LES CONDICIONS TÈRMiques I ACÚSTiques EN TANCAMENTS SECUNDARIS (OBERTURES)														
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camp 2.1; i el 7.1 i 7.3														
<b>Descripció de l'actuació:</b>	Es tracta de generar la cultura de la rehabilitació, involucrant a propietaris i veïns. Es planteja un programa de difusió i gestió dels ajuts públics i finançament d'obres en matèria de rehabilitació que es destinaran específicament a millorar l'aïllament tèrmic i acústic de les portes i finestres. Es podrà donar suport tècnic i jurídic a la gestió per a la millora de les condicions d'aïllament de les obertures amb l'objectiu de disminuir la factura energètica i augmentar el confort dels usuaris.														
<b>Objectius:</b>	Informar i fomentar la rehabilitació dels aïllaments dels tancaments secundaris (obertures). Assessorament tècnic i jurídic amb gestió dels expedients que se'n derivi. Convenis de suport.														
<b>Beneficiaris:</b>	Els propietaris, residents i activitats econòmiques														
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 240.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya, 25% Ajuntament de Barcelona i 25% Altre ens. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)														
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td></td> <td>60.000</td> <td>60.000</td> <td>60.000</td> <td>60.000</td> <td>240.000</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa		60.000	60.000	60.000	60.000	240.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total									
Programa		60.000	60.000	60.000	60.000	240.000									
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella amb assistència externa i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)														
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	<table border="1"> <tr> <td>Nombre de visites realitzades</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nombre de consultes ateses</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nombre d'expedients tramitats</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Nombre de visites realitzades			Nombre de consultes ateses			Nombre d'expedients tramitats							
Nombre de visites realitzades															
Nombre de consultes ateses															
Nombre d'expedients tramitats															
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	<table border="1"> <tr> <td>Nombre d'obres realitzades</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grau de satisfacció dels usuaris</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Reducció de la factura energètica particular</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Nombre d'obres realitzades			Grau de satisfacció dels usuaris			Reducció de la factura energètica particular							
Nombre d'obres realitzades															
Grau de satisfacció dels usuaris															
Reducció de la factura energètica particular															



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004																								
<b>CAMP 5:</b>	FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ																							
<b>ACTUACIÓ:</b>	5.3.- INSTAL·LACIÓ DE XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU AL CARRER RIERETA																							
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 1, 7 i 8																							
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>Desenvolupament de la xarxa de recollida pneumàtica dels residus al carrer Riereta seguint la planificació de l'Ajuntament de Barcelona al Raval Sud</p> <p>La recollida pneumàtica dels residus aporta importants avantatges socio-ambientals, facilitats en el dipòsit de les escombraries, facilitats en la recollida evitant desbordaments gràcies a la flexibilitat en el nombre d'aspiracions que realitza la central, afavoreix la recollida selectiva de les fraccions rebuig/orgànica des de l'origen, s'adapta a la trama urbana de cada àmbit amb bústies de carrer o a l'interior dels edificis, s'integra perfectament en l'entorn urbà alliberant sòl per altres elements urbans i evita la presència de camions de recollida d'escombraries i els conseqüents sorolls i contaminació.</p>																							
<b>Objectius:</b>	<p>Complementació de la remodelació/ peatonalització prevista del carrer Riereta amb la instal·lació de les canonades soterrades i de les corresponents bústies en superfície de la xarxa de recollida pneumàtica d'escombraries.</p> <p>Reducció del soroll i les molèsties als veïns .</p>																							
<b>Beneficiaris:</b>	Els veïns del barri en general i els habitants dels carrers afectats en particular																							
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	<p>Inversió total: 232.500 €</p> <p>Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona.</p> <p>Proposta de temporalització</p> <p>Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)</p>																							
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Projectes</td> <td></td> <td></td> <td>43.360,00</td> <td></td> <td></td> <td>43.360</td> </tr> <tr> <td>Obres</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>69.750</td> <td>119.390</td> <td>189.140</td> </tr> </tbody> </table>			Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Projectes			43.360,00			43.360	Obres				69.750	119.390	189.140
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total																		
Projectes			43.360,00			43.360																		
Obres				69.750	119.390	189.140																		
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)																							
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	<p>Ml de xarxa instal·lada</p> <p>Nombre de bústies de recollida instal·lades</p>	<p>Nombre de tones reciclades</p> <p>Reducció dels desplaçaments fins el punt de recollida</p>																						
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	<p>Grau de satisfacció dels usuaris</p> <p>Decibels de reducció de soroll aconseguits</p>	<p>Millora del paisatge urbà</p> <p>Nombre d'habitatges que milloren el confort</p>																						



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004																								
<b>CAMP 5:</b>	<b>FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ</b>																							
<b>ACTUACIÓ:</b>	<b>5.4.- INSTAL·LACIÓ DE XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU ALS CARRERS DEL RAVAL SUD ( Arc del Teatre, Guàrdia, Montserrat, Est, Gútenberg i Cervelló)</b>																							
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 1, 7 i 8																							
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>El sector compren els carrers de l'Est, Arc del Teatre (fase 1), Gútenberg, Guàrdia, Cervelló. La proposta del Pla de Barris inclou la dotació del servei de RSU als carrers Est, Arc del Teatre (fase 1), Gútenberg així com un tram de canonada, fora del sector però que es considera necessària per la posta en funcionament del servei, que connecta amb la central de recollida situada al carrer Sant Josep Oriol.</p> <p>La recollida pneumàtica dels residus aporta importants avantatges sócio-ambientals, facilitats en el dipòsit de les escombraries, facilitats en la recollida evitant desbordaments gràcies a la flexibilitat en el nombre d'aspiracions que realitza la central, afavoreix la recollida selectiva de les fraccions rebuig/orgànica des de l'origen, s'adapta a la trama urbana de cada àmbit amb bústies de carrer o a l'interior dels edificis, s'integra perfectament en l'entorn urbà alliberant sòl per altres elements urbans i evita la presència de camions de recollida d'escombraries i els conseqüents sorolls i contaminació.</p> <p>Els carrers Guàrdia i Cervelló juntament amb dos ramals als carrers Sant Oleguer i Sant Ramon es consideren "no financiaables" i aniran a càrrec de l'Ajuntament.</p>																							
<b>Objectius:</b>	Complementació de la remodelació prevista dels carrers Raval Sud- Arc del Teatre, Guàrdia, Montserrat, Est, Gútenberg i Cervelló amb la instal·lació de les canonades soterrades i de les corresponents bústies en superfície de la xarxa de recollida pneumàtica d'escombraries.																							
<b>Beneficiaris:</b>	Els veïns del barri en general i els habitants dels carrers afectats en particular																							
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 1.700.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)																							
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Projectes</td> <td>60.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>60.000</td> </tr> <tr> <td>Obres</td> <td></td> <td>1.060.936</td> <td>579.064</td> <td></td> <td></td> <td>1.640.000</td> </tr> </tbody> </table>			Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Projectes	60.000,00					60.000	Obres		1.060.936	579.064			1.640.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total																		
Projectes	60.000,00					60.000																		
Obres		1.060.936	579.064			1.640.000																		
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)																							
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatiu a l'avenç de les intervencions)</small>	Ml de xarxa instal·lada Nombre de bústies de recollida instal·lades	Nombre de tones reciclades Reducció dels desplaçaments fins el punt de recollida																						
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatiu al grau de consecució dels objectius)</small>	Grau de satisfacció dels usuaris Decibels de reducció de soroll aconseguits	Millora del paisatge urbà Nombre d'habitatges que milloren el confort																						



Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004																				
<b>CAMP 5:</b>	FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ																			
<b>ACTUACIÓ:</b>	5.5.- IMPLEMENTACIÓ MESURES ZARE DE REGULACIÓ ESPECIAL ACÚSTICA																			
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 3, 6, i 7																			
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>Línies d'ajuts específics per d'implementació, a l'àmbit del Raval Sud, de les determinacions del "Pla Específic Zona Acústica de Règim Especial (ZARE) de Ciutat Vella", fomentant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• programa de sensibilització educació i comunicació adreçat a diferents nivells, però en especials als ciutadans del barri.</li> <li>• el programa d'aïllament tèrmic i acústic de buits arquitectònics existents en edificis privats d'habitatges (doble vidre)</li> <li>• el programa d'ordenació i reubicació d'aparells d'aire condicionat</li> </ul>																			
<b>Objectius:</b>	Fomentar la cultura del silenci, prevenir, reduir i evitar la contaminació acústica. Establir els mecanismes de participació i millora dels canals entre el receptor del soroll (veïns i entitats) i qui garanteix la qualitat acústica del territori (Ajuntament de Barcelona).																			
<b>Beneficiaris:</b>	Els veïns del barri en general i en particular els que veuen millorat el seu habitatge																			
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	<p>Inversió total: 200.000 €            Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona.            Proposta de temporalització            Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)</p>																			
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td></td> <td>50.000</td> <td>50.000</td> <td>50.000</td> <td>50.000</td> <td>200.000</td> </tr> </tbody> </table>						Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa		50.000	50.000	50.000	50.000	200.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total														
Programa		50.000	50.000	50.000	50.000	200.000														
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)																			
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	M2 d'obertures millorades Nombre de peticions tramitades		Nombre de visites ateses																	
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	Grau de satisfacció dels usuaris Decibels de reducció de soroll aconseguits		Millora del paisatge urbà Nombre d'habitatges que milloren el confort																	





Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004															
<b>CAMP 5:</b>	FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ														
<b>ACTUACIÓ:</b>	5.6.- PLA DE MOBILITAT I MILLORES DE SENYALITZACIÓ														
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 1, 6, 7 i 8														
<b>Descripció de l'actuació:</b>	Atenent als paràmetres de coexistència, accessibilitat, pacificació de la mobilitat i capacitat admissible de l'espai públic, es planteja contribuir a portar a terme l'execució de les mesures que es proposen en l'estudi de Mobilitat Sostenible de la Universitat Politècnica de Catalunya pel Raval Sud.														
<b>Objectius:</b>	Materialitzar les tres xarxes integrades d'itineraris per aquests tres tipus de mobilitat, establint una tipologia de seccions a definir per a cada tram de carrer del Raval Sud, mitjançant la senyalització vertical i horitzontal i realitzar una campanya de sensibilització i bones practiques, especialment per a l'ús de la bicicleta.														
<b>Beneficiaris:</b>	Els habitants del barri en particular i el conjunt dels ciutadans														
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 120.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)														
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td></td> <td>30.000</td> <td>30.000</td> <td>30.000</td> <td>30.000</td> <td>120.000</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa		30.000	30.000	30.000	30.000	120.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total									
Programa		30.000	30.000	30.000	30.000	120.000									
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)														
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	M2 de carrer senyalitzat Nombre d'itineraris millorats														
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	Nombre d'usuaris Grau de satisfacció dels usuaris Millora del paisatge urbà														



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004															
<b>CAMP 6:</b>	EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS														
<b>ACTUACIÓ:</b>	6.1.- REINSERCIÓ LABORAL DE TREBALLADORES SEXUALS QUE EXERCIXEN A L'ESPAI PÚBLIC														
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camp 1 i 7														
<b>Descripció de l'actuació:</b>	El treball sexual és, probablement, un dels fenòmens més complexes, per bé que històricament ha estat present en determinades zones del barri del Raval, l'increment de la presència de dones als carrers durant els darrers temps així com les noves formes de prostitució que s'imposen relacionades directament amb causes com la pobresa, la immigració, i pràctiques delictives com el tràfic de dones i per tant la prostitució forçosa etc... ha descompensat l'equilibri que existia i és un dels motius que més preocupa als veïns i posa en risc la convivència en l'espai públic en aquelles zones on es produeix. Per tot això, s'observa la necessitat de noves formules d'intervenció més eficaces i transversals que puguin remoure els obstacles que presenten aquestes formes de prostitució com ara la irregularitat de les treballadores sexuals, i que consoliden una línia de treball que fomenti amb garanties la inserció laboral d'aquests col·lectius.														
<b>Objectius:</b>	Minvar les tensions de convivència producte de l'exercici de la prostitució a l'espai públic. Contribuir a la millora de les condicions de vida de persones que es troben en situació de màxima vulnerabilitat. Alinear i sumar amb les diferents accions i recursos en marxa en el territori, tant per part de les administracions com del teixit social, per optimitzar-ne els resultats														
<b>Beneficiaris:</b>	Persones obligades a exercir la prostitució víctimes del tràfic de persones, sovint es troben en situació d'irregularitat, i que expressen la seva voluntat de deixar l'exercici del treball sexual i d'iniciar la recerca d'una altra activitat laboral. Persones que presenten condicionants i discriminacions específiques en l'àmbit laboral i social per raons de gènere, edat o condició econòmica.														
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 120.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)														
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td></td> <td>120.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>120.000</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa		120.000				120.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total									
Programa		120.000				120.000									
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Districte de Ciutat Vella</li> <li>- Barcelona Activa</li> <li>- Agència per a l'Abordatge del Treball sexual (Regidoria de la Dona)</li> </ul>														
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Nombre de programes de capacitació laboral, d'inserció o de formació engegats</li> <li>-Nombre persones a qui s'adreça</li> </ul>														
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de persones que participen dels programes de capacitació laboral o d'ocupació</li> <li>-Nombre de persones que s'incorporin al mercat laboral</li> <li>-Millora global de la situació la prostitució a l'espai públic</li> </ul>														

Actualment l'Ajuntament i el propi Districte ja té en marxa una taula tècnica juntament amb el Departament de Treball (SOC i Direcció d'Igualtat) en aquesta mateixa línia.



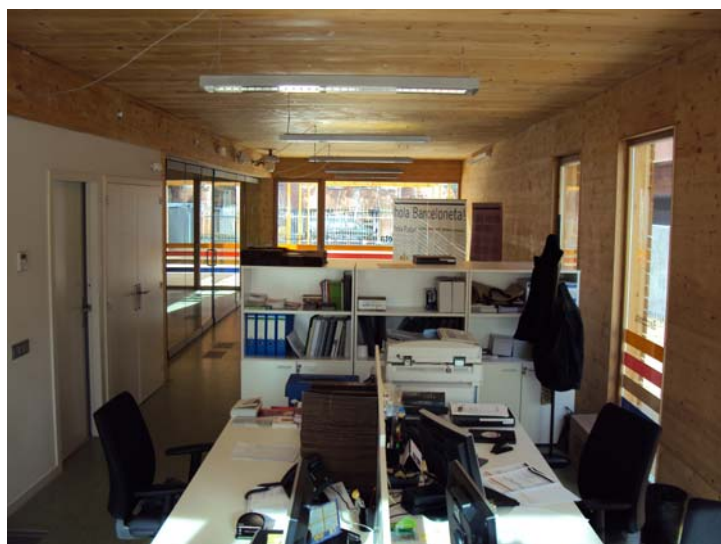
Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004															
<b>CAMP 6:</b>	<b>EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS</b>														
<b>ACTUACIÓ:</b>	<b>6.2.- CAMINS ESCOLARS</b>														
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camp 1, 5 i 6														
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>El camí escolar consisteix en l'elecció d'uns itineraris que permeten el desplaçament segur dels nens i les nenes a l'escola i que s'escullen entre els recorreguts que la majoria de l'alumnat i les seves famílies utilitzen amb més freqüència. És una oportunitat per recuperar l'espai públic i per aprendre a moure's per qualsevol entorn urbà.</p> <p>Estructura de funcionament:                      Primer cal identificar quins són els itineraris més utilitzats pels alumnes del barri i les seves famílies. A partir d'aquest estudi, es dissenyen una sèrie de possibles recorreguts amb una relació d'actuacions prioritàries per donar resposta als principals punts de conflicte (nous semàfors, actuacions a les voreres, establiments de zones 30).                      També s'edita material de participació pels nens/es i famílies, adhesius i material de suport per tots aquells comerços i particulars del recorregut que s'impliquin com amics del camí escolar, plànols amb els itineraris.</p>														
<b>Objectius:</b>	<p>Crear una sèrie de camins escolars segurs pels nens/es i famílies usuàries dels centres escolars del Raval Sud, fomentant l'autonomia dels escolars en la seva mobilitat quotidiana. Els centres inclosos en el projecte són:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- EBM Cadí</li> <li>- EBM Mont Tàber</li> <li>- Escola Rubén Darío</li> <li>- Escola Collaso i Gil</li> <li>- Escola Drassanes</li> <li>- Institut Milà I Fontanals</li> </ul>														
<b>Beneficiaris:</b>	Alumnes del barri i les seves famílies.														
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	<p>Inversió total: 60.000 €                      Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona.                      Proposta de temporalització                      Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)</p>														
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td>18.000</td> <td>12.000</td> <td>15.000</td> <td>15.000</td> <td>0</td> <td>60.000</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa	18.000	12.000	15.000	15.000	0	60.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total									
Programa	18.000	12.000	15.000	15.000	0	60.000									
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)														
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	<p>Nombre d'itineraris proposats/ realitzats</p> <p>Nombre de nens que els utilitzen</p>														
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	<p>Grau de satisfacció dels nens</p> <p>Grau de satisfacció dels pares</p> <p>Grau de satisfacció dels ensenyants i professionals</p>														



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004															
<b>CAMP 6:</b>	<b>EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS</b>														
<b>ACTUACIÓ:</b>	<b>6.3.- BANC DEL TEMPS</b>														
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 6 i 7														
<b>Descripció de l'actuació:</b>	Els Bancs del Temps ofereixen la possibilitat d'intercanvi de serveis entre les persones que se'n fan sòcies, no necessàriament de manera immediata, sinó quan aquestes els necessiten. Les persones que participen en aquestes experiències ofereixen el seu temps fent determinats serveis a canvi del temps d'altres persones. Així doncs, la unitat de mesura és l'hora. Entre els serveis que s'ofereixen es troben petites reparacions domèstiques, traduccions, sessions de massatge, classes de cuina, acompanyament de persones dependents, etc.														
<b>Objectius:</b>	Potenciar el Banc del Temps del Raval per tal de donar a conèixer el projecte entre tota la població i afavorir la cohesió social activant la xarxa de solidaritat de la comunitat.														
<b>Beneficiaris:</b>	Els ciutadans participants en concret i la comunitat en general														
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 60.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)														
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td></td> <td>15.000</td> <td>15.000</td> <td>15.000</td> <td>15.000</td> <td>60.000</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa		15.000	15.000	15.000	15.000	60.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total									
Programa		15.000	15.000	15.000	15.000	60.000									
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Conveni entre l'Associació Salut i Família i l'Ajuntament de Barcelona per a la creació, suport i gestió dels bancs del temps a la ciutat de Barcelona. L'Associació coordina el projecte global i cada Banc del Temps es gestiona per una associació del territori. En el cas del Banc del Temps del Raval, ho gestiona l'entitat Ibn Batuta														
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	Projectes desenvolupats														
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	<table border="1"> <tr> <td>Nombre de participants</td> <td rowspan="3">Grau de satisfacció entre els usuaris</td> </tr> <tr> <td>Nombre de projectes realitzats</td> </tr> <tr> <td>Nombre de persones que es beneficien dels projectes</td> <td>Grau de satisfacció entre els organitzadors</td> </tr> </table>	Nombre de participants	Grau de satisfacció entre els usuaris	Nombre de projectes realitzats	Nombre de persones que es beneficien dels projectes	Grau de satisfacció entre els organitzadors									
Nombre de participants	Grau de satisfacció entre els usuaris														
Nombre de projectes realitzats															
Nombre de persones que es beneficien dels projectes		Grau de satisfacció entre els organitzadors													



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004															
<b>CAMP 6:</b>	<b>EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS</b>														
<b>ACTUACIÓ:</b>	<b>6.4.- USOS DEL TEMPS AL BARRI, TEMPS EDUCATIU COMPARTIT: CONCILIAR L'ÚS D'ESPAYS PÚBLICS, PATIS ESCOLARS, ETC</b>														
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camp 6 i 7														
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>Temps del barri, temps educatiu compartit. Conciliar la vida laboral i la familiar</p> <p>Obrir l'escola per facilitar l'ús social dels espais d'esbarjo dels centres públics fora de l'horari escolar sota la supervisió d'un professional responsable. L'accés fora lliure tant nois i noies sols com acompanyats per les seves famílies. Hi hauria un responsable de vigilar del bon ús de les instal·lacions.</p> <p>Obertura d'activitats per a què qualsevol infant del barri pugui accedir a les activitats educatives no formals que ofereixen els centres educatius. Cal un coordinador amb les AMPA per poder derivar les demandes detectades de l'alumnat d'un centre vers un altre centre proper garantint així que es pugui portar a terme una oferta educativa més àmplia donant resposta a demandes més minoritàries. Caldrà contemplar monitors acompanyants per a traslladar l'alumnat d'un centre a l'altre.</p> <p>El primer curs escolar l'experiència es realitzaria en dos centres. El següent s'ampliaria l'oferta incorporant les modificacions derivades de l'experiència.</p>														
<b>Objectius:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potenciar l'ús dels equipaments escolars per part de nois i noies i les seves famílies.</li> <li>• Aprofitar els espais públics existents en benefici de la comunitat.</li> <li>• Aprendre a fer un bon ús dels espais compartits respectant els interessos dels altres.</li> <li>• Obrir les activitats educatives no formals dels centres escolars als infants del barri.</li> <li>• Millorar dèficits relacionats amb l'oferta i demanda d'activitats.</li> </ul>														
<b>Beneficiaris:</b>	Nois i noies en edat escolar i les seves famílies del Raval														
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	<p>Inversió total: 109.000 €</p> <p>Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona.</p> <p>Proposta de temporalització</p> <p>Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)</p>														
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td></td> <td>27.250</td> <td>27.250</td> <td>27.250</td> <td>27.250</td> <td>109.000</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa		27.250	27.250	27.250	27.250	109.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total									
Programa		27.250	27.250	27.250	27.250	109.000									
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Ajuntament de Barcelona i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)														
<b>Indicadors de realització:</b> (relatius a l'avenç de les intervencions)	Projectes desenvolupats														
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> (relatius al grau de consecució dels objectius)	<p>Nombre de centres participants</p> <p>Nombre de projectes realitzats</p> <p>Nombre de persones que es beneficien dels projectes</p> <p>Grau de satisfacció entre els usuaris</p> <p>Grau de satisfacció entre els organitzadors</p>														



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004																	
<b>CAMP 7:</b>	PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI																
<b>ACTUACIÓ:</b>	7.1.- OFICINA TÈCNICA DEL RAVAL																
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Tots els camps																
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>Es proposa la creació d'una oficina tècnica per a gestionar la implementació del Pla de Barris al Raval Sud. Aquest espai ha de disposar de l'adequada infraestructura i recursos per poder centralitzar els serveis tècnics dels diferents agents implicats tant a nivell urbanístic, com social, cultural i econòmic i articular la participació ciutadana. Ha de garantir el tractament transversal de les actuacions i ha d'acollir tots els processos que el projecte generi. Les seves funcions seran:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desenvolupar les actuacions incloses en el projecte d'intervenció integral. Seguiment dels projectes, tramitació administrativa, adjudicació dels treballs i avaluació de resultats.</li> <li>• Materialitzar els programes en matèria d'habitatge.</li> <li>• Coordinar els agents i col·laboradors externs en matèria d'actuació social, econòmica i cultural</li> <li>• Dirigir la participació i la comunicació del projecte</li> </ul>																
<b>Objectius:</b>	<p>Disposar d'un espai de referència al barri que focalitzi les actuacions.                      Garantir que el projecte es desenvolupa amb una visió integral. Facilitant la transversalitat de les actuacions.                      Que el projecte incorpora i es fa a partir de treball transversal de les diverses àrees de l'ajuntament.                      Potenciar la participació i la informació contínua respecte els veïns del barri i respecte les àrees de l'ajuntament .                      Gestionar la vessant econòmica- financera del projecte i la seva adequació al marc normatiu de la Llei de Barris.</p>																
<b>Beneficiaris:</b>	Tots els veïns del barri en general																
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	<p>Inversió total: 480.000 €                      Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona.                      Proposta de temporalització                      Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)</p>																
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td>80.000</td> <td>96.000</td> <td>120.000</td> <td>120.000</td> <td>64.000</td> <td>480.000</td> </tr> </tbody> </table>			Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa	80.000	96.000	120.000	120.000	64.000	480.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total											
Programa	80.000	96.000	120.000	120.000	64.000	480.000											
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Àrea del Territori amb assistència externa i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)																
<b>Indicadors de realització:</b> (relatius a l'avenç de les intervencions)	Despesa finançada pel Fons de barri executada Nombre total d'accions del projecte executades Nombre d'accions de cada camp executades	Actuacions segons estat Nombre de reunions, visites i consultes ateses Nombre d'informes elaborats	% del pressupost executat en el període Nombre de reunions i mesures de coordinació empreses														
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> (relatius al grau de consecució dels objectius)	% de Compliment del calendari i objectius Nombre d'activitats executades respecte les previstes	Grau de satisfacció dels usuaris Grau de satisfacció dels agents participant															



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004																	
<b>CAMP 7:</b>	PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI																
<b>ACTUACIÓ:</b>	7. 2.- PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ, COMUNICACIÓ I CONVIVÈNCIA CIUTADANA																
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Transversalitat amb tots els camps.																
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>a) Pla de participació. D'entre les actuacions del Pla de Barris, es diferenciaren les que comptaran amb informació i comunicació i les que comptaran amb participació ciutadana. Així, hi ha diverses actuacions que per la seva naturalesa no podran incloure un procés participatiu en la seva definició i execució, però en la majoria d'actuacions, els veïns i veïnes hi jugaran un paper actiu. Aquestes actuacions comptaran amb cinc moments: 1. Informació, 2. Debat, 3. Decisió, 4. Devolució, 5. Seguiment. Moments que es formalitzaran amb diferents metodologies participatives. Es realitzaran doncs diversos processos participatius per definir actuacions. Un element central per a canalitzar la participació serà l'Oficina Tècnica del Pla de Barris del Raval Sud, espai de trobada transversal on han de confluïr els tècnics del Pla de Barris, els responsables polítics, els veïns i veïnes no organitzats i la ciutadania articulada. I el principal òrgan de participació en el que es debatran les actuacions del Pla de Barris serà el Consell de Barri i la seva Comissió de Seguiment, a través dels quals es farà també el seguiment del Projecte d'Intervenció Integral.</p> <p>b) Pla Integral de comunicació. El Pla de participació es complementarà amb al Pla de Comunicació del Pla de Barris, ja que tota acció participativa ha de comptar amb un moment previ de comunicació. Hi ha, a més, diverses actuacions que no comptaran amb un procés participatiu i que només s'informaran, així que han de comptar amb una bona campanya de comunicació. Es portarà a terme una campanya de comunicació inicial per donar a conèixer el Pla de Barri als veïns i veïnes del Raval Sud. Aquesta campanya, que es difondrà en el moment que s'obri l'Oficina Tècnica, es basarà en diversos elements de comunicació. A més hi haurà diverses campanyes durant el període d'execució del projecte que aniran informant de les actuacions que hi ha al barri (campanya de continuïtat) i finalment una campanya de tancament del procés (campanya final). Destacar com a element central de comunicació i participació la pàgina web del Pla de Barris.</p>																
<b>Objectius:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Facilitar una participació directa del veí o veïna no organitzat.</li> <li>- Fomentar el paper de les entitats.</li> <li>- Promoure la creació de mecanismes de comunicació que permetin fer arribar la informació de manera directa i efectiva als veïns i veïnes. Que la informació del Pla de Barris estigui a l'abast de tothom.</li> <li>- Afavorir el desenvolupament de la participació ciutadana en diferents graus: facilitar la generació d'espais d'interlocució, cooperació i participació general de barri, a la vegada que consolidar els espais concrets que ja existeixen al territori.</li> <li>- Recuperar la confiança i la cooperació entre administració i ciutadania i entre entitats.</li> </ul>																
<b>Beneficiaris:</b>	Els veïns i veïnes del Raval Sud.																
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 140.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)																
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td>14.000</td> <td>28.000</td> <td>35.000</td> <td>35.000</td> <td>28.000</td> <td>140.000</td> </tr> </tbody> </table>			Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa	14.000	28.000	35.000	35.000	28.000	140.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total											
Programa	14.000	28.000	35.000	35.000	28.000	140.000											
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Districte de Ciutat Vella, Àrea de prevenció, promoció i participació, i Oficina Tècnica del Pla de Barris del Raval Sud. Foment de Ciutat Vella. Departaments de comunicació del Districte de Ciutat Vella i de Foment de Ciutat Vella.																
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatiu a l'avenç de les intervencions)</small>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elements de comunicació realitzats: fulletons, cartells, exposicions, marxandatge, etc.</li> <li>- Elaboració de la pàgina web amb diversos elements interactius de participació.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de consultes rebudes a l'Oficina Tècnica del Pla de Barris i percentatge de propostes o suggeriments sobre les actuacions del projecte.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de processos participatius per a la definició d'actuacions realitzats. Nombre de participants en aquests processos participatius.</li> </ul>														
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatiu al grau de consecució dels objectius)</small>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grau d'inclusió de les aportacions realitzades pels veïns i veïnes en els diferents processos participatius en el resultat final de les actuacions del Pla de Barris.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de visites de la pàgina web. Nombre d'aportacions a través de la web.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Valoració qualitativa dels tècnics de l'Oficina i del districte.</li> <li>- Valoració de la Comissió de Seguiment.</li> </ul>														



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004																	
<b>CAMP 7:</b>	PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI																
<b>ACTUACIÓ:</b>	7.3.- PROGRAMA INTEGRAL DE MEDIACIÓ																
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camp 1.2, 2.1, 2.2, 6.4, 7.2, 7.4, 7.5																
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>a) Programa per a la mediació comunitària i en la rehabilitació dels edificis. Per a l'èxit del Programa de rehabilitació dels elements col·lectius dels edificis, cal una tasca paral·lela de mediació comunitària a les finques. Mediació que es portarà a terme en dues fases diferenciades:</p> <p><b>Fase 1: Mediació comunitària per a la detecció de les zones prioritàries de rehabilitació.</b> Diagnosi del parc d'habitatges del Raval Sud, de quin és l'estat dels edificis i de quines són les característiques socials de les persones que hi viuen. Detecció de quines són les finques en pitjor estat, en quina zona estan ubicades, quines dimensions tenen en nombre d'habitatges, quin tipus de propietat són i, si són de propietat horitzontal, si tenen comunitat de propietaris constituïda i amb un interlocutor visible. Un cop realitzada aquesta diagnosi s'acabarà de definir el programa de rehabilitació, i es decidirà si es prioritzen unes zones d'actuació. La mediació permetrà portar a terme una acció proactiva lligada a la rehabilitació dels elements col·lectius.</p> <p><b>Fase 2: Mediació a l'interior de les finques que es rehabilitin amb el programa d'ajuts del Pla de Barris.</b> Tasca de mediació molt més exhaustiva i en profunditat; s'incidirà en aspectes tals com el funcionament intern de les comunitats, possibles problemàtiques de convivència que puguin existir, foment de conductes sostenibles i de cultura del manteniment, etc. Es farà un acompanyament als veïns i veïnes en tot el procés de rehabilitació, i se'ls assessorarà en d'altres aspectes relacionats amb l'habitatge i el seu entorn més proper.</p> <p>b) Programa de mediació en l'ús de l'espai públic (veinal, comercial, etc) Agents cívics. Les conductes incíviques i males "praxis" en l'espai públic suposen una alteració de la convivència i font de conflictes entre la comunitat. El Raval, degut a la diversitat de la població, amb cultures i costums diferents, i a la pròpia centralitat que suposa un ús intensiu per part d'altres usuaris de la resta de la ciutat, és un espai exposat a aquestes alteracions de la convivència. La informació, la sensibilització i l'educació dels ciutadans respecte a les bones pràctiques cíviques, és part fonamental perquè la convivència i el civisme siguin els òptims. Cal afrontar el problema des de la metodologia de la prevenció de conflictes mitjançant una estructura de treball i una sèrie de programes a mida de les necessitats del Districte. Les línies estratègiques seran: a) La detecció dels espais i actituds més conflictius i diagnosi de l'origen de la problemàtica; b) Interlocució amb els veïns i comerciants i altres usuaris dels espais; c) Accions de sensibilització a les persones i informació sobre les normes de l'Ordenança de Convivència i el Civisme; d) Activar els diferents serveis municipals segons les necessitats detectades. Els operatius seran equips d'Agents Cívics coordinats pel Pla de Barris i el Departament de Prevenció del Districte.</p>																
<b>Objectius:</b>	<p>a) Programa per a la mediació comunitària i en la rehabilitació dels edificis.</p> <p>Fase 1: detecció de les finques en pitjor estat, detecció de problemàtiques derivades de la convivència, diagnosi sobre la tipologia de veïns i veïnes que viuen a les finques (edat, procedència, estat de salut, nivell econòmic, etc.)</p> <p>Fase 2: promoure l'organització de la comunitat de veïns i veïnes, facilitar als propis veïns i veïnes la resolució de conflictes a l'interior de la seva comunitat, corresponsabilitzar els veïns i veïnes en la cultura del manteniment de l'edifici i la pràctica de mesures mediambientals responsables, corresponsabilitzar els veïns i veïnes en la millora del barri i de l'espai públic, tasca proactiva de difusió dels ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns de les finques.</p> <p>b) Programa de mediació en l'ús de l'espai públic (veinal, comercial, etc) Agents cívics. Aconseguir una actitud de corresponsabilitat per part dels ciutadans perquè l'espai públic del raval sigui un espai de qualitat, relació ciutadana i cohesió social.</p>																
<b>Beneficiaris:</b>	Els veïns i veïnes del Raval Sud.																
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 210.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)																
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td>21.000</td> <td>52.500</td> <td>52.500</td> <td>52.500</td> <td>31.500</td> <td>210.000</td> </tr> </tbody> </table>			Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa	21.000	52.500	52.500	52.500	31.500	210.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total											
Programa	21.000	52.500	52.500	52.500	31.500	210.000											
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Àrea del Territori amb assistència externa i l'Oficina Tècnica del Pla de Barris del Raval Sud.																
<b>Indicadors de realització:</b> (relatius a l'avenç de les intervencions)	Resultats de la diagnosi realitzada en la Fase 1 de la mediació comunitària als edificis.	Nombre de finques amb expedients de rehabilitació oberts i amb processos d'acompanyament als veïns i veïnes.	Resultats de la diagnosi de detecció d'espais de conflicte. Accions de sensibilització dels agents cívics.														
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> (relatius al grau de consecució dels objectius)	Nombre de finques rehabilitades amb els ajuts del Pla de Barris; Nombre de Comunitats constituïdes; Nombre de conflictes entre comunitats en els que s'hi ha mediat per a trobar una solució.	Nombre d'accions de sensibilització; nombre de veïns i veïnes implicats en aquestes accions; nombre de derivacions als serveis municipals existents.	Valoració qualitativa realitzada pels mediadors comunitaris i pels agents cívics.														





Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004	
<b>CAMP 7:</b>	PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI
<b>ACTUACIÓ:</b>	7. 4.- PROGRAMA PER A FOMENTAR LA COHESIÓ SOCIAL
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camps 6 i 7 en general
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>a) Programa de promoció de la Cultura popular tradicional i de les cultures que conviuen al Raval</p> <p>b) Pla estratègic de foment de l'esport i la seva aplicació</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Promoció de l'activitat esportiva entre les escoles del barri del Raval</li> <li>- Activitats generals de promoció esportiva a la via pública</li> <li>- Dinamització de la pista poliesportiva Drassanes</li> <li>- Dinamització dels Jardins de Santa Madrona: torneig de tennis taula, activitats esportives ...</li> <li>- Dinamització de la pista Aurora de propera construcció (espai sobre l'Escola Bressol Municipal Aurora de propera construcció)</li> <li>- Dinamització de la pista poliesportiva dels Horts de Sant Pau de propera construcció</li> </ul> <p>c) Apropament de les institucions culturals al barri</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El Districte de Ciutat Vella, degut en moltes ocasions a la seva característica de tractar-se del districte on es troba el centre històric de la ciutat, té una elevada oferta d'equipaments i grans institucions culturals obertes al públic.</li> <li>- Aquest fet diferencial, malgrat és sempre un gran recurs per la dinamització i millora econòmica i urbanística de l'entorn, provoca en ocasions alguns desequilibris en la convivència amb els habitants autòctons del Districte. El gran número de visitants i turistes que venen atrets per l'oferta cultural, aglomeracions a les entrades i sortides dels espectacles i/o exposicions, sobreocupació de l'espai públic ... , fa necessari buscar fórmules de reequilibri.</li> </ul> <p>d) Reordenació d'equipaments i serveis d'atenció a l'exclusió social</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En la realitat del Raval es produeixen a la vegada dos elements remarcables: Una gran heterogeneïtat social amb nombrosa presència de ciutadans arribats d'altres països i un elevat grau de necessitat social que repercuteix sobre els recursos que operen al barri. En el Raval es concentra una xarxa d'agents socials molt més densa i activa que en altres llocs de la ciutat. A la vegada, la presència de recursos públics també és molt elevada, amb l'objectiu d'adequar-se al màxim a la demanda existent.</li> <li>- Tots aquests elements fan que la coordinació i planificació de recursos sigui molt més complexa.</li> </ul> <p><u>Estructura de funcionament:</u> dins d'aquesta línia d'actuació, els diferents projectes es coordinaran entre l'oficina del pla de barris i la direcció de serveis a les persones del districte de ciutat vella.</p> <p>e) Programa de implementació transversal del Pla Barcelona Interculturalitat</p>
<b>Objectius:</b>	<p>a) Programa de promoció de la Cultura popular tradicional i de les cultures que conviuen al Raval</p> <p>b) Pla estratègic de foment de l'esport i la seva aplicació.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fer servir l'esport com una eina d'integració i cohesió social</li> </ul> <p>c) Apropament de les institucions culturals al barri</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Promoure amb les grans institucions culturals del barri possibilitats de prestacions en activitats, descomptes, etc., als habitants del barri. Millorar d'aquesta manera la relació de la institució amb l'entorn apropant-se a la realitat del barri. Implicació dels habitants del barri amb les institucions culturals de proximitat.</li> </ul> <p>d) Reordenació d'equipaments i serveis d'atenció a l'exclusió social</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reordenar els serveis adreçats a les necessitats socials existents al territori, tant públics com privats.</li> <li>• Potenciar la col·laboració i el treball en xarxa.</li> <li>• Adequar els recursos actuals a les línies marcades per la normativa de locals de pública concurrència i futur Pla d'Usos del Districte de Ciutat Vella.</li> <li>• Establir un equip de mediació per coordinar els diferents serveis públics i privats.</li> <li>• Crear el registre d'usuaris únics per conèixer la realitat dels serveis prestats i població que els utilitza.</li> </ul> <p>e) Programa de implementació transversal del Pla Barcelona Interculturalitat</p>
<b>Beneficiaris:</b>	La població en general del Raval Sud
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	<p>Inversió total: 424.000 €</p> <p>Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona.</p> <p>Proposta de temporalització</p> <p>Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)</p>

**CAMP 7:** PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI

**ACTUACIÓ:** 7. 4.- PROGRAMA PER A FOMENTAR LA COHESIÓ SOCIAL

**Calendari de desplegament**

Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total
Programa	12.000	106.000	106.000	106.000	94.000	424.000

**Organisme o àrea responsable:** Àrea del Territori amb assistència externa i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)

**Indicadors de realització:**  
(relatius a l'avenç de les intervencions)

- Programes i activitats proposades
- Convenis i acords amb escoles i Ampes
- Convenis amb institucions

- Préstec dels materials: si/no.
- Nombre d'acompanyaments i d'insercions realitzades

**Indicadors de resultat /  
impacte:**  
(relatius al grau de consecució dels  
objectius)

- Nombre de grups i nens atesos
- Satisfacció de les persones usuàries
- Satisfacció dels educadors i pares

- Opinió de les persones que han deixat d'assistir
- Mitjana d'usuaris/es respecte mitjana prevista



Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004															
<b>CAMP 7:</b>	PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI														
<b>ACTUACIÓ:</b>	7. 5.-PROJECTES DE DINAMITZACIÓ SOCIAL I ECONÒMICA DEL RAVAL SUD														
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camp 3 i específicament actuació 3.2														
<b>Descripció de l'actuació:</b>	Tot i les inversions i transformacions urbanístiques realitzades a la zona (obertura de la Rambla del Raval, conservatori del Liceu, nova Filmoteca, Illa Robadors,) els elements d'atracció del Raval Sud són perimetrals, i també val a dir que alguns d'aquests projectes, en termes de promoció econòmica, encara no estan prou consolidats. D'altra banda, l'arribada de la tercera onada migratòria al Raval va suposar una revitalització del teixit comercial que a finals dels 80 havia patit una forta baixada de persianes, però que també ha generat certa concentració de determinada oferta de teixit econòmic, moltes vegades caracteritzades per un cert monocultiu de les activitats (supermercats, electrònica, etc.), per uns negocis mancats d'inversió i, moltes vegades, d'adequació dels punts de venda etc... Tot això ha marcat una clara diferència econòmica entre el Raval Nord i el Raval Sud, que és la zona que tradicionalment arrossega els dèficits estructurals importants (elevat índex de desigualtat, atur, persones en situació d'exclusió, manca de formació, zona de prostitució etc.)														
<b>Objectius:</b>	1.- Reactivació econòmica de la zona: atracció de nous sectors emergents, obertura i reactivació de l'av/Paral·lel com a Eix comercial i cultural, promoure la mixtura del teixit econòmic. 2.-Promoure la cohesió i la dinamització econòmica mitjançant la consolidació de l'associacionisme comercial i de l'Eix Comercial del Raval 3.-Afavorir la millora qualitativa dels establiments comercials i la professionalització del sector.														
<b>Beneficiaris:</b>	Els agents de l'activitat comercial i econòmica de la zona. La ciutadania i consumidors en general, tant els de proximitat com de ciutat														
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 120.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)														
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td></td> <td>30.000</td> <td>30.000</td> <td>30.000</td> <td>30.000</td> <td>120.000</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa		30.000	30.000	30.000	30.000	120.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total									
Programa		30.000	30.000	30.000	30.000	120.000									
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Ajuntament de Barcelona, Districte de Ciutat Vella, Foment de Ciutat Vella, Promoció Econòmica, Districte de Sants Montjuïc														
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	.- Nombre d'accions de promoció i comunicacions realitzades .-Programes de millores comercials .- Iniciatives, projectes, accions i sinergies engegades en col·laboració amb altres sectors econòmics, entitats etc...														
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	.-Nombre de nous establiments comercials oberts .-Nombre d'establiments que incorporin millores comercials .-Variació del volum global d'activitat: remodelacions d'establiments, reorientació negocis, nombre traspasos d'activitats etc. .-Índex de participació en les activitats														
<b>Altres dades de interès</b>	.- El veí barri del Poble Sec també és objecte de Llei de Barris i de Treball als barris, i l'Av. Paral·lel un dels eixos locomotora per al desenvolupament i vertebració econòmica de la zona. D'altra banda, s'ha constituït la fundació El Molino (Fem) una iniciativa privada que té com a principal objectiu el treball amb les administracions i veïns per a donar un nou impuls al Paral·lel.														



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004															
<b>CAMP 7:</b>	PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI														
<b>ACTUACIÓ:</b>	7. 6.- PROGRAMA ADREÇATS A LA GENT GRAN														
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camp 3, 6 i 7 en general														
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>a) Creació d'un observatori de la memòria del barri</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El Raval forma part de l'imaginari col·lectiu de molts dels ciutadans i ciutadanes de Barcelona. Sovint aquesta història ha estat explicada per persones que no vivien al barri. Un cop més es tracta de donar a conèixer el barri del Raval des dels veïns i veïnes que hi viuen i hi ha viscut.</li> </ul> <p><u>Estructura de funcionament:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>L'actuació passa per recollir les vivències i les anècdotes de carrers, persones i personatges importants al barri des de la visió del veí o veïna que ha viscut i ha vist com el barri es transformava. Creant un projecte on els joves aprofiten les noves tecnologies i els grans el coneixement.</li> <li>La proposta és que aquest projecte estigui lligat per varies entitats i coordinat des de l'Oficina de barris. Creant un "document" final amb la recuperació de moments, anècdotes, i espais de referència al raval</li> </ul> <p>b) Programa d'assistència i millora per a la gent gran. Activitat física per població adulta i gent gran</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dos dies per setmana una hora cada dia. Un dia tai-txi i txi-kung, i l'altre dia caminades i exercicis de memòria.</li> <li>Gratuïta en el període pilot, i posteriorment amb quota de 6 € l'any.</li> <li>Es porta a terme en parcs municipals dels barris respectius</li> <li>Motivació des de la consulta dels Centres d'Atenció Primària de Salut i de Serveis Socials</li> <li>Disseny de materials de difusió. Prova pilot de tríptics i disseny</li> </ul> <p>Campanya de difusió. Distribució de 15.000 fulletons i 4000 cartells el primer any i 5000 fulletons anualment en centres d'atenció primària sanitària i social, centres cívics, casals de gent gran, biblioteques, comerços, farmàcies, escoles, entitats i altres.</p>														
<b>Objectius:</b>	<p>a) Creació d'un observatori de la memòria del barri</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Recuperar la història del Raval d'una manera vivencial.</li> <li>Posar en relació diferents generacions per tal de recollir les aportacions</li> </ul> <p>b) Programa d'assistència i millora per a la gent gran</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Promoure que les persones adultes i la gent gran del barri facin activitat física i participin en el programa Activa't.</li> </ul> <p>Promoure la salut mental i la qualitat de vida relacionada amb la salut d'adults/es i persones majors.</p>														
<b>Beneficiaris:</b>	<p>Qualsevol persona, sobretot població major de 40 anys.</p> <p>120 persones (tres grups de 40 persones) que altrament no farien suficient activitat física</p>														
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	<p>Inversió total: 240.000 €</p> <p>Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona.</p> <p>Proposta de temporalització</p> <p>Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)</p>														
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td></td> <td>48.000</td> <td>60.000</td> <td>60.000</td> <td>72.000</td> <td>240.000</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa		48.000	60.000	60.000	72.000	240.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total									
Programa		48.000	60.000	60.000	72.000	240.000									
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella amb assistència de l'Oficina de la Llei de Barris (PII)														
<b>Indicadors de realització:</b> (relatius a l'avenç de les intervencions)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Basat en evidència: si /no</li> <li>Préstec dels materials: si/no.</li> <li>Prova pilot: si/no</li> <li>Mitjana d'usuaris/es respecte mitjana prevista</li> </ul>														
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> (relatius al grau de consecució dels objectius)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre de grups</li> <li>Opinió de les persones que han deixat d'assistir</li> <li>Satisfacció de les persones usuàries un any</li> <li>Coneixement de la campanya i l'activitat en una enquesta telefònica a població general.</li> <li>Després per entrevista</li> </ul>														



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004															
<b>CAMP 7:</b>	PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI														
<b>ACTUACIÓ:</b>	7. 7.- PROGRAMA ADREÇATS ALS INFANTS I ALS JOVES														
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camp 6 i 7 en general														
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p><b>a) Projecte 0-18 i Foment de les Arts</b>                      Una de les línies estratègiques del Districte de Ciutat Vella és tot allò que va relacionat amb el món educatiu i la inserció laboral posterior dels joves. Per aquest motiu, impulsem el programa 0-18 anys, un programa en col·laboració amb les escotes i Ampes per tal de donar cobertura a totes les activitats complementàries que es realitzen tant dins de l'horari lectiu com un cop els nens/joves han acabat les classes.                      Dins d'aquest marc, promourem el foment de les arts amb un objectiu cultural, de desenvolupament personal dels nens/joves i complementen el seu currículum escolar  <u>Estructura de funcionament</u>                      El suport a la xarxa 0-18 s'estructura en tres grans grups:                      - Actuacions directes que fomentin les activitats educatives i culturals entre els nens/joves de 0-18 anys.                      - Suport a projectes mitjançant infraestructura i/o subvencions                      - Foment de les arts mitjançant convenis de col·laboració amb escoles d'arts per tal que els beneficiaris de les actuacions</p> <p><b>b) Activitat física extraescolar per escolars de primària</b>                      - Oferir programes d'activitat física extraescolar amb monitor al pati de l'escola dos dies a la setmana als CEIP                      - Sensibilitzar els pares i mares respecte la importància de l'activitat física fora de l'horari escolar i promoure l'alimentació saludable</p> <p><b>c) Prevenció del consum de substàncies en adolescents</b>                      El programa De Marxa Fent Esport per a la promoció de l'esport i prevenció de conductes de risc d'alumnes de 4t s'ofereix als IES del barri para realitzar activitat física en poliesportius municipals.</p>														
<b>Objectius:</b>	<p><b>a) Projecte 0-18</b>                      Promoure el projecte 0-18 anys per tots els nens/joves del barri del Raval Sud com una eina de millora de l'èxit escolar i la seva formació curricular.                      Promoure actuacions de la franja d'edat 16-18 anys que des de la formació i millora del currículum personal, facilitin la seva incorporació al món laboral.                      Promoure l'estudi de les arts entre els nens/joves del Raval Sud.</p> <p><b>b) Activitat física extraescolar per escolars de primària</b>                      Promoure l'activitat física extraescolar i reduir el sedentarisme en nens/es de l'escola primària                      L'exercici físic prevé l'obesitat i l'excés de pes infantil, millora alguns paràmetres de salut mental, contribueix a reduir les dificultats en la integració de l'alumnat nouvingut i afavoreix la cohesió social i la formació en valors.</p> <p><b>c) Prevenció del consum de substàncies en adolescents</b>                      Prevenir conductes de risc associades al consum de drogues en adolescents de 4rt d'ESO del barri, a través de l'activitat física.</p>														
<b>Beneficiaris:</b>	<p>a) Programa 0-18 per a nens i nenes de 0 a 18 anys del barri de Raval Sud                      b) Programa d'activitat física. Nens i nenes de 1er a 6è de primària dels CEIP del barri de Raval Sud                      c) Prevenció del consum de substàncies. Estudiants de 4rt d'ESO (15-16 anys) en instituts (IES) del barri.</p>														
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 210.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)														
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td></td> <td>42.000</td> <td>52.500</td> <td>52.500</td> <td>63.000</td> <td>210.000</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa		42.000	52.500	52.500	63.000	210.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total									
Programa		42.000	52.500	52.500	63.000	210.000									
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella amb assistència externa i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)														

<b>CAMP 7:</b>	PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI
----------------	--

<b>ACTUACIÓ:</b>	7. 7.- PROGRAMA ADREÇATS ALS INFANTS I ALS JOVES
------------------	--

<b>Indicadors de realització:</b> (relatius a l'avenç de les intervencions)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Programes i activitats proposades</li> <li>• Convenis i acords amb escoles i Ampes</li> <li>• Convenis amb institucions</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Préstec dels materials: si/no.</li> <li>• Nombre d'acompanyaments i d'insercions realitzades</li> </ul>	
--	---	--	--

<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> (relatius al grau de consecució dels objectius)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de grups i nens atesos</li> <li>• Satisfacció de les persones usuàries</li> <li>• Satisfacció dels educadors i pares</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opinió de les persones que han deixat d'assistir</li> <li>• Mitjana d'usuaris/es respecte mitjana prevista</li> </ul>	
---	---	--	--



Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004															
<b>CAMP 7:</b>	PROGRAMES DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI														
<b>ACTUACIÓ:</b>	7. 8.- PROGRAMA PER A LA MILLORA DE LA SALUT EN POBLACIÓ DE RISC														
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camp 6 i 7 en general														
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>a) <b>Pla contra l'alcoholisme crònic</b> L'addicció a l'alcohol és un de les situacions més comunes de la majoria dels sense sostre que sobreviuen als carrers de Ciutat Vella. Cal afrontar el problema des de diferents aspectes, entre ells el de la salut mitjançant una estructura de treball i una sèrie de programes a mida de les necessitats de l'usuari. Estructura de funcionament: Els educadors de salut han de ser el nexa d'unió entre els programes en contra de l'alcoholisme i els usuaris que ho necessitin. Contactaran amb l'esmentat usuari en l'espai públic i el dirigiran cap als serveis existents d'ajuda a persones alcohòliques. La coordinació del programa es proposa que es faci des de la taula de sense sostre, eina de trobada i col·laboració dels diferents departaments i administracions que tracten el tema amb la incorporació de les entitats que específicament tracten el tema de l'alcoholisme.</p> <p>b) <b>Prevenió del consum de substàncies en adolescents</b> El programa De Marxa Fent Esport per a la promoció de l'esport i prevenió de conductes de risc d'alumnes de 4t s'ofereix als IES del barri para realitzar activitat física en poliesportius municipals</p>														
<b>Objectius:</b>	<p>a) <b>Pla contra l'alcoholisme crònic</b> Crear un pla d'actuació específic per abordar l'alcoholisme crònic al carrer</p> <p>b) <b>Prevenió del consum de substàncies en adolescents</b> Prevenir conductes de risc associades al consum de drogues en adolescents de 4rt d'ESO del barri, a través de l'activitat física.</p>														
<b>Beneficiaris:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El col·lectiu específic en situació de risc i els veïns del barri en general</li> <li>Estudiants de 4t d'ESO (15-16 anys) en instituts (IES) del barri</li> </ul>														
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	<p>Inversió total: 180.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)</p>														
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programa</td> <td></td> <td>36.000</td> <td>45.000</td> <td>45.000</td> <td>54.000</td> <td>180.000</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Programa		36.000	45.000	45.000	54.000	180.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total									
Programa		36.000	45.000	45.000	54.000	180.000									
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Àrea del Territori amb assistència externa i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)														
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	<p>Punts d'actuació Programes desenvolupats</p>														
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	<p>Nombre de persones ateses Nombre de conflictes evitats Nombre de persones rehabilitades</p>														



Intervencions Públiques Finançaables sobre la base de la Llei 2/2004																						
<b>CAMP 8:</b>	<b>ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES</b>																					
<b>ACTUACIÓ:</b>	<b>8.1.- SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS EQUIPAMENTS</b>																					
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camp 1, 3 i 7																					
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>Alguns dels equipaments del barri estan ubicats en edificis antics de la trama històrica i presenten deficiències d'accessibilitat per a les persones amb dificultats de desplaçament o amb mobilitat reduïda. L'actuació pretén, en tot allò que sigui possible, facilitar els accessos a través de:</p> <p>8.1.a.- Instal·lació o canvi d'anelles magnètiques a:              8.1.b.- Creació de rampes d'accés o millora de les existents, instal·lació o recanvi de baranes a l'alçada reglamentada, adaptació dels sanitaris i col·locació de barres, ampliació de la zona de pas de les portes, ram de paleta en general.              8.1.c.- Repàs dels ascensors (alçada de botoneres i amplada de portes) de tots els centre abans esmentats.</p> <p>1.- modificar l'actual topografia exterior per a generar uns itineraris adaptats.              2.- modificar els espais interiors de les entrades als equipaments per a resoldre la manca d'accessibilitat.              3.- dotar de medis tècnics aquelles situacions que no tenen altres alternatives d'accés</p>																					
<b>Objectius:</b>	<p>Permetre l'accés a les persones amb mobilitat reduïda a tots els equipaments del barri.              Crear nous itineraris accessibles              Aconseguir el compliment del Codi d'Accessibilitat de Catalunya              Millorar la connectivitat interna de l'edifici</p>																					
<b>Beneficiaris:</b>	Els veïns i veïnes del barri i en espacial els usuaris dels equipaments.																					
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	<p>Inversió total: 600.000 €              Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona.              Proposta de temporalització              Conceptes inclosos (honoraris de redaccions de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)</p>																					
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Projectes</td> <td>65.700,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>65.700</td> </tr> <tr> <td>Obres</td> <td></td> <td>120.000</td> <td>150.000</td> <td>150.000</td> <td>114.300</td> <td>534.300</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Projectes	65.700,00					65.700	Obres		120.000	150.000	150.000	114.300	534.300
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total																
Projectes	65.700,00					65.700																
Obres		120.000	150.000	150.000	114.300	534.300																
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)																					
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	<table border="1"> <tr> <td>M2 d'equipament que milloren l'accessibilitat</td> <td rowspan="2">Nombre d'elements tècnics instal·lats</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'equipaments que milloren l'accés</td> </tr> </table>	M2 d'equipament que milloren l'accessibilitat	Nombre d'elements tècnics instal·lats	Nombre d'equipaments que milloren l'accés																		
M2 d'equipament que milloren l'accessibilitat	Nombre d'elements tècnics instal·lats																					
Nombre d'equipaments que milloren l'accés																						
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	<table border="1"> <tr> <td>Index de satisfacció</td> <td rowspan="2">Millora de la imatge urbana</td> </tr> <tr> <td>Augment de l'assistència als equipaments de persones amb mobilitat reduïda</td> </tr> </table>	Index de satisfacció	Millora de la imatge urbana	Augment de l'assistència als equipaments de persones amb mobilitat reduïda																		
Index de satisfacció	Millora de la imatge urbana																					
Augment de l'assistència als equipaments de persones amb mobilitat reduïda																						



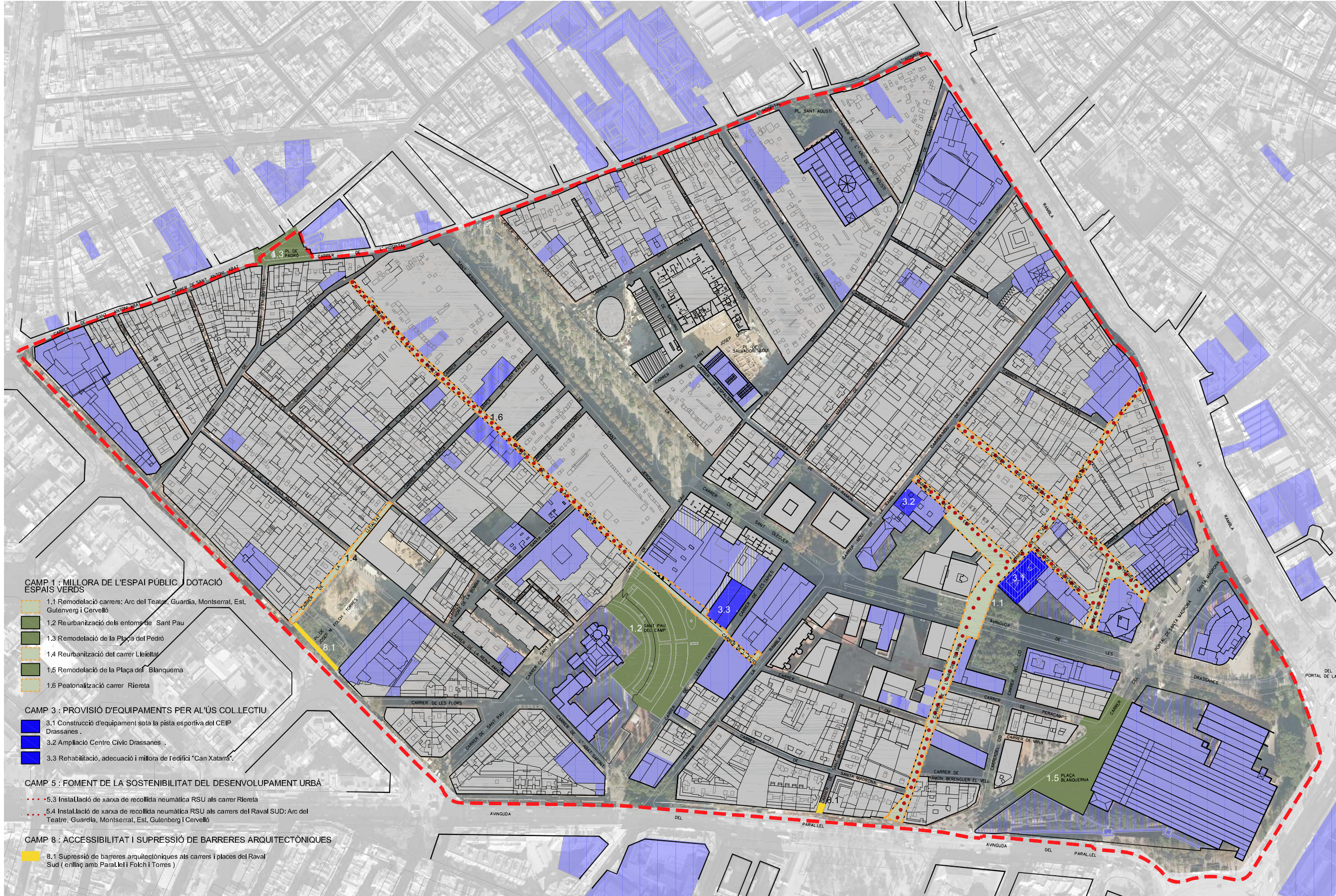


Intervencions Públiques Finançables sobre la base de la Llei 2/2004																						
<b>CAMP 8:</b>	ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES																					
<b>ACTUACIÓ:</b>	8.2.- SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS CARRERS I PLACES DEL RAVAL SUD (ENLLAÇ AMB PARAL·LEL I FOLCH I TORRES)																					
<b>Transversalitat de l'actuació</b>	Camp 1, 3 i 7																					
<b>Descripció de l'actuació:</b>	Alguns encontres dels carrers del barri amb les vies i espais públics principals de la trama històrica i presenten dificultats d'accessibilitat per a les persones amb dificultats de desplaçament o amb mobilitat reduïda. L'actuació pretén en tot allò que sigui possible facilitar els accessos a través de: 1.- modificar l'actual topografia exterior per a generar uns itineraris adaptats. 2.- generar unes rampes en els espais exteriors Els trams principals a actuar corresponen a l'accés des de l'avda del Paral·lel i de la Ronda Sant Pau als carrers del barri i a la plaça Folch i Torres																					
<b>Objectius:</b>	Permetre l'accés a les persones amb mobilitat reduïda a tots els vials del barri. Aconseguir el compliment del Codi d'Accessibilitat de Catalunya Millorar la connectivitat interna al barri Resoldre de forma prioritària l'accés a la plaça Folch i Torres i les connexions amb l'avda del Paral·lel																					
<b>Beneficiaris:</b>	Els veïns i veïnes del barri i en especial els usuaris dels equipaments.																					
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Inversió total: 800.000 € Font de finançament: 50% Subvenció Fons de barri Generalitat de Catalunya i 50% Ajuntament de Barcelona. Proposta de temporalització Conceptes inclosos (honoraris de redaccions de projecte i direcció d'obra; cost estimat de l'execució de l'obra IVA inclòs)																					
<b>Calendari de desplegament</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anys</th> <th>2.010</th> <th>2011</th> <th>2.012</th> <th>2.013</th> <th>2.014</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Projectes</td> <td>120.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>120.000</td> </tr> <tr> <td>Obres</td> <td></td> <td>160.000</td> <td>220.000</td> <td>200.000</td> <td>100.000</td> <td>680.000</td> </tr> </tbody> </table>	Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total	Projectes	120.000,00					120.000	Obres		160.000	220.000	200.000	100.000	680.000
Anys	2.010	2011	2.012	2.013	2.014	Total																
Projectes	120.000,00					120.000																
Obres		160.000	220.000	200.000	100.000	680.000																
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Foment de Ciutat Vella i l'Oficina de la Llei de Barris (PII)																					
<b>Indicadors de realització:</b> <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	M2 de vial que milloren l'accessibilitat Nombre de punts que guanyen accessibilitat																					
<b>Indicadors de resultat / impacte:</b> <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	Index de satisfacció Millora de la qualitat de vida de les persones amb dificultats de mobilitat																					
	Millora de la imatge urbana																					

Tot seguit es presenten agrupats per camps d'actuació les diverses accions previstes.

S'ha fet l'esforç de mostrar en la informació de manera que permeti apreciar tant el conjunt de les actuacions de cada camp, perquè il·lustra millor la dimensió de les accions proposades, com les actuacions de cada acció de manera que s'apreciïn les dimensions de cada acció i s'acompanya d'unes imatges d'abans i de després per facilitar la comprensió de la millora que es proposa a cada actuació.

C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE
C6	ASPECTES FINANCERS
C7	COOPERACIÓ
C8	ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
C9	CONCLUSIONS
C10	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
C0.0	PLÀNOL CAMPS D'ACTUACIÓ: SUPERPOSICIÓ DE TOTS ELS CAMPS D'ACTUACIÓ
C01	CAMP D'ACTUACIÓ 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS
C1.1	CAMP 1.1 REMODELACIÓ CARRERS RAVAL SUD: ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C1.2a	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C1.2b	CAMP 1.2 REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE SANT PAU
C01.3	CAMP 1.3 REMODELACIÓ DE LA PLAÇA PEDRÓ
C01.4	CAMP 1.4 REURBANITZACIÓ CARRER LLEIETAT
C01.5	CAMP 1.5 REMODELACIÓ PLAÇA BLANQUERNA
C01.6	CAMP 1.6 PEATONALITZACIÓ DEL CARRER RIERETA
C03	CAMP D'ACTUACIÓ 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A ÚS COL·LECTIU
C03.1	CAMP 3.1 CONSTRUCCIÓ D'EQUIPAMENT SOTA LA PISTA ESPORTIVA DEL CIEP DRASSANES
C3.2	CAMP 3.2 AMPLIACIÓ CENTRE CÍVIC DRASSANES
C3.3	CAMP 3.3 REMODELACIÓ CAN XATARRA
C05	CAMP D'ACTUACIÓ 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ
C05.3	CAMP 5.3 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU AL CARRER RIERETA
C05.4	CAMP 5.4 INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE RECOLLIDA NEUMÀTICA RSU ALS CARRERS DEL RAVAL SUD : ARC DEL TEATRE, GUÀRDIA, MONTSERRAT, EST, GUTENBERG I CERVELLÓ.
C08	CAMP D'ACTUACIÓ 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
C8.1	CAMP 8.1 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS EQUIPAMENTS
C8.2	CAMP 8.2 ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS CARRERS I PLACES DEL RAVAL SUD (ENLLAÇ AMB FOLCH I TORRES



**CAMP 1 : MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ ESPAIS VERDS**

- 1.1 Remodelació carrers: Arc del Teatre, Guardia, Montserrat, Est, Gutemberg i Cervelló
- 1.2 Reurbanització dels entorns de Sant Pau
- 1.3 Remodelació de la Plaça del Pedró
- 1.4 Reurbanització del carrer Lleialta
- 1.5 Remodelació de la Plaça del Blanquerna
- 1.6 Peatonització carrer Riereta

**CAMP 3 : PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER AL·LÚS COL·LECTIU**

- 3.1 Construcció d'equipament sota la pista esportiva del CEIP Drassanes.
- 3.2 Ampliació Centre Cívic Drassanes.
- 3.3 Rehabilitació, adequació i millora de l'edifici "Can Xatarrà".

**CAMP 5 : FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ**

- 5.3 Instal·lació de xarxa de recollida neumàtica RSU als carrer Riereta
- 5.4 Instal·lació de xarxa de recollida neumàtica RSU als carrers del Raval Sud: Arc del Teatre, Guardia, Montserrat, Est, Gutemberg i Cervelló

**CAMP 8 : ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES**

- 8.1 Supressió de barreres arquitectòniques als carrers i places del Raval Sud ( enllaç amb Paral·lel i Folch i Torres )





PROPOSTA CARRER DE L'EST



MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS

Actuació: REMODELACIÓ CARRERS RAVAL SUD.

El sector compren els carrers de l'Est, Arc del Teatre (fase 1), Gutemberg, Guardia, Cervelló i Montserrat.

La proposta del Pla de Barris inclou els carrers Est, Arc del Teatre (fase 1), Gutemberg, la resta te la consideració d'actuacions "no financiables" i anirà a càrrec de l'Ajuntament.

L'actuació planteja la transformació d'aquests carrers, la majoria de poc més de 5 metres d'amplada, de calçada deprimida a plataforma única segregant al màxim la circulació de vehicles en benefici del veí o vianant.

Es rehabilitarà el clavegueram així com els claveguerons en mal estat, es renovaran les canonades de gas i aigua potable antigues així com els ramals de plom. D'acord amb la companyia elèctrica del sector s'estudiarà l'estat de la xarxa i les millores a Introduir.

Es renovarà el servei d'enllumenat públic amb la col·locació de noves lluminàries amb mes rendiment lumínic i menys consum elèctric.

Es complementarà la millora de l'espai amb la instal·lació del servei de recollida pneumàtica de residus que ja disposen altres carrers del Raval.

Els paviments seran principalment de llambordes granítiques a les zones de transit i lloses de formigó a les perimetrals.

Es dotarà de l'arbrat amb la instal·lació de reg.

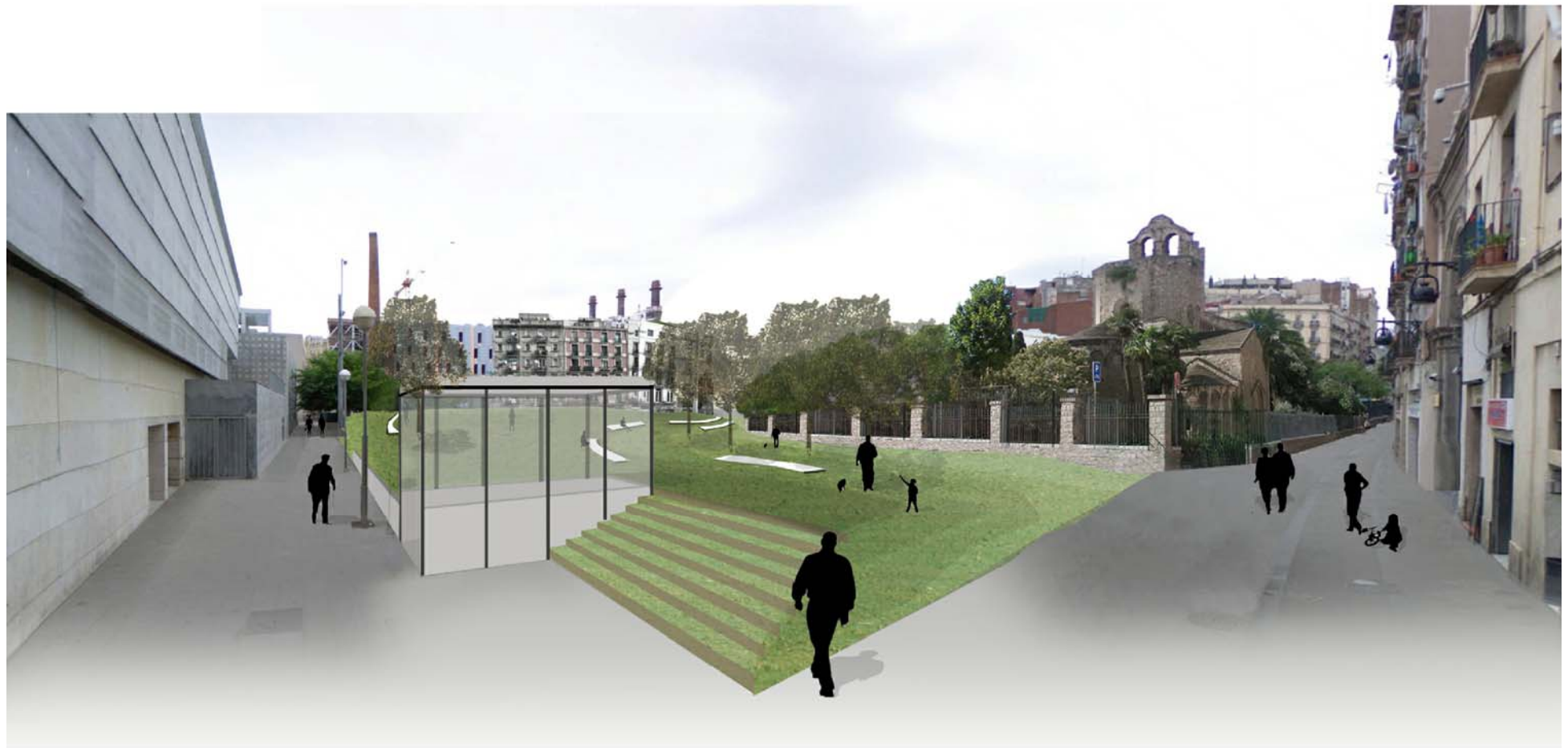
ESTAT ACTUAL CARRER DE GUARDIA



PROPOSTA CARRER DE GUARDIA



BARRI DEL RAVAL SUD, CIUTAT VELLA, BARCELONA



PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL

ABRIL 2010

- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- Remodelació de la Plaça del Blanquerna

BARRI DEL RAVAL SUD, CIUTAT VELLA, BARCELONA

EQUIP REDACTOR:  
**CARLOS CARNICER I JOAN BARBA, ARQUITECTES**  
J.B.E. ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

Mallorca, 336 4º 2º 08037 Barcelona  
jbarba@coac.es

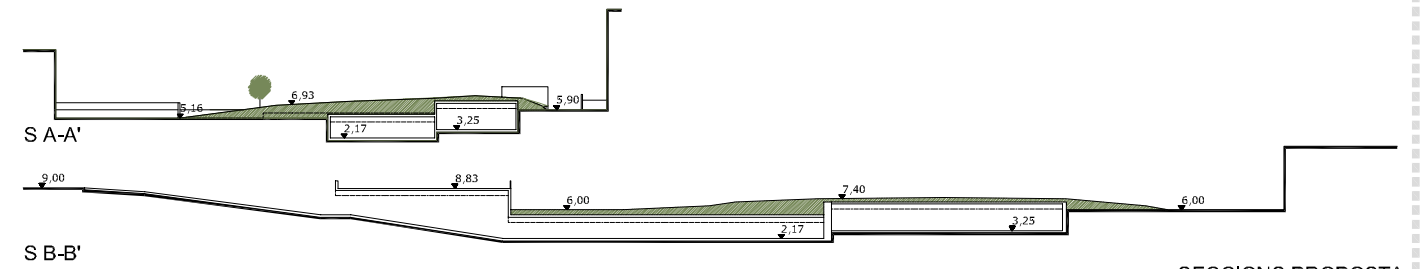
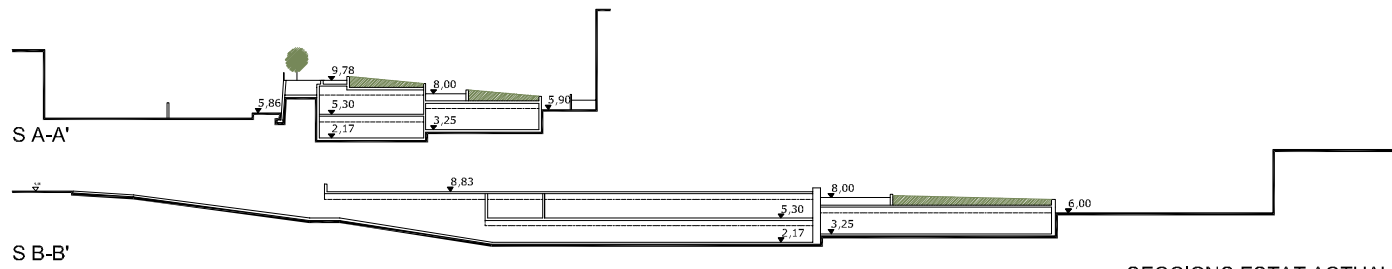


E 1:1.500 (A3)

CAMP 01  
1.2 Reurbanització dels entorns de Sant Pau del Camp

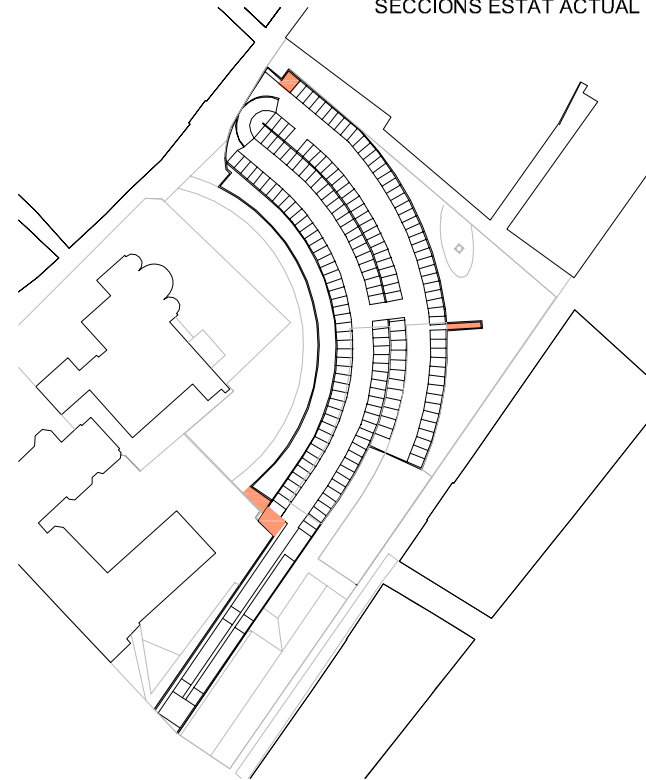


Ajuntament de Barcelona



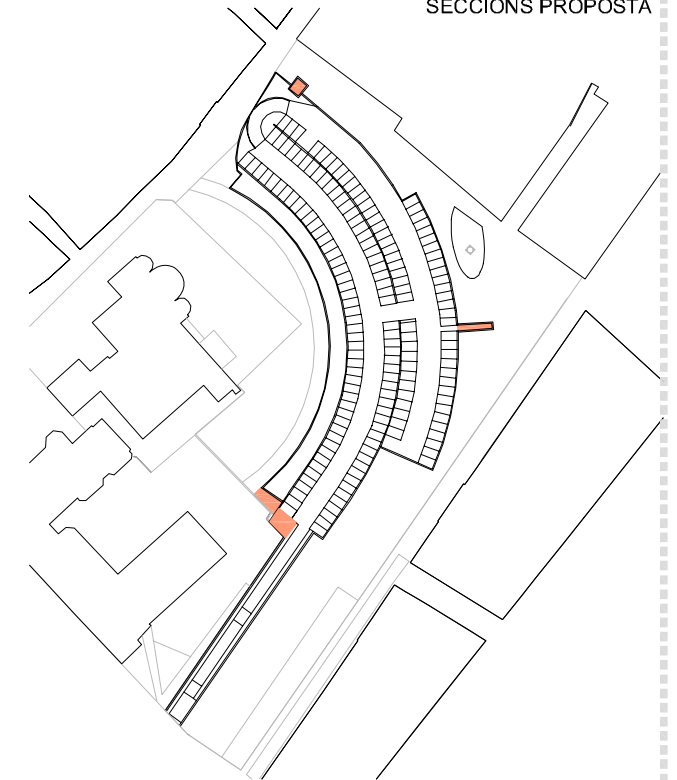
SECCIONS ESTAT ACTUAL

SECCIONS PROPOSTA



PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL

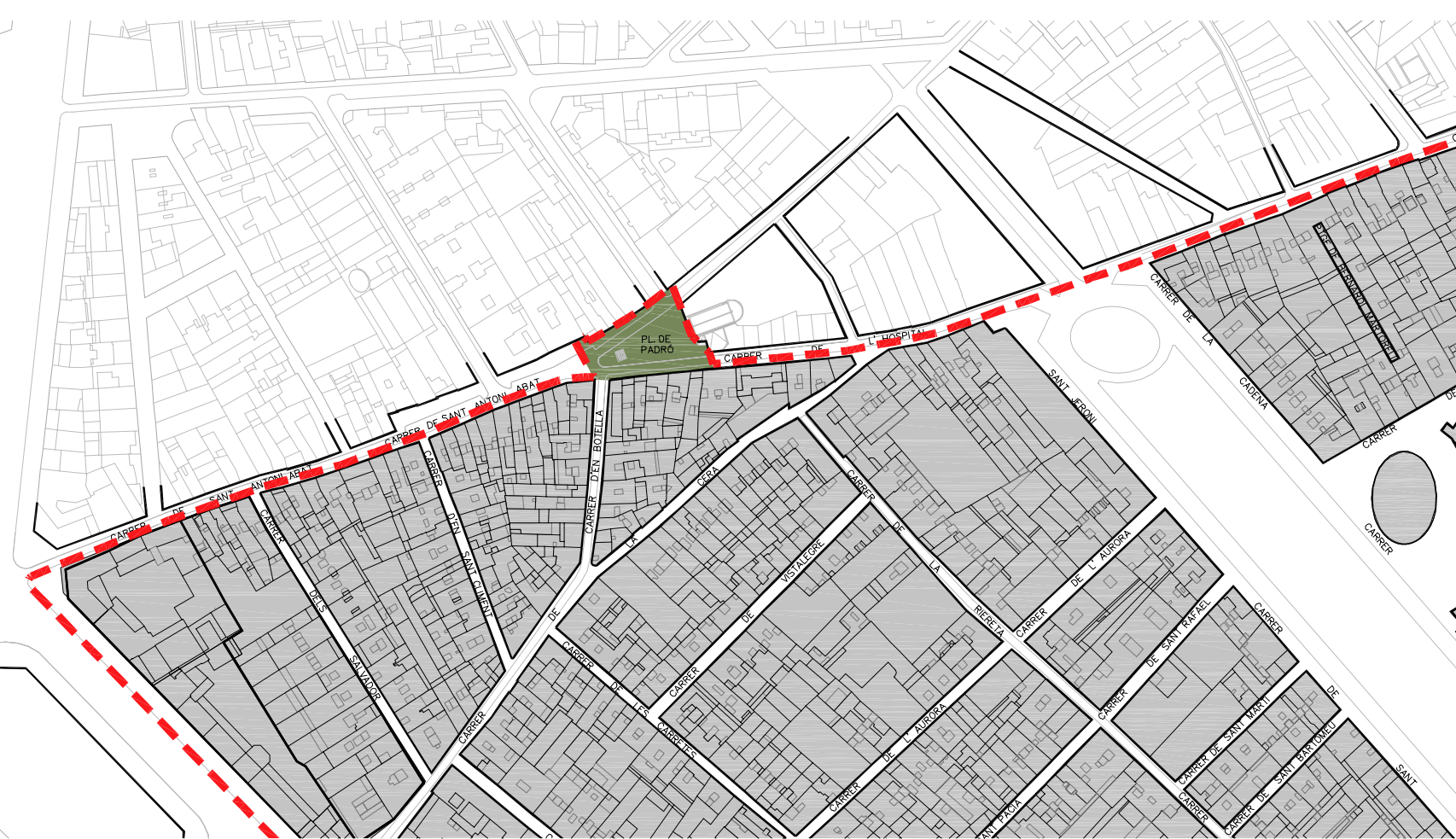
PLANTA APARCAMENT -1 ESTAT ACTUAL



PLANTA BAIXA PROPOSTA

PLANTA APARCAMENT PROPOSTA





ESTAT ACTUAL

PROPOSTA

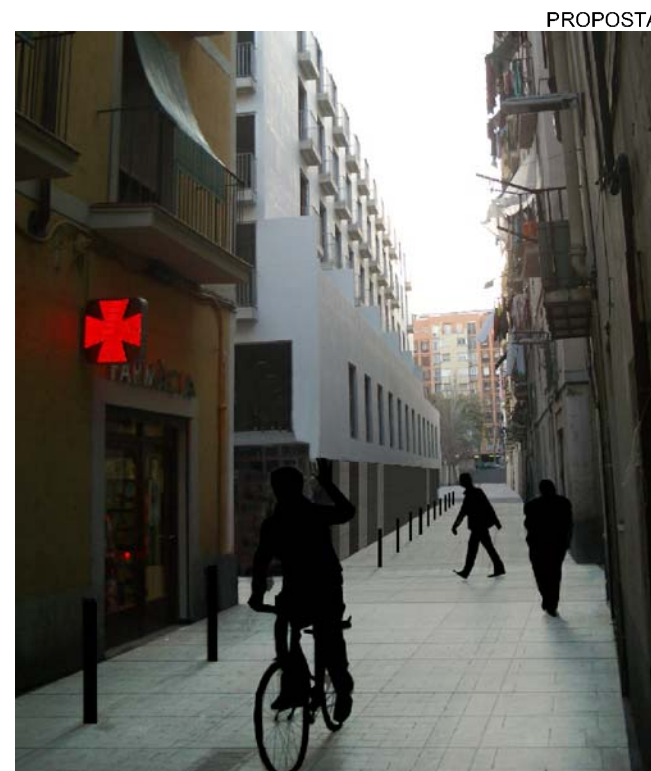




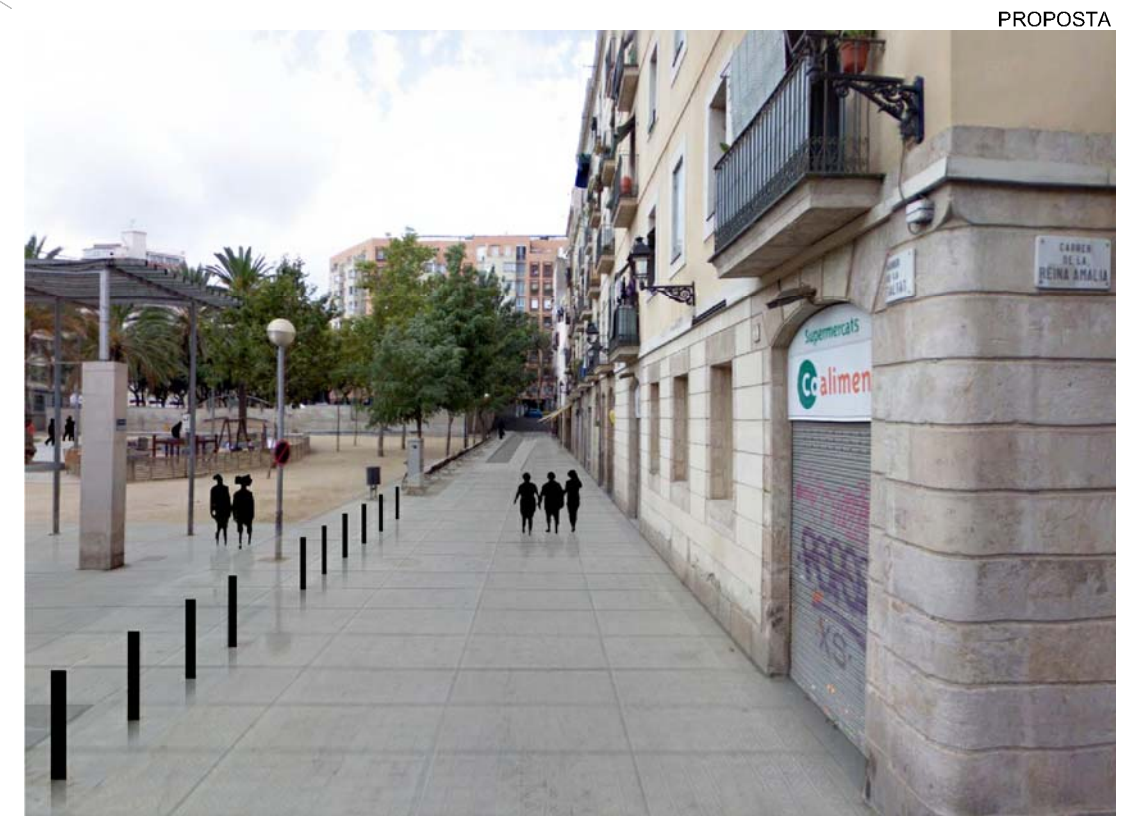
ESTAT ACTUAL



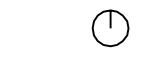
ESTAT ACTUAL



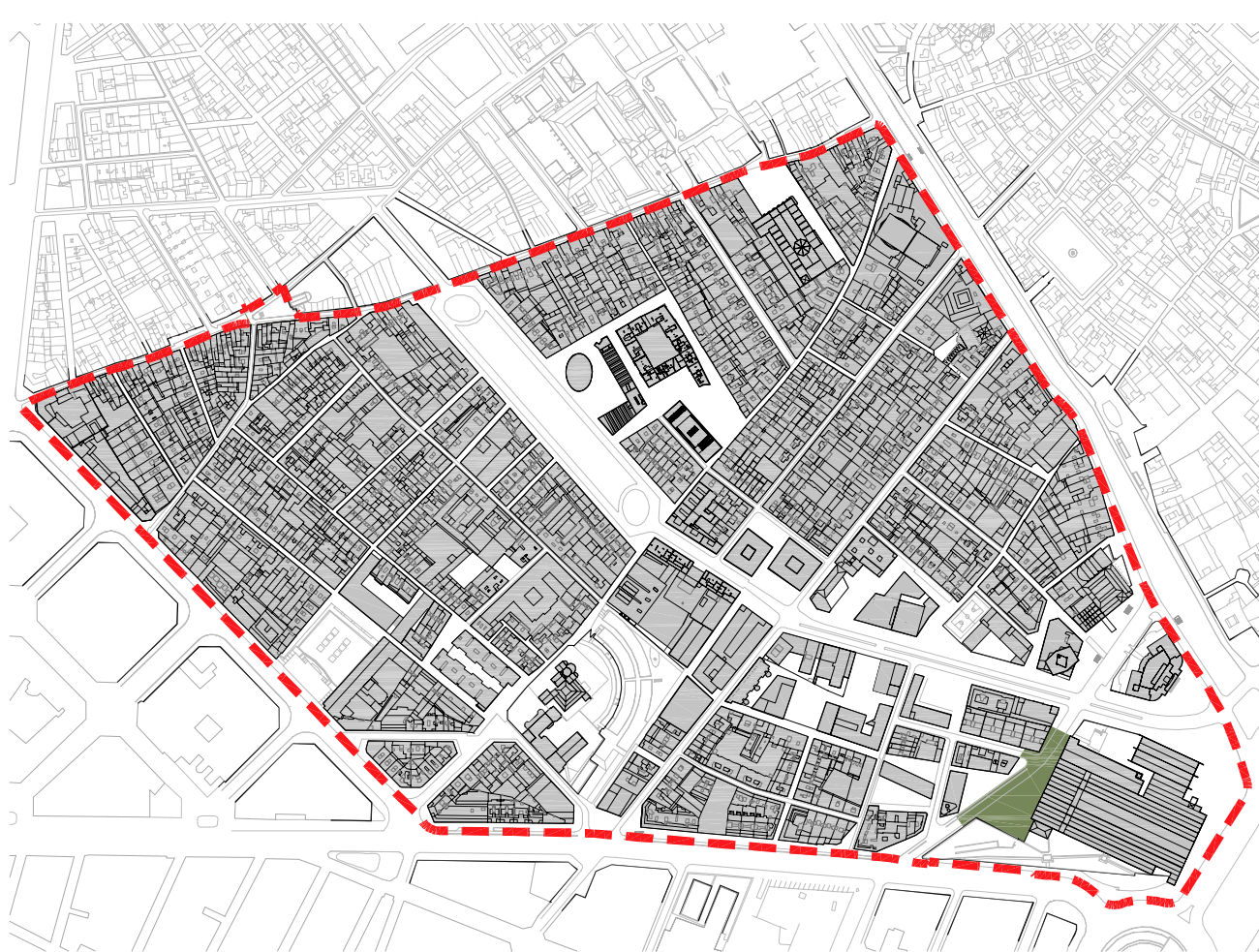
PROPOSTA



PROPOSTA







ESTAT ACTUAL

PROPOSTA



PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL

ABRIL 2010

BARRI DEL RAVAL SUD, CIUTAT VELLA, BARCELONA



Ajuntament de Barcelona

- - - - - ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- Remodelació de la Plaça del Blanquerna

EQUIP REDACTOR:  
**CARLOS CARNICER I JOAN BARBA, ARQUITECTES**  
 J.B.E. ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

Mallorca, 336 4º 2º 08037 Barcelona  
 jbarba@coac.es

0 100 200 400m 600m

E 1:2.500 (A3)

CAMP 01  
 1.5 Remodelació de la plaça Blanquerna



C01.5



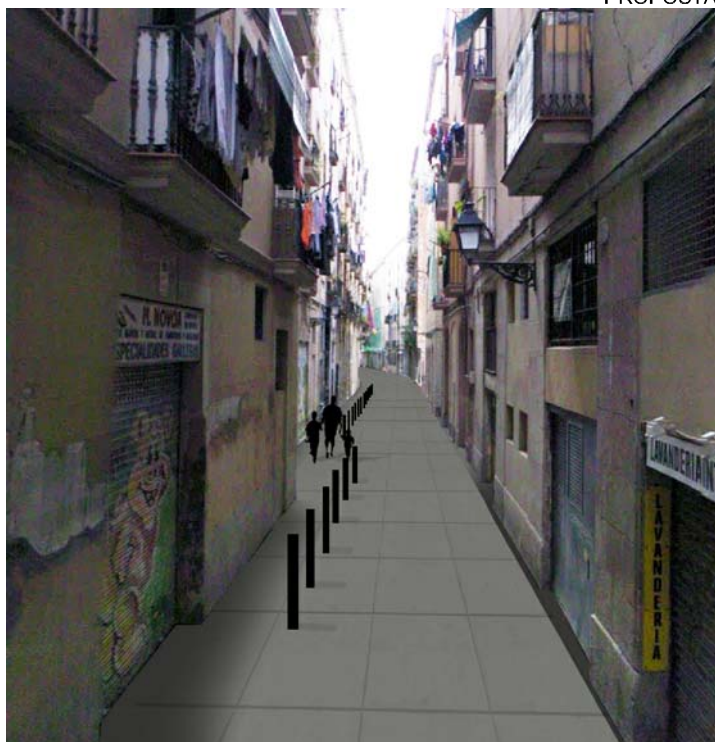
ESTAT ACTUAL



ESTAT ACTUAL

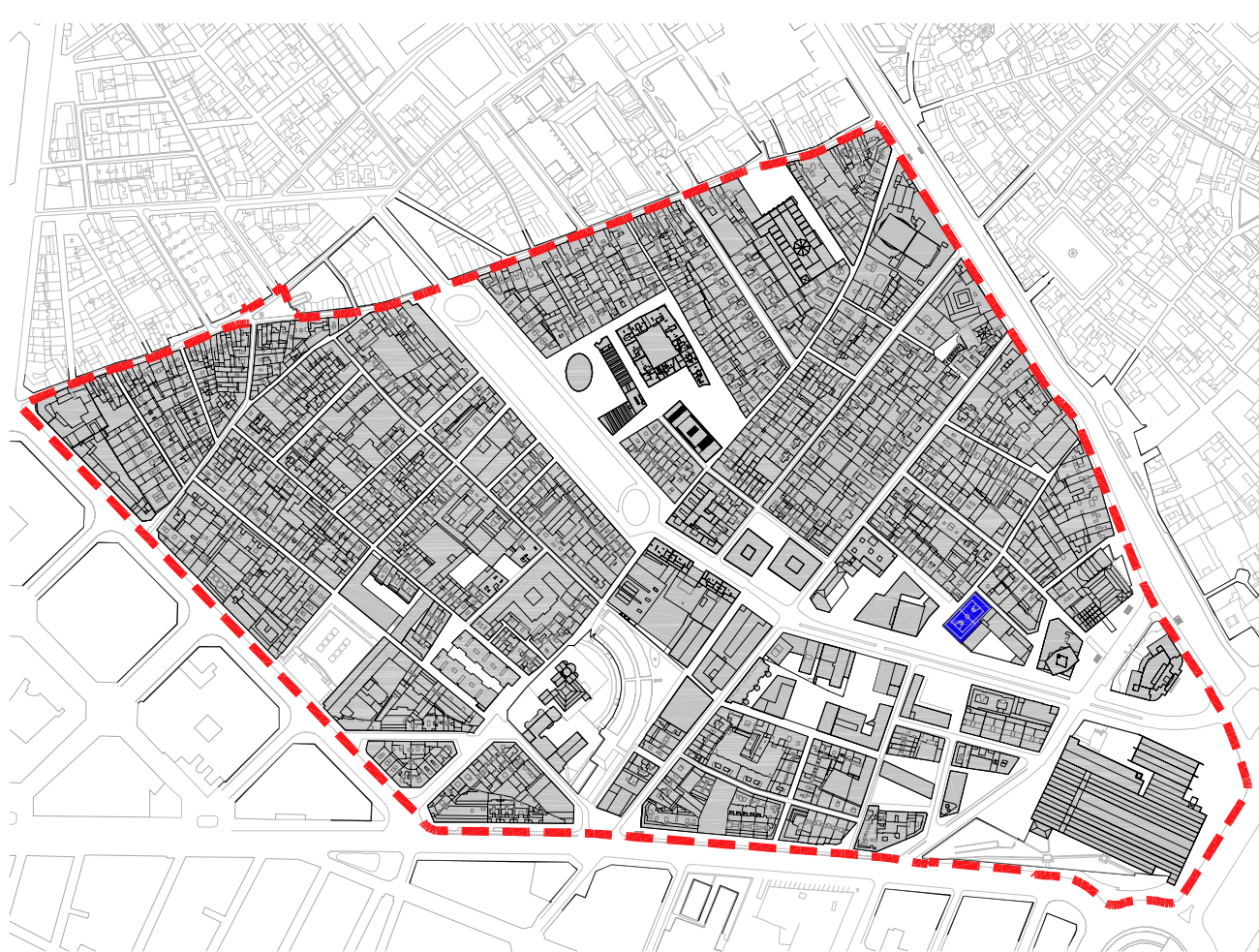


PROPOSTA



PROPOSTA





ESTAT ACTUAL



PROPOSTA



PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL

ABRIL 2010

----- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ  
 ■ Equipament sota la pista esportiva del Clep Drassanes

BARRI DEL RAVAL SUD, CIUTAT VELLA, BARCELONA

EQUIP REDACTOR:  
**CARLOS CARNICER I JOAN BARBA, ARQUITECTES**  
 J.B.E. ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

0 100 200 400m 600m  
 E 1:2.500 (A3)

Mallorca, 336 4º 2º 08037 Barcelona  
 jbarba@coac.es

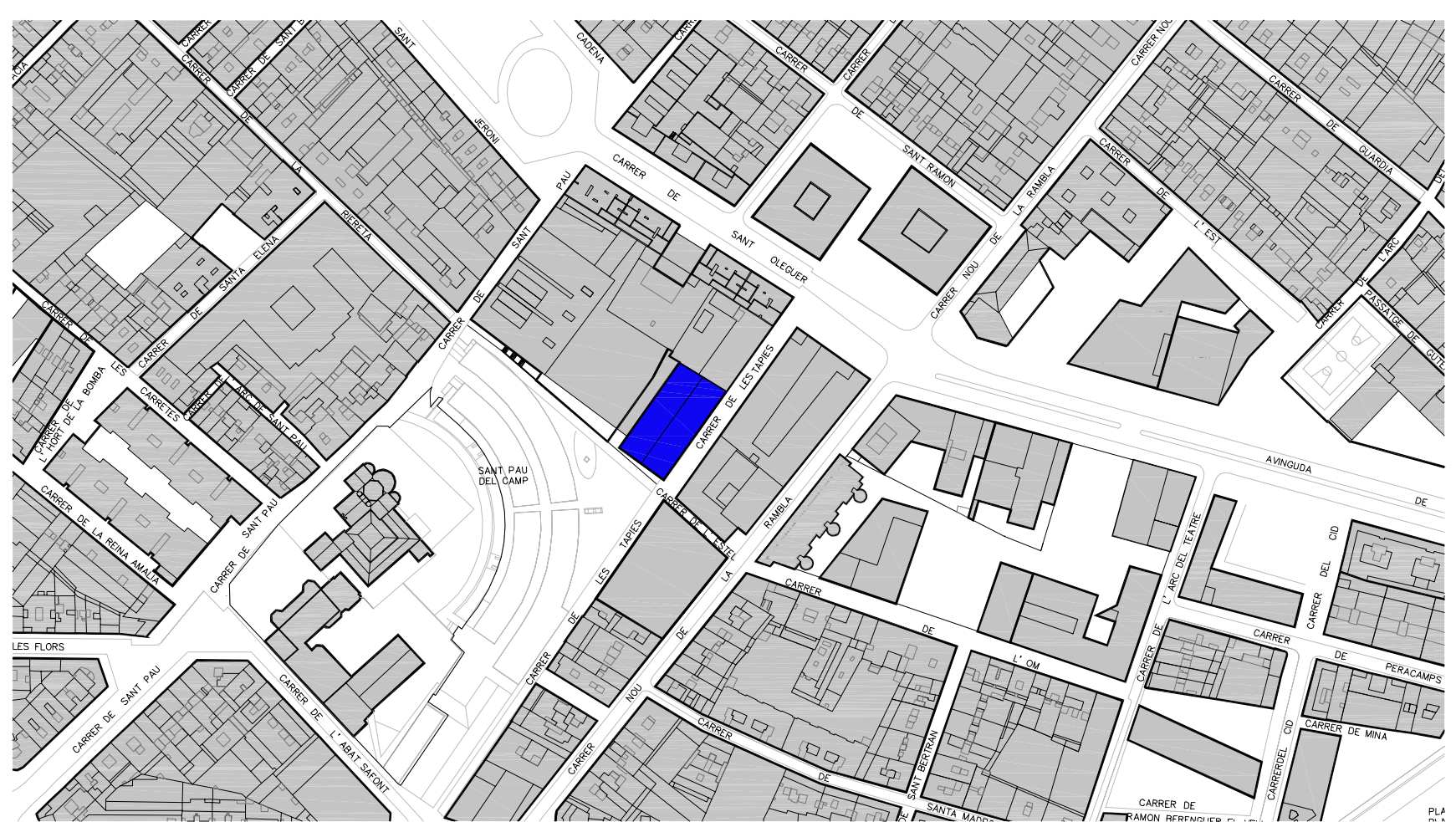
**CAMP 03**  
 3.1 Construcció d'equipament sota la pista Esportiva  
 del Clep Drassanes



**Ajuntament de Barcelona**

**C03.1**





ESTAT ACTUAL



PROPOSTA



PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL

ABRIL 2010

BARRI DEL RAVAL SUD, CIUTAT VELLA, BARCELONA



Ajuntament de Barcelona

----- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

■ Can Xatarra

EQUIP REDACTOR:  
**CARLOS CARNICER I JOAN BARBA, ARQUITECTES**  
 J.B.E. ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

Mallorca, 336 4º 2º; 08037 Barcelona  
 jbarba@coac.es

0 100 200 400m 600m

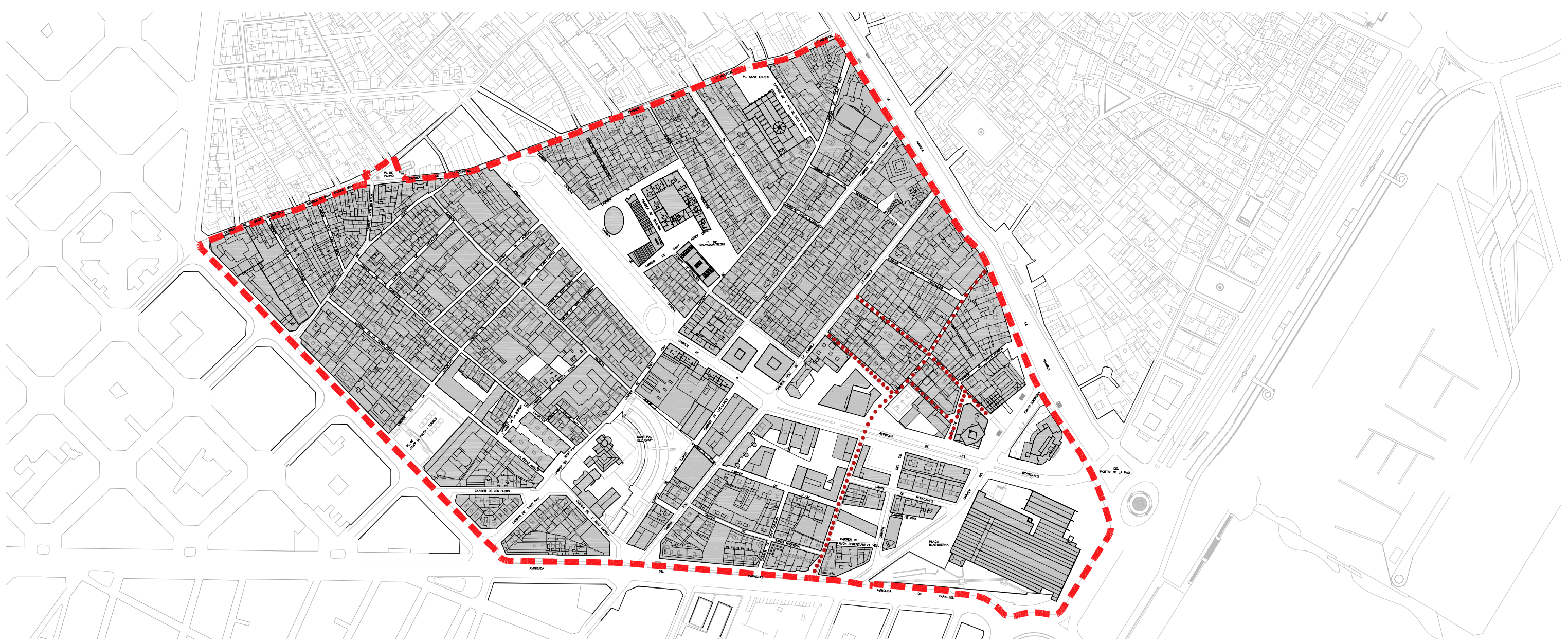
E 1:2.500 (A3)

CAMP 03  
 3.3 Remodelació de Can Xalana



C03.3







-  ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
-  EQUIPAMENTS OBJECTE D'ESTUDI, PER LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT

EQUIP REDACTOR:  
**CARLOS CARNICER I JOAN BARBA, ARQUITECTES**  
 J.B.E. ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

Mallorca, 336 4º 2º 08037 Barcelona  
 jbarba@coac.es

0 10 50 100m 150m  
 E 1:3.000 (A3)

CAMP 08  
 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES ALS EQUIPAMENTS

C08.1





ESTAT ACTUAL ACCESSIBILITAT CARRER LLEIELTAT



PROPOSTA ACCESSIBILITAT CARRER LLEIELTAT



ESTAT ACTUAL ACCESSIBILITAT CARRER ST.BERTRAN

PROPOSTA ACCESSIBILITAT CARRER ST.BERTRAN



PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL

ABRIL 2010

BARRI DEL RAVAL SUD, CIUTAT VELLA, BARCELONA



Ajuntament de Barcelona

----- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ  
 ■ Punt de supressió de barrera arquitectònica

EQUIP REDACTOR:  
**CARLOS CARNICER I JOAN BARBA, ARQUITECTES**  
 J.B.E. ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

Mallorca, 336 4º 2n; 08037 Barcelona  
 jbarba@coac.es

0 50 100 200m 300m  
 E 1:5.000 (A3)

CAMP 08  
 8.1 Accessibilitat i supressió de Barreres Arquitectòniques als carrers i places del Raval Sud (enllaç amb Paral·lel i Foch i Torres)

C08.2

Q QUADRES RESUM

Q1 QUADRE RESUM INDICADORS

Q2 QUADRE RESUM CALENDARI DE DESPLEGAMENT

Q1 CRONOGRAMA

## Q1 QUADRE RESUM INDICADORS

### Quadre resum dels indicadors a l'Àrea d'atenció especial

	Raval Sud	Barcelona	Catalunya	Diferència	Puntuació	Fonts
A.1 Valor cadastral	73,87	100,00		-26,13	5,00	Ajuntament, 2009
A.2 Deficient estat de conservació de les edificacions. Mal estat i ruïna	23,78%		2,60%	21,18%	5,00	Idescat 2001
A.3 Edificis sense aigua corrent	0,80%		0,77%	0,03%	0,03	Idescat 2001
A.4 Edificis sense evacuació d'aigües residuals	0,60%		1,47%	-0,87%	0,00	Idescat 2001
A.5 Edificis de 4 plantes o més, destinats principalment a habitatge, sense ascensor	80,47%		54,90%	25,57%	5,00	Ajuntament, 2009
B.1 Densitat de població	170,60				3,53	Ajuntament, 2009
B.2 Variació relativa de la població en els darrers 5 anys	4,32%	2,72%		1,60%	0,80	Idescat 2009
B.3 Població dependent	33,93%		47,33%	-13,40%	0,00	Idescat 2009
B.4 Percentatge d'immigració	41,16%		11,75%	29,41%	5,00	Idescat 2009
C.1 Percentatge de persones que reben pensions assistencials i no contributives	3,14%		0,80%	2,34%	5,00	Idescat 2008
C.2 Taxa d'atur	16,30%		10,20%	6,10%	5,00	Idescat 2001
C.3 Dèficit de zones verdes	23,78%				1,19	Ajuntament, 2009
C.4 Baix nivell educatiu	72,70%		65,50%	7,20%	5,00	Idescat 2001
D.1 Dèficit de transport públic					0,00	Ajuntament, 2009
disposa de mitjans de transport públic? (si/no)	Si					
freqüència mitjana de pas tr. públic en horari laboral >30 minuts? (si/no)	No					
D.2 Dèficit de places d'aparcament					2,50	Ajuntament, 2009
disposa d'aparcaments públics? (si/no)	Si					
habitatges que disposen d'aparcament privat<50%? (si/no)	Si					
D.3 Baixa activitat econòmica	32,73%	15,00%		17,73%	3,55	Idescat 2001
D.4 Percentatge de població en risc d'exclusió social	62,60	100,00		-37,40	5,00	Ajuntament, 2009
					51,59	

Q 2. QUADRE RESUM CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE

Camp d'actuació	Nom Actuació	TOTAL Camp d'actuació	2010				2011				2012				2013				2014				Inversió total (en milers €)					
			Ajuntament	Fons Baris	Altres ens	Total	Ajuntament	Fons Baris	Altres ens	Total	Ajuntament	Fons Baris	Altres ens	Total	Ajuntament	Fons Baris	Altres ens	Total	Ajuntament	Fons Baris	Altres ens	Total	Ajuntament	Fons Baris	Altres ens	TOTAL		
<b>Camp 1</b>	<b>Total</b>	<b>8.499.500,00</b>	<b>79.650,00</b>	<b>79.650,00</b>	<b>0,00</b>	<b>159.300,00</b>	<b>297.157,00</b>	<b>297.157,00</b>	<b>0,00</b>	<b>594.314,00</b>	<b>826.913,00</b>	<b>826.913,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.653.826,00</b>	<b>1.710.000,00</b>	<b>1.710.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.420.000,00</b>	<b>1.336.030,00</b>	<b>1.336.030,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.672.060,00</b>	<b>4.249.750,00</b>	<b>4.249.750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.499.500,00</b>		
Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds	1.1	Remodelació carrers Raval Sud - Arc del Teatre, Guardia, Montserrat, Est, Gutenberg i Cervelló (serveis, urbanització i enllumenat)	1.676.550,00	25.000,00	25.000,00	50.000,00	267.062,00	267.062,00	0,00	534.124,00	546.213,00	546.213,00	0,00	1.092.426,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	838.275,00	838.275,00	0,00	1.676.550,00	
	1.2	Reurbanització dels entorns de Sant Pau del Camp (ampliació zona verda i reurbanització dels carrers del perímetre)	3.343.760,00	5.000,00	5.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	245.700,00	245.700,00	0,00	491.400,00	500.000,00	500.000,00	0,00	1.000.000,00	921.180,00	921.180,00	0,00	1.842.360,00	1.671.880,00	1.671.880,00	0,00	3.343.760,00		
	1.3	Remodelació de la Plaça del Pedró	715.000,00	32.500,00	32.500,00	65.000,00	0,00	0,00	0,00	65.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325.000,00	325.000,00	0,00	650.000,00	357.500,00	357.500,00	0,00	715.000,00		
	1.4	Reurbanització del carrer Lleialtat	60.190,00	0,00	0,00	0,00	30.095,00	30.095,00	0,00	60.190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.190,00	
	1.5	Remodelació de la Plaça de Blanquerna (Baluart)	1.570.400,00	17.150,00	17.150,00	34.300,00	0,00	0,00	0,00	34.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	768.050,00	768.050,00	0,00	1.536.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	785.200,00	785.200,00
	1.6	Peatonalització del carrer Riereta	1.133.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00	0,00	70.000,00	441.950,00	441.950,00	0,00	883.900,00	89.850,00	89.850,00	0,00	179.700,00	566.800,00	566.800,00	0,00	1.133.800,00		
<b>Camp 2</b>	<b>Total</b>	<b>3.520.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.500,00</b>	<b>21.000,00</b>	<b>21.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.000,00</b>	<b>132.000,00</b>	<b>132.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>528.000,00</b>	<b>308.000,00</b>	<b>308.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.232.000,00</b>	<b>429.500,00</b>	<b>429.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.718.000,00</b>	<b>1.760.000,00</b>	<b>1.760.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.520.000,00</b>		
Rehabilitació i equipament dels elements	2.1	Rehabilitació dels elements col·lectius dels edificis i col·locació d'ascensors	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	15.000,00	7.500,00	30.000,00	112.500,00	112.500,00	0,00	450.000,00	262.500,00	262.500,00	0,00	1.050.000,00	367.500,00	367.500,00	0,00	1.470.000,00	750.000,00	750.000,00	0,00	3.000.000,00		
	2.2	Programa d'intervenció integrals en edificis	520.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	6.000,00	3.000,00	12.000,00	19.500,00	39.000,00	19.500,00	78.000,00	45.500,00	91.000,00	45.500,00	182.000,00	62.000,00	124.000,00	62.000,00	248.000,00	130.000,00	260.000,00	130.000,00	520.000,00		
<b>Camp 3</b>	<b>Total</b>	<b>1.210.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>465.000,00</b>	<b>465.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>930.000,00</b>	<b>605.000,00</b>	<b>605.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.210.000,00</b>			
Previsió d'equipaments per a ús col·lectiu	3.1	Construcció d'equipament sota la pista esportiva del CEIP Drassanes	800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	80.000,00	360.000,00	360.000,00	0,00	720.000,00	400.000,00	400.000,00	0,00	800.000,00			
	3.2	Ampliació Centre Cívic i readrecció d'altres espais per a ús polivalent	200.000,00	10.000,00	10.000,00	20.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	200.000,00			
	3.3	Adequació, rehabilitació i millora de l'edifici d'equipament de "Can Xalerra"	210.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00	105.000,00	0,00	210.000,00	105.000,00	105.000,00	0,00	210.000,00		
<b>Camp 4</b>	<b>Total</b>	<b>285.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>23.125,00</b>	<b>33.750,00</b>	<b>10.625,00</b>	<b>67.500,00</b>	<b>32.500,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>12.500,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>19.375,00</b>	<b>33.750,00</b>	<b>14.375,00</b>	<b>67.500,00</b>	<b>105.000,00</b>	<b>142.500,00</b>	<b>37.500,00</b>	<b>285.000,00</b>		
Incorporació tecnologies informació en els edificis	4.1	Dotació tecnològica local del Raval Sud i oficina del barri	60.000,00	15.000,00	15.000,00	30.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	60.000,00			
	4.2	Racionalització i unificació d'antenes col·lectives	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	10.000,00	5.000,00	20.000,00	5.000,00	10.000,00	5.000,00	20.000,00	5.000,00	10.000,00	5.000,00	20.000,00	15.000,00	30.000,00	15.000,00	60.000,00		
	4.3	Modernització de mecanismes comunitaris de control i obertura de l'espai comunitari	90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.625,00	11.250,00	5.625,00	22.500,00	7.500,00	15.000,00	7.500,00	30.000,00	9.375,00	18.750,00	9.375,00	37.500,00	22.500,00	45.000,00	22.500,00	90.000,00		
	4.4	Equipar de bucle auditiu a locals	45.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	7.500,00	0,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	22.500,00	22.500,00	0,00	45.000,00			
	4.5	Dotació a les entitats d'una xarxa inalàmbrica oberta (wifi, net)	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	10.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00	10.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00	10.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	30.000,00		
<b>Camp 5</b>	<b>Total</b>	<b>2.732.500,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>600.468,00</b>	<b>630.468,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>1.260.936,00</b>	<b>381.212,00</b>	<b>411.212,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>822.424,00</b>	<b>104.875,00</b>	<b>134.875,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>269.750,00</b>	<b>129.695,00</b>	<b>159.695,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>319.390,00</b>	<b>1.246.250,00</b>	<b>1.366.250,00</b>	<b>120.000,00</b>	<b>2.732.500,00</b>		
Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà	5.1	Millora d'aïllaments en tancaments primaris (façanes i cobertes)	240.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	30.000,00	15.000,00	60.000,00	15.000,00	30.000,00	15.000,00	60.000,00	15.000,00	30.000,00	15.000,00	60.000,00	15.000,00	30.000,00	15.000,00	60.000,00	60.000,00	120.000,00	60.000,00	240.000,00		
	5.2	Millora de condicions tèrmiques i acústiques en tancaments secundaris (cobertes)	240.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	30.000,00	15.000,00	60.000,00	15.000,00	30.000,00	15.000,00	60.000,00	15.000,00	30.000,00	15.000,00	60.000,00	15.000,00	30.000,00	15.000,00	60.000,00	60.000,00	120.000,00	60.000,00	240.000,00		
	5.3	Instal·lació de xarxa de recollida neumàtica RSU als carrers del Raval Sud (Riereta)	232.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.680,00	21.680,00	0,00	43.360,00	34.875,00	34.875,00	0,00	69.750,00	59.695,00	59.695,00	0,00	119.390,00	116.250,00	116.250,00	0,00	232.500,00		
	5.4	Instal·lació de xarxa de recollida neumàtica als carrers del Raval Sud (Arc del Teatre, Guardia, Montserrat, Est, Gutenberg i Cervelló) i	1.700.000,00	30.000,00	30.000,00	60.000,00	530.468,00	530.468,00	0,00	1.060.936,00	289.532,00	289.532,00	0,00	579.064,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850.000,00	850.000,00	0,00	1.700.000,00		
	5.5	Implementació mesures ZARE de regulació especial acústica	200.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00	50.000,00	25.000,00	25.000,00	0,00	50.000,00	25.000,00	25.000,00	0,00	50.000,00	25.000,00	25.000,00	0,00	50.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	200.000,00		
	5.6	Pla de mobilitat millores de senyalització	120.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	30.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	30.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	30.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	30.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	120.000,00		
<b>Camp 6</b>	<b>Total</b>	<b>349.000,00</b>	<b>9.000,00</b>	<b>9.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.000,00</b>	<b>87.125,00</b>	<b>87.125,00</b>	<b>0,00</b>	<b>174.250,00</b>	<b>28.625,00</b>	<b>28.625,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57.250,00</b>	<b>28.625,00</b>	<b>28.625,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57.250,00</b>	<b>21.125,00</b>	<b>21.125,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.250,00</b>	<b>174.500,00</b>	<b>174.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>349.000,00</b>		
Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments	6.1	Reinserció laboral de treballadors sexuals que exerceixen a l'espai públic	120.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	120.000,00			
	6.2	Camí escolar	60.000,00	9.000,00	9.000,00	18.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	12.000,00	7.500,00	7.500,00	0,00	15.000,00	7.500,00	7.500,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	60.000,00		
	6.3	Banc del temps	60.000,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	7.500,00	0,00	15.000,00	7.500,00	7.500,00	0,00	15.000,00	7.500,00	7.500,00	0,00	15.000,00	7.500,00	7.500,00	0,00	15.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	60.000,00		
	6.4	Usos																										

Q 3 CRONOGRAMA

Camp d'actuació	Nom Actuació	Activitat	2010		2011		2012		2013		2014	
Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds	1.1	Remodelació carrers Raval Sud - Arc del Teatre, Guardia, Montserrat, Est, Gutenberg i Cervelló (serveis, urbanització i enllumenat)	Projecte									
			Obres									
	1.2	Reurbanització dels entorns de Sant Pau del Camp ( ampliació zona verda i reurbanització dels carrers del perímetre)	Projecte									
			Obres									
	1.3	Remodelació de la Plaça del Pedró	Projecte									
			Obres									
	1.4	Reurbanització del carrer Lleialtat	Projecte									
		Obres										
1.5	Remodelació de la Plaça de Blanquerna (Baluart)	Projecte										
		Obres										
1.6	Peatonalització del carrer Riereta	Projecte										
		Obres										
Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius	2.1	Rehabilitació dels elements col·lectius dels edificis i col·locació d'ascensors	Projecte									
			Obres									
2.2	Programa d'intervenció integrals en edificis	Projecte										
		Obres										
Provisió d'equipaments per a ús col·lectiu	3.1	Construcció d'equipament sota la pista esportiva del CEIP Drassanes	Projecte									
			Obres									
	3.2	Ampliació Centre Cívic i readequació d'altres espais per a ús polivalent										
3.3	Adequació, rehabilitació i millora de l'edifici d'equipament de "Can Xatarra"											
Incorporació tecnologies informació en els edificis	4.1	Dotació tecnològica local del Raval Sud i oficina del barri										
	4.2	Racionalització i unificació d'antenes col·lectives										
	4.3	Modernització de mecanismes comunitaris de control i obertura de l'espai comunitari										
	4.4	Equipar de bucle auditiu a locals										
	4.5	Dotació a les entitats d'una xarxa inalàmbrica oberta (guifi. net)										
Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà	5.1	Millora d'allaments en tancaments primaris (façanes i cobertes)										
	5.2	Millora de condicions tèrmiques i acústiques en tancaments secundaris (obertures)										
	5.3	Instal·lació de xarxa de recollida neumàtica RSU als carrers del Raval Sud (Riereta)	Projecte									
			Obres									
	5.4	Instal·lació de xarxa de recollida neumàtica als carrers del Raval Sud (Arc del Teatre, Guardia, Montserrat, Est, Gutenberg i Cervelló) i troncal connexió a central existent	Projecte									
			Obres									
5.5	Implementació mesures ZARE de regulació especial acústica											
5.6	Pla de mobilitat millores de senyalització											
Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments	6.1	Reinserció laboral de treballadores sexuals que exerceixen a l'espai públic										
	6.2	Camí escolar										
	6.3	Banc del temps										
	6.4	Usos del temps al barri, temps educatiu compartit: conciliar l'ús de espais, patis escolars, etc										
Programes per la millora social, urbanística i econòmica del barri	7.1	Oficina Tècnica del Raval										
	7.2	Programa de participació i convivència ciutadana										
	7.3	Programa integral de mediació										
	7.4	Programa per a fomentar la cohesió social										
	7.5	Projectes de dinamització social i econòmica del Raval Sud										
	7.6	Programes adreçats a la gent gran										
	7.7	Programa adreçats als infants i als joves										
	7.8	Programa per a la millora de la salut de la població de risc.										
Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques	8.1	Supressió de barreres arquitectòniques als equipaments	Projecte									
			Obres									
8.2	Supressió de barreres arquitectòniques als carrers i places del Raval Sud (enllaç amb Paral·lel i Folch i Torres, i altres)	Projecte										
		Obres										

PROJECTE  
PLECS ADJUDICACIÓ  
EXECUCIÓ



DOCUMENTACIO COMPLEMENTÀRIA

DC1 CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL DE L'ILLA DELIMITADA PELS  
CARRERS: OM, ARC DEL TEATRE, AV. DRASSANES, NOU DE LA RAMBLA

DC2 SÍNTESI ESTUDI ECONÒMIC I COMERCIAL DEL BARRI DE RAVAL SUD

DC3 DOSSIER PARTICIPACIÓ



**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A LA GESTIÓ DE LA REMODELACIÓ DEL SECTOR CORRESPONENT ALS HABITATGES DEL CARRER DE L'OM (PRIMERA FASE).**

A Barcelona a 11 de novembre de 2009

**REUNITS**

D'una part l'AJUNTAMENT DE BARCELONA i FOMENT CIUTAT VELLA S.A., representats per la Il·lma Senyora Itziar González Virós, Regidora del Districte de Ciutat Vella i Vicepresidenta 1ª de la Societat.

De l'altra part INCASÒL, Institut Català del Sòl, domiciliat a Barcelona, carrer Còrsega, 289, representat en aquest acte pel Senyor Miquel Bonilla i Ruiz que actua com a Director en virtut de l'acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 19 de desembre de 2006 (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4790 de 2 de gener de 2007)

**CONSTATEN**

1. En el marc del programa ARI de la Ciutat Vella, desenvolupat per diverses administracions i institucions, es va construir el seu dia un conjunt de 133 (129+4) habitatges amb façana als carrers Arc del Teatre (48 a 52) i Om (3 a 13), conegut com a Om-1ª fase. A la planta baixa, ocupant part de zona verda, s'habilità un aparcament, i a la planta primera es disposà de locals per a l'Escola Bressol Cadí i alguns equipaments com ara un Casal d'Avis i una oficina de planificació familiar. Aquest edifici fou iniciat per l'IPPV i transferit – en obres – a INCASÒL. Es destinà l'any 87-88 al real·lotjament de veïns afectats de l'illa delimitada pels carrers Nou de la Rambla, sant Ramón, Marquès de Barberà i Sant Oleguer, i a partir d'aquella data l'edifici ha estat administrat pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB).
2. Una part dels habitatges foren transmesos en règim de compravenda mitjançant contracte privat. No obstant no es va poder escripturar la divisió de la propietat i la inscripció registral tota vegada que per diversos problemes derivats de la titularitat del sòl i de les qualificacions urbanístiques no es va disposar d'Escriptura d'Obra Nova i Divisió de Propietat Horitzontal. Aquesta circumstància ha estat resolta recentment mitjançant la tramitació d'aquesta Escriptura de Divisió, el que permet un procés individual de regularització contractual i d'inscripció registral ofert a tots els ocupants que són propietaris del seu habitatge (27).

DC1 CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS: OM, ARC DEL TEATRE, AV. DRASSANES, NOU DE LA RAMBLA

DC2 SÍNTESI ESTUDI ECONÒMIC I COMERCIAL DEL BARRI DE RAVAL SUD

DC3 DOSSIER PARTICIPACIÓ

suposi l'enderroc de part del bloc i la millora i adaptació de la resta d'habitatges, la racionalització de les previsions relatives als usos d'equipament i la resolució de les incoherències vinculades a la disposició física de l'espai lliure. Tot plegat en un marc de viabilitat econòmica, manteniment dels drets patrimonials -i millora palesa de les condicions ambientals i físiques per afavorir la convivència i normalització social del sector.

- II. La comuna predisposició per posar al servei de l'actuació llurs respectives capacitats de gestió i parcs d'habitatges disponibles que hauran de permetre resoldre el reallotjament de la població afectada tant provisionalment com definitiva, de manera que el programa de la remodelació sigui executable en condicions de pau social.

Per tot el que els signants,

**ACORDEN**

1. FOMENT DE CIUTAT VELLA SA, promourà davant l'AJUNTAMENT DE BARCELONA la redacció, tramitació i aprovació dels instruments de planejament necessaris relatius a l'illa Om i entorns, en base als següents principis:
  - a) Es preveurà que tots els equipaments de l'illa Om trobin nou emplaçament en sòls propers però externs, bàsicament a l'altra banda de l'avinguda Drassanes.
  - b) Es delimitaran els edificis a conservar i els edificis a enderrocar. En principi es preveu que s'enderrocaran els corresponents a Om 3 a 11, ambdues finques incloses, i que es mantindran els corresponents a Om 13 a 15 i Arc del teatre 48 a 52.
  - c) Es garantirà el manteniment del sostre residencial i terciari de titularitat de INCASÒL existent a l'àmbit de l'illa Om, i la seva ubicació a solars alternatius dins el mateix àmbit.
2. INCASÒL serà l'administració actuant un cop establertes les determinacions del planejament relatives a la remodelació de l'edifici procedint als enderrocs corresponents i construcció dels nous habitatges gestionant, mitjançant la seva empresa REURSA, Remodelacions Urbanes SA, els acords amb els ocupants, els reallotjaments i les noves ocupacions d'acord amb els principis establerts pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona.
3. L'AJUNTAMENT tindrà a càrrec seu la obtenció de sols alternatius d'equipaments i, si s'escau, la seva relocalització en el marc del planejament que s'aprovi. També relocalitzarà els equipaments existents a l'interior de l'illa Om.

3. Amb el transcurs del temps s'han anat presentant canvis substancials en el conjunt dels ocupants de l'immoble. Així dels 27 habitatges de propietat, 8 van ser adjudicats entre el 1990 i el 2000, i dels restants 106 habitatges, 5 consten com a desocupats, 3 de lloguer es van ocupar entre el 1990 i el 2000 i 34 de lloguer foren ocupats amb posterioritat a l'any 2000. Els restants 7 habitatges estan ocupats en règim de dret d'ús i habitació.
4. Entre l'any 1994 i l'any 2001 es procedí a treballs de reparació i millora de l'edifici. No obstant aquests treballs es constata la impossibilitat de resoldre satisfactòriament els problemes i dèficits de l'edifici en relació a les barreres arquitectòniques i la sectorització dels elements comuns. Tampoc és possible accedir a peticions de constitució i segregació de les comunitats en el sentit de independitzar escales entre sí, perquè aquesta circumstància perjudicaria encara més les condicions d'accessibilitat i plantejaria una difícil gestió de l'espai coberta.
5. Les circumstàncies anteriors (evolució de la ocupació i mancances físiques i tècniques de l'edifici) van generar un quadre de conflicte social, dificultat en la convivència, manca de claredat en la interlocució veïnal, generació de demandes insatisfetes, etc. que aconsellà la elaboració d'un informe sobre les condicions socials i dels habitatges Om i Arc del Teatre. Aquest informe fou iniciat l'any 2005 per l'empresa VINCLE, Serveis a la persona i a la comunitat, i després de tres anys de treball actiu, amb un important esforç per apropar postures i canalitzar demandes de forma realista i apropiada, s'ha presentat l'abril de 2008 la seva versió definitiva amb una sèrie de propostes i recomanacions a les administracions vinculades amb el tema: l'ajuntament de Barcelona mitjançant el seu Districte Ciutat Vella, i la Generalitat de Catalunya mitjançant INCASÒL.
6. Al llarg de l'any 2008 el Districte Ciutat Vella, la societat mixta Foment de Ciutat Vella SA i l'Institut Català del Sòl han estudiat diversos escenaris de tractament urbanístic i físic del tema, en un context ampli del conjunt de millora i reordenació del Raval Sud i en un context més concret de l'entorn de l'illa Om, proposant possibles iniciatives que afecten trasllats, modificacions, disponibilitats, etc. dels diversos sòls i edificis d'equipaments i espai lliure més proper, i que poden ser útils per decidir la estratègia a seguir per assolir la plena normalització de la situació física i social en el conjunt objecte del present Conveni.

A la vista de les anteriors constatacions, els signants,

**MANIFESTEN**

- I. La voluntat de procedir a la remodelació de l'illa delimitada pels carrers Drassanes, Arc del Teatre, Om i Nou de la Rambla (en endavant "illa Om") que

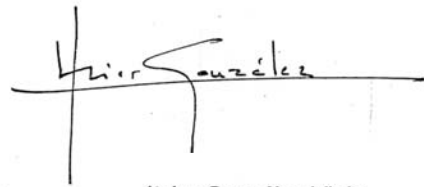


4. INCASÒL, mitjançant la seva empresa REURSA, assumirà a partir de la signatura del present conveni, la interlocució amb els veïns en ordre a iniciar la gestió de possibles alternatives individualitzades de real·lotjament o de solució a la seva situació i interessos específics. A tal efecte REURSA disposarà d'un equip de gestió que atindrà aquesta interlocució de forma permanent. Tot plegat sense perjudici de que el Patronat Municipal de l'Habitatge continuï exercint la seva tasca d'administrador fins a l'acabament de la remodelació.
5. FOMENT DE CIUTAT VELLA, PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE i INCASÒL posaran prioritàriament a disposició de l'actuació tots els recursos possibles d'habitatge i allotjament, en qualsevol règim de protecció, fins i tot en règim de dret d'ús i habitació o habitatges dotacionals.
6. L'AJUNTAMENT DE BARCELONA i INCASÒL es comprometen a establir un Conveni detallat a partir de l'aprovació definitiva del planejament, en el que es detallaran i quantificaran els compromisos mutus, els recursos aportats, la reposició dels equipaments afectats, els mecanismes de compensació i finançament de l'actuació, incorporant al mateix el Pla de Gestió i el calendari de tota l'actuació, tot plegat en el marc de l'equilibri econòmic i viabilitat financera generada en els actius immobiliaris que es puguin alliberar gràcies a la gestió.
7. Les parts acorden la constitució d'una Comissió per al seguiment d'aquest Conveni, que estarà integrada per una representació de l'Ajuntament de Barcelona, de Foment Ciutat Vella SA, del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, de l'Institut Català del Sòl i de Remodelacions Urbanes SA..

I en prova de conformitat signen el present Conveni per duplicat en el lloc i data indicats al principi.

PER L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

PER L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL



Itziar González Virós



Miquel Bonilla Ruiz

## INCASÒL i l'Ajuntament de Barcelona engeguen la remodelació del Raval sud

Avui han signat un conveni al Districte de Ciutat Vella per iniciar la reordenació de l'illa delimitada per l'Avinguda de les Drassanes i els carrers Nou de la Rambla, de l'Om i Arc del Teatre

L'actuació té com a objectiu la dignificació del parc de 133 habitatges socials, racionalitzar l'emplaçament dels serveis i la distribució dels espais d'ús públic

La Regidora del Districte de Ciutat Vella i Presidenta de Foment Ciutat Vella SA, Itziar González, i el Director de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL), Miquel Bonilla, han signat avui un conveni per iniciar la remodelació del Raval Sud, concretament de l'illa de Ciutat Vella delimitada per l'Avinguda de les Drassanes i els carrers Nou de la Rambla, de l'Om i Arc del Teatre.



Imatge de l'illa objecte de la remodelació

■ Comunicat de premsa ■

La remodelació consistirà principalment en la deconstrucció d'una part de l'edifici que correspon a 80 habitatges situats al carrer de l'Om, en la millora i adaptació dels habitatges a conservar, en una distribució més racional dels edificis destinats a equipaments i en l'establiment d'un sistema d'espais lliures adient a les característiques i necessitats del barri.

**Un entorn subjecte a una situació de marginalitat**

La situació d'aquesta illa de Ciutat Vella ha estat objecte d'un diagnòstic social efectuat per un grup de treball format pel Districte Ciutat Vella i INCASÒL al llarg dels anys 2007 i 2008, amb la col·laboració d'experts en treball social. Entre les conclusions d'aquesta anàlisi, s'assenyala molt especialment la conveniència d'intervenir en l'espai substituïnt part de l'edificació existent, dignificant els espais col·lectius i aplicant mesures que resolguin els problemes de convivència, de manteniment dels equipaments i dels serveis de l'edificació actual.

En l'illa que és objecte del conveni, hi ha un edifici de 133 habitatges de promoció pública, amb front als carrers Om i Arc del Teatre, iniciat els anys 70 pel Ministeri d'Obres Públiques a través de l'IPPV, i traspassat – en obres – a INCASÒL a principis dels 80. Aquest edifici va servir, l'any 1988, per iniciar les actuacions del programa ARI CIUTAT VELLA, mitjançant la destinació dels habitatges a afectats dels edificis que es van enderrocar a les illes dels carrers Sant Ramon i Sant Honorat, iniciant el procés que va culminar amb la creació de la Rambla del Raval.

El conveni permet iniciar el camí de la remodelació del sector mitjançant la formulació d'un planejament adient. Un cop s'aprovi definitivament el planejament, s'establirà un segon conveni on es detallaran i quantificaran els compromisos, els recursos aportats i el calendari de la remodelació.

**Procés de reallotjament dels veïns**

Dels 133 habitatges, 27 estan ocupats en règim de compra, 5 estan desocupats, i 101 estan ocupats bé en règim de lloguer (90) bé en règim de dret d'ús i habitació (11), amb una demanda de part dels llogaters més grans de 65 anys de passar a la segona d'aquestes modalitats. No obstant, el nombre de llogaters originals – o de descendents dels mateixos – que provenien de les afectacions de l'illa Sant Ramon del Raval Sud, és de 55, mentre que els 46 restants són ocupacions que s'han anat produint al llarg dels anys.

A fi d'iniciar el procés de reallotjament dels veïns es comptarà amb el parc d'habitatge públic de tots els operadors municipals i de la Generalitat amb capacitat de col·laboració: INCASÒL, Adigsa, el Patronat Municipal de l'Habitatge i Foment Ciutat Vella.

■ Comunicat de premsa ■

L'Institut Català del Sol, mitjançant la seva empresa filial REURSA, gestionarà el procés dels habitatges a enderrocar amb interlocució directa amb els veïns per part d'un equip de gestió específic.

**Compromisos establerts en el conveni**

Amb l'acord signat avui, l'Ajuntament de Barcelona i INCASÒL es comprometen a impulsar, tramitar i aprovar el planejament necessari per reubicar els diferents equipaments inclosos en la remodelació, mantenir l'edificabilitat d'INCASÒL en l'àmbit de l'actuació, i establir els edificis del carrer de l'Om que han de deconstruir-se i quins s'han de mantenir.

El conveni estableix que les dues institucions han d'obtenir els sòls per als equipaments i preveure les inversions corresponents a la seva construcció i trasllat.

També es comprometen a mantenir, mitjançant el Patronat Municipal de l'Habitatge, l'administració de les finques propietat d'INCASÒL fins al final de la remodelació, i a iniciar, per part d'INCASÒL mitjançant l'empresa REURSA, un procés progressiu de buidat dels habitatges a enderrocar.

**11 de novembre de 2009**

## DC2 SÍNTESI ECONÒMIC I COMERCIAL DEL BARRI RAVAL SUD



DC1 CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS: OM, ARC DEL TEATRE, AV. DRASSANES, NOU DE LA RAMBLA

DC2 SÍNTESI ESTUDI ECONÒMIC I COMERCIAL DEL BARRI DE RAVAL SUD

DC3 DOSSIER PARTICIPACIÓ



## 1. Introducció i Justificació

El Raval es caracteritza per ser un barri amb transformacions constants, degut a la seva situació geogràfica (al centre de Barcelona) i a la seva història (vinculada al creixement industrial i als processos migratoris).

El comerç, a part d'ésser un dels motors econòmics més importants del Raval, esdevé un dels elements claus per a la cohesió del barri. Així doncs, aquest estudi neix de la necessitat de conèixer aquests canvis i com s'interpreten des de la vessant econòmica i comercial.

L'Estudi Econòmic i Comercial del Raval és, per tant, una eina molt pràctica i indispensable per a conèixer quines són les característiques del comerç al barri. El diagnòstic del mateix ens permetrà elaborar un pla de dinamització coherent i conseqüent que potencii un barri històric, únic i viu.

## 2. Context

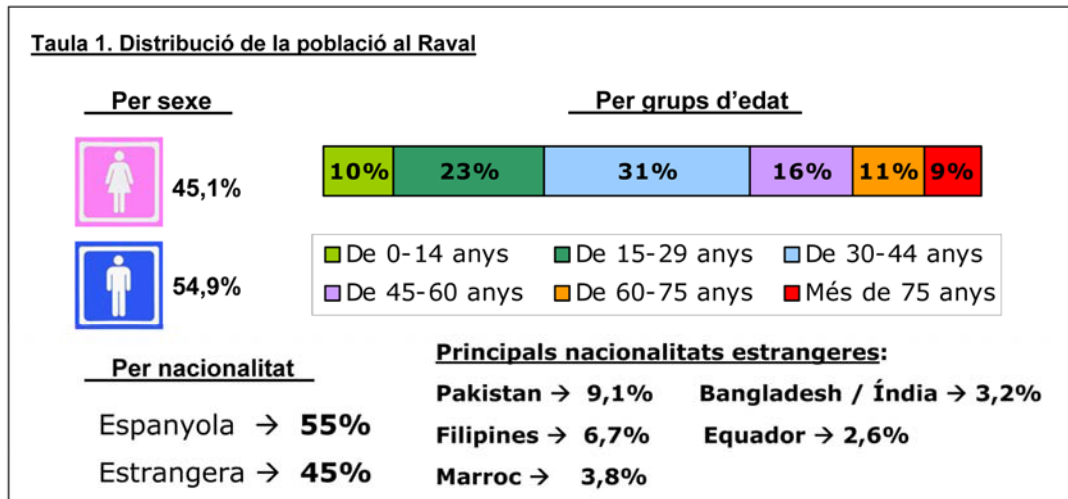
El **barri del Raval** està situat al sud de la ciutat de Barcelona, franquejat per la Rambla, el carrer Pelai, la Plaça Universitat, la Ronda Sant Antoni, la Ronda Sant Pau, el Paral·lel i el passeig Josep Carner.



Mapa 1. Ciutat Vella

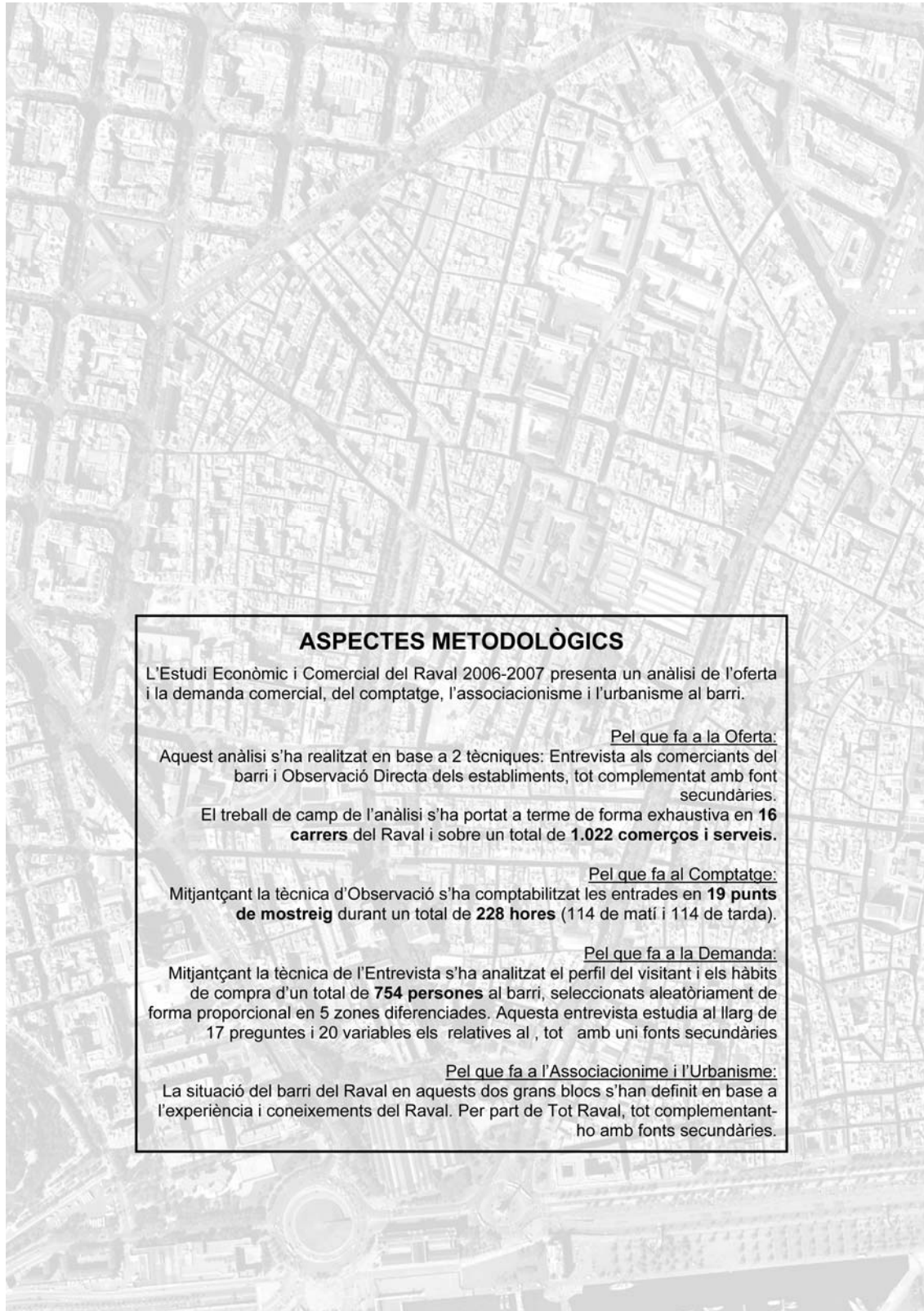
El Raval, conjuntament amb la Barceloneta, el Parc (Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera) i el Gòtic formen el districte de Ciutat Vella<sup>1</sup>.

Al Raval hi ha un total de **46.595 persones** censades. El barri és, a dia d'avui, el més dens de Barcelona, amb 42.787 habitants<sup>2</sup> per km<sup>2</sup>.



<sup>1</sup> Divisió territorial que data de l'any 1984.

<sup>2</sup> Padró Municipal d'Habitants a 30/06/2007





### Barri d'arribada

Un dels factors determinants en el desenvolupament comercial de la zona és el caràcter canviant de la realitat social i cultural que té el barri.

El Raval ha estat un dels barris "d'arribada" per excel·lència de la ciutat de Barcelona. La industrialització, i la conseqüent instal·lació d'indústries i de cases-fàbrica, va ser el detonant de l'arribada d'un elevat nombre de població al Raval provinent d'altres àrees de la mateixa ciutat i de les rodalies.

A partir de la democràcia (finals dels anys 70) es produeix una emigració massiva de la gent que vivia al barri. De fet, el número d'habitants disminueix en més de 25.000 persones. Durant aquest període es tanquen més de 400 botigues i l'activitat comercial rep una greu davallada.

La tendència poblacional d'aquests últims 5 anys ha estat creixent gràcies als moviments migratoris actuals i ha permès una recuperació del comerç, un comerç renovat. De l'any 2006 al 2007 però, es produeix un estancament de la població.

Cal destacar que la rapidesa en la que s'han efectuat totes aquestes transformacions poblacionals del Raval és un factor determinant en l'evolució i en la situació actual del comerç, de l'associacionisme en general i de la vida social, cultural i econòmica del barri.

## 3. OFERTA

### 3.1. Metodologia

#### 3.1.1. Selecció de la Mostra

Per tal d'obtenir dades actuals i específiques del barri, tot tenint en compte la multitud de factors que incideixen en l'oferta comercial, s'ha seleccionat una mostra representativa de la mateixa. Aquesta mostra està formada per 18 carrers comercials del Raval, que es divideixen en Raval Nord i Raval Sud. Cal destacar que aquest anàlisi no pren en consideració els carrers de la perifèria del Raval per considerar que les tipologies de comerços i serveis i les seves característiques no són representatives del territori.



- Mapa 2. Raval Nord**
- 1- **C. Tallers**
  - 2- **C. Joaquim Costa**
  - 3- **C. Riera Alta**
  - 4- **C. Ferlandina**
  - 5- **C. Elisabets**
  - 6- **C. Carme**
  - 7- **C. Riera Baixa**



- Mapa 3. Raval Sud**
- 1- **C. Hospital**
  - 2- **C. Sant Pau**
  - 3- **C. Unió i Marqués de Barberà**
  - 4- **C. Nou de la Rambla**
  - 5- **Rambla del Raval**
  - 6- **C. Riereta**
  - 7- **C. Carretes**
  - 8- **C. Sant Pacià**
  - 9- **C. Reina Amàlia**



### 3.1.2. Tècniques Emprades

Les tècniques que s'han utilitzant han estat l'observació directa i l'entrevista, emprades com a fonts quantitatives.

**Univers:** locals (comerços i serveis)

**Mostra:** 1.022 comerços i serveis

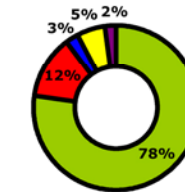
**Tipus d'entrevista:** Entrevista personal, a través d'un qüestionari estructurat format per preguntes obertes i tancades i amb una part d'observació directa. La durada aproximada és de 15 minuts.

**Persona a entrevistar:** propietari/a del negoci.

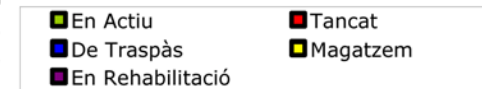
### 3.2. Estat dels Locals

- El barri del Raval consta d'una elevada activitat econòmica i comercial: un **80% dels locals es troben en actiu o en rehabilitació**. D'altra banda, el nombre de locals sense activitat (tancats i magatzems) representa el 17%.

Gràfic 1. Estat dels Locals

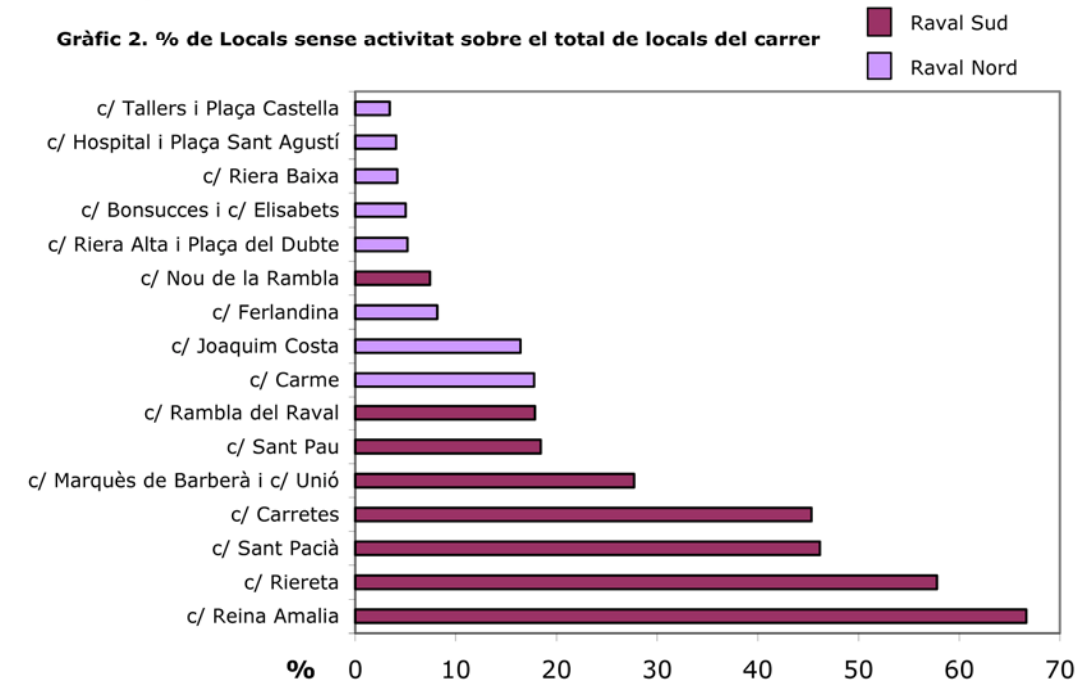


- El 23% dels locals de la zona Sud -un total de 174- són magatzems o estan tancats. Per contra la zona Nord un número significativament superior als 61 locals que es troben en aquesta situació, que representa el 10% de la zona Nord.



- A continuació, presentem una taula on s'observa el percentatge de locals que no desenvolupen activitat comercial<sup>3</sup>:

Gràfic 2. % de Locals sense activitat sobre el total de locals del carrer

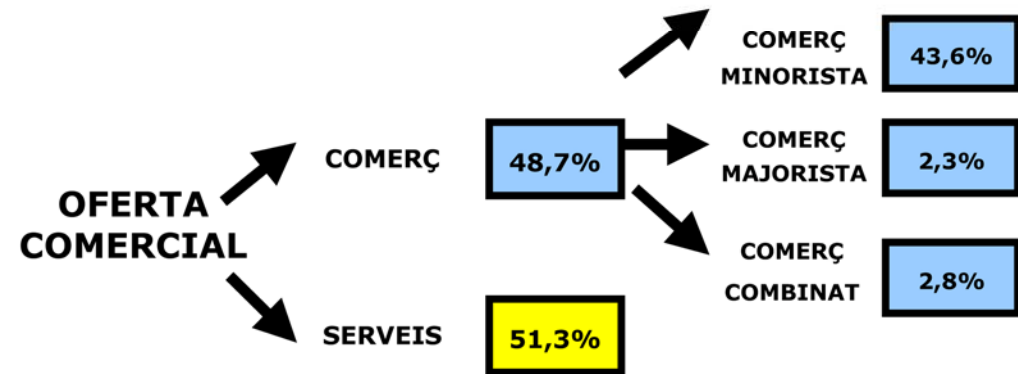


<sup>3</sup> Locals sense activitat inclou els locals tancats, en traspàs i magatzems



Cal destacar que la part Sud (malgrat tenir més locals tancats) és la que aglutina un major nombre d'establiments i la que gaudeix d'una major mixió econòmica i comercial, tot i que és el Raval Nord el que es caracteritza per una major activitat comercial, percentualment parlant.

### 3.3. Tipologia i distribució de l'oferta comercial al Raval



Com es pot observar a l'esquema anterior, el Raval disposa d'una oferta comercial variada, essent els serveis i el comerç minorista els sectors principals que la conformen.

Per zones, la distribució del comerç és la següent:

- Al Raval Nord hi ha més presència del sector del comerç (53,3%), tot i que la presència de comerç majorista i combinat<sup>4</sup> és lleugerament superior a la part Sud del barri (un 7% davant d'un 3%).
- Al Raval Sud són més representatius els serveis (55,5%)

### 3.4. Branques i evolució de comerços i serveis

- Entre els **comerços minoristes** destaca l'elevada presència de 3 branques: l'alimentació (27'2%); el tèxtil, calçat i pell (24'7%) i altres (24'5%).
  - En la zona Nord es concentren les branques de tèxtil, calçat i pell i d'altres.
  - En la zona Sud, s'observa una "especialització" en l'alimentació.

En la resta de branques no trobem diferències significatives en la seva distribució.

- Entre els establiments de **serveis** destaquen dues branques principals: la de restaurants-bars-hotels (53,3%) i la d'altres serveis personals i culturals (33,3%).
  - S'observa, però, un major nombre de restaurants-bars-hotels en la zona Sud, així com de transports i comunicacions.

Pel que fa a l'**evolució**, en el 2006, seguint la mateixa tendència que la ciutat de Barcelona, el Raval ha experimentat un descens del número d'establiments,

<sup>4</sup> El comerç combinat és aquell que combina la venda a l'engròs amb la venda al detall.



tant de comerços (-6,7%) com de serveis (-9,5%)<sup>5</sup>, respecte a anys anteriors. Les branques més afectades per aquesta autoregulació del mercat són:

- Pel que fa al comerç minorista: l'alimentació (sobretot al Raval Nord) i el tèxtil (al Raval Sud).
- Pel que fa als serveis: Els restaurants, bars i hotels i altres serveis personals i culturals (a la part Sud) i les finances i assegurances (a la part Nord).

Així doncs, tot i aquesta tendència lleugerament a la baixa, s'ha de remarcar que el Raval es troba en un moment de reestructuració i reequilibri de la seva activitat comercial.

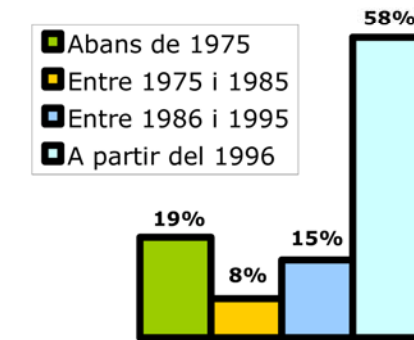
### 3.5. Característiques generals dels establiments

Els comerços i serveis del Raval, un total de 3.578<sup>6</sup>, presenten les següents característiques:

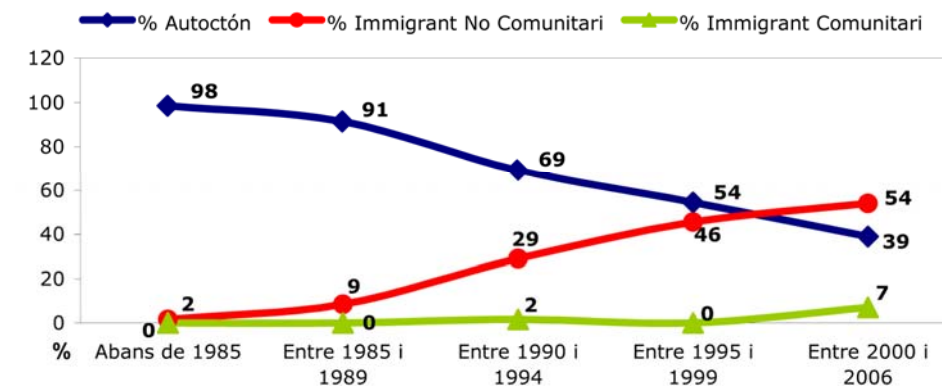
#### Any d'Obertura

Gràfic 3. Establiments per any d'Obertura

- Del total de comerços dels principals carrers comercials, **més de la meitat s'han obert o traspassat en els darrers 11 anys**. Per zones destaca que, en aquest període, **al Raval Nord s'han obert més comerços i al Raval Sud més serveis**.
- Cal remarcar la important presència de comerços i serveis de més de 30 anys que es mantenen en actiu, especialment en el carrers Hospital i Carme.
- Analitzant l'evolució de l'obertura dels negocis, s'observa que la procedència dels propietaris és una variable molt significativa. Entre el 2000 i el 2006 prop dels 60% d'establiments que es van obrir, són d'origen estranger, comunitari i no comunitari.



Gràfic 4. Establiments Oberts per origen del propietari i any d'obertura



<sup>5</sup> S'ha de tenir en compte que a l'any 2005 es va aprovar un nou Pla d'Usos del districte de Ciutat Vella, restrictiu pel que fa a l'obertura de noves activitats de pública concurrència.

<sup>6</sup> Font: Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona 2005



**Retolació**

- La gran majoria de comerços i serveis del barri (91%) tenen algun tipus de rètol. Del total d'establiments retolats, prop del 50% són en català. Els altres idiomes més utilitzats són: el castellà, l'àrab i l'urdu.

**Accessibilitat<sup>7</sup>**

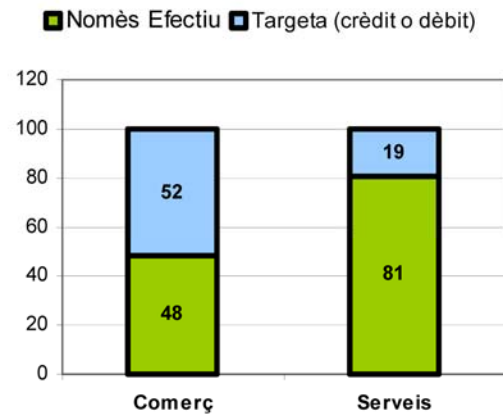
- Les condicions d'accessibilitat del barri del Raval són bastant positives. Prop del 55% dels locals gaudeixen de condicions òptimes d'accessibilitat (sense escales o amb un esglaó d'alçada inferior als 12 cm.). Per zones, el Raval Sud presenta encara millors resultats, donat que el 65% de comerços i el 69% de serveis reuneixen aquestes característiques. Cal destacar Riereta, Hospital i Carretes per gaudir d'uns dels majors índexs d'accessibilitat dels carrers analitzats.
- Tot i així, cal remarcar que el 20% dels negocis són inaccessibles, esdevenint un obstacle (amb més d'un esglaó de 20 cm.) a l'hora d'entrar a l'establiment.



**Facilitats de pagament**

- Les facilitats de pagament, en efectiu i targeta (crèdit o dèbit), varia en funció del tipus d'establiment (comerç o servei).
- Com s'observa al gràfic 5, els comerços apliquen de forma més normalitzada (52%), la utilització de targeta que no pas els serveis.
- Tot i així és remarcable que el % d'establiments que disposen d'aquest servei de pagament és bastant inferior a la mitjana de Barcelona (69%), amb l'excepció de carrers com Tallers, Elisabets i Bonsuccés.

**Gràfic 5. % d'establiments que disposen de servei de**



- Per als establiments visitats, el pagament amb targeta suposa de mitjana el 31 % al Raval Nord, molt similar a la de Barcelona d'un 33%, i el 11% al Raval Sud. Aquesta diferència s'explicaria per la tipologia diferenciada d'establiments d'una i altra zona.

**Obertura dels dissabtes a la tarda**

- El 70% dels comerços del barri del Raval obren els dissabtes a la tarda. Pel que fa als serveis, aquesta xifra es redueix al 57%. Aquesta diferència és fa patent si parlem per zones, els serveis obren més dissabtes al Raval Sud, mentre que els comerços ho fan al Raval Nord. Així mateix, cal destacar els carrers Unió i Sant Pau, són un clar exemple de serveis del Raval Sud que obren en dissabte a la tarda, i Elisabets i Bonsuccés –del Raval Nord- pel que fa als comerços.

<sup>7</sup> Els criteris d'accessibilitat s'han establert des la vorera del carrer als comerços



**Idioma utilitzat pels clients/es**

- L'idioma predominant dels clients és el castellà (74,3%), seguit del català, utilitzat per un 44%. Al Raval Sud és notable la utilització d'altres llengües com l'anglès, l'urdu i el punjabi, les dues darreres parlades per un 14% de la clientela.

**3.6. Característiques dels Propietaris/es**

**Per grups d'edat**

- Als carrers analitzats, hi ha una major presència de comerciants amb una edat compresa entre els 36 i els 50 anys. El percentatge de perfil jove (fins els 35 anys) és només del 17%.
- Per zones, el Raval Nord té una mitjana d'edat lleugerament més jove que el Raval Sud. Els carrers Riera Baixa i Ferlandina concentren el major número de comerciants de perfil jove.

**Gràfic 6. Edat dels propietaris/es**



- Per sectors, els propietaris/es dels serveis registren, de mitjana, una edat inferior que els seus homòlegs dels comerços.

**Per origen**

- Del total de comerços i serveis visitats, un 65% està regentat per empresaris d'origen autòcton i un 35% de nacionalitat estrangera.
- Per zones, al Raval Nord el 28,3% dels comerços són d'origen estranger mentre que al Raval Sud aquest és del 41,6%.
- Concretament, el carrer Joaquim Costa i Ferlandina destaquen pel seu elevat nombre de comerços d'origen estranger i el carrer Hospital i la Rambla del Raval per una alta concentració dels mateixos pel que fa als serveis.

**Taula 2. Nacionalitat de l'empresariat**

Espanyola → **65%**  
Estrangera → **35%**

*Principals nacionalitats estrangeres:*

**Pakistan → 13%**  
**Bangladesh / Índia → 6%**  
**Marroc → 1,7%**  
**Xina → 1,4%**

- **Aquesta gran varietat d'origens permet al Raval gaudir d'una oferta multicultural molt enriquidora.**

**Nacionalitat de l'empresariat**

- La comunitat amb més presència al barri és la del Pakistan, seguida de la de Bangladesh i la de la Índia. De lluny els segueixen els marroquins i xinesos.

**L'Estudi Econòmic i Comercial 2006-2007 inclou un anàlisi exhaustiu de cada un dels carrers analitzats pel que fa a l'oferta (característiques de l'establiment, del propietari/a i de la població consumidora i/o usuària del comerç o servei), així com conclusions específiques per a cada un dels carrers.**



## 4. COMPTATGE

### 4.1. Metodologia

#### 4.1.1. Selecció de la mostra i tècniques emprades

Aplicació de la tècnica de mostreig d'entrades. Per tal d'agafar una mostra representativa a cadascun dels punts d'entrada

**Univers:** La totalitat d'individus que acudeixen al territori de referència.

**Efectiu de la mostra:** El nombre d'hores emprades per a l'observació i la recollida de dades ha estat: 228 (114 de matí i 114 de tarda).

**Fitxa:** La Fitxa d'Observació consta de la variable sexe, per tal de diferenciar les dones i els homes que visiten el barri

### 4.2. Gent que visita el Raval<sup>8</sup>

#### Al dia

Com es pot observar, al barri del Raval entren cada dia una mitjana de **56.089 persones**, 33.085 homes i 23.005 dones.

**Taula 3. Mitjana del núm. de persones que entren al dia al Raval**

Homes	Dones	Total
33.085	23.005	56.089

El dia que més gent visita el barri és el dissabte, seguit del dilluns. Per altra banda, destaca que sigui precisament el divendres el dia que s'ha comptabilitzat l'entrada de menys persones en horari diürn.

Per trams horaris, tots els dies de la setmana, entra més gent a la tarda que durant el matí. A la Franja horària del **Matí** (de 10 a 14h) la mitjana de gent que entra al dia és de **23.952**. A la Franja horària de la **Tarda** (de 16 a 20h) aquesta xifra arriba a **32.137** persones.

#### A l'Any<sup>9</sup>

Un total de **21.086.785** persones accedeixen al barri del Raval a l'Any, 12.438.180 homes i 8.648.605 dones.

**Taula 4. Mitjana del núm. de persones que entren a l'any al Raval**

Homes	Dones	Total
12.438.180	8.648.605	21.086.785

<sup>8</sup> Les dades s'han extret fent la mitjana de la recollida d'informació entre el dilluns i el dissabte, de manera que no s'ha tingut en compte el diumenge.

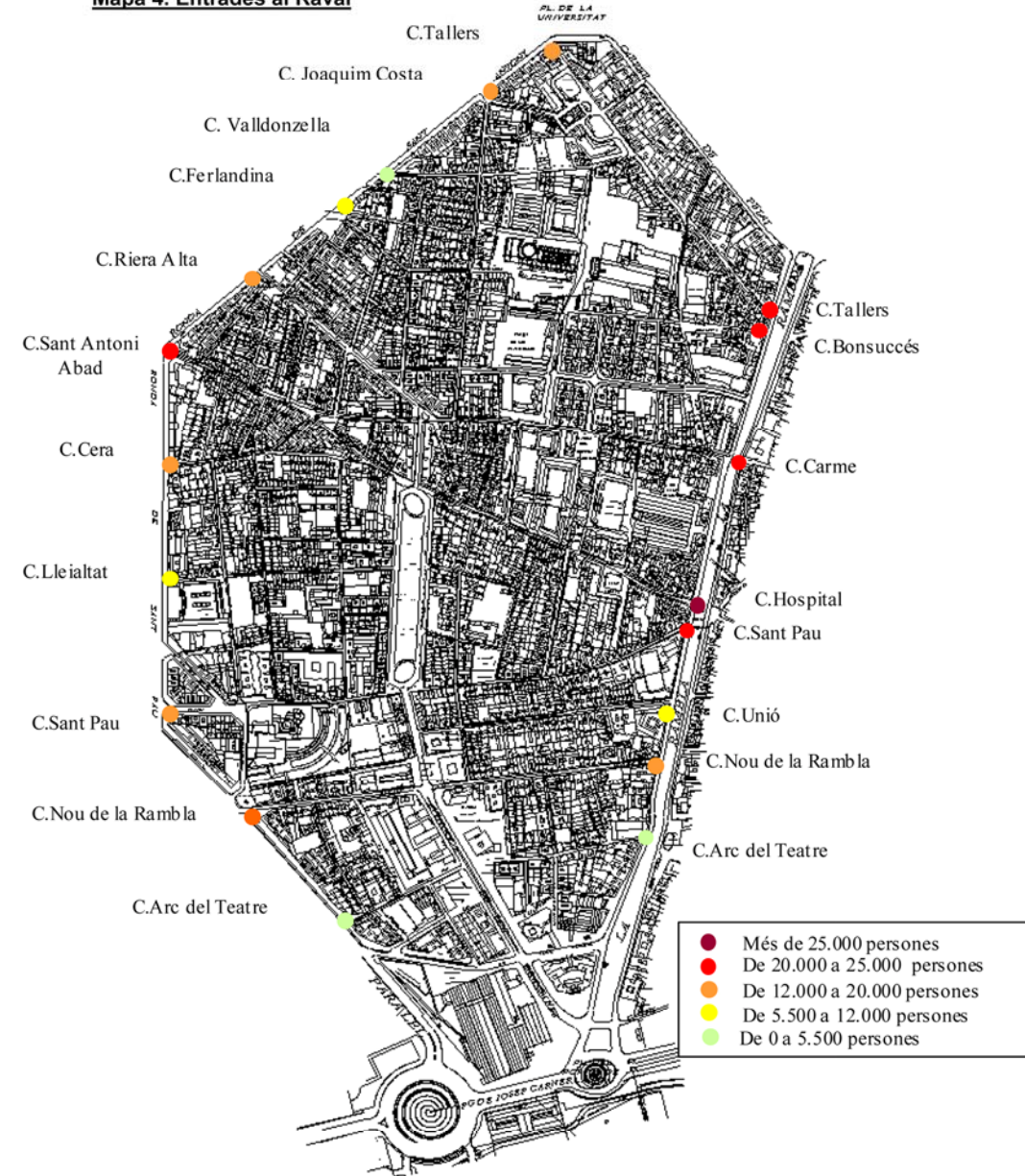
<sup>9</sup> Dades Extretes a partir del comptatge ponderat en mesos, segons els nivells de venda dels comerços i serveis analitzats.



### 4.3. Visitants per punts d'entrada

En el següent mapa es destaquen quins són els punts d'entrada amb més visitants i quins reben menys aflluència de persones.

**Mapa 4. Entrades al Raval**



Com es pot observar, la ubicació geogràfica d'un carrer (a la part Nord o Sud) no és un element que garanteixi l'entrada de gent. Les entrades més visitades són les del C. Hospital, Carme i Bonsuccés des de la Rambla de les Flors, Sant Antoni Abad des de les Rondes, etc. Destaquen com a "punts negres" d'aflluència al barri, el carrer Arc del Teatre (tant des de l'Av. Paral·lel com des de la Rambla), Valldonzella i Ferlandina (des de la Ronda Sant Antoni), el C. Lleialtat (des de la Ronda Sant Pau), el C. Unió (des de la Rambla) i Riera Alta (des de la Ronda Sant Antoni).





#### 4.4. Comparació amb altres Eixos Comercials

Taula 5. Comparativa de visites entre diferents carrers comercials

Eixos Comercials	Persones diàries	Visitants a l'any
La Rambla	213.973	78.100.165
Barna Centre	161.570	54.283.500
Cor d'Eixample	72.970	27.056.000
Sant Antoni Comerç	72.390	26.839.000
<b>L'Eix Comercial del Raval</b>	<b>56.089</b>	<b>21.086.785</b>
L'Eix Comercial de Sant Andreu	30.000	15.296.000
Cor d'Horta	28.000	9.680.800

Si es compara amb la resta d'eixos Comercials de Barcelona, **l'Eix Comercial del Raval se situa en la cinquena posició** pel que fa al nombre de visites anuals, essent més de 21 milions les persones que el visiten al llarg de l'any.

#### 4.5. Conclusions

Cal recordar que en el present estudi s'ha fet un anàlisi de les entrades diürnes, és a dir, no s'han comptabilitzat aquelles persones que venen al barri per la nit.

S'ha de tenir en compte altres elements d'atracció que té el barri pel que fa a l'oci nocturn. Més enllà de l'oferta lúdica i d'hosteleria, cal afegir totes les programacions culturals i artístiques que es realitzen als espais del barri, com ara teatres, galeries d'art i l'anomenat clúster cultural<sup>10</sup> ( Festival del Sonar, Festival Flamenc, concerts, etc.) i que, per tant, la gent que entra en el tram horari esmentat i que gaudeix dels Centres Culturals<sup>11</sup>, no ha estat comptabilitzada.

És per aquestes raons, que s'ha de remarcar que **la xifra total de persones que entren al Raval seria en realitat més elevada**. Realitzant una aproximació es valora que, com a mínim, s'incrementaria la xifra de persones anuals que hi entren al barri en 4 milions<sup>12</sup>. Així, es podria afirmar que el còmput total superaria els **25 milions de persones/any**, un volum considerable de persones tenint en compte el seu abast territorial (1,09 km<sup>2</sup>).

<sup>10</sup> Clúster Cultural: ubicat principalment a la part Nord del barri i format pel CCCB, MACBA, FAD, CERC, CIDOB.

<sup>11</sup> Sense anar més lluny, el CCCB rep cada any més de 300.000 visites relacionades amb els seus cursos, exposicions i activitats. Entre aquests últims, trobem el Festival del Sonar amb més de 35.000 visites l'any 2006.

<sup>12</sup> Al no tenir proves estadístiques però, aquesta és una suposició extreta de l'anàlisi posterior de la Demanda en que s'observa una afluència considerable de gent que visita el barri per la nit.

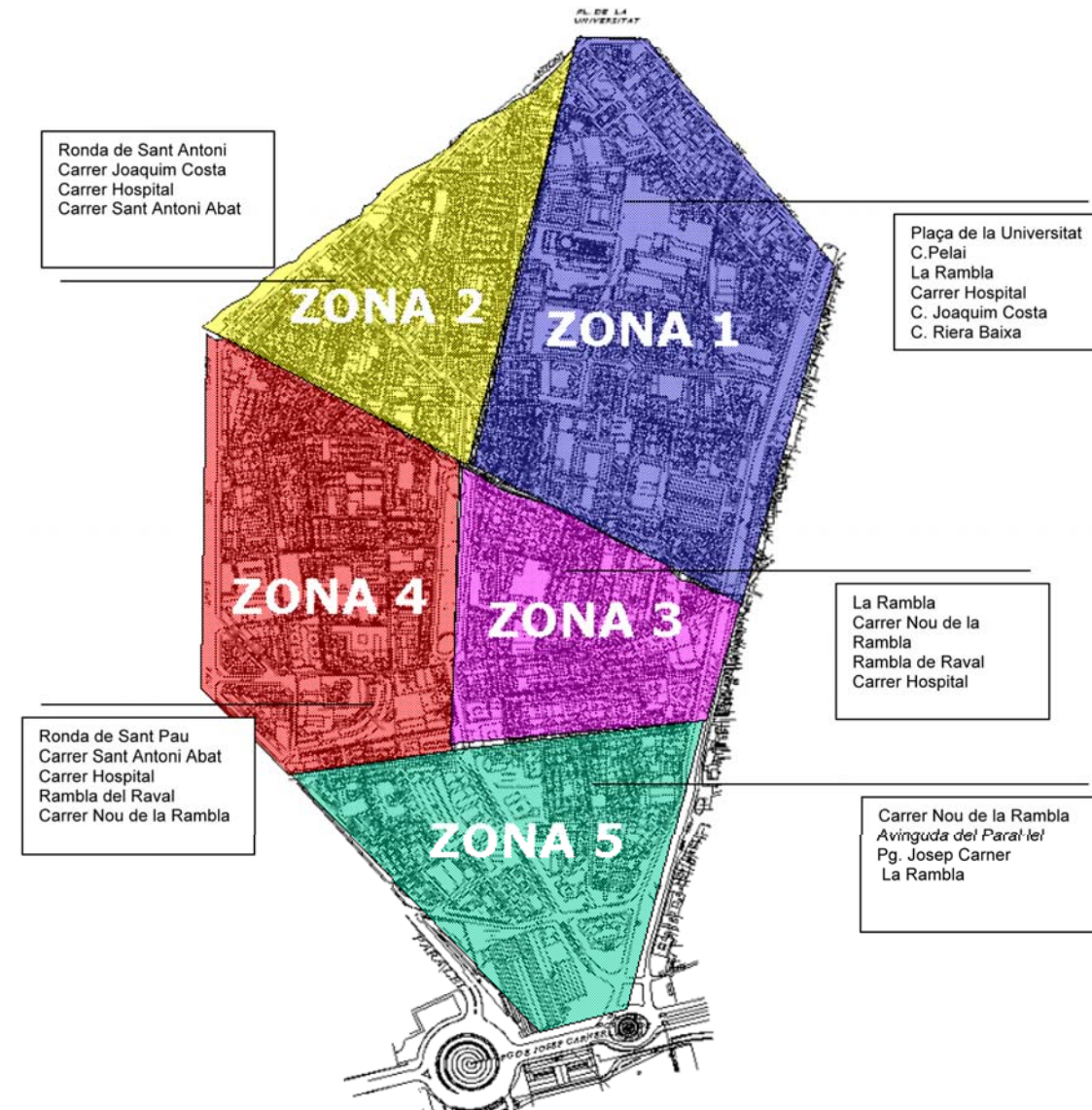


### 5. DEMANDA

#### 5.1. Metodologia

##### 5.1.1. Selecció de la mostra i tècniques emprades

Per a la realització d'un estudi més acurat de la demanda, a l'hora de seleccionar i analitzar la mostra s'ha dividit el Raval en cinc subàrees. Cadascuna d'elles, tot i les dimensions reduïdes que tenen i la seva proximitat, consta d'una realitat diferent i complexa que necessita ser analitzada de manera individual dins del microcosmos que és el Raval. Els límits de les àrees comercials esmentades són:





Aplicació de la tècnica de mostreig aleatori estratificat prenent les 5 àrees esmentades del barri del Raval. A més a més, s'han realitzat en 3 trams horaris diferents (matí, tarda, nit).

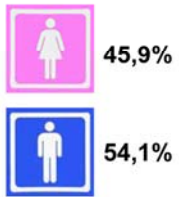
**Univers:** La totalitat d'individus majors de 16 anys que acudeixen al territori de referència.

**Efectiu de la mostra i error mostral:** El nombre de persones entrevistades ha estat de **754**, seleccionades aleatòriament dins de cada una de les seccions. El Marge d'error per al conjunt de la mostra és de  $\pm 3,8\%$ , per a un nivell de confiança del 95,5% (2 sigmes) i sota el supòsit de màxima indeterminació.

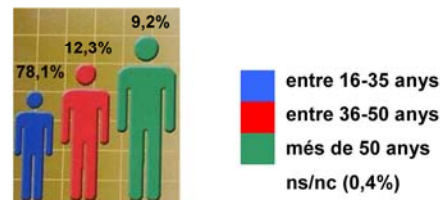
**Qüestionari<sup>1</sup>:** El qüestionari és personal i inclou 17 preguntes. Totes les preguntes (exceptuant l'edat) són tancades o semi-tancades (algunes amb possibilitat de resposta múltiple). La durada mitjana per entrevista ha estat de 12 minuts aproximadament.

## 5.2. Perfil del visitant

### Per sexe



### Per grups d'edat



### Per país/continent d'origen:

Espanya → 50,7%      Unió Europea 25 → 19,1%  
 Amèrica → 21,4%      Àfrica → 4%

### Per nivell d'estudis

- Una gran part dels visitants del barri (79%) tenen estudis equivalents al **Batxillerat o Superiors**.

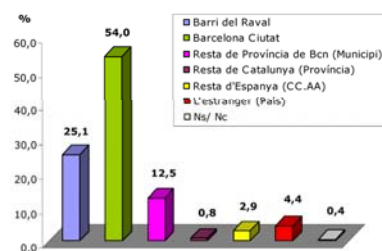
### Per activitat

- El 63'4% **treballa**. D'aquests, un 16'8% ho combina amb l'estudi. El total de les persones que **només estudien és del 19'9%**.

### Per lloc de residència

- En el moment de la realització de les enquestes, com veiem al *gràfic 7*, la majoria de persones que es trobaven al Raval eren **residents a Barcelona Ciutat**. Els habitants del barri ocupen la segona posició seguits dels d'altres municipis de la província de Barcelona.

Gràfic 7. Per lloc residència



### Mitjà de transport

- Els visitants del Raval accedeixen al barri **majoritàriament a peu**. El **metro és el principal transport públic utilitzat (28'1%)**, seguit del tren i el bus urbà. Pel que fa al transport privat, la bicicleta és el més emprat. Destaca la poca rellevància de transports privats com el cotxe o la moto.

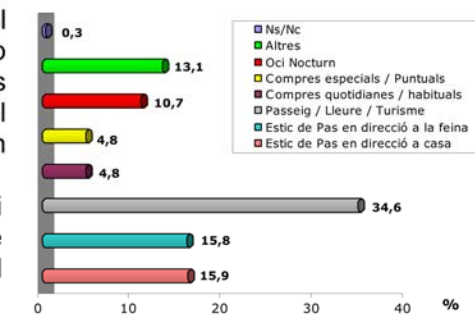


### Motiu de trobar-se al Raval

- Els motius pels quals la gent visita el barri estan principalment relacionats amb el món de **l'oci i el turisme**. Les persones de pas, cap a la feina o cap el lloc de residència, agrupen també un percentatge significatiu (31'7%).

- Es pot afirmar que la demanda de l'oci nocturn és elevada, essent el motiu de visita del Raval del 10,7% del total d'entrevistats.<sup>13</sup>

Gràfic 8. Motiu de trobar-se al Raval

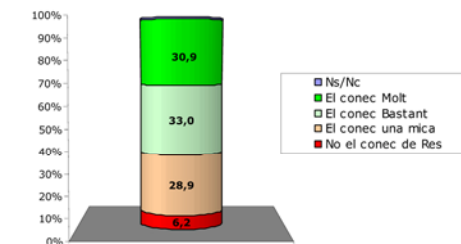


### Coneixement i valoració del Raval

- Gairebé un 64% coneix molt o bastant el Raval enfront del 28'9% que el coneix una mica i del 6'2% que no el coneix de res.

- De tots els visitants, el 83,6% valora molt positivament la diversitat cultural i un 67,5% ho fa amb l'accessibilitat.

Gràfic 9. Coneixement del barri



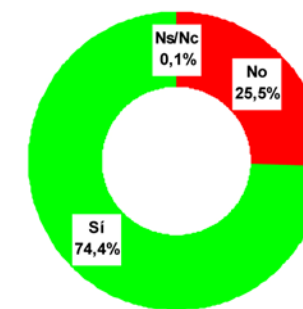
- El 31'3% de la població enquestada valora molt negativament la neteja. La seguretat, per altra banda, és considerada com un element deficient al territori pel 23'2% dels enquestats.

### Demanda dels visitants

- A la pregunta "Compra o utilitza serveis al barri?", un 74,4% ha respost afirmativament

- El pes específic de la gent que compra és lleugerament superior al de les persones que fan ús dels serveis. És remarcable, però, la quantitat elevada de demanda de tots dos sectors.

Gràfic 10. Compra o utilitza serveis al barri?



- La gent que es troba al barri durant la tarda és la que més compra.

- Cal destacar que la gent que ha estat entrevistada a la part Sud del barri fa un major ús dels comerços i serveis del Raval.

### Demanda de l'Oci Nocturn

- Més del 60% dels enquestats acostuma a gaudir de l'Oci nocturn del barri amb certa assiduitat. Tan sols un 20% afirmen no freqüentar mai el territori per aquests usos.

- Cal destacar que el 62% de les persones que consumeixen "oci nocturn" al Raval resideixen a la ciutat de Barcelona, percentatge força significatiu davant el 22,4% que habiten el barri.

<sup>13</sup> L'oci nocturn és el motiu de visita del 51,4% dels enquestats al Raval en horari nocturn



### 5.3. Perfil del comprador

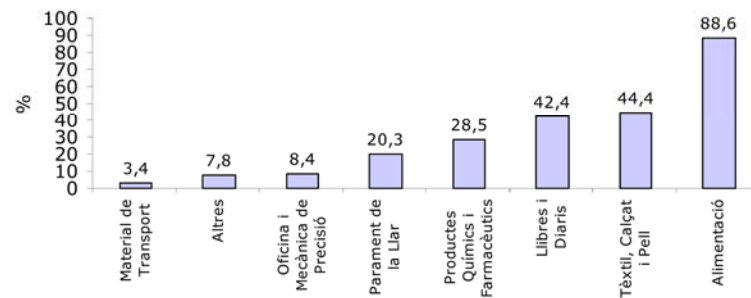
El perfil mitjà del comprador/a i/o usuari/a de serveis del barri del Raval és una persona autòctona amb una edat compresa entre els 16 i els 35 anys, un elevat grau de formació, que treballa i resideix a Barcelona ciutat<sup>14</sup> i que valora el caràcter diferencial i mixte dels barris pluriètnics.

#### Hàbits de compra

##### a) Tipologia

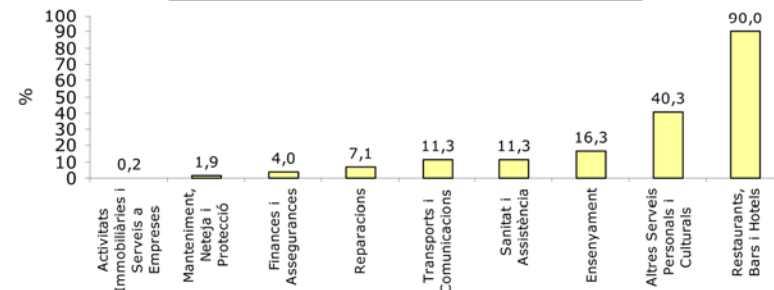
- La demanda del barri del Raval, pel que fa el comerç minorista, és molt elevada en el sector de l'Alimentació: prop d'un 89% de la gent que compra ho fa en aquesta branca. Seguidament, estan les branques del Tèxtil, Calçat i Pell, Llibres i Diaris i Productes Químics i Farmacèutics.

Gràfic 11. Demanda per tipologies de compra



- D'altra banda, els serveis més utilitzats són majoritàriament els Restaurants, Bars i Hotels amb un pes del 90%. En segon lloc, la branca d'Altres Serveis Personals i Culturals<sup>15</sup> és la que més demanda té (40,3%).

Gràfic 12. Demanda per tipologies de serveis



##### b) Freqüència

- La freqüència de compra i/o d'utilització de serveis és elevada, donat que un **73'1%** de les mateixes es realitzen **com a mínim setmanalment**. El 10'5% són usuaris o compradors ocasionals i el 9'5% efectuen les seves compres al menys una vegada al mes.

- La freqüència de compra és directament proporcional a la distància del lloc de residència, per tant, els barris més propers al Raval contenen un major nombre de clients potencials.

<sup>14</sup> El 53,5% de la població consumidora i usuària del Raval resideixen a la ciutat de Barcelona, davant del 31,6% que habiten el barri.

<sup>15</sup> Altres Serveis Personal i Culturals inclou lleure i cultura, perruqueries i salons de bellesa, serveis de fotografia i fotocòpies, associacions i altres



##### c) Ubicació

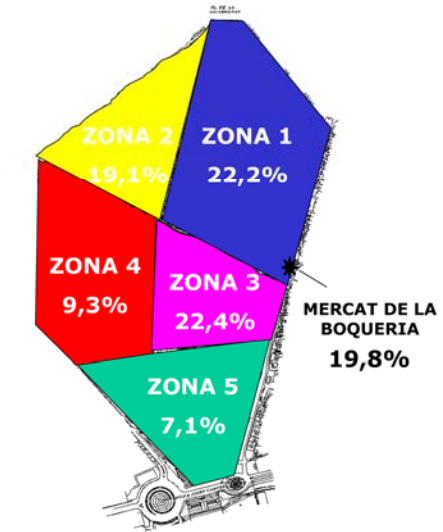
- Un 25% dels compradors/es compren de forma generalitzada al Raval. La resta (el 75%) diferencia o decideix ho fa a una o més zones del barri.

- Tal com es veu en el mapa 6, les zones més freqüentades són la zona 3 i la 1, mentre que la 5 i la 4 són les que reben menys compradors o usuaris.

- El Mercat de la Boqueria té un gran pes, essent la destinació de compra del 19,8% dels consumidors i/o usuaris analitzats.

- Per altra banda un 34,6% de la població consumidora o usuària del Raval compra en el mercat de Sant Antoni, situat fora del barri, però pròxim al seu perímetre.

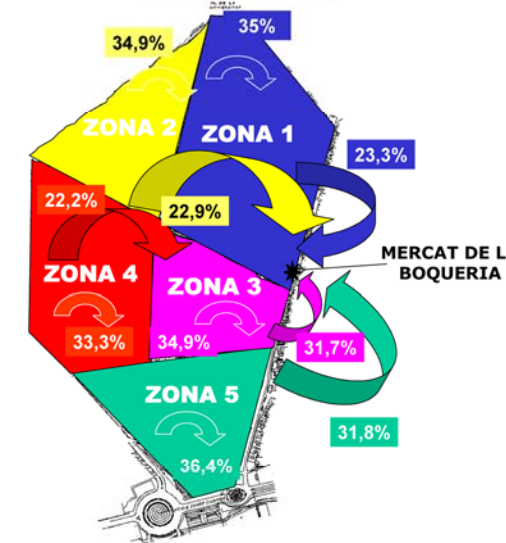
Mapa 6. Quina zona o zones freqüenta?



##### Mobilitat i demanda interna:

- És important assenyalar l'alt grau de fidelització dels residents al Raval. Un 92% dels enquestats que viuen al barri afirmen comprar i ser usuaris dels serveis del territori.

Mapa 7. Destinació de compra dels residents al Raval



- El 23,4% dels residents del Raval analitzats compren al Mercat de la Boqueria.

- Cal destacar que els residents en cada una de les subàrees efectuen majoritàriament les compres i utilitzen els serveis en el seu enton més proper, en la seva zona. Per altra banda el Mercat de la Boqueria és la 2ª destinació de compra de tot el barri, amb excepció dels residents a la zona 4, que prefereixen comprar a l'àrea 3.

- Per altra banda un 40% de la població consumidora o usuària del Raval que viu al barri, compra en el mercat de Sant Antoni, situat fora del barri, però pròxim al seu perímetre.

##### d) Mitjà de Transport

- La comunitat consumidora i usuària del Raval accedeix al barri majoritàriament a peu. El metro és el principal transport públic utilitzat (21'6%). Pel que fa al transport privat, la bicicleta és el més emprat, essent el mitjà de desplaçament d'un de cada 10 consumidors/es. Un cop més destaca la poca rellevància de transports privats com el cotxe o la moto.



## 6. L'ASSOCIACIONISME

### 6.1. Anàlisi de l'Associacionisme

#### 6.1.1. Introducció

A barris com el Raval, que han patit transformacions socials i urbanístiques importants, el paper de la societat civil i el grau d'organització de la mateixa són factors determinants en la cohesió social del territori i en la dinamització del mateix.

Tanmateix, per a poder dinamitzar un espai o territori, **és necessària la implicació d'un dels agents principals (els comerciants)**. L'adopció d'iniciatives participatives i representatives de la realitat existent per part dels comerciants, esdevé indispensable per a poder emprendre accions dinamitzadores amb èxit. És aquí quan la deixadesa dels barris i dels seus comerços, la crispació social i el fantasma de la guetització es fan palesos.

Per tant, la intervenció en aquest àmbit respon a la **necessitat de potenciar la participació (associacionisme) en el sector com a principal element de construcció de xarxes de relació**. Mitjançant l'establiment d'aquestes xarxes i gràcies al treball conjunt, les associacions resultants són operatives, autònomes i amb una metodologia de treball que es basa en la implicació dels agents econòmics en el seu entorn. Les associacions de comerciants esdevenen doncs, estructures organitzades que treballen per a la millora del carrer i de l'àrea comercial en la que es troben ubicades. Potenciar les xarxes de relació entre els agents implicats mitjançant el coneixement mutu per a la recerca d'objectius comuns, és el fonament de la integració dels comerciants d'origen estranger. És a dir, les metodologies participatives, com a eines complementàries del treball professional en l'àmbit micro-local (carrers, barris i districtes) contribueixen a assolir l'objectiu de la integració comunitària i la cohesió social.

És necessària per tant, l'existència d'organització entre tots els comerciants (independentment del seu origen) per tal de desenvolupar accions dinamitzadores i ser capaços d'incidir en l'Oferta i la Demanda d'un territori, conservant els elements més característics del mateix i vetllant per la conservació d'un equilibri comercial i social.

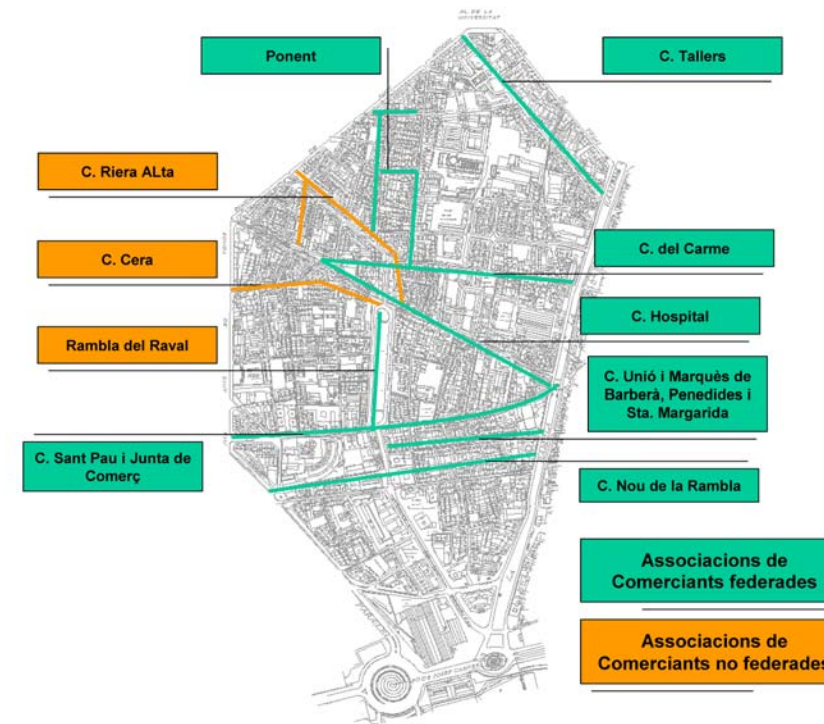
#### 6.1.2. L'Eix Comercial del Raval

L'Eix Comercial del Raval va néixer a finals de l'any 2003 just quan feia un any que s'acabava d'iniciar un procés de dinamització de l'associacionisme comercial entre l'Administració Pública (Districte de Ciutat Vella) i la Iniciativa Privada (Fundació Tot Raval i comerciants del barri). Aquest procés incidia en la **revitalització de les associacions de comerciants del Raval a través del foment de la participació conjunta entre els comerciants autòctons i els nousvinguts** mitjançant accions de mediació i dinamització comunitària. L'èxit de les dues primeres intervencions va desencadenar l'ampliació dels carrers sobre els que s'havia de treballar.

En l'actualitat hi ha set associacions de comerciants federades a l'Eix Comercial del Raval, de les quals només 4 – Assoc. Comerciants i Veïns/es del C. Tallers i rodalies i les Assoc. de Comerciants del C. Carne, Hospital i adjacents, Sant Pau i Junta de Comerç- tenen establert el pagament d'una quota trimestral per part dels seus associats.



Mapa 8. Associacions de comerciants al barri del Raval



ASSOCIACIONS FEDERADES A L'EIX COMERCIAL DEL RAVAL	ASSOCIACIONS	LOGO	Nº DE SOCIS	ESTAT
	Assoc. Comerciants i Veïns/es de C. Tallers i Rodalies		82	Es tracta d'una de les entitats més funcionals del barri. Actualment es troba en un procés de captació de noves col·laboracions entre els comerciants més joves i d'aproximació als nousvinguts.
	Assoc de Comerciants del C. Carne (Carne Comerç)		57	Associació que, tot i la seva joventut -constituïda al juliol del 2007-, és una de les més operatives i dinàmiques pel que fa a activitats i captació de socis
	Assoc de Comerciants del C. Hospital i Adjacents		91	Tot i l'elevat nombre de de socis, actualment es troba en un moment de transició.
	Assoc de Comerciants del C. Sant Pau i Junta de Comerç		90	Entitat que ha mantingut una forta presència al territori. Actualment es troba en un procés de revitalització i de captació de col·laboradors
	Assoc. Comerciants i Veïns/es del C. Unió, C. Marqués de Barberà, C. Sta. Margarida i C. Penedides		15	Entitat de llarga trajectòria al barri amb una activitat reduïda però continuada. En l'actualitat es troba en un moment de renovació de la junta.
	Assoc. Comerciants i Veïns/es de Nou de la Rambla		90	Es tracta d'una entitat de llarg recorregut, més de 50 anys d'història, i amb un alt grau de consolidació pel que fa a la vinculació al barri.
	Assoc de Comerciants de Ponent <sup>1</sup>	-	-	Actualment es troba en un procés de definició i ara per ara no existeix cap associació normalitzada.

<sup>1</sup>C. Joaquim Costa, C. Fernandina, C. Lleó, C. Lluna i C. Tigré

ASSOCIACIONS NO FEDERADES	ASSOCIACIONS	LOGO	Nº DE SOCIS	ESTAT
	Assoc de Comerciants del C. Riera Alta		10	Entitat amb un grau d'operativitat mig-baix i que es troba actualment en un procés de cohesió interna.
	Assoc de Comerciants i Veïns/es del C. Cera	-	-	Tot i que es va constituir com a Associació de Veïns, Veïnes i Comerciants, la seva pràctica comercial és pràcticament nula i la seva tasca està centrada en la convivència amb el veïnat.
Assoc de Comerciants de la Rambla del Raval	-	-	Durant el 2007 es va crear un Grup de Treball de Comerciants amb l'objectiu de constituir-se com a Associació de Comerciants en el proper any 2008.	



### 6.1.3. Situació actual

Tenint en compte que tan sols una de les set Associacions de Comerciants federades manté una relació estable amb l'Eix Comercial del Raval, es pot afirmar que la Federació de Comerciants del territori es troba en una situació de debilitat i de canvi. El futur de l'associacionisme dependrà de l'èxit o el fracàs dels processos engegats i planificats a un mig-llarg termini, una aposta per la millora de la metodologia de treball de les entitats a través de la participació, l'establiment de vies de comunicació i de traspàs d'informació entre els comerciants i la professionalització de les associacions de comerciants del barri i la seva Federació.

## 7. L'URBANISME

### 7.1. Introducció

Que el Raval sigui un barri d'arribada, vinculat històricament a la marginalitat, amb unes transformacions urbanístiques que han implicat la dignificació del barri, la implantació d'elements d'atracció i la conservació del patrimoni, influeix en la percepció general que la població té sobre el barri, en les característiques socials del territori (pluriètnicitat) i en l'evolució de la seva vida econòmica i comercial.

### 7.2. Contextualització urbanística

Abans del 1800, el Raval es caracteritzava (urbanísticament parlant) per la seva trajectòria històrica a on la concentració de convents i esglésies i els camins que sorgien de l'antiga Barcino eren els principals legats.

El barri va rebre l'impacte definitiu de la industrialització entre 1770 i 1840. En aquests anys, van aparèixer gran quantitat de carrers nous amb fàbriques i habitatges pels treballadors i el Raval va arribar a ser el barri més dens d'Europa.

La crisi econòmica i social dels anys 70, provocà la disminució d'habitants, l'abandonament del patrimoni, desembocà en la degradació del comerç i en la demanda expressa dels habitants del barri de creació de nous equipaments: centres socials, educatius, culturals, esportius i sanitaris.

Entre el 1984 i el 1985 es va aprovar definitivament el PERI (Pla Especial de Reforma Interior), un projecte urbanístic de grans dimensions elaborat des de l'Administració Pública. Les seves finalitats eren afavorir l'esponjament i la mobilitat interna (obertura de nous espais públics) i millorar les condicions i qualitat de l'habitatge.

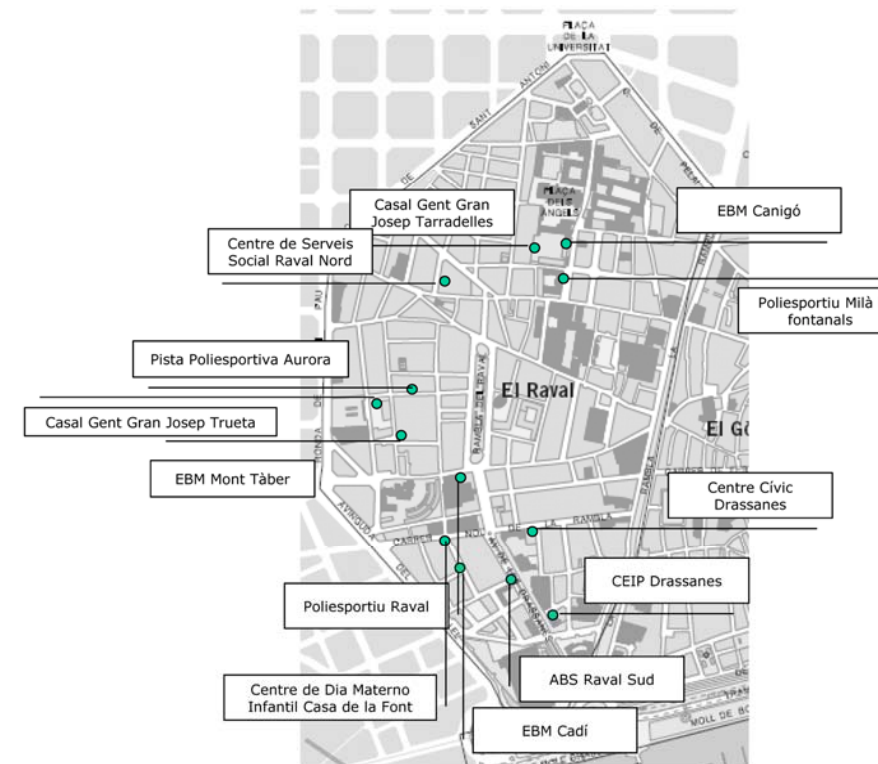
Aquest Pla incloïa 118 operacions de renovació, mitjançant l'expropiació, la reinstal·lació, l'enderroc, la millora o la creació d'equipaments i l'adequació de carrers/places ja existents. El total de sòl afectat era de 61.475 m<sup>2</sup>.

La instal·lació d'aquests equipaments, va suposar la dinamització cultural i econòmica de la zona i ha provocat (fins el moment i tenint en compte el perill de gentrificació) una millora qualitativa important.

A continuació es mostra els centres i equipaments de caire social, sanitari, educatiu i cultural resultants d'aquest Pla:



**Mapa 9. Equipaments construïts i/o rehabilitats en el marc del PERI**



### 7.3. Descripció actual

Degut al seu llegat històric, el Raval es caracteritza de manera general per ser un barri antic i per estar format per un entramat de carrers petits i estrets (la mitjana aproximada és de 6/7 m d'amplada). Les transformacions que ha patit han incidit en aspectes concrets que, en la seva globalitat, han contribuït a la millora de la vida econòmica, comercial i social del barri.

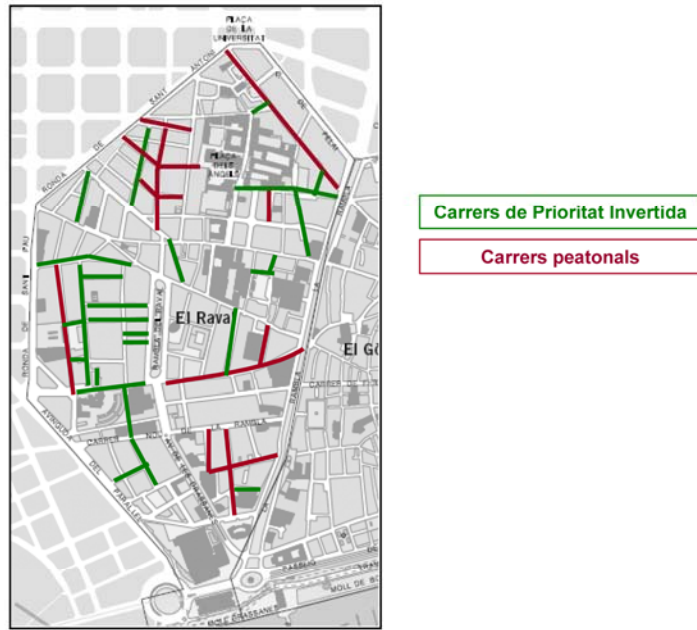
#### 7.3.1. Vies, elements d'accés i transports

Els elements d'accés externs i els que faciliten la mobilitat interna, és a dir, els carrers que conviden a entrar i a passejar pel barri - peatonals i de prioritat invertida (semi-peatonals)<sup>16</sup> - són:

<sup>16</sup> Dades any 2004. Font: Ajuntament del Districte de Ciutat Vella.



Hi ha 14 carrers peatonals i 30 de prioritat invertida. A continuació en destaquem els més importants<sup>17</sup>:



**En relació als transports**, destaca el paper importantíssim del transport públic a Barcelona. Aquest és un mecanisme de mobilitat que incideix en la distribució comercial de la ciutat.

Els principals elements d'accés al barri de caràcter públic són bàsicament perimetrals. A continuació s'assenyala la seva ubicació:

**Mapa 11. Parades de Metro i Ferrocarril**



<sup>17</sup> Carrers peatonals: C.Tallers, C.Reina Amàlia, C.Sant Pau (1 tram), C.Montserrat, C.Santa Mònica, C.Arc del Teatre, C.Guàrdia, C.Est, C.Tigre, C.Lleó, C.Lluna, C.Ferlandina, C. Guifré i C. Cardona.

Carrers de prioritat invertida: C.Valldonzella (1 tram), C.Sitges, C.Riera Baixa, C.Sant Vicenç, C.Bonsuccés, C.Elisabets, C.Xuclà, C. Arc de Sant Agustí, C.Cera, C.Sant Climent, C.Cendra, Cabres, Passatge Virreina, C.Om, C.Sant Bertran, C.Hort de la Bomba, C. Sant Pau (1 tram), C.Arc de Sant Pau, C. Notariat, C. Junta de Comerç, C. Sant Pacià, C. Sant Bartolomeu, C. Lleialtat, C. St. Martí, C. St Rafael (1 tram), C. Vistalegre, C. Aurora, C.Carretes, C. Sant Pacià i C. Sant Bartolomeu.

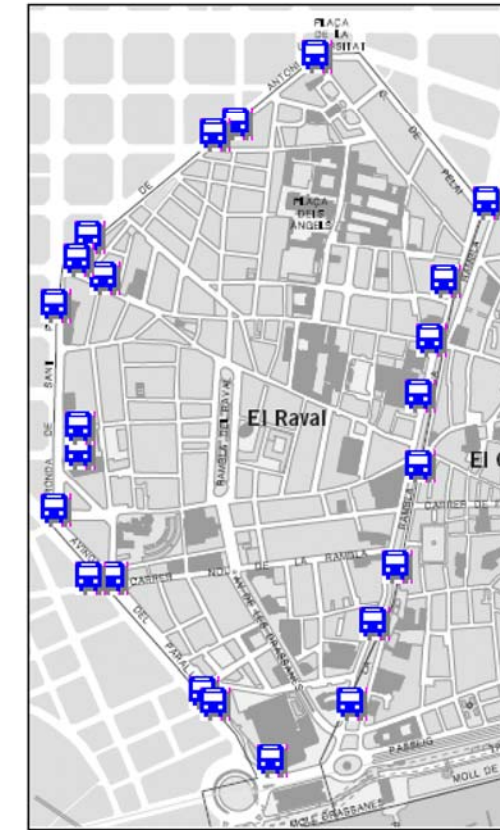


Tal i com s'indica als següents mapes i relacions de parades existents, a excepció del bus del barri, tant els autobusos diürns com els nocturns també són externs.

**Mapa 12. Parades d'autobús diürn**



**Mapa 13. Parades d'autobús nocturn**



Tanmateix, destaca l'ampliació del recorregut del bus del barri durant el 2006. Aquest ha passat de ser un transport centrat en el barri a afavorir la mobilitat dins del Districte.

Per a una major clarificació, s'adjunta el mapa del seu recorregut:


**Mapa 14. Recorregut del Bus de Barri**





Pel que fa als **elements de facilitació de l'accés** mitjançant el transport privat, destaca la influència de les polítiques de pacificació del trànsit, tant les més generals de Barcelona com les més específiques del centre ciutat. Aquestes, han estat dirigides a potenciar l'ús del transport públic i la disminució de contaminació i atascos mitjançant:

- La pacificació del trànsit de la Rambla
- L'establiment del Raval com a Zona 30
- La substitució de zones blaves i creació de zones verdes d'aparcament, tot prioritzant als residents com a beneficiaris de l'ús de la via pública.
- L'elevat nombre d'aparcaments del barri, un total de 15:

**Mapa 15. Aparcament** 



Un altre factor positiu és l'elevat nombre **d'aparcaments de bicicletes**, fet que propicia, no només la mobilitat interna, sinó que també l'arribada de persones d'altres barris, sobretot dels més propers (Gòtic, Eixample, Poble Sec...)<sup>18</sup>

<sup>18</sup> Dades facilitades pel Districte de Ciutat Vella, Serveis Tècnics, Servei de Manteniment i Serveis, març



A continuació en destaquem les localitzacions de les **places d'aparcaments de bicicletes** al barri:

**Mapa 16. Places d'Aparcament de Bicicletes**



A aquestes places d'aparcament cal afegir les estacions del nou mitjà de transport públic, un complement al transport tradicional de la ciutat de Barcelona: El Bicing. En l'actualitat hi ha un total d'11 localitzacions al barri del Raval o situades al seu perímetre.

**Mapa 17. Estacionaments del Bicing**

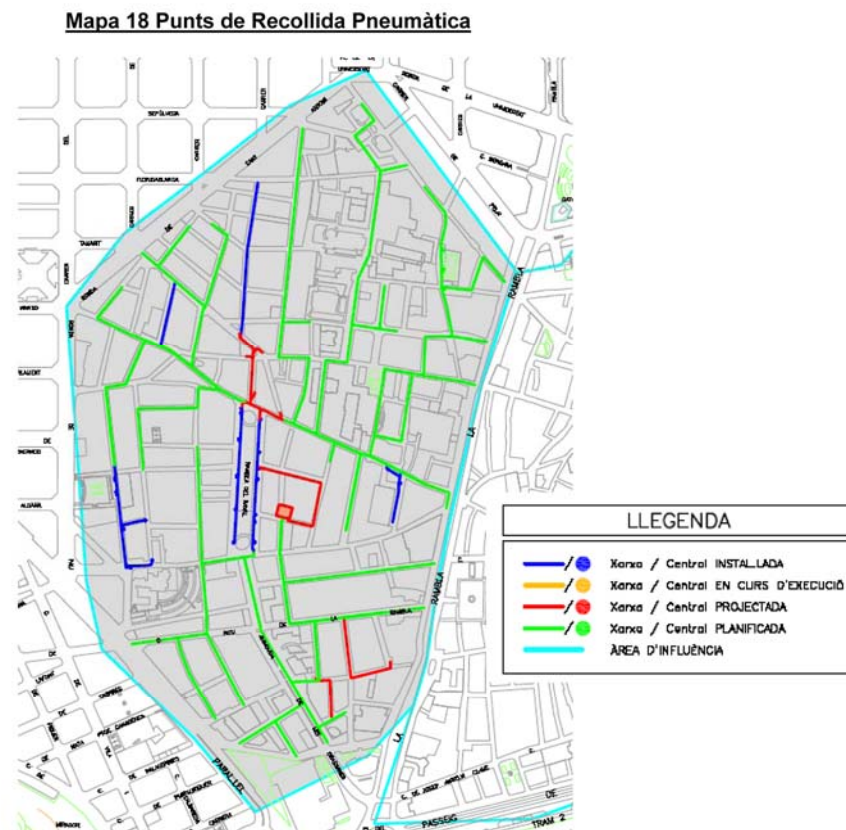




### 7.3.2. Altres elements de millora del paisatge urbà

Una de les actuacions de millora urbanística a destacar és l'extensió de la **xarxa de recollida pneumàtica** del barri durant el 2006, amb la qual es pretén millorar la neteja i l'eliminació d'elements urbanístics poc atractius.

A continuació adjuntem un mapa amb la xarxa instal·lada i la projectada a curt i llarg termini:



Un altre aspecte a tenir en compte és la **il·luminació** al barri i la seva importància com a factor "psicològic" en la percepció de seguretat i atractivitat d'una zona. Tots el carrers del barri consten d'una xarxa d'enllumenat públic segons la normativa actual (comunitària, estatal<sup>19</sup>, autonòmica<sup>20</sup> i municipal).

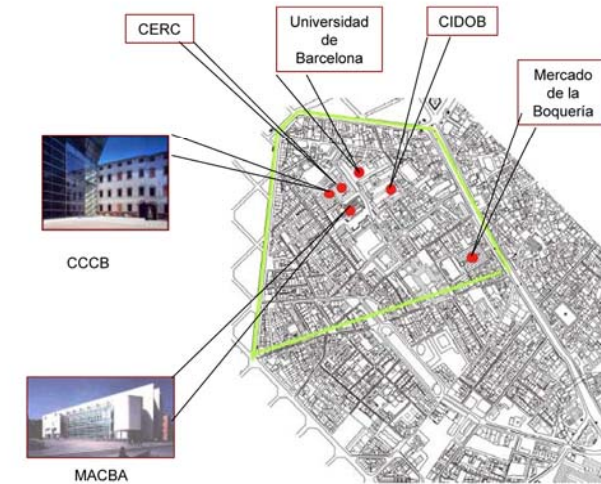
<sup>19</sup> El Reglamento Electrónico de Baja Tensión (Decreto 2413/1993 del 20/7/1973).

<sup>20</sup> La Llei 6/2001 de 31 de maig, "d'ordenació Ambiental de l'enllumenat per la Protecció del Medi Nocturn" i el Reglament que la desenvolupa, segons el Decreto 82/2005.



Per tal de finalitzar el nostre anàlisi urbanístic, passem a detallar els elements d'atracció i les febleses de l'espai públic del Raval.

A la part Nord:



A la part Sud:



D'altra banda, les mancances observades són:

- Els espais verds (jardins i/o parterres en general).
- Els espais de jocs per a persones grans, adolescents i infants.

Aquestes mancances ens corroboren el caràcter d'arribada que té el Raval i la necessitat de mantenir i aportar equipaments i elements de millora de l'espai públic, per tal de fomentar una estabilitat poblacional al barri, si es que es desitja que la població del barri no tingui un caràcter temporal i que la vida econòmica, social i cultural estigui més cohesionada.





## 8. CONCLUSIONS

### El Raval,

És un barri que té tots els factors necessaris, tant patrimonials com infraestructurals, per al desenvolupament econòmic i comercial del mateix:

- ✓ Que gaudeix d'una riquesa cultural molt superior a la d'altres barris de Barcelona gràcies a l'elevat nombre d'equipaments culturals i de festivals de ciutat que són, en el seu conjunt, un element d'atracció important: BAMB, SÒNAR, KOSMÓPOLIS, TALLERS OBERTS, MERCAFAD...
- ✓ Que ha sofert una transformació urbanística de millora de l'habitatge i de l'espai públic (PERI).
- ✓ Que acull a un nombre elevat de nous que es caracteritza pel seu marcat caràcter emprenedor.
- ✓ Que presenta una varietat en la seva Oferta Comercial (clar exponent de la història del barri i de la multiculturalitat existent): amb comerços de proximitat, locals i establiments tradicionals, ètnics i de disseny.
- ✓ Que aquesta Oferta es caracteritza per ser jove: tant per la mitjana d'anys d'instal·lació dels seus establiments i serveis com per l'origen dels nous empresaris.
- ✓ Que té fidelitzats als seus residents al comerç de proximitat.
- ✓ Que es caracteritza per ser un referent a la vida nocturna de la ciutat.
- ✓ Que té una mixticitat de la seva Oferta (comerç i serveis) amb un caràcter propi i diferenciat que s'ha de promocionar com a una potencialitat.
- ✓ Que atrau a un nombre elevat de visitants que són potencialment compradors.
- ✓ Que la valoració, per part d'aquests visitants (tant del Raval com de la seva Oferta), és molt positiva.
- ✓ Que està ben comunicat interna i externament, tant per l'accés amb transport públic com amb privat.
- ✓ I que s'està afavorint de les polítiques municipals de pacificació del trànsit o peatonalització existents, promotores dels Centres Comercials a Cel Obert.

En contrapartida però, també ofereix una imatge externa negativa estretament lligada al seu urbanisme i als seus habitants que es resumiria en dos conceptes bàsics: es tracta d'un barri amb zones degradades (en quant a habitatge i manteniment d'infraestructures) i per tant, amb persones i/o grups de població en situació d'exclusió social (existència



de prostitució, concentració de persones d'origen d'immigrant ... factors que fan augmentar la sensació d'inseguretat...).

En l'àmbit comercial també s'ha de tenir en compte que:

- ✓ L'adequació d'alguns punts de venda no és òptima.
- ✓ Hi ha mancances estructurals que influeixen directament en els serveis dirigits a la clientela: facilitats de pagament (amb targeta), servei a domicili...
- ✓ L'accessibilitat del 45% dels locals és deficient.
- ✓ Els veïns del barri estan fidelitzats sobretot en el comerç alimentari i no en d'altres branques o sectors.
- ✓ No s'ha acabat de fidelitzar al públic resident de la resta de Barcelona.
- ✓ L'urbanisme comercial és deficitari en algunes zones, sobretot al Sud.
- ✓ Hi ha una sensació generalitzada de manca d'il·luminació als seus carrers.
- ✓ La percepció de la neteja (estat dels carrers) és negativa.
- ✓ Les associacions de comerciants existents es caracteritzen per la seva debilitat.
- ✓ Hi ha un nombre elevat de tancaments de locals d'Oci Nocturn en els darrers anys. Aquest fet comporta un perill d'ocupació de l'espai públic per d'altres usuaris que no són els clients d'aquests serveis, és a dir, per grups de persones en situació d'exclusió social.
- ✓ Existeixen zones concretes en situació de degradació, amb presència de prostitució i de persones drogodependents.
- ✓ Hi ha una clara diferència (social, cultural, comercial i econòmica) entre el Raval Nord i el Raval Sud.
- ✓ El comerç de proximitat al Raval no té relleu generacional i, per tant, l'empresariat d'origen immigrant es consolida com a substitutiu del petit comerç autòcton.

Així, la potenciació i la coordinació de tots els seus agents (comerciants, veïns, entitats culturals i socials i l'Administració Pública) significaria una empenta en el desenvolupament del Raval i podria contribuir al seu equilibri social i, per tant, econòmic.

En conclusió, s'han d'observar acuradament i acompanyar (en la seva evolució) totes les característiques esmentades (tant positives com negatives), per tal de possibilitar una evolució positiva del barri, vetllant i conservant l'equilibri entre la vida dels seus veïns/es, comerciants i empresaris.



## 9. PROPOSTES

A continuació, s'enumeren una sèrie d'iniciatives amb la finalitat de dinamitzar el comerç del barri i de contribuir a la construcció de l'equilibri esmentat.

### 9.1 En relació als comerciants

#### 9.1.1 Promocionar el comerç del Raval

##### 1. Treballar per la millora de la imatge dels locals

A través de:

- La relació amb el Gabinet Tècnic de la Cambra de Comerç de Barcelona.
- Les subvencions de les diferents Administracions.
- Els microcrèdits que ofereixen diverses entitats.

##### 2. Formar als comerciants

Perquè puguin desenvolupar i adaptar la seva capacitat empresarial: atenció al client, noves tecnologies, cursos de castellà i català...

##### 3. Mantenir-los constantment informats

Els empresaris han de conèixer detalladament les normatives que els afecten, els serveis que disposen, els avantatges associatius... mitjançant un butlletí intern.

##### 4. Oferir suport en el aspectes legals

Mitjançant la creació d'una Assessoria Gratuïta Peremanet.

##### 5. Sensibilitzar-los cap a l'associacionsime comercial

A través d'accions de mediació i dinamització comercial.

##### 6. Oferir serveis als comerciants a través de les seves associacions

Aquesta és una manera de fidelitzar els comerciants a les seves associacions

### 9.2 En relació a l'Oferta

#### 9.2.1 Promocionar i consolidar el circuit comercial diürn més especialitzat (el què està ubicat a la Zona Nord del Barri)

##### 1. Editar i fer difusió de material publicitari específic

Com díptics i mapes turístics i distribuir-los en Oficines de Turisme i Hotels.

##### 2. Fer un catàleg cultural amb els grans equipaments i les petites associacions culturals i fer-ne difusió

Enviament del catàleg a Oficines de Turisme i Hotels.

##### 3. Arribar a acords amb els aparcaments públics de la zona

Pactar hores d'aparcament gratuït pels clients que vinguin al barri amb transport privat.

##### 4. Crear una targeta de fidelització de la clientela



Que inclogui diversos beneficis com la financiació de les compres sense interessos, obsequis per a premiar la constància de la clientela...

##### 5. Promoció del comerç multiètnic i diferencial característic d'un barri com el Raval

#### 9.2.2 Consolidar el comerç de proximitat alimentari pels habitatnts del barri i donar a conèixer altres branques de l'Oferta

Mitjançant:

##### 1. Bustiades amb campanyes de fidelització específica

Dirigida als residents: "al barri tens de tot", "utilitza el comerç del teu barri"...

##### 2. Campanyes de promoció i de descomptes de caire intern

##### 3. La targeta de fidelització de la clientela (esmentada en el punt anterior)

#### 9.2.3 Mantenir l'Oci Nocturn existent vetllant per l'equilibri d'usos

A través de:

##### 1. Campanyes de sensibilització (civisme) dirigides als usuaris

##### 2. Control de l'acompliment dels horaris dels locals i els vetlladors

##### 3. Programa de mediació entre els veïns i els propietaris dels locals

### 9.3 En relació a la Demanda

#### 1. Crear campanyes específiques de publicitat donant especial rellevància als factors que més es valoren: el caràcter diferencial i mixte dels barris pluriètnics

S'ha de tenir en compte el públic potencial del barri (persones d'entre 16 i 35 anys, que viuen a Barcelona Ciutat, amb un nivell d'estudis elevat) i la seva recerca de sensacions i ofertes diferenciades i no globalitzades dins dels serveis i del comerç.

L'àrea geogràfica de la promoció tindria dos públics diana: els residents de la ciutat de Barcelona en general i del barri específicament.

#### 2. Oferir continuïtat a campanyes existents com la de Ravalejar

Tot garantint una difusió més àmplia a través d'espots publicitaris, articles a premsa...

#### 3. Crear una campanya de promoció dirigida als turistes



## 9.4 En relació a les Associacions de Comerciants

### 1. Garantir els processos de dinamització endegats

A través de recursos tècnics i humans i de la necessitat de disposar d'un equip de mediadors interculturals.

### 2. Establir Plans de Treball adequats a la realitat de cadascuna de les entitats

Aquests han de contemplar, inicialment, accions i/o recursos de suport a la Junta Directiva...

### 3. Desenvolupar Plans Estratègics de Dinamització

A través del treball conjunt que s'ha estat desenvolupant fins el moment entre l'Administració, l'Eix Comercial del Raval i la Fundació Tot Raval. Cal seguir treballant en la línia de foment d'un associacionisme funcional i representatiu de la realitat existent, mitjançant la realització d'accions de mediació i la participació activa dels agents implicats (els comerciants, independentment del seu origen).

### 4. Fer un Pla Estratègic per a la Reactivació de l'Eix Comercial del Raval

## 9.5 En relació a l'Urbanisme

### 1. Revisió de l'enllumenat públic i substitució dels seus elements

Degut a la impossibilitat d'augmentar els barems actuals d'enllumenat a causa de la contaminació lumínica, l'Administració ofereix la possibilitat de canviar l'òptica dels fanals convencionals per tal d'incrementar la sensació de lluminositat als carrers, sense contribuir a un creixement de consum d'energia ni de factors contaminants. Així, es millora la sensació de seguretat dins del barri i la percepció de la mateixa a l'exterior (resta de la ciutat). S'ha de presentar doncs, una atenció prioritària a les següents àrees del barri:

a. Zona de Ponent, del C. Joaquim Costa cap a la Ronda.

b. Raval Sud en general, a excepció del C. Carretes a on ja s'ha instal·lat aquesta tipologia d'enllumenat.

### 2. Elaboració d'un mapa amb els punts negres pel que fa a la Neteja

Es necessari reforçar, no únicament les campanyes de neteja existents sinó que també les que estan dirigides a la sensibilització de la població en matèria de civisme.

Aquí s'inclou al barri en general donat que, encara que hi existeixen àrees amb un marcat àmbit comercial, s'han detectat durant el treball de camp efectuat, nombrosos carrers propers amb insuficient higiene i il·luminació.

### 3. Ampliació del nombre de carrers peatonals i/o de prioritat invertida

Per tal de facilitar l'accés a aquesta zona en transport públic i contribuir a una major pacificació del trànsit i, així, facilitar la mobilitat externa i interna.

### 4. Creació d'espais verds i zones de joc per infants i joves

Tot i que les característiques urbanístiques dificulten la instal·lació d'aquests espais, es considera necessari el manteniment i la creació d'aquestes àrees d'esbarjo. Sobretot, si es vol potenciar, no només l'arribada d'un públic potencial



pels comerciants (gent jove i/o alternativa), sinó que també la transformació conceptual del Raval: de barri d'arribada a barri per a viure.

### 5. Revisió dels accessos al Raval

S'haurien de crear les condicions necessàries perquè vies d'accés al Raval com és el carrer del Carme fos la continuïtat de Portaferrisa. Aquest fet passaria per eliminar tot tipus d'obstacle físic i visual –aparcament de motos, contenidors d'escombreries- que augmentés l'atractiu del carrer i facilités l'entrada al barri.

## 9.6 En relació a la millora de la convivència

### 1. Realització i/o suport d'accions de dinamització econòmica i comercial en general

Bàsic per a desenvolupar una tasca sensibilitzadora dirigida a la població en general i més concretament als comerciants, en la línia del Programa per l'Assessorament, Formació i Inclusió dels Comerciants Estrangers en el teixit associatiu.

### 2. Realització i/o suport d'Activitats Lúdiques al Carrer

Mitjançant la coordinació i la participació de les associacions culturals, socials i les de comerciants, seria positiva l'organització d'activitats puntuals. D'aquesta manera, s'afavoriria la cohesió entre empresaris i veïns.

### 3. Promoure la reflexió entre veïns i comerciants sobre la convivència al barri

Mitjançant la coordinació i la participació de les associacions culturals, socials i les de comerciants, seria positiva l'organització d'activitats puntuals. D'aquesta manera, s'afavoriria la cohesió entre empresaris i veïns.

### 5. Donar recolçament i promoure iniciatives socials, culturals i comercials

Cal tenir present que tots aquests àmbits són fonamentals per al desenvolupament econòmic del barri.

### 5. Pla Estratègic del Raval

Elaboració d'un pla que, partint de la reflexió de tots els agents de transformació social del barri, reculli totes aquelles actuacions a futur, en l'àmbit social, cultural i econòmic que permetin el desenvolupament del territori i de la seva ciutadania.

La **responsabilitat** de dur a terme aquestes accions **ha de ser compartida** per part de les **Associacions i Entitats del Raval i del sector** com de les **Administracions**, que han de relacionar-se, traspasar-se la informació i treballar conjuntament.

## AGRAÏMENTS

Tenint en compte la magnitud de l'estudi, cal reconèixer que aquest no hagués estat possible sense totes les persones que hi han col·laborat de forma voluntària. Volem expressar el nostre agraïment:

A la Direcció de Comerç i Consum de l'Ajuntament de Barcelona, per haver confiat i haver donat suport en la definició dels criteris d'investigació i metodològics, així com també en la correcció de l'estudi.

Al Districte de Ciutat Vella, pel seu acompanyament en el procés de la investigació i en especial a l'equip de Promoció Econòmica i al de Comunicació.

A Foment de Ciutat Vella, per facilitar-nos tota la informació que hem necessitat per a l'elaboració de l'estudi.

A l'Eix Comercial del Raval, pel seu suport.

A les Associacions de Comerciants de cada un dels carrers analitzats, així com també als seus associats.

Als comerciants del barri per la seva participació en aquest estudi.

Als membres de la Junta de la Fundació Tot Raval, pel seu suport.

A l'Equip Tècnic de la Fundació Tot Raval per l'acompanyament i la revisió de l'estudi.

A totes aquelles persones que han contestat l'enquesta de forma voluntària.

I a totes aquelles persones que han fet possible d'una manera o altre aquest estudi.

Estudi realitzat per:



Amb el suport de:

/ FOMENT / CIUTAT VELLA /



Amb la col·laboració de: Tots els comerciants del barri i



Aquesta publicació s'ha realitzat a partir de l'"Estudi Econòmic i Comercial del Raval 2006-2007", elaborat per la Fundació Tot Raval.

Equip d'Investigació: Noelia Mohedano, Irene Monge i Nuria Paricio

Equip de redacció de la "Síntesi de l'Estudi Econòmic i Comercial del Raval 2006-2007": Noelia Mohedano i Tatiana Bonastre

Fundació Tot Raval: Pl. Caramelles 8, 08001 Barcelona. Tel. 93 442 68 68. [www.totraval.org](http://www.totraval.org) -info@totraval.org

## DC3 DOSSIER DE PARTICIPACIÓ

DC1 CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS: OM, ARC DEL TEATRE, AV. DRASSANES, NOU DE LA RAMBLA

DC2 SÍNTESI ESTUDI ECONÒMIC I COMERCIAL DEL BARRI DE RAVAL SUD

DC3 DOSSIER PARTICIPACIÓ

## PARTICIPACIÓ EN L'ELABORACIÓ DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL RAVAL SUD

L'Ajuntament de Barcelona té diferents canals pels quals els veïns i veïnes a títol individual i les entitats i associacions organitzades, poden fer les seves aportacions i fer públiques les seves inquietuds sobre les polítiques públiques i sobre la ciutat.

Tal i com ja s'ha explicat en d'altres apartats del present projecte, hi ha espais formals de participació, espais de seguiment de diferents actuacions i finalment hi ha processos participatius puntuals. Cal destacar que, actualment el barri del Raval està a punt de formalitzar el Consell de Barri, un espai que ha de permetre participar i deliberar des de la proximitat.

L'elaboració d'aquest projecte d'intervenció integral, ha volgut tenir present la opinió i la participació de les entitats, col·lectius i veïns i veïnes del barri. Entenent que les entitats són les que fan i potencien les xarxes entre ciutadans i ciutadanes i faciliten una visió col·lectiva del barri. Per aquest motiu s'ha contactat amb algunes de les entitats i a més s'han recollit les diverses aportacions que en el seu moment es van fer en el procés participatiu del Pla d'Actuació del Districte.

Aquest annex recull:

1. Les aportacions recollides del procés d'elaboració del PAD.
2. Les diferents actes de les reunions que s'han realitzat amb les entitats:
  - a. Fundació Tot Raval.
  - b. Fundació El Molino.
  - c. La taula del Raval.
  - d. Associació de veïns del Raval.
  - e. Taula de mediació de Folch i Torres.
  - f. Eix Comercial del Raval.
  - g. Alguns membres de la Plataforma Raval per viure.
3. Aportacions i document que d'altres processos s'han fet arribar al districte.
  - a. Document de diàlegs per la convivència.

## APORTACIONS REFERENTS AL RAVAL SUD RECOLLIDES EN EL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ DEL PAD.

S'han recollit les diferents aportacions que en el seu moment es van fer per part d'entitats i persones a títol individual. Aquestes propostes s'han recopilat i ordenat i el resultat n'és el següent:

### Referent a l'entorn:

- Intervencions i redefinicions:
  - Zona de la Sala Baluard. Millorar entorns.
  - Redefinir la Plaça Folch i Torres.
- Potenciar espais verds. En aquest aspecte es destaca:
  - Horts de Sant Pau. Adequar-lo com a zona verda i d'ús veïnal.
  - Potenciar les zones d'esbarjo.
- Manteniment de l'espai urbà.
  - Neteja. Promoure la recollida pneumàtica a tot el barri.
  - Dotar l'espai públic de Wc's públics.
- Millora de l'espai urbà:
  - Definir el pla de mobilitat i fer els aparcaments necessaris en funció de la realitat del barri.
  - Actuacions a la Rambla del Raval. Mesures per disminuir el soroll.
- Garantir la comunicació a les persones afectades sobre el conjunt d'obres.
- Facilitar l'ús de vianants dels carrers:
  - Carme. Millorar l'entrada per la Rambla.
  - Garantir l'accessibilitat.

### Referent a edificis i equipaments:

- Dotar al barri d'una sala polivalent amb capacitat per a actes grans i del barri.
- Facilitar i promoure la rehabilitació dels edificis al barri.
- Potenciar el centre cívic.
- Facilitar un espai de trobada de les entitats, similar a un hotel d'entitats.
- Posar en valor el patrimoni del barri i dotar-lo de les eines de protecció.

### Referent a les persones:

- Millorar els canals de comunicació i participació.
- Programes específics d'atenció i seguiment a la gent gran.
- Mesures d'atenció a la infància i joves:

- Promoure espais i recursos com l'atenció a les famílies i els recursos a les ampa's.
  - Promoure espais públics adequats a les necessitats dels i les joves i infants.
  - Crear xarxes de coordinació entre els diferents espais de relació dels infants i joves.
  - Formació i prevenció en aquells aspectes que més afecten al col·lectiu.
  - Promoure la participació dels més joves a través dels casals de barri i de l'educació en les arts.
- Fer accions concretes per a la promoció econòmica del barri i la dinamització comercial.
  - Definir actuacions i programes concrets per al col·lectiu de treballadores sexuals.
  - Recuperar la memòria i la història del Raval.
  - Foment de les noves tecnologies i l'accés a aquestes.
  - Foment de la comunitat i el veïnatge:
    - Promoure les xarxes d'intercanvi
    - Crear mecanismes de mediació i informació tant a les comunitats com en l'espai públic.
    - Promoure espais de coordinació del conjunt d'associacions del barri.
    - Facilitar l'esport en espais públics.
    - Millorar la comunicació entre l'administració i la ciutadania.
    - Programes de salut:
      - Salut mental.
      - Salut per a joves (programes de prevenció).

## REUNIONS REALITZADES AMB LES DIFERENTS ENTITATS

El calendari de les reunions que s'han realitzat ha estat el següent. Les actes consten en l'ordre de les reunions.

- Taula del Raval 23 de març
- Eix comercial del Raval 24 de març
- Associació de veïns d'Arc del Teatre 24 de març
- Taula de mediació de Folch i Torres 24 de març
- Fem Paral·lel 30 de març
- Associació de veïns del Raval 6 d'abril
- Fundació Tot Raval 8 d'abril
- Alguns membres de la Plataforma Raval per viure 8 d'abril i 9 d'abril

LA TAULA DEL RAVAL.

23 de març de 2010

10 h.

Local de la Taula del Raval.

---

Es presenta el document on s'explica el Projecte d'Intervenció Integral del Raval Sud. Aquest document conté:

1. Una part explicativa sobre la Llei de Barris on es contextualitza què és i quina és la oportunitat per tal de presentar-s'hi.
2. Una part on s'explica quina és la proposta per al Projecte de Llei de barris de Raval Sud. On hi ha les diferents actuacions i la quantitat pressupostada per a cada actuació. Aquestes actuacions es basen des d'un punt de vista urbanístic en una forta proposta de rehabilitació dels edificis, diverses actuacions d'espai públic, amb l'actuació a Sant Pau del Camps com actuació estrella, una intervenció per tal d'anivellar la quota entre les rondes i el paral·lel i Ciutat Vella i actuacions en determinats carrers del Raval per tal de millorar la circulació dels vianants en elles. A nivell social es proposen línies d'actuació en els diferents sectors de població.
3. Quina és la proposta de participació. On s'explica que la intenció es poder recollir la opinió de les diferents entitats per tal d'incloure en el projecte, tenint en compte que el projecte s'ha basat en les aportacions que en el seu moment es van fer en el PAD. Un cop elaborat el projecte es proposa que les diferents actuacions tinguin processos específics i que el seguiment del conjunt del projecte es faci en els òrgans formals de participació del districte ja sigui el consell de barri, les comissions de seguiment i el comitè d'avaluació i seguiment que estableix la Llei de barris.

Un cop exposades les principals idees del Pla de Barris, les entitats comenten els següents aspectes:

En primer lloc en general els hi sembla bé al inversió al barri ja que hi ha llocs on cal invertir-hi per millorar la situació. Així mateix s'està molt d'acord en actuar a Sant Pau del Camp, millorar la connectivitat amb Rondes i Paral·lel i en fomentar la rehabilitació, lligat a un conjunt d'actuacions de caire social.

Es comenta que un dels problemes és el comportament incívic de la gent i l'ús de l'espai, ja sigui el privat dins de les comunitats de veïns com en aquells espais públics. Que calen actuacions de petit nivell senyalitzar millor els wc's públics per exemple, controlar l'ús i les activitats als parcs infantils, fer accions d'urbanisme preventiu i fer normatives d'usos dels diferents espais, tot i que les normatives sovint no serveixen. Es parla de la possibilitat de no fer normatives i actuar pedagògicament per exemple el fet de fomentar la rehabilitació permetrà una millor organització de les comunitats de veïns i que hi ha una actuació que pretén actuar en l'espai públic a través d'agents cívics.

Referent a les actuacions urbanístiques veuen molt positivament el foment de la conversió en zona de vianants com a exemple posen les millora que ha patit el carrer de la Cera que accions que permetin i fomentin la dinamització dels carrers son positives. També consideren bona l'actuació de tractament de zona ZARE a la Rambla del Raval. Comenten el problema del soroll a la rambla degut al trànsit de cotxes i que caldria tenir present que el fet de posar mesures per no permetre que els cotxes vagin a alta velocitat no afecti als carrers de l'entorn.

Proposen estar informats del conjunt d'actuacions i participar activament d'aquells processos que sorgeixin del projecte.



Es presenta el document on s'explica el Projecte d'Intervenció Integral del Raval Sud. Aquest document conté:

1. Una part explicativa sobre la Llei de Barris on es contextualitza què és i quina és la oportunitat per tal de presentar-s'hi.
2. Una part on s'explica quina és la proposta per al Projecte de Llei de barris de Raval Sud. On hi ha les diferents actuacions i la quantitat pressupostada per a cada actuació. Aquestes actuacions es basen des d'un punt de vista urbanístic en una forta proposta de rehabilitació dels edificis, diverses actuacions d'espai públic, amb l'actuació a Sant Pau del Camps com actuació estrella, una intervenció per tal d'anivellar la quota entre les rondes i el paral·lel i Ciutat Vella i actuacions en determinats carrers del Raval per tal de millorar la circulació dels vianants en elles. A nivell social es proposen línies d'actuació en els diferents sectors de població.
3. Quina és la proposta de participació. On s'explica que la intenció es poder recollir la opinió de les diferents entitats per tal d'incloure en el projecte, tenint en compte que el projecte s'ha basat en les aportacions que en el seu moment es van fer en el PAD. Un cop elaborat el projecte es proposa que les diferents actuacions tinguin processos específics i que el seguiment del conjunt del projecte es faci en els òrgans formals de participació del districte ja sigui el consell de barri, les comissions de seguiment i el comitè d'avaluació i seguiment que estableix la Llei de barris.

Un cop exposades les principals idees del Pla de Barris, l'entitat comenta els següents aspectes:

- Consideren que s'hauria d'haver inclòs el carrer **Nou de la Rambla** i la **peatonalització** del mateix. Manifesten que se'ls hi va dir que es faria aquesta actuació, i demanen que tant si és en el marc del Pla de Barris com no, es porti a terme.
- Sobre el mateix carrer **Nou de la Rambla** també diuen que hi ha **molt soroll** i que seria un dels llocs on s'haurien d'aplicar mesures **ZARE**. A tall d'exemple, posen el soroll que fan els cotxes al passar per sobre els tapes de les clavegueres.
- Demanen que s'inclougui el carrer **Santa Madrona** en la urbanització de carrers. Expliquen que és molt estret, que els vehicles grans no hi passen i que circulen per sobre la vorera i aquesta està molt malmesa. A més és perillós.
- Sobre l'actuació **3.1 Construcció d'equipament sota la pista esportiva CEIP Drassanes**, demanen qui portarà la gestió d'aquest equipament. S'explica que el Projecte d'Intervenció Integral proposa les actuacions, però que ens aquests moments no està concretada la gestió.
- En relació a la pista de futbol sala, demanen on es reubicarà la gent mentre s'estigui fent l'actuació. S'explica que això no està concretat i demanen que es tinguin en conte aquests detalls abans de fer qualsevol cosa.
- Manifesten la seva inquietud respecte el tema de la **prostitució**, i diuen que darrera el Centre Cívic hi ha moltes prostitutes, que han traspasat "la frontera" de Nou de la Rambla.
- Sobre el fet d'obrir els **patis escolars** als veïns i veïnes diuen que s'ha d'anar en compte, ja que hi ha determinats grups organitzats o associacions que ja utilitzen aquests espais de forma reglada i que no es donés el cas que es trobessin sense espai.
- Es queixen sobre la **distribució dels contenidors**. Al carrer Nou de la Rambla hi ha 7 contenidors junts un al costat de l'altre. Diuen que caldria repartir-los millor.
- Exposen la seva preocupació pel tema de les drogues i demanen per la **narcosala Baluard** i si s'hi actuarà. S'explica que s'anirà convertint en un sala més dedicada a l'assistència mèdica i no tant d'assistència immediata.
- Creuen que s'haurien de limitar les **llicències** del mateix tipus de negoci.
- Demanen per l'actuació del carrer de **l'Om**. S'explica que tot i que no forma part del Projecte d'Intervenció Integral aniran de la mà.

S'acorda que qualsevol proposta o contemplació del projecte es farà arribar al districte.

Es presenta el document on s'explica el Projecte d'Intervenció Integral del Raval Sud. Aquest document conté:

1. Una part explicativa sobre la Llei de Barris on es contextualitza què és i quina és la oportunitat per tal de presentar-s'hi.
2. Una part on s'explica quina és la proposta per al Projecte de Llei de barris de Raval Sud. On hi ha les diferents actuacions i la quantitat pressupostada per a cada actuació. Aquestes actuacions es basen des d'un punt de vista urbanístic en una forta proposta de rehabilitació dels edificis, diverses actuacions d'espai públic, amb l'actuació a Sant Pau del Camps com actuació estrella, una intervenció per tal d'anivellar la quota entre les rondes i el paral·lel i Ciutat Vella i actuacions en determinats carrers del Raval per tal de millorar la circulació dels vianants en elles. A nivell social es proposen línies d'actuació en els diferents sectors de població.
3. Quina és la proposta de participació. On s'explica que la intenció es poder recollir la opinió de les diferents entitats per tal d'incloure en el projecte, tenint en compte que el projecte s'ha basat en les aportacions que en el seu moment es van fer en el PAD. Un cop elaborat el projecte es proposa que les diferents actuacions tinguin processos específics i que el seguiment del conjunt del projecte es faci en els òrgans formals de participació del districte ja sigui el consell de barri, les comissions de seguiment i el comitè d'avaluació i seguiment que estableix la Llei de barris.

Un cop exposades les principals idees del Pla de Barris, l'entitat comenta els següents aspectes:

- Comenten que un elevat nombre de problemàtiques al barri són conseqüència de la sala de venopunció de Baluard.
- Es comenta que l'actuació 1.1 referent a la conversió en zona de vianants de carrers de Raval sud s'hauria de controlar que no coincidís amb les obres que s'estan fent a Arc del Teatre ja que llavors el transport faria malbé les obres.
- Es demana a la vegada un estudi de mobilitat del barri que permeti definir, limitar i ordenar la mobilitat al barri sobretot durant les obres. Es comenta que aquesta mesura no està inclosa però sí que s'ha inclòs una millora de senyalitzacions referent a un pla que existeix sobre la convivència de la bicicleta i els vianants a ciutat vella.
- Es sol·licita la possibilitat d'incloure en algunes actuacions càmeres de videovigilància o mesures de seguretat. Es concreta que la proposta que recull el projecte passa per la mediació en dos aspectes un dedicat a les comunitats de veïns i l'altre referent a l'espai públic i que la possibilitat d'instal·lar càmeres de videovigilància no entra en al voluntat del pla.
- Com a mesures de prevenció i seguretat proposen millorar la il·luminació de determinats carrers.
- Finalment, mostren la voluntat de participar en el dia a dia del projecte.

S'acorda que es miraran les propostes per tal de veure com poden quedar recollides. I s'acorda quedar un cop l'entitat hagi estudiat el document que s'ha entregat.

## TAULA DE MEDIACIÓ DE FOLCH I TORRES.

24 de març de 2010  
20 h.  
Seu del Districte.

---

Es presenta el document on s'explica el Projecte d'Intervenció Integral del Raval Sud. Aquest document conté:

1. Una part explicativa sobre la Llei de Barris on es contextualitza què és i quina és la oportunitat per tal de presentar-s'hi.
2. Una part on s'explica quina és la proposta per al Projecte de Llei de barris de Raval Sud. On hi ha les diferents actuacions i la quantitat pressupostada per a cada actuació. Aquestes actuacions es basen des d'un punt de vista urbanístic en una forta proposta de rehabilitació dels edificis, diverses actuacions d'espai públic, amb l'actuació a Sant Pau del Camps com actuació estrella, una intervenció per tal d'anivellar la quota entre les rondes i el paral·lel i Ciutat Vella i actuacions en determinats carrers del Raval per tal de millorar la circulació dels vianants en elles. A nivell social es proposen línies d'actuació en els diferents sectors de població.
3. Quina és la proposta de participació. On s'explica que la intenció es poder recollir la opinió de les diferents entitats per tal d'incloure en el projecte, tenint en compte que el projecte s'ha basat en les aportacions que en el seu moment es van fer en el PAD. Un cop elaborat el projecte es proposa que les diferents actuacions tinguin processos específics i que el seguiment del conjunt del projecte es faci en els òrgans formals de participació del districte ja sigui el consell de barri, les comissions de seguiment i el comitè d'avaluació i seguiment que estableix la Llei de barris.

Un cop exposades les principals idees del Pla de Barris, l'entitat comenta els següents aspectes:

- Consideren que la Plaça Folch i Torres necessita una intervenció específica si aquesta està contemplada en l'actuació 8.2 feliciten que per fi es dugui a terme la intervenció. Faciliten una fotografia (annexada a l'acta) de la Plaça als anys 70 i comenten que la solució per al desnivell passa per una solució d'aquest estil.
- Comenten que les zones per a vianants dinamitzen els carrers però que cal tenir present la seguretat per als nois i noies en aquests carrers ja que els cotxes segueixen anant a velocitat alta i el fet de ser d'una sola plataforma fa que la gent no vigili amb el trànsit de vehicles. Proposen millorar la senyalització.
- Demanen si les mesures de les zones ZARE es poden considerar també a la Plaça.
- Comenten el fet de la ocupació de la via pública. Cal crear equipaments per tal que els infants i joves puguin jugar i estar en l'espai públic sense crear molèsties al veïns (vidres trencats per jocs de pilota i demés). Proposen l'adequació d'espais així com al creació de espais de joc (camp de futbol i pistes varies)
- Referent a l'actuació 7.5. de dinamització social i econòmica proposen tenir present la necessitat de diversificar el comerç al barri i que aquest vagi acompanyat de mesures de regulació d'horaris i d'inspeccions de treball.
- Referent a la prevenció i seguretat mostren interès per tal d'incorporar la plaça Folch i Torres com un dels espais d'intervenció del projecte de mediació a l'espai públic.
- Així mateix mostren interès per estar informats i participar del Projecte d'Intervenció Integral.

S'acorda que qualsevol proposta o contemplació del projecte es farà arribar al districte.

FEM PARAL·LEL.  
30 de març de 2010  
11 h.  
Seu del Districte.

---

Es presenta el document on s'explica el Projecte d'Intervenció Integral del Raval Sud. Aquest document conté: una breu explicació de què és la Llei de Barris, la proposta d'actuacions que es proposen i una darrera part on s'explica quina és la voluntat de participar, és a dir la voluntat de fer una participació constant i directa en la implantació del projecte.

S'exposa quina és la funció de la FEM. Ja que aquesta fundació pretén sumar i crear sinergies per tal de donar valor al Paral·lel. En aquest aspecte s'actua en diferents camps:

- Fem Paral·lel.
- Fem ciutat
- Fem comerç
- Fem salut
- Fem innovació
- Fem empresa
- Fem oficis
- Fem cultura
- Fem espectacles
- Fem esports

S'exposa l'actual conveni de l'Ajuntament de Barcelona amb la FEM i la necessitat que el paral·lel estigui contemplat des dels tres districtes que el formen i per tant a partir de la transversalitat i les sinergies.

S'expliquen el conjunt d'actuacions que el pla de barris contempla i com aquestes volen millorar l'accessibilitat amb el Paral·lel, així com l'actuació de promoció econòmica, de noves tecnologies i de salut. JA que fan referència aspectes i camps en els que la FEM treballa.

Es creu convenient que un cop surti la resolució de la proposta es concreti d'alguna manera el COM es farà i per tant quin és el paper de les entitats en el desenvolupament del projecte i com i de quina manera es poden sumar i ajudar al projecte.

Tot i que en el seu moment s'havien fet reunions amb el patronat en el seu moment es va creure convenient poder convocar al conjunt de més de 50 entitats que formen la fundació.

Es presenta el document on s'explica el Projecte d'Intervenció Integral del Raval Sud. Aquest document conté: una breu explicació de què és la Llei de Barris, la proposta d'actuacions que es proposen i una darrera part on s'explica quina és la voluntat de participar, és a dir la voluntat de fer una participació constant i directa en la implantació del projecte. Un cop exposades el conjunt d'actuacions es plantegen diferents temes.

Qui portarà la gestió del projecte i quin serà el paper de les entitats en la gestió. Es respon que la gestió es portarà des de la Oficina del pla de barris i amb Foment de Ciutat Vella. Les entitats poden col·laborar en projectes i poden formar part dels espais de seguiment però gestionen el projecte. La coordinació del Pla de barris es portarà des de l'Oficina.

Es considera que recull problemàtiques vives i actuals i històriques del barri. Es demana el canvi de nom de l'actuació 7.4. i modificar-lo per coordinació, o complementarietat o recerca de sinergies. Ja que s'entén que l'actuació va més enllà de reordenar.

Es demana si hi ha un estudi social i acurat de la realitat al barri i és demana més participació de les entitats en el projecte. I es respon que la llei ja contempla espais i mecanismes de participació i que des del projecte es considera que cada actuació en la mesura del possible s'ha de treballar des de la proximitat. Així mateix, es considera que les actuacions estan prou obertes a que un cop hi hagi la resolució de la convocatòria podrem començar a treballar a escala més petita i a concretar el com.

Es vol incidir en la diferència entre el la despesa en obres i la despesa en accions socials. Així com en el fet que es troba a faltar en els equipaments aquells serveis que contemplin l'arrelament facilitin la vida als veïns i veïnes del barri. Com per exemple escoles o espais de guarda. En aquest cas s'especifica que no totes les actuacions son finançables i que per tant hi ha equipaments que no es poden posar ja que no son subvencionables).

Referent al camp 6 es comenta la visió de gènere que s'ha aplicat i es considera que la majoria de les actuacions fan referència a temes familiars i no únicament de gènere. Es fa esmena a la actuació que es proposa a Sant Pau del Camp, ja que es proposa que caldrà plantejar alternatives a l'aparcament. Cal tenir present les mancances d'aparcament que hi ha i quines mesures es proposen.

Es pregunta a qui va dirigida l'actuació 7.8. si a persones nòmades o a la realitat del barri. S'explica que en aquest cas va dirigida als dos aspectes, tant a aquelles persones nòmades sense sostre com als i les veïnes del barri que pateixen aquesta malaltia.

Es felicita la proposta ja que s'entén que aquest dinamisme del carrer suposarà una dinamització dels carrers i millora de l'accessibilitat i dels serveis i per tant garanteixen més seguretat al barri.

Es mostra la voluntat d'intervenir més endavant quan el projecte estigui més definit per tal de concretar les diferents actuacions.

Es demana una intervenció en els Jardins Rubió i Lluch i es respon que aquests jardins no entren en l'àmbit d'actuació del pla però que s'hi està treballant.

Es demana la voluntat de crear sinergies els propers quatre anys i de treballar conjuntament tenint en compte el paper, l'experiència i el coneixement de les entitats al barri.

Es presenta el document on s'explica el Projecte d'Intervenció Integral del Raval Sud. Aquest document conté:

1. Una part explicativa sobre la Llei de Barris on es contextualitza què és i quina és la oportunitat per tal de presentar-s'hi.
2. Una part on s'explica quina és la proposta per al Projecte de Llei de barris de Raval Sud. On hi ha les diferents actuacions i la quantitat pressupostada per a cada actuació. Aquestes actuacions es basen des d'un punt de vista urbanístic en una forta proposta de rehabilitació dels edificis, diverses actuacions d'espai públic, amb l'actuació a Sant Pau del Camps com actuació estrella, una intervenció per tal d'anivellar la quota entre les rondes i el paral·lel i Ciutat Vella i actuacions en determinats carrers del Raval per tal de millorar la circulació dels vianants en elles. A nivell social es proposen línies d'actuació en els diferents sectors de població.
3. Quina és la proposta de participació. On s'explica que la intenció es poder recollir la opinió de les diferents entitats per tal d'incloure en el projecte, tenint en compte que el projecte s'ha basat en les aportacions que en el seu moment es van fer en el PAD. Un cop elaborat el projecte es proposa que les diferents actuacions tinguin processos específics i que el seguiment del conjunt del projecte es faci en els òrgans formals de participació del districte ja sigui el consell de barri, les comissions de seguiment i el comitè d'avaluació i seguiment que estableix la Llei de barris.

Un cop exposades les principals idees del Pla de Barris, l'entitat comenta els següents aspectes:

- Cal pensar per qui es faran totes aquestes actuacions que es proposen, perquè no té sentit fer grans actuacions d'espai públic perquè després només ocupin aquests espais determinats col·lectius que són els que generen més problemes.
- L'objectiu dels veïns i veïnes del raval no és tenir un gran barri, és només tenir qualitat de vida, la qualitat de vida de l'Eixample.
- Cal fer complir les normes.
- Cal actuar a Sant Pau del Camp perquè és un espai que genera molta sensació d'inseguretat.
- El Raval Sud no és un barri viu perquè no hi ha comerç ni botigues. Cal promocionar el comerç, perquè dona molta vida.
- Manifesten la seva preocupació pel tema de la prostitució. Diuen que són conscients que no es pot eradicar, però que si hi és que sigui una prostitució amb unes condicions mínimes.
- Destaquen el tema de les drogodependències com un dels més importants del barri. Diuen que no volen ONG's que actuïn a peu de carrer donant assistència als drogadictes.
- Cal perseguir la prostitució i la venda de droga.
- S'hauria d'actuar al carrer Santa Madrona, ja que els cotxes passen per sobre la vorera. Hi podria haver un accident, un dia s'emportaran algú per davant.
- Cal pensar bé en què s'inverteixen els diners, perquè creuen que no té massa sentit invertir en aïllar acústicament les finques del barri posant per exemple doble vidre si no s'atura el soroll que hi ha a fora.
- Cal que la Guàrdia Urbana posi més multes i que les que es posin es paguin.
- Cal regular el tema del comerç, tant pel que fa als horaris com al control sanitari.

S'acorda que qualsevol proposta o contemplació del projecte es farà arribar al districte.

Degut a que es va haver d'aplaçar una reunió al reunió amb els membres de la Plataforma es va haver de dividir en dues sessions.

Es presenta el document on s'explica el Projecte d'Intervenció Integral del Raval Sud. Aquest document conté: una breu explicació de què és la Llei de Barris, la proposta d'actuacions que es proposen i una darrera part on s'explica quina és la voluntat de participar, és a dir la voluntat de fer una participació constant i directa en la implantació del projecte.

Els veïns exposen la voluntat de recollir en el projecte l'illa que ja apareix en el PERI del Raval com a zona verda compresa entre els carrers Carretes, Riereta i Santa Elena. Aquesta zona verda havia estat contemplada en la Modificació que es va fer per edificar a Reina Amàlia 31-33 i per tant en el seu moment s'havia argumentat que s'hi estava treballant. Però no s'ha avançat res en aquesta illa. Consideren que aquesta zona seria idònia per al barri ja que el conjunt d'actuacions faciliten al permeabilitat de persones i l'obertura del Raval a la resta de barris i aquesta illa permetria un espai estable de joc per a nens, nenes i joves. D'aquesta manera no caldria anar altres barris a fer-ho.

Es considera bona la intervenció per millorar la viabilitat de persones i al dinamització dels carrers, això augmentarà la seguretat la barri. Caldrà a la vegada tenir present que amb l'augment de zones per a vianants que passarà amb els cotxes, cal buscar espais per fer aparcaments.

Seguidament es parla de la salubritat del barri i es comenta que es considera bona la idea d'implantar d'una vegada la recollida pneumàtica. Que això evitarà contenidors en superfície.

S'exposa que hi ha diverses actuacions que proposen intervenir en l'espai públic i en la prevenció i comenten que ells demanen: salubritat, espais verds i d'esbarjo per als nens i nenes i seguretat.

Comenten diferents espais del barri que no saben quina és la seva finalitat com:

- Sant Bartomeu, 5-7. Es comenta que es un dels solars que ha entrat en el programa de solars a recuperar.
- L'edifici que hi ha a Sant Pau amb Reina Amàlia.
- Solar de Riereta cantonada Sant Pau, és demana en aquest cas que s'hi faci alguna intervenció per evitar que hi orinin.

Es comenta que cal fomentar aquelles actuacions que fomentin l'arrelament dels veïns i veïnes ja que actualment consideren que la gent no vol viure al Raval.

Finalment, mostren la voluntat de seguir estant al corrent de com el projecte s'executarà i es durà a terme.

## APORTACIONS FETES EN ALTRES PROCESSOS.

### **PROJECTE DIÀLEGS PER A LA CONVIVÈNCIA**

---

El Grup Diàlegs per a la Convivència sorgeix de la necessitat de propiciar el diàleg constructiu entre comerciants, entitats, veïnat i dones que exerceixen la prostitució ja que els conflictes a l'espai públic són una realitat. La finalitat és poder crear un espai de trobada, debat i reflexió per tal de cercar solucions vàlides per a tots aquest agents implicats.

#### **Entitats participants:**

EL Grup Diàlegs per a la Convivència està format per un grup d'entitats del barri, format per Sindicat USOC, Casal dels Infants del Raval, CO Joan Salvador Gavina, El Lloc de la Dona-Oblatas, Surt, Impulsem, Fundació Ficat, Fundació Escó, Genera, Àmbit Prevenció/Àmbit Dona , el projecte Dret al Dret - UB i Fundació Tot Raval.

#### **Antecedents**

Els conflictes a l'espai públic entre els comerciants, veïnat i dones que exerceixen la prostitució és una realitat. Des de les organitzacions promotores d'aquest procés s'ha detectat malestar entre els col·lectius implicats (treballadores sexuals, veïnat, comerciants, i entitats) i es comparteix el pensament que és possible arribar a solucions vàlides per a tots. A més, les actuacions implementades fins ara no han aportat solucions satisfactòries per a totes les parts implicades (duradores en el temps, centrades en la causa de la situació i no només en les seves conseqüències).

És a partir d'aquí que es va iniciar un procés de recerca cap alternatives que impliquin una millora de les condicions de vida i de l'exercici actiu dels drets civils de totes les parts implicades i, per tant, de la convivència en el barri del Raval.

Al primer semestre de 2007, una de les entitats membres de la Fundació va plantejar la necessitat de treballar comunitàriament la prostitució des d'una perspectiva de convivència i mediació, ja que detectaven un fort malestar i dificultat per abordar aquest tema únicament des de les entitats socials que ja s'hi dedicaven. El context legal al barri havia canviat i això havia radicalitzat les relacions i visions entre els diferents col·lectius implicats. Per tant, calia un treball més global, tenint en compte als diferents col·lectius també implicats en la vida diària al barri: comerciants, veïns, entitats, treballadores sexuals, ...

Justament, amb aquesta intenció neix el projecte *Diàlegs per a la Convivència*, una iniciativa que pretén **millorar la convivència** a les zones del barri on s'exerceix la prostitució.

La història del barri del Raval està lligada al fenomen de la prostitució. Això no és nou ni pel veïnat, ni pels comerciants, ni per les entitats que hi treballen. És clarament un barri de contrastos: molta gent gran i molta canalla, moltes persones que acaben de venir i moltes altres que no surten mai del barri, un ventall de recursos socioeducatius i una oferta cultural i comercial cada cop més diversificada. Amb tot, els conflictes a l'espai públic entre els comerciants, veïnat i dones que exerceixen la prostitució és una realitat.

El *Grup Diàlegs per a la convivència* sorgeix de la necessitat de propiciar el diàleg constructiu entre diferents agents implicats amb la finalitat de poder **crear un espai de trobada, debat i reflexió per tal de cercar solucions vàlides per a tots.**

### Objectiu general

- **Millorar la convivència** a les zones del barri on s'exerceix la prostitució.

### Objectius específics

- **Identificar** el malestar de cadascun dels col·lectius implicats (comerciants, treballadores sexuals, entitats i veïnat) i les **mesures de millora** que proposen amb la finalitat de cercar **propostes de consens** a desenvolupar.
- **Dissenyar i implementar un pla de treball** dirigit a la millora de la convivència a les zones del barri on s'exerceix la prostitució elaborat a partir de les aportacions de grups comunitaris que estan treballant en aquesta línia.
- Sol·licitar a les institucions corresponents la **revisió del Pla d'usos** que ofereixi alternatives per tal de garantir condicions de treball per aquest col·lectiu i millorar la convivència.
- **Crear un espai de trobada, debat i reflexió** per tal de cercar solucions vàlides per a tots els implicats.
- Treballar els conflictes de convivència des d'una **perspectiva de gènere**.

### Fases de desenvolupament del projecte

EL projecte Diàlegs per a la Convivència, des del seu inici al 2007, ha viscut diferents fases en el seu desenvolupament:

#### **Fase I: Presa de contacte: Entrevistes als diferents col·lectius**

Una de les primeres actuacions que es van plantejar és iniciar un procés per a l'elaboració d'un primer pre-diagnòstic, partint d'una sèrie d'entrevistes a representants dels diferents col·lectius (entitats, veïnat, treballadores sexuals i comerciants), per tal de poder detectar quins són els principals punts de conflicte al barri vers la prostitució i quins són els elements que es viuen com a positius també, per obtenir un ventall d'opinions i veus diverses.

#### **Fase II: Anàlisi de la situació**

Arrel de del primer buidatge d'entrevistes i de les primeres conclusions, es va plantejar una segona fase de treball amb tres prioritats:

- Contrastar les propostes i veure quines prenen més força.
- Definir un mapa de problemes i alternatives
- Elaborar una proposta de consens, ben orientada legalment.

Per tant, per poder abordar aquesta perspectiva, per tal de generar un procés àgil, operatiu i participatiu, es van plantejar 4 grups de treball:

- **GT Estudi en legislació i normativa aplicable.** El grup que treballa entorn a la legislació aplicable actual entorn a la prostitució. La finalitat del grup és

enfocar lealment les propostes que puguin sorgir i crear un espai de reflexió (per exemple, al voltant de la tipologia de locals, marc normatiu, ...)

- **GT Experiències.** És el grup que es va encarregar de fer una recerca sobre experiències que han resultat satisfactòries, tant dels diferents barris de la ciutat de Barcelona com les d'altres ciutats, al voltant del treball sexual (com per exemple, la ciutat d'Amberes).
- **GT Estratègia política.** És el grup que treballa al voltant d'un mapa polític i estratègic. La finalitat és informar i explicar el procés de treball a persones claus, per generar complicitats i apropar visions del marc de treball que ens ocupa.
- **GT Treball de Camp.** Aquest grup va treballar entorn a la metodologia i l'anàlisi de les conclusions estretes de les entrevistes.

### **Fase III: Pla d'actuació per programes**

#### **1. PROGRAMA LEGISLACIÓ**

La proposta es introduir modificacions en el nou Pla d'Usos de manera que el Raval deixi de ser una zona restringida per a la ubicació de locals per a la prostitució i al mateix temps es relativitzin alguns dels requisits vigents en l'actualitat, tenint en compte les especials característiques del barri.

#### **Actuacions previstes:**

- Elaboració d'un document amb propostes a presentar al Pla d'usos (difusió interna, aportacions i consens).
- Treball de Prospecció amb persones que han gestionat pisos i locals per conèixer les seves dificultats actuals i les propostes de cara a una nova normativa.
- Sessions de treball amb l'equip redactor del Pla d'usos
- Fer al·legacions i esmenes a qualsevol normativa que va sorgint relacionada amb el treball del projecte de diàlegs (normativa de civisme, etc, ...)

#### **2. PROGRAMA FORMACIÓ/INSERCIÓ PER A DONES**

La proposta és dissenyar un procés formatiu per a dones que exerceixen prostitució que els permeti unes millores econòmiques i laborals, tant per a la gestió i treball en locals de prostitució, com per a altres serveis complementaris a l'activitat.

#### **Accions previstes:**

Dissenyar una proposta formativa que partint tant del perfil de les dones com de les necessitats del mercat, especialment les generades a partir del nou format de locals per a l'exercici de la prostitució, afavoreixi unes millores econòmiques i laborals.

- Disseny i planificació de les fases

- Prospecció: de necessitats del mercat (nous locals i altres serveis complementaris) i de les demandes, perfils i competències de les dones
- Sessions informatives i de detecció a propietaris/dones (veure annex II- Estudi locals – Programa autoocupació)
- Concreció dels itineraris formatius, segons la prospecció realitzada. Es preveuen tres grans línies:
  1. Formació per a dones que volen deixar la prostitució, orientada a cobrir els llocs de treball dels nous locals (recepció –neteja) o altres necessitats detectades en el mercat laboral.
  2. Formació per a dones que seguiran exercint prostitució, i que els permeti realitzar l'activitat en millors condicions (temes legals, sanitaris, negociació...) així com tenir un rol actiu en la redefinició d'espais i funcionament per a l'exercici de la prostitució en el nou escenari. Empoderament del propi grup.
  3. Formació i assessorament per a l'autogestió
- Implementació de la formació
- Seguiment i avaluació

### 3. Mediació, Espai Públic i Convivència

La proposta és potenciar una visió més positiva del barri i reprendre relacions amb veïns/es, comerciants, entitats i equipaments culturals, per tal de reduir l'ambient de queixa i negativitat, informar de les accions concretes que es realitzen i captar també les seves propostes.

#### Accions previstes:

- Definir protocols d'intervenció per a donar solució a situacions de conflicte (queixes veïns, comerciants, ...) - Esquema de treball
- Concretar equip de treball: educadors/es - mediadors/es (contractació de 2 mediadors interculturals)
- Generar espais de resolució de conflictes (veïns, comerciants, dones, ...) - mediació comunitària
- Formació agents comunitaris (resolució de conflictes, mediació, ...)

### 4. Comunicació i sensibilització

Iniciar contactes amb les entitats i veïns que han assistit a les reunions de la Plataforma *Un Raval per a Viure*. Explicar la filosofia del projecte, les noves línies de treball (Pla d'usos-recursos), conèixer la seva experiència i captar les seves propostes de millora i Utilitzar els mitjans de comunicació com a difusors de les propostes concretes que s'estan duent a terme i transmetre visions positives del Raval i les entitats socials (agents de disminució de conflicte, creació d'inserció, reducció de danys, etc.)

#### Accions previstes:

- Jornades impulsades per la Universitat Dret al Dret
- Preparació de material dirigit als mitjans de comunicació
- Reunions amb agents socials i polítics (creació d'aliances)

### 5. Coordinació i seguiment del projecte

El propi projecte, des de la seva perspectiva comunitària, inclou tot un seguit de reunions de coordinació amb diferents agents comunitaris:

- Jornades impulsades per la Universitat Dret al Dret
- Preparació de material dirigit als mitjans de comunicació
- Reunions amb agents socials i polítics (cossos de seguretat, Abits, ...)

### Annexes

---

**Annex I:** Cronograma 2009-2010 (*en document a part*)

**Annex II:** Proposta de Diàlegs presentada a l'equip redactor del pla d'usos

**Annex III:** Estudi d'espais i formes de gestió pel Programa INSERSIÓ

**Annex VI:** Jornada interna de treball amb Districte de Ciutat Vella 13.03.09 (Document intern)

## BIBLIOGRAFIA

- AJT BARCELONA; Plans i Projectes pera Barcelona 1981-1982; 1983.
- AJT BARCELONA; Catalunya, la fabrica d'Espanya; 1985.
- AJT BARCELONA; Inicis de la Urbanística Municipal de Barcelona, A]. Barcelona, 1985.
- AJT BARCELONA; Àrees de nova centralitat. Barcelona, Aj. Barcelona, 1987.
- AJT BARCELONA; Catàleg del patrimoni arquitectònic artístic de Barcelona. Ajuntament de Barcelona, 1987.
- AJT BARCELONA; La rehabilitación de la Ciutat Vella, BMM-1, 1988.
- AJT BARCELONA; Guies estadístiques; ciutat vella en xifres, A]. Barcelona, 2006.
- AJT BARCELONA; Ciutat Vella, Bcn Societat- 9,1998.
- AJT BARCELONA; 1999, Urbanisme a Barcelona, Aj. Barcelona, 1999.
- AJT BARCELONA; Barcelona 1714-1940, 10 plànols històrics, Lundweg editores, 2000.
- ALEMANY, J.; El port de Barcelona. Lundweg Editores, 1988.
- ARI CIUTAT VELLA; Primeres jornades Ciutat Vella: Revitalització urbana, econòmica i social, Aj. Barcelona, 1989.
- ARI CIUTAT VELLA; Segones jornades Ciutat Vella, A]. Barcelona, 1991.
- ARI CIUTAT VELLA; Estudi pera la reforma dels habitatges de la Barceloneta, Equip- EARHA SL, 2000.
- ARI CIUTAT VELLA; Document API 1988-2003: documentació tècnica, (no publicat), 2004.
- BUSQUETS, J. 1 altres; La ciutat vella de Barcelona: un passat amb futur, A]. Barcelona, 2003.
- CAPMANY, M.A.; Fem memòria, el port de Barcelona, Lundweg editores, 1990.
- CABRERA, E.; Ciutat Vella de Barcelona: Memòria d'un procés urbà, Ara llibres, 2007.
- HEREU, F i ESPAÑOL, J; Ciutat Vella i Port, 2008
- DIVERSOS AUTORS. Catàleg del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la Ciutat de Barcelona. Ajuntament de Barcelona.
- DIVERSOS AUTORS. 1997. Els Barris de Barcelona, volum 1. Enciclopèdia Catalana, Ajuntament de Barcelona.
- DIVERSOS AUTORS. Barceloneta, un quart de mil·lenni, Laia libros, 2003.
- FONT. A.: La reforma del Port Vell. un enfoque alternativo. AB-25, 1990.
- GALERA; ROCA; TARRAGO; Atlas de Barcelona, COAC, 1982.
- GARCÍA E., A.; GUARDIA, M.; Espai i societat de la Barcelona pre-industrial, La Magrana, 1986.
- GRAU. R.: LÓPEZ. M.: Exposició Universal de Barcelona: ilibre del centenari 1888-1988 L'Avenç. 1988
- GUARDIA, M.: Barcelona, memòria des del cel, Lundweg editores, 2002.
- GUARDIA, M., MONCLÚS, F.J., OYÓN, J.L.: Atlas histórico de ciudades europeas. vol.I, Península Ibérica. CCCB-Salvat, Barcelona, 1994,
- GUARDIA, M., OYÓN,"La formació del modern sistema de mercats de Barcelona (1874-1921). quaderns 20". Ajuntament de Barcelona, 2008.
- MARTORELL, V.; FLORENSA, A; Historia del urbanismo en Barcelona, Ed. Labor, 1970.
- OYÓN, J. ""la quiebra de la ciudad popular. espacio urbano, inmigración y anarquismo en la barcelona de entreguerras, 1914-1936"". Ediciones del Serbal, 2008.
- SAGARRA, F.; Barcelona ciutat de transició: 1848-1868, Ints. Estudis Catalans, 1996.
- SUBIRATS, J i RIUS, J; Del Xino al RAVAL. Cultura i transformació social a la Barcelona Central. CCCB, IGOP, UAB .2007

## ALTRES:

Web Ajuntament de Barcelona

Web IDESCAT: Institut d'Estadística de Catalunya Web INE: Instituta Nacional de Estadística

PLA d' ACTUACIO del Districte de Ciutat Vella, Ajuntament de Barcelona

INFORME sobre les propostes de present i futur per al Raval Consell Plenari 02/10/2009, Ajuntament de Barcelona

PLA d'Usos 2010, (Pla Especial d'Establiments de Concurrencia Pública, Hoteleria i Altres Activitats a Ciutat Vella)

Estudis de Rehabilitació. Habitatge a Ciutat Vella . 2008. Oficina de l'Habitatge

Estudi exploratori de l'Habitatge a Ciutat Vella . 2008. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de BCN. 2008